Отрицательное заключение

об экспертизе муниципального нормативного правового акта

Управление экономики и стратегического планирования Администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии порядком проведения экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным постановлением Главы города
от 14.11.2017 № 172, рассмотрев действующий муниципальный нормативный правовой акт - *постановление Администрации города от 09.08.2016 № 6033
«Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории»*, сводный отчет об экспертизе действующего нормативного правового акта и свод предложений по результатам публичных консультаций, подготовленные комитетом по управлению имуществом Администрации города, сообщает следующее.

Нормативный акт подлежит экспертизе в соответствии с планом проведения экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным распоряжением Главы города от 10.01.2018 № 01
«Об утверждении плана проведения экспертизы и оценки фактического воздействия действующих муниципальных правовых актов на 2018 год» (с изменениями от 22.02.2018 № 14, от 09.04.2018 № 22).

Муниципальный нормативный правовой акт направлен для подготовки настоящего заключения повторно.

 (впервые/повторно)

Исходя из представленного отчета, целями правового регулирования являются:

- соблюдение действующего законодательства Российской Федерации (статья 46.3 Градостроительного кодекса РФ);

- установление порядка взаимодействия и разграничение полномочий структурных подразделений Администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории, организации и проведении аукциона на право заключить договор
о развитии застроенной территории;

- обеспечение прозрачности, открытости, ясности, удобства процедур, связанных
с вопросами принятия решения о развитии застроенной территории, организации
и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории.

Потенциальными адресатами правового регулирования являются юридические лица независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, физические лица, включая индивидуальных предпринимателей, круг лиц которых
не ограничен.

В соответствии с представленным расчетом расходов, правовым регулированием установлены обязанности для субъектов предпринимательской
и инвестиционной деятельности при применении муниципального правового акта, которые влекут следующие информационные издержки:

- затраты рабочего времени, необходимые на выполнение информационных требований – 3 903,5 руб. (6,75 ч. \* 578,3 руб.);

- транспортные расходы -141 руб. (6 поездок \* 23,5 руб.);

- приобретения, необходимые для выполнения информационных требований – 339 руб. (картридж, бумага формата А-4);

- государственная пошлина за предоставление сведений – 200 руб.

Общая сумма информационных издержек в год на одного субъекта составляет 4 583,5 руб.

Информация об экспертизе действующего муниципального нормативного правового акта размещена на официальном портале Администрации города 28.05.2018 года.

Ответственным за проведение экспертизы проведены публичные консультации
в период с 28.05.2018 по 01.06.2018.

Уведомления были направлены 5 организациям:

- Союзу «Сургутская торгово-промышленная палата»;

- Ассоциации Строительных Организаций города Сургута и Сургутского района;

- ООО «СеверСтрой»;

- ООО «Сибпромстрой-Югория»;

- ООО «Глобал Сервис».

По результатам проведения публичных консультаций отзывы от их участников
не поступили.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено:

1. Процедуры экспертизы, предусмотренные порядком соблюдены.

2. Сводный отчет об экспертизе:

2.1. Форма отчета соответствует порядку.

2.2. Информация, содержащаяся в отчете об экспертизе, достаточна.

Замечания по пунктам 2.2.1 - 2.2.6 отрицательного заключения об экспертизе
от 18.06.2018 сняты.

Замечания по пункту 3 отрицательного заключения не устранены.

**Выводы и предложения:**

По итогам рассмотрения отрицательного заключения ответственным
за проведение экспертизы принято решение о признании утратившим силу муниципального правового акта - постановления Администрации города от 09.08.2016 № 6033 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории» (письмо от 27.06.2018
№ 30-01-08-2305/18).

 В случае разработки проекта муниципального правового акта, устанавливающего порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории необходимо учесть замечания, указанные в пункте 3 отрицательного заключения об экспертизе уполномоченного органа от 18.06.2018,
в целях недопущения положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

И.о. начальника управления экономики

и стратегического планирования Д.А. Гаврикова

«09» июля 2018 г.

Маникина Елена Анатольевна

8 (3462) 52-23-23