



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«03» 06 2019 г.

№ 966

О комплексе мер по окончанию строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал» и признании утратившими силу некоторых распоряжений Администрации города

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», в целях окончания строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию застройщиками: ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер», ООО «ДЭП», ООО СФ «Новострой», ООО «Салаир», ООО «ВостокСтрой-Капитал» (далее по тексту – объекты строительства, а также застройщики):

1. Утвердить планы мероприятий (дорожные карты) в целях завершения строительства объектов согласно приложениям 1 – 17 к настоящему распоряжению.

2. Заместителям Главы города Шерстневой А.Ю., Жердеву А.А. совместно с ПАО «Сбербанк», ПАО Банк «ФК Открытие», АО Банк «СНГБ», ПАО Банк «Зенит», застройщиками:

2.1. В срок до 25.06.2019 разработать предложения по:

- снижению гражданам, участникам долевого участия в строительстве страховых сумм по договорам ипотечного кредитования;

- предоставлению льготного периода по исполнению гражданами, участниками долевого участия в строительстве своих обязательств по кредитным

договорам (договорам займа), обязательства по которым обеспечены ипотекой, в зависимости от степени готовности объекта;

- выводу из залога активов застройщика, их реализации и направлении средств на окончание строительства объектов строительства;

- финансовому обеспечению завершения объектов строительства, в том числе с возможным привлечением бюджетных средств.

2.2. В срок до 01.07.2019 направить в Департамент строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры предложения по финансовому обеспечению завершения объектов строительства за счет средств бюджета автономного округа с учетом изменения федерального законодательства на основании Перечня поручений Президента Российской Федерации от 12.02.2019 № Пр-555ГС по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета.

3. Заместителям Главы города Кривцову Н.Н., Жердеву А.А. совместно с застройщиками и участниками долевого строительства разработать механизм:

- предоставления дополнительных компенсаций застройщиками гражданам, участникам долевого участия в строительстве по договорам долевого участия в строительстве в срок до 17.06.2019;

- еженедельного оповещения граждан о ходе (динамике) строительства объектов строительства.

4. Заместителю Главы города Пелевину А.Р. обеспечить принятие решений по поступившим обращениям граждан, участников долевого участия в строительстве, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в том числе вложивших субсидированные денежные средства в долевое строительство жилых домов, не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления.

5. Правовому управлению Администрации города:

- оказывать консультативную помощь гражданам, участникам долевого участия в строительстве, желающим расторгнуть договоры долевого участия в строительстве или перевестись в жилые дома, которые имеют более высокую степень готовности, не позднее следующего рабочего дня с момента поступления обращения;

- обеспечить ежедневный контроль за заявлениями о банкротстве застройщиков, осуществляющих строительство жилых домов;

- обеспечить еженедельный контроль за сроками действия договоров страхования (полисов) гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение ими обязательств по передаче объектов строительства участникам долевого строительства;

- разработать в срок до 07.06.2019 механизм завершения строительства жилых домов путем создания жилищно-строительного кооператива.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города:

- осуществлять ежедневный осмотр объектов строительства на предмет проверки проведения строительно-монтажных работ в соответствии с графиком, утвержденным заместителем Главы города Кривцовым Н.Н.;

- совместно с комитетом по земельным отношениям Администрации города осуществлять ежедневный контроль за сроками действия разрешения на строительство, договоров аренды земельных участков.

7. Заместителю Главы города Кривцову Н.Н. еженедельно по понедельникам предоставлять отчет Главе города о выполнении мероприятий по окончанию строительства объектов строительства.

8. Управлению документационного и информационного обеспечения:

- еженедельно размещать информацию о результатах принятых мер по окончанию строительства объектов строительства на официальном портале Администрации города;

- в срок до 04.06.2019 разместить на официальном портале Администрации города информацию об ответственных лицах (Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты), оказывающих консультативную помощь гражданам.

9. Признать утратившими силу распоряжения Администрации города:

- от 12.04.2019 № 658 «О назначении ответственных по реализации мероприятий дорожной карты и контроль за их исполнением»;

- от 20.05.2019 № 861 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 12.04.2019 № 658 «О назначении ответственных по реализации мероприятий дорожной карты и контроль за их исполнением».

10. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее распоряжение на официальном портале Администрации города.

11. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава города



В.Н. Шувалов