Проект

подготовлен комитетом

по земельным отношениям

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в постановление

Администрации города от 13.03.2017

№ 1608 «Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги

 «Предоставление земельных участков,

находящихся в муниципальной

собственности или государственная

собственность на которые не разграничена,

в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжениями Администрации города от 24.08.2015 № 2105 «Об утверждении положения о комитете по земельным отношениям», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении регламента Администрации города», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, оптимизации деятельности органов местного самоуправления, а также доступности и качественного исполнения муниципальных услуг:

1. Внести в постановление Администрации города от 13.03.2017 № 1608 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (с изменениями от 16.04.2018 № 2576, 08.06.2018 № 4309) следующие изменения:
	1. В пункте 5 постановления слова «возложить на заместителя Главы города Меркулова Р.Е.» заменить на слова «оставляю за собой».
	2. В приложении к постановлению:

 1.2.1. В абзаце третьем пункта 2 раздела II слова «управление организационной работы и документационного обеспечения Администрации города» заменить словами «управление документационного и информационного обеспечения Администрации города».

 1.2.2. В абзаце втором подпункта 3.1 пункта 3 раздела II цифры «52-83-07» исключить.

 1.2.3. В абзаце седьмом подпункта 3.1 пункта 3 раздела II слова «отдела обеспечения деятельности в сфере имущества и градостроительства муниципального казенного учреждения «Хозяйственно-эксплуатационное управление» (далее - ХЭУ)» заменить словами «отдела ХЭУ».

 1.2.4. Подпункт 3.2 пункта 3 раздела II изложить в следующей редакции:

 «3.2. Способы получения информации о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе официального сайта в сети Интернет, адресе электронной почты МФЦ.

 Местонахождение МФЦ: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, Югорский тракт, дом 38.

 Местонахождение территориально обособленного структурного подразделения МФЦ: Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Профсоюзов, дом 11.

 Многоканальный телефон для информирования и предварительной записи: (3462) 20-69-26.

 Адрес электронной почты: mfc@admsurgut.ru.

 График работы по приему заявителей:

 - понедельник: с 09:30 до 20:00;

 - вторник: с 8:00 до 20:00;

 - среда: с 8:00 до 20:00;

 - четверг: с 8:00 до 20:00;

 - пятница: с 09:30 до 20:00;

 - суббота: с 8.00 до 18.00;

 - воскресенье: выходной.

 Местонахождение отдела оказания услуг для бизнеса МФЦ (осуществляет обслуживание только юридических лиц и индивидуальных предпринимателей): Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 34а.

 Телефон для информирования и предварительной записи: (3462) 55-08-38.

 График работы:

 - понедельник - пятница: 09.00 - 18.00, без перерыва;

 - суббота, воскресенье - выходной.

 Информация об МФЦ размещена на официальном портале Администрации города www.admsurgut.ru, Портале автоматизированной информационной системы многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре [www.mfc.admhmao.ru»](http://www.mfc.admhmao.ru).

 1.2.5. Абзац пятый подпункта 3.3 пункта 3 раздела II изложить в следующей редакции:

 «телефон: (3462) 52-82-43, 52-82-57, факс: (3462) 52-80-35;»

 1.2.6. Абзацы восьмой, девятый подпункта 2 пункта 3.3 раздела II изложить в следующей редакции:

 «адрес электронной почты: 86\_upr@rosreestr.ru

 Адрес официального сайта: [rosreestr.ru»](http://www.kadastr.ru).

 1.2.7. Абзац 3 подпункта 3 пункта 3.3 раздела II изложить в следующей редакции:

 «телефоны для справок: 8-800-222-2222 - многоканальный, (3462) 23-37-00 - приемная;

 1.2.8. Абзац двадцать второй пункта 11 раздела II изложить в следующей редакции:

 «- решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут («Информационный бюллетень Думы и Администрации города Сургута» от 31.12.2007 № 12, часть I);».

 1.2.9. В абзаце первом подпункта 12.1 пункта 12 раздела II после слов «к настоящему административному регламенту,» дополнить словами «заверенное личной подписью лица, от чьего имени оно составлено,».

 1.2.10. Подпункт 12 пункта 12.1 раздела II дополнить словами «представителя и заявителя».

 1.2.11. Пункт 15 раздела II дополнить абзацами следующего содержания:

« - осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства».

1.2.12. Абзац четвертый пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

« - указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);».

1.2.13. Абзац пятый пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

« - на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

1.2.14. Абзац шестой пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

« - на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;».

1.2.15. Абзац четырнадцатый пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

«- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;».

1.2.16. Абзац шестнадцатый пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

« - площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса;».

1.2.17. Абзац двадцать пятый пункта 19 раздела II изложить в следующей редакции:

« - площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;».

1.2.18 Пункт 19 раздела II дополнить абзацами следующего содержания:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

- испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

- с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона».

1.2.19. В абзаце шестом пункта 20 раздела II цифры «15.10.2011» заменить на «25.10.2001».

1.2.20. Абзац девятый пункта 2 раздела III дополнить словами «в обязательном порядке проставляет-заверяет личной подписью копии всех поступивших документов, после сверки их с оригиналами».

1.2.21. В приложении 3 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» в строках 14, 15 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья».

 2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования с особенностями, предусмотренными пунктом 5 настоящего постановления.

5. Установить, что подпункты 1.2.12, 1.2.15, 1.2.16, абзац второй подпункта 1.2.18 вступают в силу с 01.01.2019.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города В.Н. Шувалов