

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ  
повторных публичных слушаний  
по проекту актуализации схемы теплоснабжения  
муниципального образования городской округ город Сургут

23.11.2018  
18-00 часов

г. Сургут  
Энгельса, д. 8, каб. 513

Председательствующий: Кривцов Николай Николаевич - заместитель  
Главы города Сургута

Присутствовали:

Богач Роман Алексеевич	директор ДГХ
Карпеткин Константин Юрьевич	заместитель директора ДГХ
Лазарева Ирина Юрьевна	начальник управления инженерной инфраструктуры ДГХ
Цветкова Наталья Анатольевна	начальник отдела организации энергосбережения управления инженерной инфраструктуры ДГХ
Тихонова Екатерина Сергеевна	главный специалист отдела организации энергосбережения управления инженерной инфраструктуры ДГХ
Тарасова Ольга Михайловна	главный специалист отдела комплексной застройки территорий города ДАиГ
Мальцева Валентина Викторовна	специалист – эксперт отдела перспективного проектирования ДАиГ
Данилова Наталья Анатольевна	заместитель директора по ЖКК МКУ «ДДТиЖКК»

Самчук Анна Юрьевна	начальник ПО ЖКК МКУ «ДДТиЖКК»
Ступаков Дмитрий Александрович	заместитель главного инженера по энергетическому хозяйству СГМУП «ГТС»
Старченкова Анна Александровна	начальник технического отдела СГМУП «ГТС»
Муслимов Расим Таждинович	главный инженер СГМУП «Тепловик»
Загнетная Елена Владимировна	начальник ПТО СГМУП «Тепловик»
Марченков Александр Егорович	заместитель главного инженера ООО «СГЭС»
Криницын Роман Аркадьевич	начальник ПТО филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1
Синельников Александр Николаевич	ведущий инженер - технолог производственно-технической службы филиала ПАО «Юнипро»-Сургутская ГРЭС-2
Сысоев Алексей Анатольевич	инженер - технолог производственно-технической службы филиала ПАО «Юнипро» - Сургутская ГРЭС-2
Медведев Денис Александрович	ведущий экономист ПЭО филиала ПАО «Юнипро» - Сургутская ГРЭС-2
Третьяков Денис Владимирович	генеральный директор ОАО «Сургутстройтрест»
Посохов Андрей Александрович	начальник УТВС УЭЗС филиала ООО «Газпром трансгаз Сургут»
Глинских Сергей Евгеньевич	житель города Сургута
Ромашов Георгий Александрович	главный инженер проекта ООО «Корпус»
Гулло Александр Сергеевич	ведущий специалист ООО «Корпус»

Количество участников публичных слушаний – 24 человека.

Вступительное слово:

Кривцов Н.Н. - заместитель Главы города Сургута:

25 октября 2018 состоялись публичные слушания по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут в соответствии с постановлением Главы города от 27.09.2018 № 161.

В связи с большим объемом поступивших предложений и замечаний Главой города было принято решение о необходимости доработки проекта.

Руководствуясь требованиями к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154, во исполнение Федерального закона от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно постановлению Главы города от 13.11.2018 № 173 « О назначении повторных публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут» проводятся данные публичные слушания.

Напомню, что проект «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут до 2035 года» выполнен ООО «Корпус» в рамках муниципального контракта от 25.04.2018 № 07-ГХ, заключенного обществом с МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса».

Замечания и предложения по доработанному проекту актуализации схемы теплоснабжения, поступившие в срок до 20.11.2018, рассмотрены разработчиками в рабочем порядке.

О регламенте:

- обзорный доклад по проекту – 20 минут (докладчик – главный инженер проекта ООО «Корпус» - Ромашов Георгий Александрович);
- вопросы, обсуждения с места – по 5-7 минут на каждого выступающего, перед выступлением необходимо представиться.

Протокол ведет главный специалист отдела организации энергосбережения управления инженерной инфраструктуры ДГХ Тихонова Екатерина Сергеевна.

При проведении публичных слушаний осуществляется аудио- и видеозапись.

**ВЫСТУПИЛ:** Ромашов Георгий Александрович – главный инженер проекта ООО «Корпус», представитель Разработчика с отчетом о выполненной работе по доработке проекта «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут» согласно Заключению о результатах публичных слушаний, состоявшихся 25.10.2018.

**ВЫСТУПИЛ:** Гулло Александр Сергеевич - ведущий специалист ООО «Корпус» с кратким обзором по электронной модели схемы теплоснабжения и отражением основных технических решений, принятых для перспективного развития системы теплоснабжения города.

**ВОПРОС:** Третьяков Денис Владимирович- генеральный директор ОАО «Сургутстройтрест».

Какое количество Гкал может быть выделено под перспективную застройку 2 очереди микрорайона 39 под жилую часть с учетом уже известной нагрузки?

ОТВЕТ: Ромашов Георгий Александрович – главный инженер проекта ООО «Корпус».

Чуть более 20 Гкал/ч.

ВОПРОС: Глинских Сергей Евгеньевич- житель города Сургута.

Из презентации ООО «Корпус» 25.10.2018 следует, что запланированный прирост жилищного фонда на период 2018-2022 годы составит 1800 тыс.м<sup>2</sup>, т.е. в год - 360 тыс.м<sup>2</sup>. Это, как я понимаю, исходные данные, на основании которых проводится расчет модернизации системы теплоснабжения. Я хотел бы уточнить скорее у Администрации, каким образом за 4 года мы построим 1800 тыс.м<sup>2</sup> жилья? Какие компании осуществляют строительство такими ударными темпами?

ОТВЕТ: Кривцов Николай Николаевич - заместитель Главы города Сургута.

Вопрос о строительных компаниях не относится к обсуждению проекта актуализации схемы теплоснабжения города. По вопросу прироста жилищного фонда поясняю, что 360 тыс.м<sup>2</sup> - это прогнозная величина, уточненный план на этот год составил 280 тыс.м<sup>2</sup> с учетом всех планируемых к сдаче объектов. Официальная фактическая цифра может оказаться ниже, но в качестве прогноза можно применять.

ВОПРОС: Сложно рассуждать, сколько жилья будет построено до 2035 года, но по 2022 посчитать достаточно просто. Департаментом архитектуры и градостроительства в пояснительной записке к депутатскому комитету в мае 2018 указано, что будет сдано жилья в 2018 году – 247 тыс.м<sup>2</sup>, в 2019 году – 260 тыс.м<sup>2</sup>, в 2020 году- 200 тыс.м<sup>2</sup>, в 2021 году – 51 тыс.м<sup>2</sup>, всего 750 тыс.м<sup>2</sup>, плюс в 2022 году может 200-300 тыс.м<sup>2</sup>, где взять еще 800 тыс.м<sup>2</sup>? Это невозможно.

Почему я поднял этот вопрос: это один пример того, что исходные данные, которые изначально были предложены- они завышены. Это ситуация, когда в стране кризис строительной отрасли, поэтому завышенные данные приводят к увеличению стоимости модернизации системы теплоснабжения и, в конечном счете, за все эти ошибки будут платить жители города, когда будут покупать квартиры, а застройщики повышенную стоимость Гкал будут перекладывать на жителей. Считаю, что принимать в таком виде актуализацию схемы теплоснабжения недопустимо.

ОТВЕТ: Тарасова Ольга Михайловна - главный специалист отдела комплексной застройки территорий города ДАиГ.

Цифры, предоставленные департаментом архитектуры и градостроительства были сформированы на основании фактических на сегодняшний день разрешений на строительство. В последующие годы будут выдаваться еще разрешения. В схеме теплоснабжения представлены планируемые перспективные данные. План отражает развитие города. Здесь не должно быть подмены понятий.



ОТВЕТ: Лазарева Ирина Юрьевна – начальник управления инженерной инфраструктуры ДГХ. На примере котельной коммунального квартала КК-45 пояснила, что строительство котельной для работы «впустую» технически невыгодно для теплоснабжающей организации (ТСО), что при перспективной застройке вводятся мощности исключительно под требуемую тепловую нагрузку, которая и учитывается в инвестиционной программе ТСО.

В проекте по актуализации схемы теплоснабжения рассмотрены 3 варианта перспективного развития систем теплоснабжения города и определен наиболее оптимальный на сегодняшний день вариант по всем рассмотренным критериям, в том числе по величине капитальных затрат на реализацию мероприятий. В случае возникновения каких-либо изменений, либо кризиса строительной отрасли схема теплоснабжения будет откорректирована, она актуализируется каждый год, она «живая», она работающая.

ВОПРОС СНЯТ: Глинских Сергей Евгеньевич - житель города Сургута.

ВОПРОС: Лазарева Ирина Юрьевна – начальник управления инженерной инфраструктуры ДГХ.

Какие будут предложения, принимать представленный ООО «Корпус» проект актуализации схемы теплоснабжения? Согласования ТСО предоставлены.

ВОПРОС: Криницын Роман Аркадьевич - начальник ПТО филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1.

Замечания СГРЭС-1 следует внести в схему теплоснабжения, после чего она может быть согласована.

ОТВЕТ: Ромашов Георгий Александрович – главный инженер проекта ООО «Корпус».

На сегодняшний день замечания обговорены и в кратчайший срок будут учтены в схеме ТС.

ВОПРОС: Лазарева Ирина Юрьевна – начальник управления инженерной инфраструктуры ДГХ.

Эти замечания влияют полностью на всю схему теплоснабжения города или они локальны, относятся только к ГРЭС-1?

ОТВЕТ: Ромашов Георгий Александрович – главный инженер проекта ООО «Корпус».

Замечания относятся только к ГРЭС-1.

Заключительное слово:

Кривцов Н.Н. заместитель Главы города Сургута:

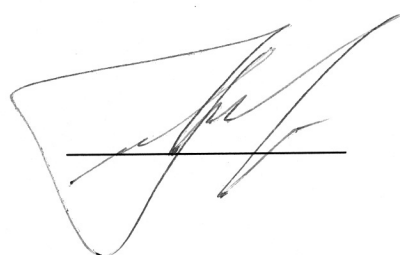
По итогам повторных публичных слушаний, с учетом согласований теплоснабжающих организаций города, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 в адрес Главы города на рассмотрение

для принятия решения будет направлено предложение об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения. Окончательное решение принимает Глава города.

До направления указанного предложения ООО «Корпус» необходимо учесть в схеме теплоснабжения замечания СГРЭС-1.

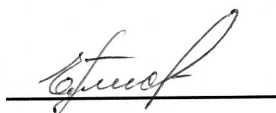
Заключение о результатах проведенных повторных публичных слушаний с приложением протокола будут размещены на официальном портале Администрации города в срок до 28.11.2018.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель Главы города Сургута



Н.Н. Кривцов

Протокол вела  
Главный специалист отдела  
организации энергосбережения  
управления инженерной инфраструктуры ДГХ



Е.С. Тихонова

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах проведения повторных публичных слушаний  
по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального  
образования городской округ город Сургут»**

Повторные публичные слушания проведены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», решением Думы города от 24.03.2017 № 77 VI - ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Сургуте», в целях исполнения Федерального закона от 27.07.2009 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Главы города 13.11.2018 № 173 «О назначении повторных публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут».

Место проведения: зал заседаний Администрации города, расположенный на пятом этаже административного здания по адресу: г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8, каб. №513.

Дата и время проведения: 23.11.2018 в 18:00 до 19:00

На публичных слушаниях присутствовало 24 человека.

С учетом согласований теплоснабжающих организаций города решено направить в адрес Главы города на рассмотрение для принятия решения предложение об утверждении доработанного ООО «Корпус» проекта «Актуализация схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут».

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов