Проект

подготовлен комитетом

по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 08.06.2015

№ 3886 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной

услуги «Предоставление земельных

участков гражданам для ведения

садоводства, огородничества или

дачного хозяйства»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжениями Администрации города от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 08.06.2015 № 3886 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства» (с изменениями от 02.12.2015 № 8302, от 18.02.2016 № 1198, от 08.04.2016 № 2652, от 14.04.2016 № 2820, от 26.10.2016 № 7935, от 29.03.2017 № 2103) следующие изменения:

* 1. В констатирующей части:

1. Исключить слова «с изменениями от 24.11.2014», «с изменениями от 22.10.2014», «с последующими изменениями».

2) Слова «постановлением Администрации города от 25.10.2010 № 5591 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «постановлением Администрации от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

1.2. В постановляющей части:

1) Пункт 5 изложить в новой редакции:

«5. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города».

1.3. В приложении к постановлению:

1) В абзаце 3 подпункта 2.2 раздела 2 слова «отдел обеспечения деятельности в сфере имущества и градостроительства муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление (далее-отдел ХЭУ») заменить словами «отдел обеспечения деятельности в сфере имущества, земельных отношений, градостроительства и муниципального контроля муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление».

2) В абзаце 5 подпункта 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 исключить цифры «52-83-07».

3) Абзац 7 подпункта 2.3.1 пункта 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Местонахождение отдела обеспечения деятельности в сфере имущества, земельных отношений, градостроительства и муниципального контроля муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление» (далее - ХЭУ): 628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 524, 5 этаж».

4) Подпункт 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.3.2. Информация о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе официального сайта в сети «Интернет», адресе электронной почты муниципального казенного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Сургута».

Местонахождение МФЦ: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Югорский тракт, дом 38.

Местонахождение территориально обособленного структурного подразделения МФЦ: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11.

Многоканальный телефон для информирования и предварительной записи: (3462) 20-69-26.

Адрес электронной почты: mfc@admsurgut.ru.

График работы по приему заявителей:

- понедельник: с 09:30 до 20:00;

- вторник: с 8:00 до 20:00;

- среда: с 8:00 до 20:00;

- четверг: с 8:00 до 20:00;

- пятница: с 09:30 до 20:00;

- суббота: с 8.00 до 18.00;

- воскресенье: выходной.

5) Абзац 8 подпункта 2.3.3.2 пункта 2.3 раздела 2 изложить в новой редакции:

«Телефоны для справок: 8-800-222-2222 - многоканальный, 8 (3462) 23 -37-00- приемная».

6) Пункт 2.3 раздела 2 дополнить подпунктом 2.3.4 следующего содержания:

«2.3.4. Заявителю на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги рекомендуется уточнять информацию о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе официального сайта в сети «Интернет», адресе электронной почты на официальных сайтах соответствующих органов».

7) В абзаце 4 пункта 2.8 раздела 2 перед словами «принятие решения» дополнить словом «подготовка и».

8) В абзаце 2 пункта 2.10 раздела 2 после слов «бесплатно;» дополнить словами «либо в аренду».

9) В абзаце 21 пункта 2.12 раздела 2 слова «О порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» заменить словами «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут».

10) Абзац 26 пункта 2.12 раздела 2 изложить в новой редакции:

«-распоряжение Администрации города от 10.01.2017 № 1 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города».

11) Подпункт 2.13.1.1 пункта 2.13 раздела 2 дополнить абзацем 7 следующего содержания:

«-согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

12) В пункте 2.13.1.4 после слов «или иного документа» дополнить словами «заверенные лицом, уполномоченным на дату подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги.»

13) В подпункте 2.13.1.5 пункта 2.13 раздела 2 слова «в государственном кадастре недвижимости» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости».

14) В абзаце 1 подпункта 2.13.2.1 пункта 2.13 раздела 2 слова «в приложении 2» заменить словами «в приложении 1».

15) Подпункт 2.13.2.1 пункта 2.13 раздела 2 дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«-согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

16) Пункт 2.17 раздела 2 дополнить абзацами 10, 11 следующего содержания:

«-заявление не соответствует установленным требованиям».

«-расхождения в площади земельного участка, указанной в протоколе (выписке из протокола) общего собрания членов некоммерческого объединения и схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

17) Пункт 2.17 дополнить пунктом 2.17.1 раздела 2 следующего содержания:

«2.17.1. Перечень оснований для возврата заявления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации:

-заявление не соответствует установленным требованиям, в подпункте 2.13.1.1, 2.13.2.1 пункта 2.13 раздела 2 настоящего регламента;

-подача документов в орган, не уполномоченный на предоставление земельного участка;

-отсутствие одного из документов, перечисленных в пункте 2.13 раздела 2 настоящего административного регламента, если обязанность по его предоставлению возложена на заявителя».

18) В абзаце 22 пункта 2.18 раздела 2 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности».

19) Пункт 2.18 раздела 2 дополнить подпунктом 2.18.1 следующего содержания:

«2.18.1. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не установлены».

20) Подпункт 2.24.2 пункта 2.24 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.24.2.Предоставление муниципальной услуги в электронной форме (при технической возможности) осуществляется путем подачи заявления и прилагаемых к нему документов, а также направления уведомления о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, уведомления о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги, в порядке и сроки, установленные настоящим административным регламентом.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, которые представляются заявителем самостоятельно, направляются в форме электронных документов посредством Единого или регионального порталов с использованием средств электронной идентификации заявителя, в том числе электронной подписи.

Предоставление услуги начинается с момента приема и регистрации комитетом электронных документов, необходимых для предоставления услуги.

Уведомление о завершении выполнения уполномоченным органом или комитетом предусмотренных административным регламентом действий направляется заявителю в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения соответствующего действия на адрес электронной почты или с использованием средств Единого или регионального порталов в единый личный кабинет по выбору заявителя».

21) Абзац 4 пункта 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции:

«- подготовка и принятие решения о предоставлении земельного участка (об отказе в предоставлении земельного участка)».

22) Абзац 9 пункта 3.2 раздела 3 изложить в новой редакции:

«-проверяет наличие всех необходимых документов исходя из перечня документов, установленного пунктом 2.13 настоящего административного регламента, в обязательном порядке проставляет-заверяет личной подписью копии всех поступивших документов, после сверки их с оригиналами».

23) Абзац 8 пункта 3.3 раздела 3 изложить в новой редакции:

«передача специалисту ХЭУ подписанного уведомления о возврате для регистрации уведомления о возврате в электронном документообороте и направления заявителю, исходя из способа подачи заявления, либо указанного способа получения результата муниципальной услуги посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о получении или выдачи уведомления о возврате через МФЦ».

24) Абзац 1 пункта 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.4. Подготовка и принятие решения о предоставлении земельного участка либо об отказе в предоставлении земельного участка».

25) В абзаце 2 пункта 5.8 раздела 5 слова «заместителем главы Администрации города» заменить словами «заместителем Главы города».

1.4. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.5. Приложение 2 к административному регламенту признать утратившим силу.

1.6. Приложение 3 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

Глава города В.Н. Шувалов

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 1

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Предоставление земельных

участков гражданам для ведения

садоводства, огородничества

или дачного хозяйства»

Примерная (рекомендуемая) форма заявления

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Администрацию города  (Комитет по земельным отношениям) |
|  | от |
|  | (Ф.И.О. члена садоводческого либо огороднического, либо дачного некоммерческого объединения\*) |
|  | паспорт серия № выдан |
|  | (реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер, кем и когда выдан\*) |
|  |  |
|  | (реквизиты доверенности, если обращается представитель) |
|  | проживающего по адресу\*: |
|  | телефон\*: |
|  | ИНН\*\* |
|  | Почтовый адрес\* |
|  | Адрес электронной почты\*\* |

З А Я В Л Е Н И Е

Прошу предоставить мне в собственность (аренду), бесплатно (за плату) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства (нужное выбрать и подчеркнуть, выбрать)

земельный участок, расположенный\*:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать адрес или местоположение земельного участка)

кадастровый номер\*\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

основание предоставления\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать пункт, подпункт и статью нормативного акта)

площадь земельного участка\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Способ получения результата муниципальной услуги\*:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном |
|  |  | обращении в МФЦ; |
|  |  | в виде бумажного документа, который направляется заявителю посредством почтового |
|  |  | отправления. |
|  |  | в виде электронного документа посредством электронной почты\* |
|  |  | \*В дополнение к указанному способу выдачи в заявлении, либо исходя из способа подачи заявления |

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.

2. Копия доверенности (если заявление подается представителем заявителя).

3. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если подается заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

4. Протокол общего собрания членов некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (если подается заявление в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).

5. Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации (в случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.5, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

6. Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю (в случае подачи заявления по основаниям, указанным в статьях 39.3, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Сведения, отмеченные знаком:

- «\*» подлежат обязательному указанию

- «\*\*» подлежат заполнению при наличии

Согласие на обработку персональных данных (для заявителя – физического лица)

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие Администрации города, г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8, на обработку и передачу моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес проживания (прописки), реквизиты документа, удостоверяющего личность, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, контактный телефон, а также любых других персональных данных.

Вышеуказанные персональные данные предоставляю для обработки в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства РФ в сфере земельных отношений, связанных с оформлением прав на земельные участки для реализации полномочий, возложенных действующим законодательством на Администрацию города Сургута.

Предоставляю Администрации города Сургута право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, уничтожение. Администрация города Сургута вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов).

Настоящее согласие действует бессрочно. Данное согласие может быть отозвано в любой момент по моему письменному заявлению. Я подтверждаю, что, давая такое согласие, я действую по собственной воле и в своих интересах.

Ф.И.О. заявителя (представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

«Приложение 3

к административному регламенту

предоставления муниципальной

услуги «Предоставление земельных

участков гражданам для ведения

садоводства, огородничества

или дачного хозяйства»

Блок-схема

предоставления муниципальной услуги

Заявление о предоставления земельного участка

Личное обращение

Единый или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при технической возможности)

Почтовое отправление

В МФЦ

Уполномоченный орган (комитет)

Проверка заявления и документов

Прием и регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги

При наличии оснований для возврата, готовится уведомление о возврате заявления

Органы и организации, участвующие в межведомственном взаимодействии

При отсутствии оснований для возврата - формирование и направление межведомственных запросов, получениеответов на них

подготовка документов, являющихся результатом муниципальной услуги

исполняется в электронном виде (при технической возможности)

Выдача (направление) заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления о внесении изменений в постановление Администрации города от 08.06.2015 № 3886 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной «Предоставление земельных участков гражданам для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства»

Изменения в административный регламент предлагается внести по следующим основаниям.

1. Согласно Федеральному закону от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признание утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», а именно статьёй 8 и 9 внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Согласно изменениям, а также распоряжению Администрации города от 28.04.2017 № 711 «О мерах по совершенствованию правового мониторинга муниципальных правовых актов» некоторые положения административного регламента подлежат приведению их в соответствие с законодательством.

2. Изменения административного регламента также связаны с признанием утратившими силу некоторых муниципальных правовых актов Администрации города Сургута, а также в связи с изменением наименования должностей высших должностных лиц, наименований некоторых структурных подразделений Администрации города, увеличением мест приёма граждан и юридических лиц в МКУ «МФЦ г. Сургута».

Таким образом, изменения в административный регламент вносятся в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг.

Председатель комитета О.В. Прилипко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

Ануфриева Елена Анатольевна

т.(3462) 528341

Дорогая Нина Игоревна

т.(3462) 528349

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Должность, Ф.И.О. | Подпись  (возможные замечания) | Время визирования документа | |
| Заместитель Главы города  Р.Е. Меркулов |  | Дата вх. | Дата исх |
| «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» | «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» |
| Начальник правового управления Администрации города  И.В. Гордеева |  | Дата вх. | Дата исх |
| «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» | «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» |
| Начальник управления экономики и стратегического планирования Администрации города  С.Г. Мединцева |  | Дата вх. | Дата исх |
| «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» | «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» |
| Начальник управления по связям с общественностью и средствами массовой информации  А.Ф. Хисамова |  | Дата вх. | Дата исх |
| «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» | «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» |
| Директор МКУ «МФЦ  г. Сургута»  Т.В. Симакова |  | Дата вх. | Дата исх |
| «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» | «\_\_\_.\_\_\_.\_\_» |
| Председатель комитета по земельным отношениям  О.В. Прилипко |  | Дата вх.  «\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_» | Дата исх.  «\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_» |

Рассылка:

УПСО и СМИ

КЗО

МФЦ

ИПС – Гарант, Юрист, Консультант

Ануфриева Елена Анатольевна

т.(3462) 528341

Дорогая Нина Игоревна

т. (3462)528349