

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО УК "Сервис-3"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

20.2018.ПИР-ПЗУ

г. Сургут 2018г.

Индивидуальный предприниматель

Волосников Владимир Павлович

СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик: ООО УК "Сервис-3"

Благоустройство дворовой территории жилого дома

№ 16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

20.2018.ПИР-ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Волосников В.П.

г. Сургут 2018г.

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КОМПЛЕКТА ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	ОД
2	План демонтажных работ. М 1:500.	ПЗУ
3	Разбивочный план благоустройства. М 1:500.	ПЗУ
4	План покрытий и озеленения. М 1:500.	ПЗУ
5	План организации рельефа. М 1:500.	ПЗУ
6	План земляных масс. М 1:500.	ПЗУ
7	План благоустройства территории. М 1:500.	ПЗУ
8	Конструкции покрытий.	ПЗУ
9	Ведомость объемов работ.	ПЗУ
10	Смотровые колодцы.	ПЗУ

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2016	«Градостроительство. Планировка и застройка.	
СП 34.13330.2010	«Автомобильные дороги»	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
	Прилагаемые:	
Приложение 1	Топографический план М1:500, выполненный ООО "Землеустроитель" в 2018г.	

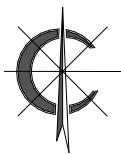
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА)

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	4675.0	
2	Площадь застройки	м ²	1662.0	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1303.0	
4	Площадь озеленения	м ²	396.0	

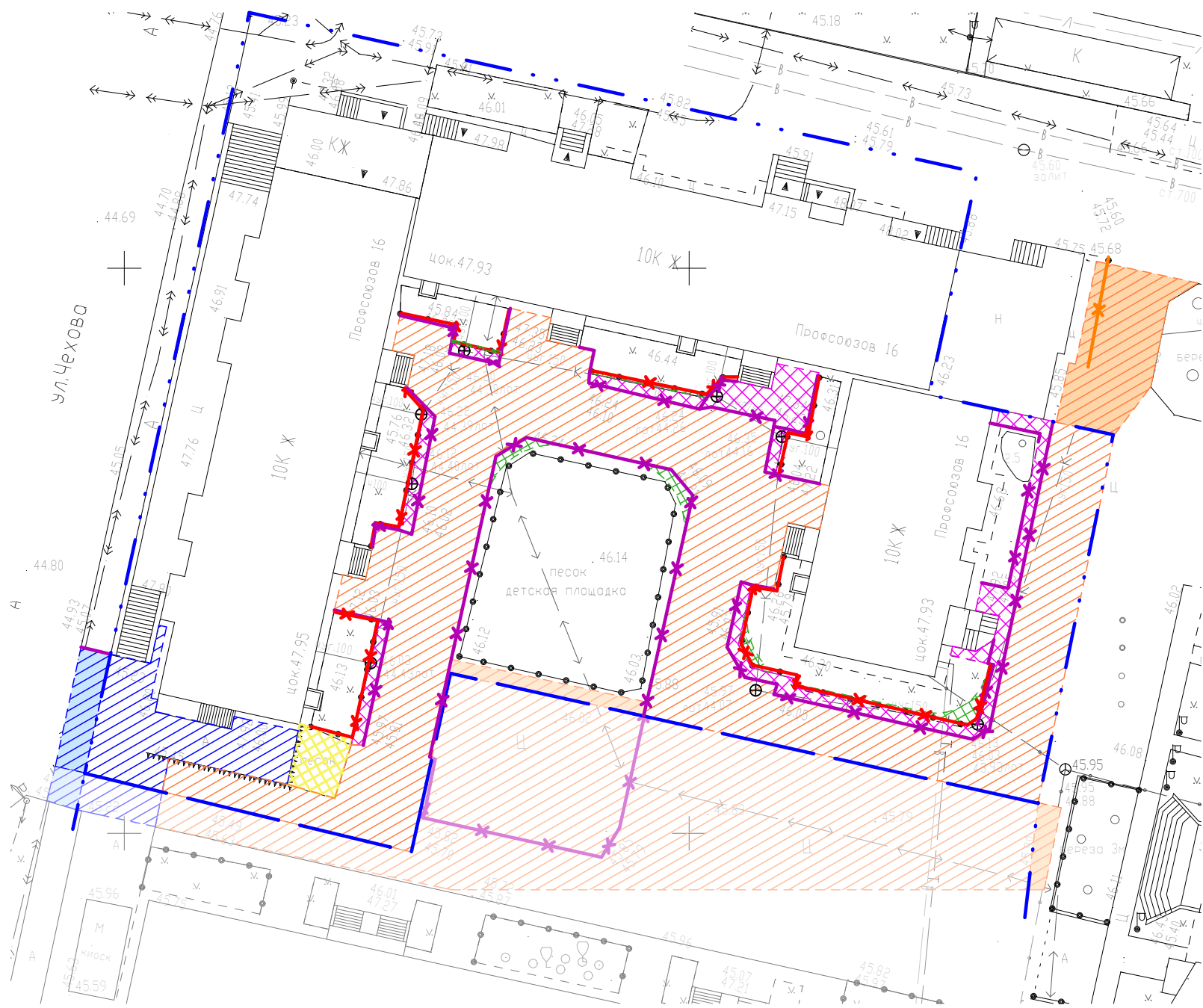
ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект разработан на основании:
- задания на проектирование;
- технического задания;
- топографической съемки М 1:500, выполненной в 2018г.
2. Система координат местная. Система высот Балтийская.
3. Настоящий проект благоустройства дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
4. Площадь земельного участка жилого дома №16 по ул. Профсоюзов составляет - 4 675.0 м². Подъезд к жилому дому существующий, осуществляется по существующим проездам с ул. Профсоюзов и ул. Чехова. Организация рельефа решена в соответствии с технологическими, строительными и санитарными требованиями. При решении организации рельефа за исходные отметки приняты отметки существующего рельефа. Минимальные продольные уклоны для асфальтовых покрытий приняты 5%. Отвод поверхностных вод осуществляется открытым способом по проездам, с дальнейшим отводом на ул. Чехова и ул. Профсоюзов.
Проектом предусматривается:
- замена покрытия дорожного полотна и тротуаров;
- установка скамеек и урн;
- устройство газонного покрытия;
- восстановление газонного покрытия.
Заказчик оставляет за собой право выбора сертифицированного поставщика оборудования для благоустройства дворовой территории (урны, скамейки).
5. До начала производства земляных работ пригласить на место представителей служб эксплуатации инженерных коммуникаций в данном районе и получить разрешение в установленном порядке.
6. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
- устройство земляного полотна тротуаров, проездов;
- укладка растительного грунта.
7. Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:
- все пути передвижения инвалидов имеют твердое асфальтобетонное покрытие;
- в местах сопряжения пешеходных путей с проездом предусмотрены безбарьерные зоны;
- высота бортового камня вдоль путей передвижения инвалидов предусматривается 1,5 см;
- на путях движения маломобильных групп населения препятствий, превышающих 4см, нет.

						20.2018.ПИР-ОД		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Кирпота						П	1
ГИП	Солодовник					Общие данные.	ИП Волосников В.П.	



ПЛАН ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ. М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(продолжение)

- × — × — — демонтаж бортового камня
- × — × — — демонтаж газонного ограждения
- · — · — — граница земельного участка жилого дома №16 по ул. Профсоюзов
- ▨ — демонтируемое асфальтобетонное дорожное покрытие за границами участка
- ▨ — демонтируемые дорожные плиты за границами участка
- × — × — — демонтаж ограждения за границами участка

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ
(в границах участка жилого №16 по ул. Профсоюзов)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж асфальтобетонного дорожного покрытия (Н=0.15м)	м²	115.0
2	Демонтаж дорожных плит (Н=0.15м)	м²	1022.0
3	Демонтаж цементного покрытия тротуаров (Н=0.15м)	м²	151.0
4	Снятие песчаного покрытия (Н=0.15м)	м²	26.0
5	Срезка грунта (Н=0.15м)	м²	29.0
6	Демонтаж бортового камня	п.м.	251.0
7	Демонтаж газонного ограждения	п.м.	114.0
8	Демонтаж скамеек	шт.	5
9	Демонтаж урн	шт.	5

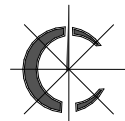
ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ
(за границами участка)

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Демонтаж асфальтобетонного дорожного покрытия (Н=0.15м)	м²	29.0
2	Демонтаж бортового камня	п.м.	3.0
3	Демонтаж дорожных плит (Н=0.15м)	м²	102.0
4	Демонтаж ограждения	п.м.	10.0

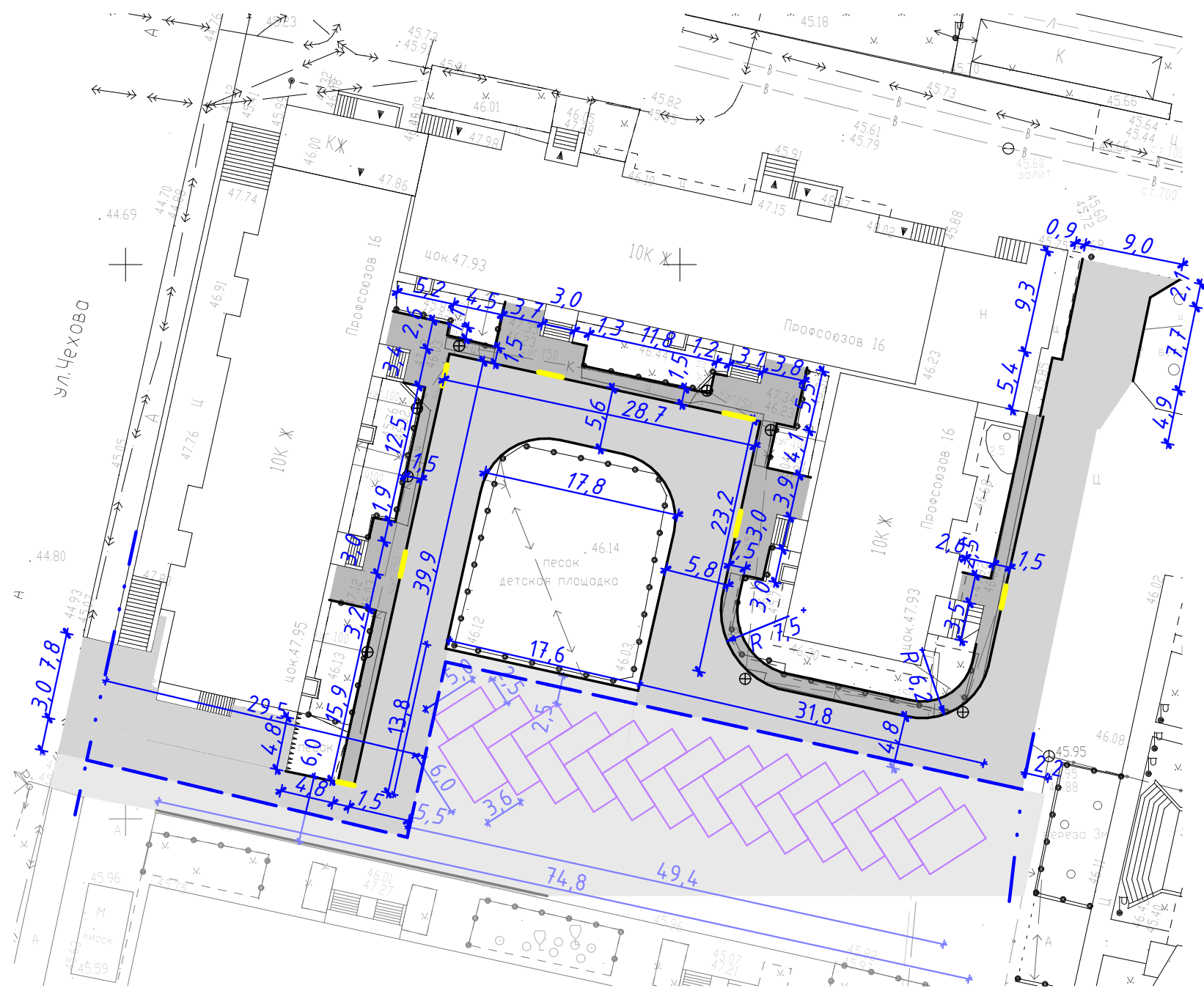
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
(начало)

- ▨ — демонтируемое асфальтобетонное дорожное покрытие
- ▨ — демонтируемые дорожные плиты
- ▨ — демонтируемое цементное покрытие тротуаров
- ▨ — срезка грунта (Н=0.15 м)
- ▨ — снятие песчаного покрытия (Н=0.15 м)

						20.2018.ПИР-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Кирпота						П	2
ГИП	Солодовник					План демонтажных работ. М 1:500	ИП Волосников В.П.	
								Листов
								10



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500



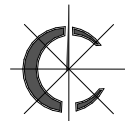
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— . . — - границы участка

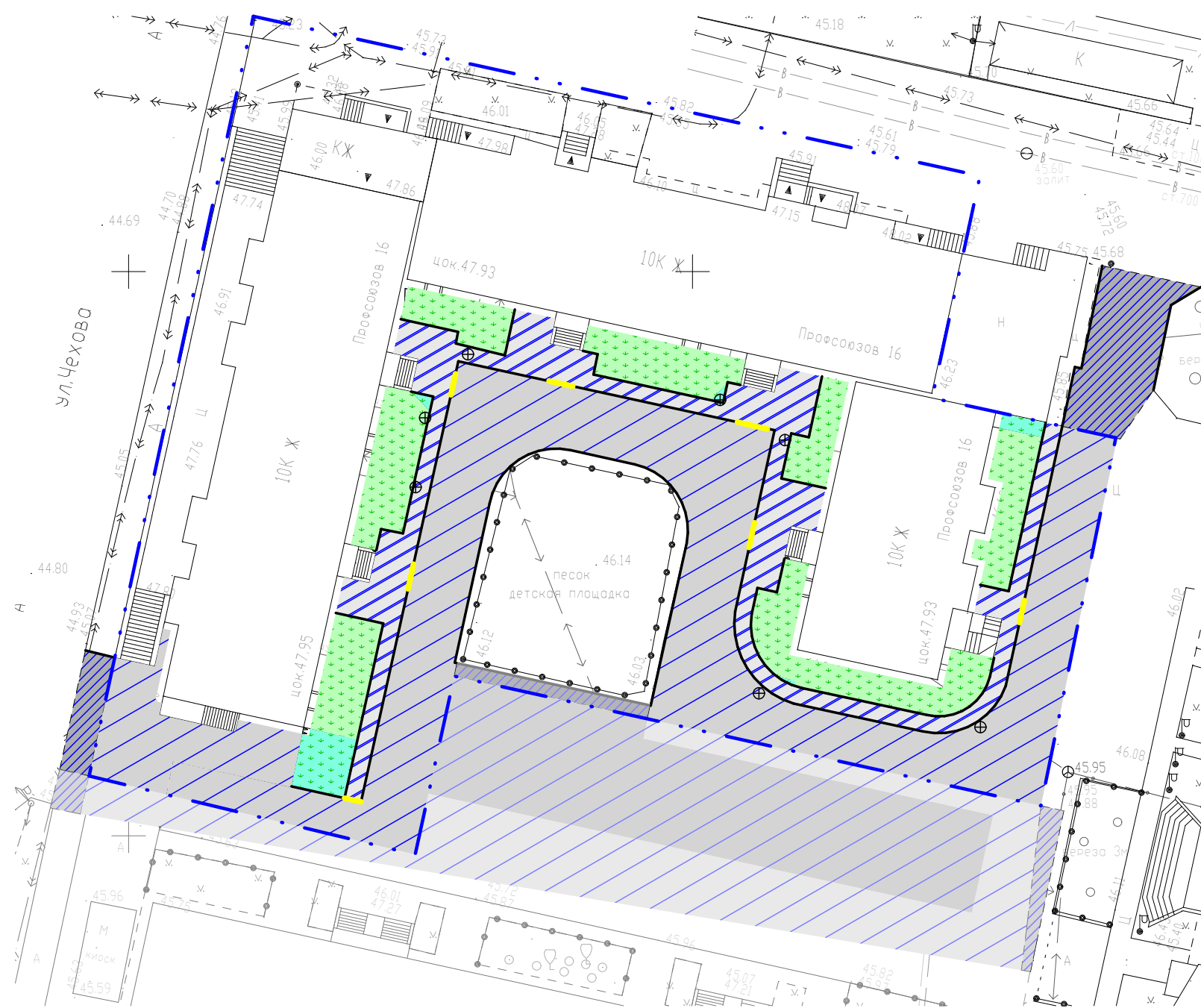
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Привязка выполнена линейно, все линейные размеры указаны в метрах.

						20.2018.ПИР-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Кирпота						П	3
ГИП	Солодовник					Разбивочный план. М 1:500	ИП Волосников В.П.	
								Листов
								10



ПЛАН ПОКРЫТИЙ И ОЗЕЛЕНЕНИЯ. М 1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов по типу 1
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов за границами участка
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- восстанавливаемое газонное покрытие (подсев травы)
- устраиваемое газонное покрытие (посев травы)
- граница земельного участка жилого дома №16 по ул. Профсоюзов

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ
(в границах участка жилого №16 по ул. Профсоюзов)

Поз.	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м ²	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м
1	Проезды (асфальтобетон)		1	1018.00	БР-300.30.15	211.0
2	Тротуары (асфальтобетон)		2	351.00	БР-100.20.8	148.0

ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ
(за границами участка)

Поз.	Наименование площадок	Обозначение на плане	Тип	Площадь покрытий, м ²	БОРДЮР из бортового камня	
					тип	кол-во, м
1	Проезды (асфальтобетон)		1	134.00	БР-300.30.15	30.0

1. Площадь проектируемого твердого покрытия (проезды, тротуары и количество бордюрного камня) приняты с коэффициентом на прилегание +5%.

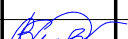
ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

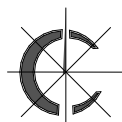
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Восстановление газонов	352.00 м2	
2		Устройство газонов	34.00 м2	

						20.2018.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирпота						П	4	10
ГИП	Солодовник					План покрытий и озеленения. М 1:500.	ИП Волосников В.П.		

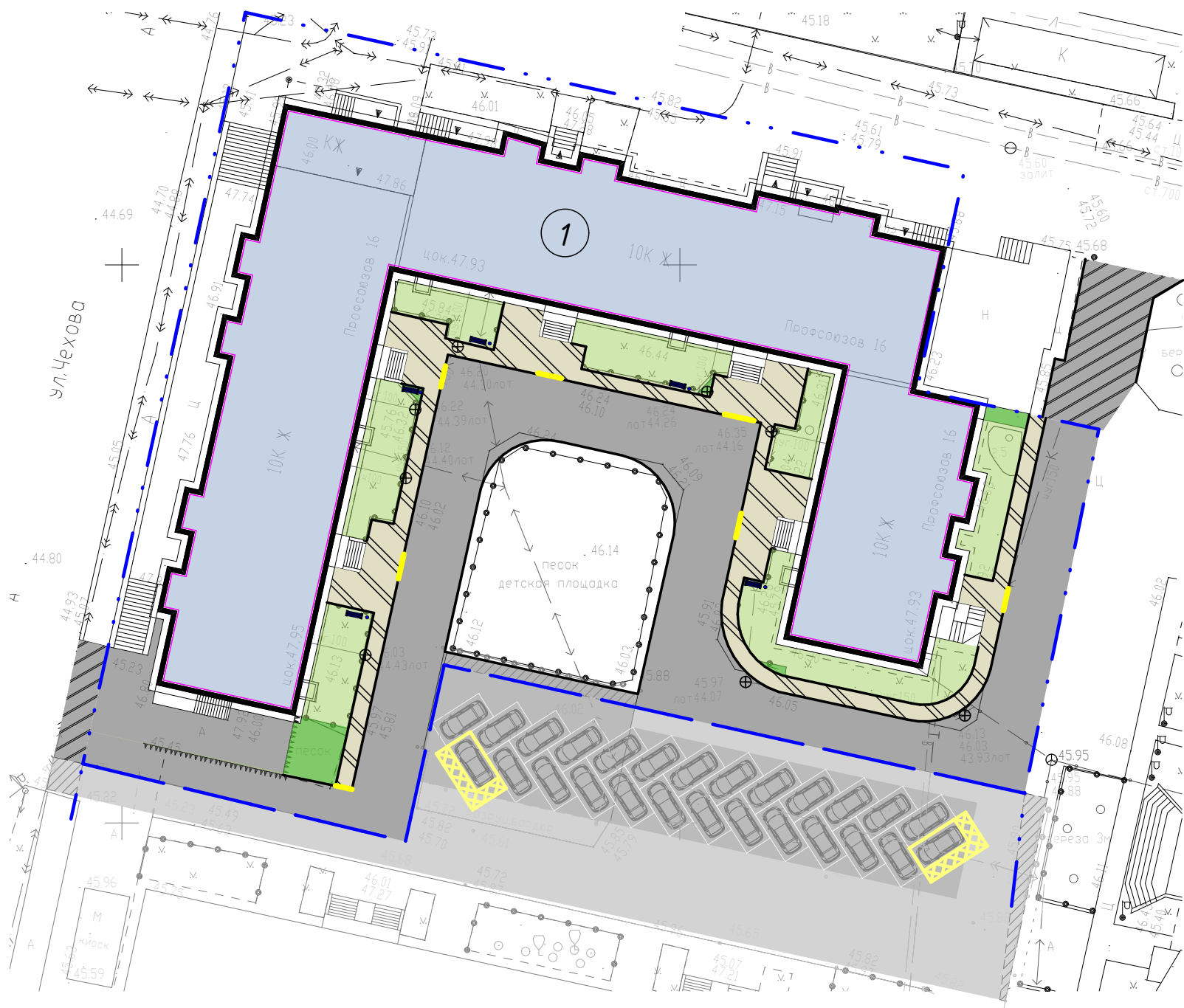


~~70~~ ~~80~~ ~~90~~ - проектные горизонтали
 $\frac{6}{25}$ - проектируемый уклон, %
 - расстояние, м
 41.53 - существующая отметка
 + 40.00 - красная отметка
 40.00 - чёрная отметка

						20.2018.ПИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.	Кирпота					Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	10
ГИП	Солодовник					План организации рельефа. М 1:500	ИП Волосников В.П.		



ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

	Наименование	С _{застр.} , м ²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №16 по ул. Профсоюзов	1662	существующ.

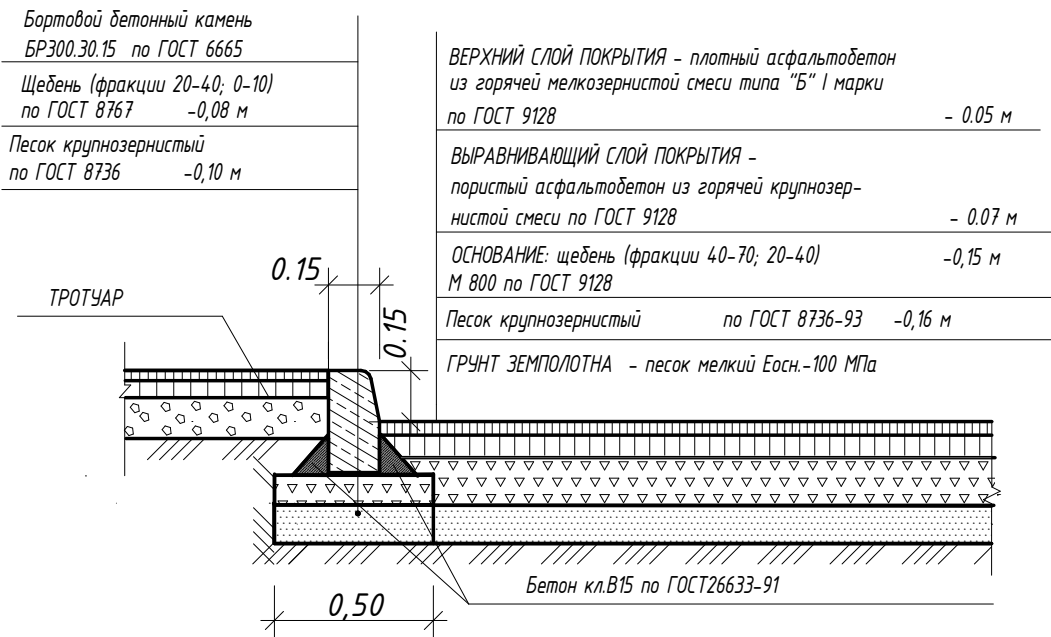
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка со спинкой	5	проектир.
2		Урна для мусора	5	проектир.

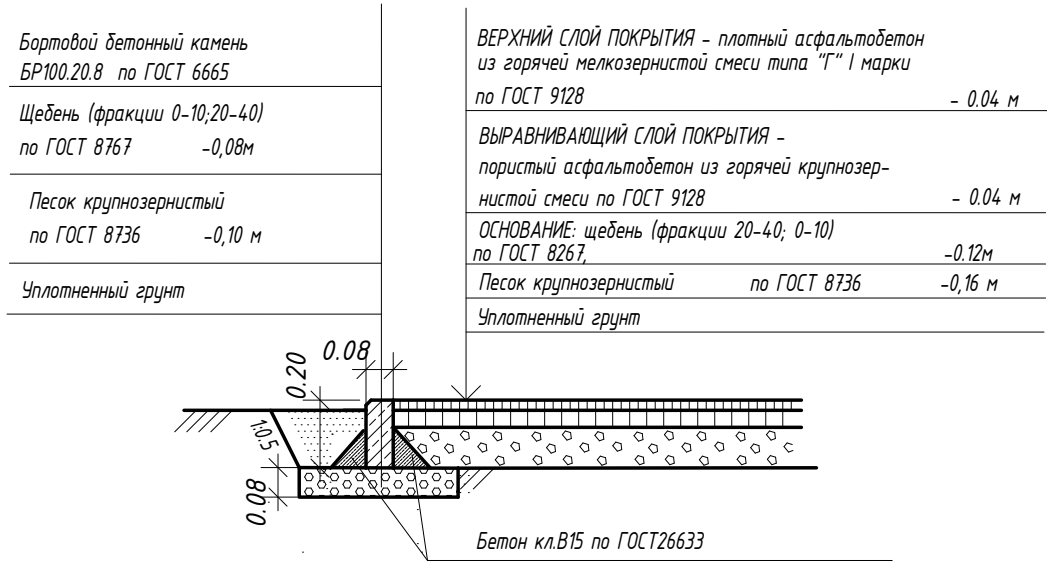
- устраиваемое газонное покрытие
- восстанавливаемое газонное покрытие
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов
- проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов за границами участка
- проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
- скамья с урной
- граница земельного участка
- понижение бордюра (7 шт)

						20.2018.Пир-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кирпота						П	7	10
ГИП	Солодовник					План благоустройства территории М 1:500.	ИП Волосников В.П.		

ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДОВ (ТИП 1)

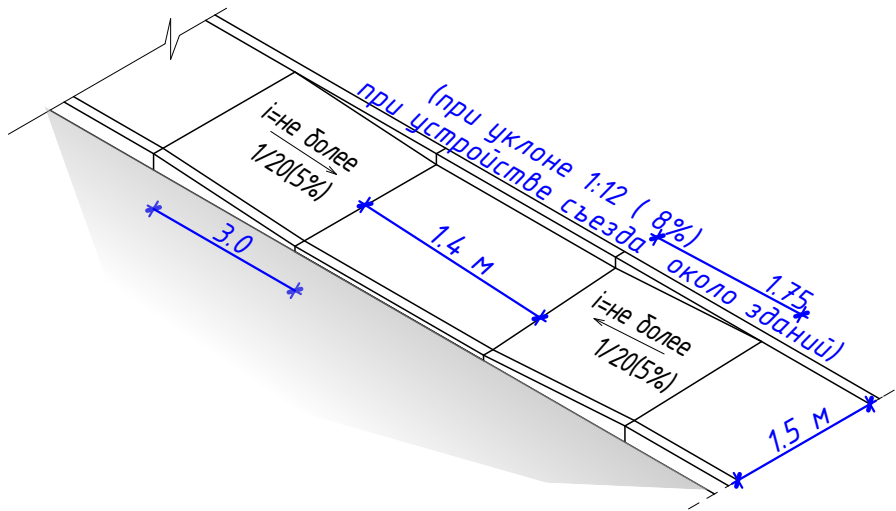
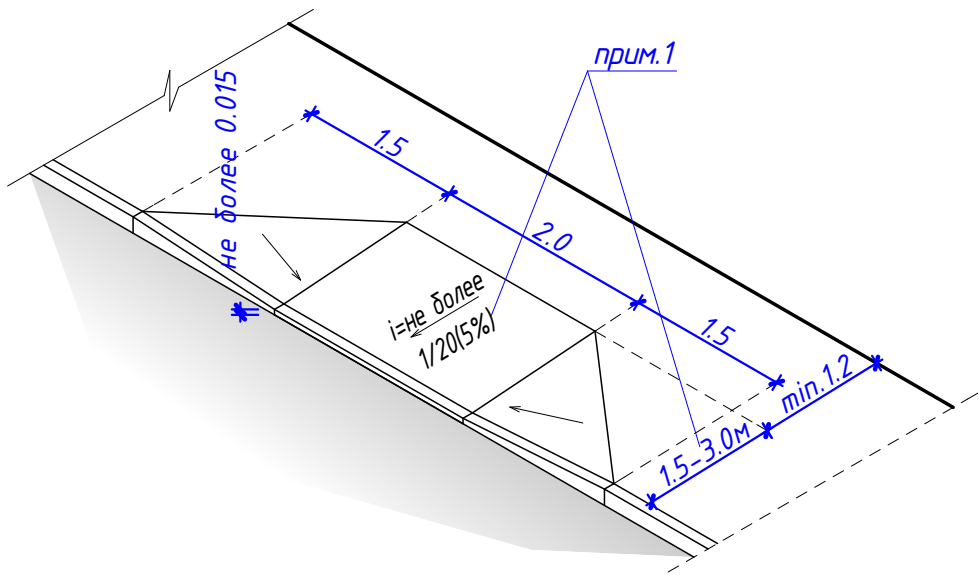


ТРОТУАРЫ (асфальтобетон) ТИП 2



УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ
ПОСРЕДСТВОМ ПОНИЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ
ПРИ НЕБОЛЬШОЙ ШИРИНЕ ТРОТУАРА

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ТРОТУАРОВ С ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТЬЮ
ПОСРЕДСТВОМ ПОНИЖЕННОГО БОРТОВОГО КАМНЯ



1. Уклон съездов при перепаде высот допускается уменьшать до 10%(1/10) в стесненных условиях на протяженности не более 1 м.

						20.2018.ПИР-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Кирпота						П	8
ГИП	Солодовник					Конструкции покрытий	ИП Волосников В.П.	
								Листов
								10

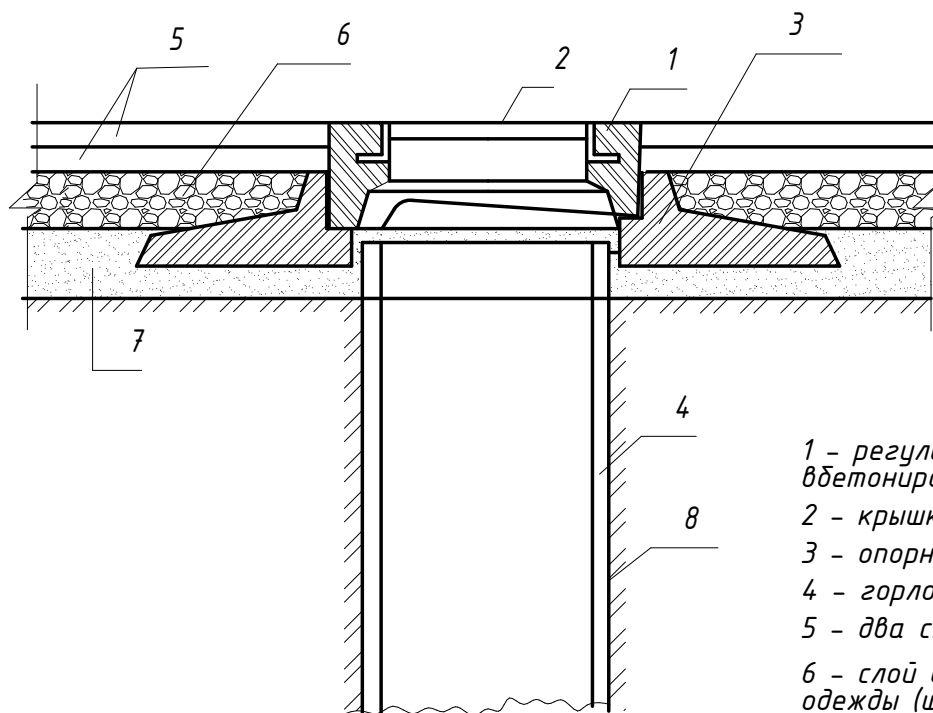
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (на благоустройство придомовой территории жилого №16 по пр. Профсоюзов)			
№ п/п	Наименование работ	Количество	Примеч.
1	Подготовительные работы		
1.1	Демонтаж асфальтобетонного дорожного покрытия (Н=0.15м)	115.0 м²	
1.2	Демонтаж дорожных плит (Н=0.15м)	1022.0 м²	
1.3	Демонтаж цементного покрытия тротуаров (Н=0.15м)	151.0 м²	
1.4	Снятие песчаного покрытия (Н=0.15м)	26.0 м²	
1.5	Срезка грунта (Н=0.15м)	29.0 м²	
1.6	Демонтаж бортового камня	2510 п.м.	
1.7	Демонтаж газонного ограждения	114.0 п.м.	
1.8	Вывоз строительного мусора после демонтажа существующего покрытия	50.0 м³	
1.9	Демонтаж скамеек	5 шт.	
1.10	Демонтаж урн	5 шт.	
2	Устройство дорожной одежды проездов и тротуаров		
2.1	Устройство покрытия проездов по типу 1	1018.0 м²	
2.2	Устройство бортового камня проездов БР 300.30.15	211.0 м.п.	
2.3	Устройство покрытия тротуаров по типу 2	351.0 м²	
2.4	Устройство бортового камня тротуаров БР100.20.08	148.0 м.п.	
2.5	Оббетонирование колодцев	8 шт.	
2.6	Устройство понижения бордюров	7 шт.	
3	Установка малых архитектурных форм		
3.1	Установка скамеек	5 шт.	
3.2	Установка урн	5 шт.	
4	Устройство озеленения		
4.1	Восстановление существующего газонного покрытия	352.0 м²	
4.2	Устройство газонного покрытия	34.0 м²	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (на благоустройство придомовой территории за границами территорий)			
№ п/п	Наименование работ	Количество	Примеч.
1	Подготовительные работы		
1.1	Демонтаж асфальтобетонного дорожного покрытия (Н=0.15м)	29.0 м²	
1.2	Демонтаж бортового камня	3.0 п.м.	
1.3	Демонтаж дорожных плит (Н=0.15м)	102.0 м²	
1.4	Демонтаж ограждения	10.0 п.м.	
2	Устройство дорожной одежды проездов и тротуаров		
2.1	Устройство покрытия проездов по типу 1	134.0 м²	
2.2	Устройство бортового камня проездов БР 300.30.15	30.0 м.п.	

1. Площадь проектируемого твердого покрытия (проезды, парковки, тротуары, пешеходные дорожки и количество бордюрного камня) приняты с коэффициентом на прилегание +5%.

						20.2018.ПИР-ПЗУ		
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.	Кирпота						П	9
ГИП	Солодовник					Ведомость объемов работ.	ИП Волосников В.П.	

УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ ОГОЛОВКА КОЛОДЦА С ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДОЙ И ГОРЛОВИНОЙ



- 1 – регулировочное кольцо с
вбетонированной обечайкой;
- 2 – крышка люка;
- 3 – опорная плита;
- 4 – горловина колодца;
- 5 – два слоя асфальтобетона;
- 6 – слой основания дорожной
одежды (щебень);
- 7 – песчаный подстилающий слой;
- 8 – грунт земельного полотна.

						20.2018.П.ИР-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории жилого дома №16 по ул. Профсоюзов в г. Сургут			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кирпота				Планировочная схема земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	10	10
ГИП		Солодовник				Смотровые колодцы.	ИП Волосников В.П.		