

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания Совета по вопросам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

03.06.2019
11:00 часов

№ 14
кабинет 513

Богач Роман Алексеевич - директор департамента городского хозяйства, и.о. председателя Совета

Шах Владимир Александрович - и.о. начальника отдела оказания услуг для бизнеса МКУ «МФЦ г. Сургута», секретарь Совета

Присутствовали:

Лазарева Ирина Юрьевна - начальник управления инженерной инфраструктуры департамента городского хозяйства Администрации города

Карташова Оксана Владимировна - заместитель начальника отдела организации управления инженерной инфраструктурой

Мурашова Юлия Анатольевна - специалист-эксперт управления инвестиций и развития предпринимательства

Валгупкин Юрий Викторович - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства

Мокринская Ирина Анатольевна - начальник отдела комплексной застройки территорий города департамента архитектуры и градостроительства

Прилипко Олег Васильевич - председатель комитета по земельным отношениям

Ким Семен Алексеевич - главный инженер - СГУМП «Горводоканал»

Хисматова Эльвира Маратовна - начальник технического отдела - СГУМП «Горводоканал»

Старченкова Анна Александровна - начальник технического отдела - СГМУП «ГТС»

Кузьминых Сергей Александрович - главный инженер по сетевому хозяйству - СГМУП «ГТС»

Брагин Игорь Юрьевич - заместитель директора по вопросам приобретения, проектирования, разработки, модернизации, внедрения, сопровождения геоинформационных систем и актуализации картографических баз данных МКУ «УИТС г. Сургута»

Марченков Александр Егорович - главный инженер ООО «СГЭС»

Андрей Юрьевич Сурлевич - генеральный директор ООО «Сибпромстрой-Югория»

Жуков Тимофей Викторович - ведущий юристконсульт ООО «Сибпромстрой-Югория»

26-02-1229/9
20.06.2019

Повестка дня:

1. Об исполнении протокольных поручений Совета (протокол № 13 от 14.11.2018, исполнение пунктов 2.1, 2.2).
2. Безвозмездная передача объектов инженерной инфраструктуры в муниципальную собственность по обращению СГМУП «Городские тепловые сети».
3. Обсуждение вопроса повышения информационной доступности процесса технологического присоединения к электрическим сетям, рабочая группа «Доступная энергетическая инфраструктура».
4. Обсуждение письма ООО «Сибпромстрой – Югория» от 29.03.2019 № 292;
5. Отказ застройщиков города Сургута, владеющих магистральными/квартальными распределительными сетями на праве собственности или ином законном основании, в согласовании точки подключения перспективных объектов капитального строительства, расположенных в микрорайонах 24, 21-22 города Сургута, к вышеуказанным тепловым сетям согласно утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут.

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

В.А. Шах – сообщил:

По исполнению протокольного поручения п. 2.1. протокола №13 от 14.11.2018 информация по поручению поступала от СГМУП «ГТС»;

По исполнению протокольного поручения п. 2.2. протокола №12 от 14.11.2018, ДАиГ ответил письмом от 26.02.2019 № 02-02-1638/9:

«В настоящее время ведется работа с ресурсоснабжающими организациями в части запроса информации о расстоянии до точки подключения объектов предстоящего строительства на инвестиционных площадках к ближайшим сетям инженерно-технического обеспечения, а также условиях подключения, с целью формирования и развития благоприятного инвестиционного климата в городе Сургуте.

РЕКОМЕНДОВАНО:

1.1. ДАиГ в соответствии с полученными ответами от ресурсоснабжающих организаций, актуализировать информацию на инвестиционном портале города Сургута.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

И.Ю. Лазарева – сообщила, что согласно законодательству, при комплексной застройке микрорайона сети должны быть переданы в муниципалитет, но по п. Дорожный возникла такая ситуация, там в договоре прописано что сети «могут быть переданы в муниципалитет»,

хотя по законодательству должны быть переданы в муниципалитет, застройщик готов передать только на возмездной основе.

РЕШИЛИ:

2.1. Для разрешения данной ситуации правовому управлению проработать вопрос обращения в суд.

Срок исполнения – 01.07.2019 г.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

И.Ю. Лазарева – сообщила, что для повышения информационной доступности процесса технологического присоединения к электрическим сетям необходимо актуализировать информацию на инвестиционном портале.

РЕШИЛИ:

3.1. Управлению инвестиций и развития предпринимательства совместно с ДАиГ обновить информацию в части инвестиционных площадок;

3.2. МКУ «УИТС г. Сургута» с учетом обновления информации по инвестиционным площадкам отобразить соответствующие изменения на инвестиционной карте города Сургута;

3.3. РСО предоставить актуализированную информацию о возможности технологического присоединения к сетям инженерного обеспечения.

Срок исполнения – 18.06.2019 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

И.А. Мокринская – вкратце озвучила письмо от ООО «Сибпромстрой-Югория» исх. № 292 от 29.03.2019;

РЕШИЛИ:

4.1. Правовому управлению провести анализ предложений ООО «Сибпромстрой-Югория» по письму исх. № 292 от 29.03.2019;

Срок исполнения – 01.07.2019 г.

5. По пятому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

С.А. Кузьминых – сообщил, что по техническим условиям, выданным СГМУП «ГТС» и согласно генеральной схеме теплоснабжения, согласно проекту застройки и планировочной документации, должны присоединяться объекты теплоснабжения, которые строят другие застройщики, не владельцы теплосетей. В связи с этим возникла коллизия, что владельцы сетей не выдают согласование на подключение. До изменения в законодательстве застройщик самостоятельно получал согласование на подключение у владельца сетей, теперь эта функция определена РСО. Происходит следующее, в результате запроса на согласование подключения у владельца сетей, СГМУП «ГТС» получает отказ либо ответ отсутствует.

ПРИНЯТО К СВЕДЕНИЮ

6. По дополнительному вопросу:

СЛУШАЛИ:

А.Ю. Сурлевич – озвучил проблему предоставления разрешительной документации на строительство магистральной сети.

РЕШИЛИ:

6.1. ДаиГ проработать вопрос предоставления разрешительной документации на строительство магистральной сети ул. Усольцева;

Срок исполнения – 01.07.2019 г.

Председатель Совета



Н.Н. Кривцов

Секретарь Совета



В.А. Новожилов