

****

**схема теплоснабжения**

**муниципального образования**

**городской округ город Сургут**

**на период ДО 2035 гОДА**

*(актуализация на 2020 год)*

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

**Книга 6. Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа**

**Заказчик:**

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса»

**Исполнитель**: ООО «ЛЕКС-Консалтинг»

**Основание:** муниципальный контракт № 09-ГХ от 09.04.2019

**Представитель исполнителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П. Сандалов

М.П.

**г. Тюмень, 2019**

**Состав документов**

| Наименование документа |
| --- |
| Книга 1. Пояснительная записка |
| Книга 2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения |
| Книга 3. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения |
| Книга 4. Электронная модель систем теплоснабжения поселения, городского округа |
| Книга 5. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей |
| Книга 6. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа |
| Книга 7. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах |
| Книга 8. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии |
| Книга 9. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей |
| Книга 10. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения |
| Книга 11. Перспективные топливные балансы |
| Книга 12. Оценка надежности теплоснабжения |
| Книга 13. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение |
| Книга 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа |
| Книга 15. Ценовые (тарифные) последствия» |
| Книга 16. Реестр единых теплоснабжающих организаций |
| Книга 17. Реестр проектов схемы теплоснабжения |
| Книга 18. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения |
| Книга 19. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения |

**СОДЕРЖАНИЕ**

6 Книга 6 "Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа" 6

6.1 Часть 1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения городского округа 7

6.2 Часть 2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа 65

6.3 Часть 3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей 73

**СПИСОК РИСУНКОВ**

Рисунок 6.1 - План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №1 58

Рисунок 6.2 - План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №2 61

Рисунок 6.3 - План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №3 64

Рисунок 6.5 – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для СГМУП «ГТС» 85

Рисунок 6.6 – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 88

Рисунок 6.7 – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для ООО «СГЭС» 90

Рисунок 6.8 – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для СГМУП «Тепловик» 93

Рисунок 6.9 – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для мероприятий, по которым РСО не определена на этапе разработки Схемы 96

**СПИСОК ТАБЛИЦ**

Таблица 6.1 - Обеспечения перспективных потребителей требуемой тепловой энергией от источников тепловой энергии по вариантам 10

Таблица 6.2 - Требуемые мероприятия по строительству новых локальных котельных по варианту 1 57

Таблица 6.3 - Требуемые мероприятия по строительству новых локальных котельных по варианту 2 60

Таблица 6.4 - Требуемые мероприятия по строительству новых локальных котельных по варианту 3 63

Таблица 6.5 - Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 1 варианта 65

Таблица 6.6 - Изменения тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой нагрузки города Сургута для 2 варианта 66

Таблица 6.7 - Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 3 варианта 67

Таблица 6.8 - Категории надежности котельных 68

Таблица 6.9 - Сравнение величины капитальных затрат по 3 вариантам, тыс. руб. 72

Таблица 6.10 - Результаты сравнения вариантов по критериям 74

Таблица 6.11 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция до 2035 г. (в %, за год к предыдущему году) 76

Таблица 6.12 – Прогноз тарифов на базе расходной модели СГМУП «ГТС» на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года 77

Таблица 6.13 – Прогноз тарифов на базе расходной модели ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года 78

Таблица 6.14 – Прогноз тарифов на базе расходной модели ООО «СГЭС» на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года 80

Таблица 6.15 – Прогноз тарифов на базе расходной модели СГМУП «Тепловик» на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года 82

Таблица 6.16 – Прогноз тарифов при реализации мероприятий, по которым РСО не определена на этапе разработки Схемы на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года 83

Таблица 6.17 – Расчёт средств на компенсацию тарифной разницы по тарифам по СГМУП «ГТС» 85

Таблица 6.18 – Прогноз индикативной платы за подключение для СГМУП «ГТС» 87

Таблица 6.19 – Расчёт средств на компенсацию тарифной разницы по тарифам по ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 88

Таблица 6.20 – Прогноз индикативной платы за подключение для ООО «СГЭС» 90

Таблица 6.21 – Прогноз индикативной платы за подключение для ООО «СГЭС» 92

Таблица 6.22 – Прогноз индикативной платы за подключение для СГМУП «Тепловик» 93

Таблица 6.23 – Прогноз индикативной платы за подключение для СГМУП «Тепловик» 95

Таблица 6.24 – Прогноз индикативной платы за подключение для мероприятий, по которым РСО не определена на этапе разработки Схемы 96

Таблица 6.25 – Прогноз индикативной платы за подключение для мероприятий, по которым РСО не определена на этапе разработки Схемы 98

Таблица 6.26 – Расчёты ценовых последствий по годам расчётного периода для потребителей без учёта инвестиционных проектов в соответствии с прогнозами Министерства экономического развития 99

# Книга 6 "Мастер-план развития систем теплоснабжения городского округа"

Как показывает опыт разработки и утверждения Схем теплоснабжения крупных городов, при составлении вариативных решений следует учитывать существующие утвержденные и реализуемые программы развития электроэнергетики региона.

Планы развития энергосистемы ХМАО – Югры (по состоянию на 2018 г.) определены следующими нормативными документами:

- Схема и программы развития Единой энергетической системы России на 2018-2024 гг. (далее по тексту - СиПР ЕЭС на 2018 - 2024 годы);

- Схема и программа развития электроэнергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на период до 2023 г. (далее по тексту – СиПРЭ ХМАО – Югры до 2023 г.) – одобрена распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27 апреля 2018 года № 189-рп).

Схема теплоснабжения г. Сургута предусматривается сохранение установленной мощности источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Вся перспективная тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии будет обеспечиваться существующими теплогенерирующими мощностями источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, существующими мощностями действующих котельных, а также строительством новых локальных котельных.

## Часть 1. Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения городского округа

Каждый вариант, рассматриваемый в мастер-плане, должен обеспечивать покрытие всего перспективного спроса на тепловую мощность, возникающего в городском округе город Сургут. Критерием обеспечения является выполнение балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и спроса на тепловую мощность при расчетных условиях, заданных нормативами проектирования систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов теплопотребления. Выполнение текущих и перспективных балансов тепловой мощности источников и текущей и перспективной тепловой нагрузки в каждой зоне действия источника тепловой энергии является главным условием для разработки сценариев (вариантов) мастер-плана.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2018 г. №405 «О внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», предложения к развитию системы теплоснабжения должны базироваться на предложениях исполнительных органов власти и эксплуатационных организаций, особенно в тех разделах, которые касаются развития источников теплоснабжения.

При разработке вариантов мастер-плана учтены требования ФЗ №261 от 23 ноября 2009г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической Эффективности и о внесении изменений в отдельные Законодательные акты российской федерации», «Энергетическая стратегия России на период до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства РФ от 13 ноября 2009г. №1715-р, с учетом приоритета использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Варианты мастер-плана формируют базу для разработки проектных предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для различных вариантов состава объектов генерации, обеспечивающих перспективные балансы спроса на тепловую мощность. После разработки проектных предложений для каждого из вариантов мастер-плана выполняется оценка финансовых потребностей, необходимых для их реализации и оценка эффективности финансовых затрат.

Критерии выбора варианта развития системы теплоснабжения города Сургут основывались на «Статье 3. Общие принципы организации отношений и основы государственной политики в сфере теплоснабжения» Федерального закона №190 «О теплоснабжении» (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 10 августа 2017 года).

Общими принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются:

1) обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;

2) обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;

3) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;

4) развитие систем централизованного теплоснабжения;

5) соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

6) обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала;

7) обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

8) обеспечение экологической безопасности теплоснабжения;

9) обеспечение безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения.

Так же учитывались предложения и рекомендации теплоснабжающих организаций.

Выбор происходил на основании финансовых затрат на реализацию мероприятий (выбирался наименее затратный).

Проектом актуализации Схемы теплоснабжения по состоянию на 2018 год предусматривается вариантность развития систем теплоснабжения города на срок до 2035 г. в части обеспечения тепловой энергией южного и юго-западного района города (Пойма реки Обь).

В настоящее время объекты многоквартирного жилого фонда, соцкультбыта представлены локально, плотность тепловых нагрузок минимальна. Однако в течение расчетного срока актуализации Схемы теплоснабжения (до 2035 г.) планируется комплексное освоение территории.

В Схеме теплоснабжения города Сургут на перспективу до 2035 года рассмотрено 3 варианта развития:

* 1 вариант – Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к тепловым сетям СГРЭС-1 с помощью строительства 3-го тепловывода.
* 2 вариант – Подключение перспективных площадок к проектируемым источникам тепловой энергии (по проектам планировок) и существующим источникам.
* 3 вариант (утвержденный) – Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к запланированной новой котельной П-10 (проект).
* Во всех трех вариантах предусмотрены мероприятия по строительству 3-го тепловывода СГРЭС-1.

Для 1-го варианта тепловывод идет в южную часть города Сургута.

Для 2-го и 3-го вариантов тепловывод идет до 18 микрорайона.

Согласно варианту 1 потребуется строительство 11 источников централизованного теплоснабжения (в том числе и новая пиковая котельная с установленной мощность 120 Гкал/ч) и три локальных источника на подключения перспективных площадок строительства. На площадках нового строительства, где отсутствует возможность подключения к существующим источникам теплоснабжения, а так же строительство новых, предлагается организовывать теплоснабжения путем строительства индивидуальных тепловых пунктов на потребителях с установкой индивидуальных двухконтурных котлов.

Согласно 2 варианту потребуется строительство 23 источника централизованного или локального теплоснабжения (в том числе и новая пиковая котельная с установленной мощность 46 Гкал/ч) на подключения перспективных площадок строительства. На площадках нового строительства, где отсутствует возможность подключения к существующим источникам теплоснабжения, а так же строительство новых, предлагается организовывать теплоснабжения путем строительства индивидуальных тепловых пунктов на потребителях с установкой индивидуальных двухконтурных котлов.

Согласно 3 варианту потребуется строительство 11 источников централизованного теплоснабжения (в том числе и новая пиковая котельная с установленной мощность 46 Гкал/ч) и три локальных источника на подключения перспективных площадок строительства. На площадках нового строительства, где отсутствует возможность подключения к существующим источникам теплоснабжения, а так же строительство новых, предлагается организовывать теплоснабжения путем строительства индивидуальных тепловых пунктов на потребителях с установкой индивидуальных двухконтурных котлов.

Варианты развития Схемы теплоснабжения представлены в таблице 6.1. Сравнение вариантов развития систем теплоснабжения приведено в Части 2 настоящего документа.

Боле детально перечень строительных объектов, учтенных при определении перспективных показателей развития системы теплоснабжения г. Сургута с указанием пообъектно прогнозной нагрузки и теплопотребления, а также привязкой к планируемому источнику теплоснабжения в соответствии с рассматриваемыми вариантами приведено в приложении 3А.

Таблица 6.1 - Обеспечения перспективных потребителей требуемой тепловой энергией от источников тепловой энергии по вариантам

| **Наименование района** | **Микрорайон** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Тепловая нагрузка (прирост), Гкал/ч** | | | | | **Тепловая нагрузка (снос), Гкал/ч** | | | | **Принятый год в схеме теплоснабжения** | **Вариант №1** | **Вариант №2** | **Вариант №3** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отпл. | Вентиляцию | ГВС | Технические нужды | Общая | Отпл. | Вентиляцию | ГВС | Общая |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Восход, 9 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Восход, 11 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Восход, 13 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Восход, 15 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Восход, 17 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Восход, 19 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 16 |  |  |  |  |  | 0,47 |  | 0,24 | 0,71 | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр. Молодежный, 3 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,06 | 0,13 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр. Молодежный, 4 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр. Молодежный, 5 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр. Молодежный, 6 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр. Молодежный, 8 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр. Молодежный, 9 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр. Молодежный, 10 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр. Молодежный, 11 |  |  |  |  |  | 0,08 |  |  | 0,08 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Энтузиастов, 17 |  |  |  |  |  | 0,39 |  | 0,03 | 0,42 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Энтузиастов, 19 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Артема, 16 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 20 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 24 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 26 |  |  |  |  |  | 0,08 |  |  | 0,08 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 1 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 2 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 3 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 4 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 5 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 7 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 9 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 10 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 11 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 12 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. М. Поливановой, 13 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Артема, 2 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Артема, 4 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Артема, 6 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Артема, 10 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Артема, 12 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом | ул. Артема, 14 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами | ул. Артема | 0,43 |  | 0,11 |  | 0,54 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом с подземным гаражом | ул. Артема | 0,06 |  | 0,02 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами | ул. Артема | 0,20 |  | 0,06 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2026 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | ООО "ВостокСтрой-Капитал". Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами | ул. Восход, пр-т. Набережный | 1,64 | 0,17 | 1,22 |  | 3,03 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения | ул. Энтузиастов | 0,08 |  | 0,02 |  | 0,11 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом со встроенно-пристроенными, пристроенными и встроенными помещениями общественных учреждений на 1-х, 2-х этажах | ул. Энтузиастов | 0,06 |  | 0,02 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2020 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | ЖКХ | ул. Артема, 18 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Продовольственный магазин | ул. Энтузиастов, 29 |  |  |  |  |  | 0,01 |  | 0,00 | 0,02 | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Магазин | ул. Энтузиастов, 27/1 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Магазин | ул. Энтузиастов, 27 |  |  |  |  |  | 0,03 |  |  | 0,03 | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Детский сад "Ёлочка" | ул. М Поливановой, 8 | 0,27 | 0,05 | 0,06 |  | 0,38 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. Артема, 1 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. Артема, 3 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2020 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. Артема, 5 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. Артема, 13 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 38 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 38/1 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 40 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 42 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 44 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 44/1 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | пр-т. Набережный, 44/2 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. 60 лет Октября, 4 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. 60 лет Октября, 6 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. 60 лет Октября, 8 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. 60 лет Октября, 12 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. 60 лет Октября, 18 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Общежитие | ул. 60 лет Октября, 10 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Общежитие | ул. 60 лет Октября, 20 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом | ул. Энтузиастов, 41 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Общежитие | ул. Энтузиастов, 43а |  |  |  |  |  | 0,03 |  | 0,01 | 0,03 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами | ул. Артема | 0,91 |  | 0,24 |  | 1,15 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 2. | Детский сад |  | 0,24 | 0,04 | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 6 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,02 | 0,08 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 12а |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 14 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 22а |  |  |  |  |  | 0,09 |  | 0,02 | 0,11 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 22 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 24 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 28 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,02 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 16 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 12 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 10 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 7а |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,11 | 0,16 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 9а |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 13 |  |  |  |  |  | 0,09 |  | 0,01 | 0,10 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 11а |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 3 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 5 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 21 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 19 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 17 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 23 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 25 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 27 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Нефтяников, 18 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 36 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 38 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,05 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 34 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 30 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом | ул. Артема, 32 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Многоэтажный жилой дом с подземными гаражами | ул. Артема | 0,14 |  | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Жилой дом с встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами | ул. Нефтяников | 0,29 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Многоэтажный жилой дом с подземными гаражами | ул. Нефтяников | 0,15 |  | 0,02 |  | 0,17 |  |  |  |  | 2024 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Паспортный стол, Стоматология, Агенство недвижимости, ДЕЗ ЦЖР | ул. Нефтяников, 20 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,00 | 0,06 | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 4. | Школа на 1500 учащихся | ул. Нефтяников | 1,18 | 0,20 | 0,09 |  | 1,47 |  |  |  |  | 2024 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами | ул. Восход | 0,08 | 0,01 | 0,02 |  | 0,12 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район нефтяников | Микрорайон 1. | Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами на 140 м/м | ул. Восход | 0,09 | 0,01 | 0,03 |  | 0,13 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой ООО "УК "Центр Менеджмент" Д.У.ЗПИФ комбинированным "СПС Югория" |  | 1,21 |  | 0,19 |  | 1,40 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом №6 со встроенными пред-приятиями общест-венного назначения ООО "Северстрой". |  | 0,38 | 0,06 |  |  | 0,44 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом №5 в микрорайоне 21-22 г.Сургут ООО "Северстрой". |  | 0,94 | 0,36 |  |  | 1,30 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом №7 в микрорайоне 21-22 г.Сургут ООО "Северстрой". |  | 0,66 |  | 0,07 |  | 0,73 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Реконструкция ДДУ "Теремок" под общеобразовательный комплекс: - начальная школа на 300 учащихся - детский сад на 100 мест |  | 0,68 |  | 0,13 |  | 0,80 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Многоэтажный гаражный комплекс на 300 м\мест |  | 0,56 |  |  |  | 0,56 |  |  |  |  | 2035 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Детский сад на 300 мест |  | 0,18 | 0,03 | 0,02 |  | 0,22 |  |  |  |  | 2035 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Общеобразовательная школа на 1934 учащихся |  | 0,84 | 0,14 | 0,07 |  | 1,06 |  |  |  |  | 2035 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Дом культуры |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,39 |  |  |  |  | 2035 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 20а | Жилой дом |  | 0,20 |  | 0,01 |  | 0,21 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Микрорайон 20а | Жилой дом ООО "Сибирский тракт" |  | 0,07 |  | 0,00 |  | 0,07 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Микрорайон 20а | Жилой комплекс №2 со встроенно-пристроенными помещениями административного, торгового, социально-бытового назначения, подземной автостоянкой |  | 2,54 | 1,02 | 0,74 |  | 4,30 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Микрорайон 20а | ООО "Юграпромстрой". Многоэтажный жилой комплекс №4 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инжереными сетями и подземной автостоянкой на придомой территории |  | 3,15 | 0,65 | 0,78 |  | 4,58 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 20а | ООО "Юграпромстрой". Многоэтажный жилой комплекс №5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и двухэтажной подземной автостоянкой |  | 1,81 | 0,45 | 0,89 |  | 3,14 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,63 | 0,00 | 0,32 |  | 0,95 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,63 | 0,01 | 0,32 |  | 0,95 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,63 | 0,00 | 0,32 |  | 0,95 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,63 | 0,00 | 0,32 |  | 0,95 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок А. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,25 | 0,00 | 0,18 |  | 0,43 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок Б. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,20 | 0,00 | 0,14 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок А. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,20 | 0,00 | 0,14 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок Б. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,25 | 0,00 | 0,18 |  | 0,43 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями с гаражем на 1м/м, филиал сбербанка на 4 сотрудника, отделение связи на 4 сотрудника, гараж на 34 мест, встроенные на 1 этаже |  | 0,80 | 0,02 | 0,40 |  | 1,22 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями с гаражем на 1м/м, помещение медицинского назнаячения на 32 сотрудника, гараж на 34 мест, встроенные на 1 этаже |  | 0,80 | 0,02 | 0,40 |  | 1,22 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,81 | 0,01 | 0,40 |  | 1,22 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,81 | 0,01 | 0,40 |  | 1,22 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок А. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1 м/м, гараж на 16 мест вытроенный на 1 этаже |  | 0,33 | 0,01 | 0,23 |  | 0,56 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок Б. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1 м/м, гараж на 16 мест вытроенный на 1 этаже |  | 0,33 | 0,01 | 0,23 |  | 0,56 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок В. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1 м/м, гараж на 16 мест вытроенный на 1 этаже |  | 0,33 | 0,01 | 0,23 |  | 0,56 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Школьная образовательная организация на 900 учащихся |  | 0,99 |  | 0,06 |  | 1,05 |  |  |  |  | 2035 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с гаражем 1м/м помещение ЖЭК 6 сотрудников, гараж на 34 места, встроенный на 1 этаже |  | 0,70 | 0,01 | 0,34 |  | 1,05 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,70 | 0,00 | 0,34 |  | 1,05 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с гаражем 1м/м кафе на 20 пос. мест, гараж на 15 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,23 | 0,01 | 0,16 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,61 | 0,00 | 0,30 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,70 | 0,00 | 0,34 |  | 1,05 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,70 | 0,00 | 0,34 |  | 1,05 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,61 | 0,00 | 0,30 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок А. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,23 | 0,00 | 0,16 |  | 0,39 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок Б. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,23 | 0,00 | 0,16 |  | 0,39 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок В. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,23 | 0,00 | 0,16 |  | 0,39 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Дошкольная общеобразовательная организация на 300 мест |  | 0,34 |  | 0,02 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,74 | 0,00 | 0,35 |  | 1,09 |  |  |  |  | 2024 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок А. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,21 | 0,00 | 0,15 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2024 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок Б. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,21 | 0,00 | 0,15 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2024 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок А. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,21 | 0,00 | 0,15 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2024 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Блок Б. Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 14 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,21 | 0,00 | 0,15 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2024 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 40 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,73 | 0,00 | 0,35 |  | 1,09 |  |  |  |  | 2024 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35А | Жилой дом со встроенными помещениями торгового назначения 40 кв.м. с гаражем 1м/м, гараж на 34 мест, встроенный на 1 этаже |  | 0,73 | 0,00 | 0,35 |  | 1,09 |  |  |  |  | 2024 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,33 |  | 0,03 |  | 0,37 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,33 |  | 0,03 |  | 0,37 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Детский сад на 300 мест |  | 0,20 | 0,03 | 0,02 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2026 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Учреждение доп. Образования на 500 мест (250 мест в смену) |  | 0,18 | 0,03 | 0,02 |  | 0,23 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом со встр. СКБО |  | 0,32 |  | 0,03 |  | 0,35 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом |  | 0,22 |  | 0,02 |  | 0,24 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом со встр. СКБО |  | 0,19 |  | 0,02 |  | 0,21 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Школа на 990 мест |  | 0,62 | 0,10 | 0,05 |  | 0,78 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | 16-ти этажный жилой дом |  | 0,18 | 0,03 | 0,02 |  | 0,23 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г | Одноквартирные жилые дома с приусадебными участками (12, 17, 26, 29, 34\*, 37, 39, 60, 61, 62, 64\*, 67, 68, 69) |  | 0,29 |  | 0,05 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2035 | индивидуальное | индивидуальное | индивидуальное |
| Северо-восточный жилой район | Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г | Детский сад на 198 мест с начальной школой на 90 учащихся |  | 0,64 | 0,11 |  |  | 0,74 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | Жилой квартал 30Б, 30В, 30Г | Магазин повседневного спроса |  | 0,22 | 0,04 |  |  | 0,25 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 36. | 5-ти секционный жилой дом (1) с п/а на 196 м/м |  | 0,47 |  | 0,14 |  | 0,61 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 36. | 5-ти секционный жилой дом (2) с п/а на 162 м/м |  | 0,47 |  | 0,14 |  | 0,61 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 36. | 5-ти секционный жилой дом (3) с п/а на 162 м/м |  | 0,47 |  | 0,14 |  | 0,61 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 36. | 5-ти секционный жилой дом (4) с п/а на 184 м/м |  | 0,47 |  | 0,14 |  | 0,61 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 36. | 6-ти секционный жилой дом (5) с п/а на 208 м/м |  | 0,55 |  | 0,16 |  | 0,70 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 36. | 1 секционный жилой дом (6) с п/а на 40 м/м |  | 0,11 |  | 0,05 |  | 0,16 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 36. | 1 секционный жилой дом (7) с п/а на 48 м/м |  | 0,08 |  | 0,04 |  | 0,12 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 36. | Детский сад №10 на 120 мест с начальной школой на 100 учащихся |  | 0,19 | 0,03 | 0,02 |  | 0,24 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | 12-секционный жилой дом со встроенными помещениями |  | 0,82 | 0,14 | 0,12 |  | 1,08 |  |  |  |  | 2024 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями |  | 0,26 | 0,04 | 0,04 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2024 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | 3-секционный жилой дом |  | 0,20 |  | 0,02 |  | 0,22 |  |  |  |  | 2024 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | 3-секционный жилой дом |  | 0,20 |  | 0,02 |  | 0,22 |  |  |  |  | 2024 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | Жилой дом №1 |  | 0,08 |  | 0,01 |  | 0,09 |  |  |  |  | 2035 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | Жилой дом №2 со встроенным дестким садом |  | 0,12 |  | 0,02 |  | 0,14 |  |  |  |  | 2035 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | Жилой дом №3 |  | 0,02 |  | 0,00 |  | 0,02 |  |  |  |  | 2035 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | Жилой дом №4 |  | 0,02 |  | 0,00 |  | 0,02 |  |  |  |  | 2035 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся индивидуальный проект |  | 0,99 | 0,16 | 0,21 |  | 1,37 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №1 со встроенными помещениями общественного назначения |  | 1,95 |  | 0,78 |  | 2,72 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения Корпус 1 |  | 0,97 |  | 0,39 |  | 1,36 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения Корпус 2 |  | 0,49 |  | 0,19 |  | 0,68 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения Корпус 3 |  | 0,64 |  | 0,25 |  | 0,89 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения |  | 0,75 |  | 0,30 |  | 1,05 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения |  | 1,44 |  | 0,57 |  | 2,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения Корпус 1 |  | 1,29 |  | 0,51 |  | 1,81 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения Корпус 2 |  | 1,22 |  | 0,49 |  | 1,71 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №6 со встроенными помещениями общественного назначения |  | 1,02 |  | 0,41 |  | 1,43 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Многоэтажный жилой дом №7 со встроенными помещениями общественного назначения |  | 1,91 |  | 0,76 |  | 2,67 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 38. | Школа-детский сад на 300 мест индивидуальный проект |  | 0,49 | 0,08 | 0,10 |  | 0,67 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 39. | 23-х этажный жилой дом башенного типа |  | 0,27 |  | 0,09 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2025 | БМК-45 | БМК-45 | БМК-45 |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 41. | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 40 мест на первом и втором этажах |  | 1,56 |  |  |  | 1,56 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 41. | Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, со встроенным детским садом на 40 мест на первом и втором этажах |  | 1,71 |  |  |  | 1,71 |  |  |  |  | 2025 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 41. | Торговый комплекс |  | 1,96 |  |  |  | 1,96 |  |  |  |  | 2025 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 1 |  | 0,12 | 0,02 | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 2 |  | 0,18 | 0,03 | 0,02 |  | 0,24 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 3 |  | 0,12 | 0,02 | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 4 |  | 0,10 | 0,02 | 0,01 |  | 0,13 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 5 |  | 0,10 | 0,02 | 0,01 |  | 0,13 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 1 |  | 0,06 |  | 0,01 |  | 0,06 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Блок 2 |  | 0,13 | 0,02 | 0,02 |  | 0,16 |  |  |  |  | 2029 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №3. Блок 1 |  | 0,12 | 0,02 | 0,02 |  | 0,16 |  |  |  |  | 2025 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Многоквартирный жилой дом №3. Блок 2 |  | 0,05 |  | 0,01 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Общеобразовательная школа на 11 классов (650 мест) |  | 0,55 |  | 0,04 |  | 0,59 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Детский сад на 250 мест |  | 0,19 |  | 0,02 |  | 0,21 |  |  |  |  | 2025 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Психо-наркологический диспансер |  | 0,43 | 0,07 | 0,05 |  | 0,55 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Больница здание 1 |  | 0,64 | 0,11 | 0,08 |  | 0,83 |  |  |  |  | 2027 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Больница здание 2 |  | 0,28 | 0,05 | 0,03 |  | 0,35 |  |  |  |  | 2026 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Больница здание 3 |  | 0,27 | 0,04 | 0,03 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2026 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 51. | Хоспис |  | 0,06 | 0,01 | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 39. | Торгово-развлекательный комплекс для обслуживания микрорайонов прилегающих территорий |  | 2,01 | 0,33 | 0,78 |  | 3,12 |  |  |  |  | 2027 | Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39 | Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39 | Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39 |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 39. | Специализированный центр по торговле шинами |  | 0,13 | 0,02 | 0,05 |  | 0,20 |  |  |  |  | 2026 | БМК-45 | БМК-45 | БМК-45 |
| Западный жилой район | Микрорайон 50. | 4-5-6-9-этажная жилая застройка со встроенными и встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания |  | 2,23 |  | 0,25 |  | 2,48 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 50. | Общеобразовательная школа на 11 классов (422 учащихся) |  | 0,58 | 0,10 | 0,05 |  | 0,73 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Западный жилой район | Микрорайон 50. | Детский сад на 150 мест |  | 0,14 | 0,02 | 0,01 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2024 | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) | Котельная мкр. 51 (проект) |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом с помещениями торгового назначения, гаражом в стилобатной части и с подземным гаражом–стоянкой |  | 0,73 | 0,12 | 0,10 |  | 0,94 |  |  |  |  | 2021 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом с автостоянкой |  | 0,32 |  | 0,24 |  | 0,56 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом с помещениями торгового назначения, гаражом в стилобатной части и с подземным гаражом стоянкой |  | 0,43 | 0,07 | 0,06 |  | 0,55 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом с помещениями торгового назначения, гаражом в стилобатной части и с подземным гаражом-стоянкой |  | 0,43 | 0,07 | 0,06 |  | 0,55 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом со встроенными помещениями для кратковременного пребывания детей, с подземной 1-уровневой автостоянкой |  | 0,26 | 0,04 | 0,04 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом со встроенными помещениями для кратковременного пребывания детей, с подземной 1-уровневой автостоянкой |  | 0,28 | 0,05 | 0,04 |  | 0,37 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной 1-уровневой автостоянкой |  | 0,28 | 0,05 | 0,04 |  | 0,37 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной 1-уровневой автостоянкой |  | 0,37 | 0,06 | 0,05 |  | 0,48 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом со встроенными помещ. общественного назначения с подземной 1-уровневой автостоянкой |  | 0,36 | 0,06 | 0,05 |  | 0,46 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной 2х-уровневой автостоянкой |  | 0,70 | 0,12 | 0,09 |  | 0,91 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Школа искусств на 400 мест с концертным залом на 30 0мест |  | 0,21 | 0,03 | 0,02 |  | 0,26 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Детский сад на 350 мест |  | 0,27 | 0,05 | 0,02 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся |  | 0,72 | 0,12 | 0,06 |  | 0,90 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27А | Детский сад на 70 мест |  | 0,04 | 0,06 | 0,00 |  | 0,10 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Жилой дом №2. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |  | 1,81 |  | 0,72 |  | 2,53 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Жилой дом №4. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |  | 0,20 |  | 0,08 |  | 0,28 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Жилой дом №5. Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения |  | 0,28 |  | 0,11 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Жилой дом №6. 4-х секционный жилой дом |  | 0,29 |  | 0,12 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Жилой дом №7. 4-х секционный жилой дом |  | 0,29 |  | 0,12 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Жилой дом №8. 4-х секционный жилой дом |  | 0,29 |  | 0,12 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Жилой дом №9. 4-х секционный жилой дом |  | 0,29 |  | 0,12 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Жилой дом №10. 4-х секционный жилой дом |  | 0,29 |  | 0,12 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Общеобразовательная школа на 1200 учащихся |  | 0,62 | 0,10 | 0,05 |  | 0,78 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Детский сад на 350 мест |  | 0,27 | 0,05 | 0,02 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 44. | Кванториум |  | 0,13 | 0,02 | 0,01 |  | 0,16 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 46. | Блокированная застройка |  | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 46. | Индивидуальная застройка |  | 0,26 |  |  |  | 0,26 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 46. | Общественный центр поселка Оптимист |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 46. | Общественный центр |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 48. | Многоквартирная застройка |  | 0,38 |  |  |  | 0,38 |  |  |  |  | 2026 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 48. | Индивидуальная и блокированная застройка |  | 2,31 |  |  |  | 2,31 |  |  |  |  | 2026 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 48. | Спортивно-досуговый комплекс |  | 0,10 |  |  |  | 0,10 |  |  |  |  | 2026 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 48. | ФОК |  | 0,72 |  |  |  | 0,72 |  |  |  |  | 2027 | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 48. | Торговый центр мкр. 48 |  | 0,36 |  |  |  | 0,36 |  |  |  |  | 2027 | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 48. | Учереждения торговли, питания и бытового обслуживания |  | 0,56 |  |  |  | 0,56 |  |  |  |  | 2027 | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 48. | Общеобразовательная школа на 540 учащихся |  | 0,66 |  |  |  | 0,66 |  |  |  |  | 2027 | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 48. | Детский сад на 210 мест |  | 0,33 |  |  |  | 0,33 |  |  |  |  | 2027 | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. | Блочно-модульная котельная 48 мкр. |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Объект индивидуального жилищного строительства |  | 1,01 |  | 0,19 |  | 1,20 |  |  |  |  | 2021 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Жилой дом блокированной застройки |  | 0,45 |  | 0,08 |  | 0,53 |  |  |  |  | 2021 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2025 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2025 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2025 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Детский сад на 300 мест |  | 0,30 | 0,62 | 0,12 |  | 1,03 |  |  |  |  | 2035 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Общеобразовательная школа на 990 учащихся |  | 0,80 | 1,70 | 0,44 |  | 2,93 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 43. | Многоквартирный жилой дом |  | 0,51 |  | 0,41 |  | 0,92 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 10-ти секционный жилой дом |  | 0,35 | 0,06 | 0,24 |  | 0,64 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 7-ми секционный жилой дом |  | 0,18 | 0,03 | 0,12 |  | 0,33 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 11-ти секционный жилой дом |  | 0,36 | 0,06 | 0,25 |  | 0,67 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 10-ти секционный жилой дом |  | 0,34 | 0,06 | 0,24 |  | 0,64 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 5-ти секционный жилой дом |  | 0,10 |  | 0,06 |  | 0,16 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 7-ми секционный жилой дом |  | 0,27 | 0,04 | 0,18 |  | 0,50 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 10-ти секционный жилой дом |  | 0,29 | 0,05 | 0,20 |  | 0,54 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 15-ти секционный жилой дом |  | 0,48 | 0,08 | 0,33 |  | 0,88 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | 7-ми секционный жилой дом |  | 0,27 | 0,05 | 0,19 |  | 0,51 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | Детский сад на 350 мест |  | 0,27 | 0,05 | 0,02 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | Общеобразовательная школа на 1200 учащихся |  | 0,95 | 0,16 | 0,07 |  | 1,18 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 0,51 |  | 0,06 |  | 0,57 |  |  |  |  | 2024 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 0,51 |  | 0,06 |  | 0,57 |  |  |  |  | 2024 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 0,51 |  | 0,06 |  | 0,57 |  |  |  |  | 2024 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 0,51 |  | 0,06 |  | 0,57 |  |  |  |  | 2024 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Детский сад |  | 0,32 | 0,05 | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 1,15 |  | 0,12 |  | 1,27 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 1,05 |  | 0,11 |  | 1,16 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 0,89 |  | 0,10 |  | 0,99 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 0,51 |  | 0,06 |  | 0,57 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 0,51 |  | 0,06 |  | 0,57 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Жилой дом |  | 0,51 |  | 0,06 |  | 0,57 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Школа |  | 0,60 | 0,10 | 0,05 |  | 0,75 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Детский сад |  | 0,27 | 0,05 | 0,02 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №3. Корпус 1 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №3. Корпус 2 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №3. Корпус 3 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №3. Корпус 4 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №4. Корпус 1 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №4. Корпус 3 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №6. Корпус 1 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №6. Корпус 2 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №6. Корпус 3 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Многоквартирный жилой дом №6. Корпус 4 |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-1. | **Проектируемые здания и сооружения** |  | 0,30 |  | 0,05 |  | 0,35 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | Многоквартирный  жилой дом с офисными помещениями на первом этаже пос. Юность на пересечении улиц Контейнерной и Привокзальной (указана нагрузка до точки подключения) |  | 0,32 |  |  |  | 0,32 |  |  |  |  | 2020 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 16-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественноого назначения на 1 этаже: офисы на 10 сотрудников, предприятия общественного питанияя на 25 пос. мест |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 16-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественноого назначения на 1 этаже: офисы на 10 сотрудников, предприятия общественного питанияя на 25 пос. мест |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 17-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественноого назначения на 1 этаже: офисы на 10 сотрудников, предприятия общественного питанияя на 25 пос. мест |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотрудников, предприятия торговли торг. Пл. 100 кв.м., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв.м. |  | 0,69 |  | 0,08 |  | 0,77 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотрудников |  | 0,41 |  | 0,05 |  | 0,45 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. (3 объекта) предприятия общ. Питания на 25 пос. мест |  | 0,61 |  | 0,07 |  | 0,68 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр.(2 объекта), предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. (2 объекта) предприятия общ. Питания на 25 пос. мест |  | 0,45 |  | 0,05 |  | 0,50 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м |  | 0,20 |  | 0,02 |  | 0,23 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м |  | 0,20 |  | 0,02 |  | 0,23 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр.(2 объекта), предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. (2 объекта) предприятия общ. Питания на 25 пос. мест |  | 0,65 |  | 0,07 |  | 0,72 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-12-ти этажный жилой дом |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 13-14-ти этажный жилой дом |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 13-14-ти этажный жилой дом |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 9-12-ти этажный жилой дом |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 5-9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м. |  | 0,32 |  | 0,04 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м. |  | 0,32 |  | 0,04 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 5-ти этажный жилой дом |  | 0,08 |  | 0,01 |  | 0,09 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 5-7-ти этажный жилой дом |  | 0,32 |  | 0,04 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр., предприятия торговли торг. Пл. 100 кв. м. |  | 0,41 |  | 0,05 |  | 0,45 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | 4-5-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 30 сотр. |  | 0,20 |  | 0,02 |  | 0,23 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | Обшеобразовательная школа на 1000 учащихся (пристрой к существующей школе) |  | 0,60 |  |  |  | 0,60 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | Детский сад на 300 мест |  | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | Детский сад на 300 мест |  | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | Многоэтажный гараж на 300 м/м |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | Многоэтажный гараж на 300 м/м |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | Многоэтажный гараж на 300 м/м |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. | Многоэтажный гараж на 300 м/м |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.1. ОД.2. | Клуб на 150 мест и выстовычный зал общей площадью 300 кв.м |  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.2. | 3-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом |  | 0,12 |  | 0,01 |  | 0,14 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.2. | 3-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом |  | 0,12 |  | 0,01 |  | 0,14 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.2. | 3-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом |  | 0,12 |  | 0,01 |  | 0,14 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.2. ОД.2. | Поликлиника на 300 пос. в смену |  | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.6-1. | 3-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом |  | 0,08 |  | 0,01 |  | 0,09 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.6-1. | 4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения |  | 0,16 |  | 0,02 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.6-1. | Комплекс общественных зданий с предприятиями общественного назначения: офисы на 15 сотрудников, предприятия торговли торг. Пл. 100 кв.м, многоэтажная стоянка (2эт.) на 70 м/м |  | 0,12 |  |  |  | 0,12 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.6. ОД.2. | Офис-центр |  | 0,16 |  |  |  | 0,16 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.6. ОД.2. | Спортивный центр на 450 мест |  | 0,36 |  |  |  | 0,36 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.6. ОД.2. | Дворец спорта |  | 0,16 |  |  |  | 0,16 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | 4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения |  | 0,16 |  | 0,02 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | 4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения |  | 0,32 |  | 0,04 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | 4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом |  | 0,16 |  | 0,02 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | 4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом |  | 0,16 |  | 0,02 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | 4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения |  | 0,37 |  | 0,04 |  | 0,41 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | 4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения |  | 0,16 |  | 0,02 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | 4-х этажный блок-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения |  | 0,20 |  | 0,02 |  | 0,23 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | Детский сад на 71 мест |  | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.7. | Торговый центр, торг.пл. - 600 кв.м |  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.8. | 17-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 15 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м. |  | 0,32 |  | 0,04 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.8. | 17-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 15 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м. |  | 0,32 |  | 0,04 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.8. | 17-ти этажный жилой дом башенного типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 15 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м. |  | 0,32 |  | 0,04 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.8. | 4-х секционный 7-9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м. |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.8. | 5-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м. |  | 0,97 |  | 0,11 |  | 1,08 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.8. | Детский сад на 350 мест |  | 0,28 |  |  |  | 0,28 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.8. | Торговый центр, торг. Пл. - 600 м2 |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.8. | Многоэтажный гараж на 300 м\мест |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 6-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м (2 объекта), предприятие общественного питания на 50 пост. Мест |  | 0,65 |  | 0,07 |  | 0,72 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 6-10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: предприятие общественного питания на 50 пост. Мест, помещения медицинского назначения на 100 посещений, предприятия торговой торг. Пл. 100 кв.м. |  | 0,81 |  | 0,09 |  | 0,90 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 6-12-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м (2 объекта), фитнес-центра на 150 мест |  | 0,89 |  | 0,10 |  | 0,99 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 12-ти этажный жилой дом башенного типа |  | 0,12 |  | 0,01 |  | 0,14 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 14-ти этажный жилой дом башенного типа |  | 0,16 |  | 0,02 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 16-ти этажный жилой дом башенного типа |  | 0,16 |  | 0,02 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 14-ти этажный жилой дом башенного типа |  | 0,16 |  | 0,02 |  | 0,18 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 12-ти этажный жилой дом башенного типа |  | 0,12 |  | 0,01 |  | 0,14 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 9-ти этажный жилой дом башенного типа |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | 9-10-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже: офисы на 40 сотрудников, предприятия торговли торг.пл. 100 кв.м (2 объекта) |  | 0,49 |  | 0,06 |  | 0,54 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | Общеобразовательная школа на 844 учащихся |  | 0,56 |  |  |  | 0,56 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | Многоэтажный гараж на 100 м\мест со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже с подземным гаражом на 80 м\мест |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | Многоэтажный гараж на 100 м\мест с подземным гаражом на 80 м\мест |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. | Многоэтажный гараж на 100 м\мест со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже с подземным гаражом на 80 м\мест |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. ОД.2. | Гостиничный комплекс |  | 0,12 |  |  |  | 0,12 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.9. ОД.2. | Автомагазин |  | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.10 ОД.2. | Многоэтажный гараж на 80 м\мест |  | 0,16 |  |  |  | 0,16 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.10 ОД.2. | Многоэтажный гараж на 80 м\мест |  | 0,32 |  |  |  | 0,32 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.10 ОД.2. | Многоэтажный гараж на 250 м\мест с подземным гаражом на 50 м\м |  | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.10-1. | Блокированный одноквартирный жилой дом 150 кв.м. общей площадью |  | 0,20 |  |  |  | 0,20 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.10-1. | 3-х этажный индивидуальный жилой дом |  | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.10-1. | Магазин торг.пл. 50 кв.м |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.10-2. | Блокированный одноквартирный жилой дом 150 кв.м. общей площадью |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| поселок Юность | Жилой квартал Ю.11. | Блокированный одноквартирный жилой дом 250 кв.м. общей площадью |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2035 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.2-1 ОД.2. | Пождепо |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.2-1 ОД.2. | Многоэтажный гараж на 60 м\мест |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 П.1. | Строительство железнодорожного тупика |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 П.1. | ООО "Североуральская транспортная компания" |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 П.1. | Материальный склад |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 П.1. | Гараж |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 П.1. | Застройка предприятиями коммунального назначения |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 П.1. | Застройка предприятиями коммунального назначения |  | 0,20 |  |  |  | 0,20 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 П.1. | Застройка предприятиями коммунального назначения |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 ОД.2. | Офис-центр |  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 ОД.2. | Офис-центр |  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 ОД.2. | Информационно-библотченый центр на 50 тысяч единиц хранения. Музей |  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 2034 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 ОД.2. | Хореографическая школа на 300 учащихся |  | 0,28 |  |  |  | 0,28 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.3 ОД.2. | Подстанция скорой помощи на 10 постов |  | 0,04 |  |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.4 П.1. | Предприятия коммунального назначения ООО "Югорские традиции" |  | 0,04 |  |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.4 ОД.2. | Многоэтажный гараж на 100 м\мест со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Западный промышленный район | Квартал Ю.4 ОД.2. | Многоэтажный гараж на 100 м\мест со встроенными помещениями общественного назначения в первом этаже |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Магазин торговой площадью 150 м2 |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Магазин торговой площадью 90 м2 |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Магазин торговой площадью 250 м2 |  | 0,04 |  |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Магазин торговой площадью 50 м2 |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Молодежно-подростковый центр |  | 0,28 |  |  |  | 0,28 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Торговый комплекс |  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 2032 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Офис-центр |  | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Офис-центр |  | 0,28 |  |  |  | 0,28 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.5 ОД.2. | Торгово-развлекательный комплекс |  | 0,36 |  |  |  | 0,36 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | Квартал Ю.11 ОД.2. | Приходской храмовый комплекс на 300 человек |  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 42. | Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 2 |  | 0,39 |  | 0,04 |  | 0,43 |  |  |  |  | 2029 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 42. | Общеобразовательная школа на 900 учащихся |  | 1,70 |  |  |  | 1,70 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 42. | Детское дошкольное учреждение |  | 0,88 |  |  |  | 0,88 |  |  |  |  | 2022 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными пом. обществ. Назначения |  | 2,04 |  | 0,73 |  | 2,77 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Многоэтажный 7-секционный жилой дом со встроенными пом. обществ. Назначения |  | 2,85 |  | 1,01 |  | 3,86 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Многоэтажный 7-секционный жилой дом со встроенными пом. обществ. Назначения |  | 2,85 |  | 1,01 |  | 3,86 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными пом. обществ. Назначения |  | 2,04 |  | 0,73 |  | 2,77 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными пом. обществ. Назначения |  | 2,04 |  | 0,73 |  | 2,77 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Многоэтажный 7-секционный жилой дом со встроенными пом. обществ. Назначения |  | 2,85 |  | 1,01 |  | 3,86 |  |  |  |  | 2026 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Детский сад на 350 мест |  | 0,32 |  | 0,02 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2035 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся |  | 2,76 | 0,28 | 0,18 |  | 3,22 |  |  |  |  | 2024 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Бизнес-центр класса Б |  | 2,41 | 0,40 | 0,21 |  | 3,02 |  |  |  |  | 2027 | Котельная Бизнес-центра мкр. 35 | Котельная Бизнес-центра мкр. 35 | Котельная Бизнес-центра мкр. 35 |
| Западный жилой район | Микрорайон 35. | Спортивный комплекс "Керлинг Центр" |  | 0,29 | 0,05 | 0,02 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2027 | Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35 | Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35 | Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | Многоквартирный жилой дом |  | 0,63 | 0,10 | 0,05 |  | 0,784 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | Многоквартирный жилой дом |  | 0,62 |  | 0,05 |  | 0,669 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | Многоквартирный жилой дом |  | 0,91 |  | 0,07 |  | 0,972 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | Детский сад на 280 мест |  | 0,28 | 0,05 | 0,02 |  | 0,351 |  |  |  |  | 2035 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| поселок Снежный | поселок Снежный | 2-этажный индивидуальный одноквартирный пятикомнатный жилой дом (120 проектируемых жилых домов) |  | 1,03 |  | 0,19 |  | 1,22 |  |  |  |  | 2022 | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы | Индивидуальные газовые котлы |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Неполная средняя школа на 9 классов (162 учащихся) |  | 0,16 | 0,03 | 0,01 |  | 0,20 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Детские ясли-сад на 50 мест |  | 0,07 | 0,01 | 0,01 |  | 0,09 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Досуговый клуб-гостиная на 200 посетителей |  | 0,05 |  | 0,00 |  | 0,06 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Столовая на 50 посадочных мест |  | 0,05 |  | 0,00 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Магазин товаров повседневного спроса торговой площадью 150 кв.м. |  | 0,05 |  | 0,00 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Комплексный приемный пункт бытовых услуг на 5 рабочих мест |  | 0,04 |  | 0,00 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Магазин "Товары для приусадебного хозяйства" торговой площадью 150 кв.м. |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,04 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Физкультурно-оздоровительный зал в легких металлических конструкциях |  | 0,18 | 0,03 | 0,02 |  | 0,23 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Отделение связи |  | 0,02 |  | 0,00 |  | 0,02 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Фельдшерско-акушерский пункт (без станционара) |  | 0,02 |  | 0,00 |  | 0,02 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| поселок Снежный | поселок Снежный | Магазин "Промтовары" торговой площадью 150 кв.м. |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2021 | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный | котельная п. Снежный |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30А | ДАиГ. Жилой дом на 237 кв. переменной этажности от 9 до 12 этажей со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой (поз 5 по генплану мкр. 30А) |  | 1,54 | 0,24 | 0,42 |  | 2,21 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30А | ДАиГ. Жилой дом на 149 кв. переменной этажности от 7 до 14 этажей со встроенно-пристроенными |  | 1,92 | 0,28 | 1,22 |  | 3,41 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30А | Жилой дом на 165 кв. |  | 1,08 | 0,18 | 0,23 |  | 1,49 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30А | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся |  | 0,72 | 0,12 | 0,06 |  | 0,91 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30А | Детский сад на 300 мест |  | 0,38 | 0,06 | 0,03 |  | 0,47 |  |  |  |  | 2035 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31. | Жилой дом |  | 0,71 | 0,12 | 0,15 |  | 0,98 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31. | Подземная автостоянка |  | 0,02 | 0,00 |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 34. | ДАиГ. Школа на 1500 учащихся |  | 0,28 | 0,92 | 0,28 |  | 1,48 |  |  |  |  | 2021 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Станция переливания крови |  | 0,42 | 0,07 | 0,18 |  | 0,67 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Поликлиника |  | 0,47 | 0,08 | 0,20 |  | 0,75 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Патолого-анатомический корпус с отделением судмедэкспертизы |  | 0,75 | 0,12 | 0,21 |  | 1,08 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | ООО "ВИС Инфраструктура". Клинический перинатальный центр (акушерский комплекс) на 315 коек |  | 2,17 | 9,15 | 1,28 |  | 12,59 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Кожно-венерологический диспнсер со стационаром на 83 койки |  | 0,81 | 0,14 | 0,49 |  | 1,43 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Подстанция скорой помощи на 10 автомашин |  | 0,26 | 0,04 | 0,03 |  | 0,33 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Стоматологическая поликлиника на 300 посещений в смену |  | 0,21 | 0,04 | 0,02 |  | 0,27 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Межбольничная аптека |  | 0,01 | 0,00 | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Болница восстановительного лечения |  | 1,28 | 0,21 | 0,53 |  | 2,02 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Частная клиника |  | 3,02 | 0,50 | 0,50 |  | 4,02 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Детская больница |  | 0,86 | 0,14 | 0,36 |  | 1,36 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Вспомогательный корпус |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Акуев Осман Харонович. Центр реабилитации и профилактики инвалидов |  | 0,17 | 0,09 | 0,05 |  | 0,31 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Объект торговли |  | 0,04 | 0,01 | 0,01 |  | 0,06 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | СТО |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | АЗС |  | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31А | Автомойка |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Восточный жилой район | Квартал 28А | 8-этажный жилой дом со встроенными объектами соцкультбыта и гостиничным комплексом на 154 места поз. 105. |  | 1,02 |  | 0,71 |  | 1,73 |  |  |  |  | 2024 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Квартал 28А | Детский сад на 200 мест |  | 0,11 | 0,23 | 0,02 |  | 0,37 |  |  |  |  | 2024 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Администрация города |  | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |  |  |  | 2026 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Гостиница высшего разряда |  | 0,29 |  |  |  | 0,29 |  |  |  |  | 2026 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Многоуровневая автостоянка на 426 м\м |  | 0,23 |  |  |  | 0,23 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Офисное здание с учреждениями обслуживания |  | 0,24 |  |  |  | 0,24 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Офисное здание с учреждениями обслуживания |  | 0,39 |  |  |  | 0,39 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Офисное здание с учреждениями обслуживания |  | 0,21 |  |  |  | 0,21 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | ООО "Газпромпереработка" |  | 0,09 | 0,02 | 0,21 |  | 0,32 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Центр перспективного развития СУРГУ |  | 0,30 |  |  |  | 0,30 |  |  |  |  | 2026 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Музыкально-драматический театр |  | 0,25 |  |  |  | 0,25 |  |  |  |  | 2026 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Музейно-выставочный центр |  | 0,17 |  |  |  | 0,17 |  |  |  |  | 2026 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Центр социально-культурного назначения |  | 0,12 |  |  |  | 0,12 |  |  |  |  | 2026 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Центр социально-культурного назначения |  | 0,16 |  |  |  | 0,16 |  |  |  |  | 2026 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Многофункциональный концертный комплекс |  | 0,08 |  |  |  | 0,08 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Многофункциональный досугово-развлекательный комплекс с торговыми площадями |  | 0,25 |  |  |  | 0,25 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Многофункциональный досугово-развлекательный комплекс с торговыми площадями |  | 0,25 |  |  |  | 0,25 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Восточный жилой район | Геолог | Жилой дом | Геологов, 9 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Геолог | Жилой дом | Лесная, 1 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 9 |  |  |  |  |  | 0,09 |  | 0,01 | 0,11 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 4 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 1 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,02 | 0,10 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 3 |  |  |  |  |  | 0,07 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 10 |  |  |  |  |  | 0,07 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 7 |  |  |  |  |  | 0,07 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 13 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 14 |  |  |  |  |  | 0,04 |  | 0,01 | 0,05 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 2 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 8 |  |  |  |  |  | 0,07 |  | 0,02 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 11 |  |  |  |  |  | 0,07 |  | 0,02 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 12 |  |  |  |  |  | 0,07 |  | 0,02 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | Жилой дом | Дорожный, 19 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-1. | Отделение связи | Линия 8, 74б |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-1. | Жилой дом | Линия 12, 135 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-1. | Жилой дом | Линия 16, 6 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-1. | Жилой дом | Линия 16, 19 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-1. | Жилой дом | Линия 10, 157Б |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-2. | Жилой дом | Кедровый-2, 3 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,07 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-2. | Жилой дом | Кедровый-2, 9 |  |  |  |  |  | 0,07 |  | 0,02 | 0,10 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-2. | Жилой дом | Кедровый-2, 10 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,02 | 0,10 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-2. | Жилой дом | Кедровый-2, 15 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-2. | Жилой дом | Кедровый-2, 7 |  |  |  |  |  | 0,10 |  | 0,02 | 0,12 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок Кедровый-2. | Жилой дом | Кедровый-2, 14 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,02 | 0,10 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северный промышленный район | поселок Лунный | Жилой дом | ХРУ ПМК-13, 2 |  |  |  |  |  | 0,03 |  |  | 0,03 | 2022 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" |
| Северный промышленный район | поселок Лунный | Жилой дом | Линия 5, 7 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" |
| Северный промышленный район | поселок Лунный | Жилой дом | Озерная, 17 |  |  |  |  |  | 0,09 |  |  | 0,09 | 2020 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" |
| Северный промышленный район | поселок Лунный | Жилой дом | Линия 4, 13А |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2019 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" |
| Северный промышленный район | поселок Лунный | Жилой дом | Линия 1, 8 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2019 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" |
| Северный промышленный район | поселок Лунный | Жилой дом | Линия 12, 41А |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2019 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" |
| Восточный жилой район | Квартал 29Б | Жилой дом | Щепеткина, 18\1 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 18. | Жилой дом | Сибирская, 15\1 |  |  |  |  |  | 0,10 |  | 0,02 | 0,12 | 2022 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 18. | Жилой дом | Рабочая, 31\1 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,01 | 0,10 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | Парковая, 29\2 |  |  |  |  |  | 0,03 |  | 0,00 | 0,03 | 2020 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | Сибирская, 18\1 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,02 | 0,08 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | Парковая, 19\1 |  |  |  |  |  | 0,10 |  | 0,03 | 0,12 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Рабочая, 45 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Рабочая, 47 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,00 | 0,05 | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Парковая, 18 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,05 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Парковая, 20 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Юности, 15 |  |  |  |  |  | 0,06 |  | 0,02 | 0,07 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Юности, 13 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Парковая, 26 |  |  |  |  |  | 0,10 |  | 0,02 | 0,13 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Парковая, 22 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,06 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Юности, 17 |  |  |  |  |  | 0,11 |  | 0,02 | 0,13 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Юности, 17/1 |  |  |  |  |  | 0,08 |  | 0,01 | 0,09 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. Юности, 19 |  |  |  |  |  | 0,11 |  | 0,02 | 0,13 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Жилой дом | ул. 30 лет Победы, 24 |  |  |  |  |  | 0,05 |  | 0,01 | 0,05 | 2030 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 1 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 3 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 7 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 21 |  |  |  |  |  | 0,08 |  |  | 0,08 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 11а |  |  |  |  |  | 0,15 |  |  | 0,15 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 19 |  |  |  |  |  | 0,10 |  |  | 0,10 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 23 |  |  |  |  |  | 0,10 |  |  | 0,10 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 25 |  |  |  |  |  | 0,10 |  |  | 0,10 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 17 |  |  |  |  |  | 0,09 |  |  | 0,09 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Федорова, 16 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 12 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 11 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 3а |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 5 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 13 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 15 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Озерная, 13а |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Жилой дом | Заводская, 2 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 36 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 38 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 39 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 40 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 43 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 44 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 45 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 46 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | ул. Садовая, 2 |  |  |  |  |  | 0,08 |  |  | 0,08 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | переулок Садовый, 2 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 41 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 42 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 50 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 52 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 49 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Жилой дом | Московская, 53/2 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30. | Жилой дом | Школьная, 82 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | МО-80. | Жилой дом | Монтажников, 10 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | МО-80. | Жилой дом | Монтажников, 2\1 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | МО-80. | Жилой дом | Монтажников, 30 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | МО-80. | Жилой дом | Тюменская, 24\1 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок ПСО-34. | Жилой дом | ПСО-34, 35 |  |  |  |  |  | 0,12 |  | 0,02 | 0,14 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок ПСО-34. | Жилой дом | ПСО-34, 6 |  |  |  |  |  | 0,02 |  | 0,00 | 0,02 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок ПСО-34. | Жилой дом | ПСО-34, 4 |  |  |  |  |  | 0,01 |  | 0,00 | 0,02 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок ПСО-34. | Жилой дом | ПСО-34, 2 |  |  |  |  |  | 0,02 |  | 0,00 | 0,02 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок ПСО-34. | Жилой дом | ПСО-34, 1 |  |  |  |  |  | 0,02 |  | 0,00 | 0,02 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | поселок ПСО-34. | Жилой дом | ПСО-34, 32 |  |  |  |  |  | 0,12 |  | 0,02 | 0,14 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | СМП | Жилой дом | Железнодорожная, 10а |  |  |  |  |  | 0,03 |  |  | 0,03 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | СМП | Жилой дом | Гидромеханизаторов, 7\2 (лит. А1) |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | п. Таёжный | Жилой дом | Аэрофлотская, 39 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | п. Таёжный | Жилой дом | Аэрофлотская, 105 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | п. Таёжный | Жилой дом | Аэрофлотская, 52 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | п. Таёжный | Жилой дом | Аэрофлотская, 23а |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2030 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | п. Таёжный | Жилой дом | Аэрофлотская, 54 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |
| Восточный рекреационный район | Черный мыс | Жилой дом | Щепеткина, 2\1 |  |  |  |  |  | 0,10 |  |  | 0,10 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район | Черный мыс | Жилая застройка 26 жилых домов (МКД) разной этажности (включая встроенные помещения) |  | 10,47 |  | 4,07 |  | 14,54 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район | Черный мыс | Социальные и торговоразвлекательные объекты в том числе (Торгово-развлекательный центр (реконструкция) Физкультурно-спортивный комплекс с бассейном (реконструкция) Центр дополнительного образования(муз. школа, школа искусств) Детский сад - 4 шт. Школа - 2 шт. Центр детского творчества (с библиотекой) Торговый центр Магазин товаров повседневного спроса Гостиница) |  | 4,21 | 1,31 | 1,74 |  | 7,26 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Юбилейная, 16 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2020 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Линейная, 12 |  |  |  |  |  | 0,03 |  |  | 0,03 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Линейная, 3 |  |  |  |  |  | 0,03 |  |  | 0,03 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Юбилейная, 4 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Юбилейная, 13 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Молодежная, 2 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Молодежная, 1 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Юбилейная, 7 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 6а |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 8 |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 4а |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 1а |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 3 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 3а |  |  |  |  |  | 0,06 |  |  | 0,06 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 5а |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 2г |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 13 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 9 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 11 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Транспортных строителей, 1 |  |  |  |  |  | 0,10 |  |  | 0,10 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Транспортных строителей, 5 |  |  |  |  |  | 0,10 |  |  | 0,10 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Транспортных строителей, 11 |  |  |  |  |  | 0,10 |  |  | 0,10 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Транспортных строителей, 13 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Транспортных строителей, 15 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Транспортных строителей, 19 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 1а |  |  |  |  |  | 0,08 |  |  | 0,08 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 4 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 6 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 8 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 10 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Шушенская, 14 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 12 |  |  |  |  |  | 0,07 |  |  | 0,07 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 5 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2030 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 20\_ |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Саянская, 12А |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| поселок Юность | поселок Юность | Жилой дом | Юбилейная, 7А |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 1, 2 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 1, 3 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 1, 7 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 2, 3 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 2, 9 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 2, 4 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 2, 6 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 3, 2 |  |  |  |  |  | 0,05 |  |  | 0,05 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 3, 4 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 3, 5а |  |  |  |  |  | 0,03 |  |  | 0,03 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 3, 6 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 3, 7 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 3, 3 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 3 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 4 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 5 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 6 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 7 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 10 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 14 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 18 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 20 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 25 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 26 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 29 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 31 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 33 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 4, 34 |  |  |  |  |  | 0,02 |  |  | 0,02 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | поселок Взлетный | Жилой дом | Линия 8, 3 |  |  |  |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 | 2022 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | МК-37. | Жилой дом | Строителей, 17 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| поселок Лесной | поселок Лесной | Жилой дом | поселок Лесной, 41 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" |
| поселок Лесной | поселок Лесной | Жилой дом | поселок Лесной, 16 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" |
| поселок Лесной | поселок Лесной | Жилой дом | поселок Лесной, 101 |  |  |  |  |  | 0,01 |  |  | 0,01 | 2022 | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | Средняя образовательная школа в микрорайоне 31 Б (на 680 мест) ООО "ДЭП" |  | 0,42 | 0,30 | 0,56 |  | 1,283 |  |  |  |  | 2020 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие". Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными помещениями |  | 0,90 | 0,02 | 0,64 |  | 1,564 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие". Многоквартирный жилой дом №1 со встроенными помещениями |  | 0,66 | 0,01 | 0,45 |  | 1,122 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие" Многоквартирный жилой дом №2 |  | 0,69 | 0,01 | 0,45 |  | 1,146 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие". Многоквартирный жилой дом №4 |  | 0,81 |  | 0,52 |  | 1,335 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31Б | ООО "Дорожно-эксплуатационное предприятие" Многоквартирный жилой дом №8 |  | 0,42 | 0,30 | 0,56 |  | 1,283 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 13А. | Религиозная орг-ция "Ханты-Мансийская Епархия Русской Православной Церкови (Московский Патриархат) . Сквер с Православным храмом. 1 этап строительства. Свято-Троцкий кафедральный собор в г.Сургут |  | 0,20 | 0,14 |  |  | 0,33 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 13А. | ООО "Тегра" Магазин "престиж-продукты" |  |  |  | 0,26 |  | 0,26 |  |  |  |  | 2020 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 13А. | ООО "ИнвестТорг". Комерчиский банный комплекс |  | 0,01 | 0,26 |  |  | 0,28 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 13А. | ДАиГ . Спортивный центр с универсальным игровым залом №13 МБОУ "СОШ№34" |  | 0,10 | 0,07 | 0,08 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 15А | МБОУ СОШ №5. Спортивный центр с универсальным игровым залом №8 МБОУ "СОШ №5" |  | 0,27 | 0,06 | 0,08 |  | 0,41 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 15А | ООО "Газпром трансгаз Сургут". Спортивно-оздоровительный комплекс |  | 0,21 | 0,09 | 0,19 |  | 0,49 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Лесопарковая зона | МУ "УКЗГ". Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья р.Сайма |  | 0,94 | 2,09 | 0,56 | 0,02 | 3,61 |  |  |  |  | 2021 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30. | ООО "11 квартал" Жилой комплекс №11 в зоне многоэтажной жилой застройки мкр 30 Корпус 1 |  | 0,56 |  | 0,26 |  | 0,82 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30. | ООО "11 квартал" Жилой комплекс №11 в зоне многоэтажной жилой застройки мкр 30 Корпус 2 |  | 0,56 |  | 0,26 |  | 0,82 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30. | Жилой дом №22 по ул.И.Захарова в зоне многоэтажной застройки мкр.№30 г.Сургута АО "ЮграИнвестСтройПроект" |  | 0,72 | 0,02 | 0,35 |  | 1,08 |  |  |  |  | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30. | Общеобразовательная школа на 1500 мест в мкр. 30 |  | 0,80 | 1,59 | 0,83 |  | 3,22 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30. | Общеобразовательная школа на 1500 мест в мкр. 30 |  | 0,80 | 1,59 | 0,83 |  | 3,22 |  |  |  |  | 2027 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30. | Детский сад в микрорайоне №30 |  | 0,17 | 0,05 | 0,33 |  | 0,55 |  |  |  |  | 2026 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северный промышленный район | ПС-4. | Нежилое здание заявитель Попов Игорь Евгеньевич |  | 0,20 |  |  |  | 0,20 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | ПС-4. | Нежилое здание "Гараж 3шт", "Склад" заявитель Сибирякова Наталья Валентиновна |  | 0,41 |  |  |  | 0,41 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | ПС-4. | ООО "Климатех". Склад (ул.Г.Иванова (12В) |  | 0,21 | 0,08 |  |  | 0,29 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 20А | ООО "СТХ-Ипотека" Многоэтажный жилой комплекс № 5 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, инженерными сетями и двухэтажной подземной автостоянкой (поз.5 по ППТ) |  | 2,03 | 0,49 | 0,63 |  | 3,14 |  |  |  |  | 2020 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Микрорайон 20А | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А ООО "Юграпромстрой" |  | 1,76 | 2,60 | 0,52 |  | 4,88 |  |  |  |  | 2020 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Микрорайон 20А | Пынтюк Руслан Александрович. Гаражные боксы ПГСК "Трояна" |  | 0,17 |  |  |  | 0,17 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Промышленный район IV | ОАО "СНГ" Здание производственное административное НГДУ «Талаканнефть», «Здание производственное административное УКРСиПНП» (ул.Профсоюзов) |  | 0,62 | 0,47 | 0,25 |  | 1,34 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Промышленный район IV | ОАО "СНГ" Здание производственное административное УКРСиПНП |  | 0,42 | 0,37 | 0,23 |  | 1,03 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 3. | МБОУ средняя общеобразовательная школа №6 (пристрой) |  | 0,13 | 0,43 | 0,06 |  | 0,62 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Микрорайон 7. | Нежилое здание Заманов О.С. Оглы, Аллабергенов Я.К. |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 7. | ООО "Сибпромстрой-Югория". Реконструкция бизнес-центра "Северный путь" под РКЦ по ул.Майской |  | 0,21 | 0,14 |  |  | 0,34 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 7А | Дмитрищак О.П. Гостиница |  | 0,09 | 0,02 | 0,06 |  | 0,16 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Квартал А | ООО "Сургутстройтрест". Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом |  | 0,18 | 0,27 | 0,26 |  | 0,70 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 11А | Жилой комплекс со встроенно- пристроенными помещениями и паркингом ОАО " Сургутстройтрест" |  | 0,07 | 0,30 |  |  | 0,37 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 11А | МБОУ СОШ №32 |  |  | 0,85 |  |  | 0,85 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 17. | ООО "Бистро" Кафе "Бистро" |  |  | 0,04 | 0,05 |  | 0,09 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 17. | Административное здание МКУ "УКС" |  | -0,26 | 0,41 | 0,04 |  | 0,19 |  |  |  |  | 2021 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 33. | МКУ "УКС" Средняя общеобразовательная школа мкр.33 |  | 0,673 | 1,433 | 0,558 | 0,277 | 2,94 |  |  |  |  | 2021 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 33. | ИП Сазанов В.В Магазин смешанных товаров по ул.Быстринская |  |  |  | 0,02 |  | 0,02 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 33. | 18-ти этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом в микрорайоне 33 г.Сургута (Корпус 2) ООО "Формат Плюс" |  | 0,95 | 0,11 | 0,34 |  | 1,41 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | ООО "Еврострой-Инвест" Комплексное освоение в целях жилищного строительства в мкр 37 (малоэтажная жилая застройка) в г. Сургуте |  | 2,67 | 1,93 | 1,18 |  | 5,78 |  |  |  |  | 2019 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Хоззона | ООО "Мартис" Склад-магазин оптово-розничной торговли |  |  |  | 0,03 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2019 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | АО "Мостострой-11". Нежилое здание производственного назначения, АБК |  | 0,15 | 0,25 |  |  | 0,40 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | ОАО "СПОПАТ". Корпус капитального ремонта автобусов |  | 0,20 | 0,90 |  |  | 1,10 |  |  |  |  | 2021 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | ОАО "СПОПАТ". Корпус механизированной мойки автобусов |  | 0,06 | 0,12 |  |  | 0,18 |  |  |  |  | 2021 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | ИП Ковальчук М.Д. Кафе "Батьковская хата" |  | 0,02 | 0,03 | 0,12 |  | 0,17 |  |  |  |  | 2021 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | Имашев Р.А. Станция технического обслуживания с торговыми площадями |  | 0,11 |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | Петрова О.В.. Бизнес-центр |  | 0,10 | 0,24 | 0,06 |  | 0,39 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | ООО "Автоуниверсал-Восток". Автосалон со станцией технического обслуживания (Автоцентр ) |  | 0,39 | 0,68 | 0,22 |  | 1,29 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | ИП Саварин А.Ю.. Нежилое здание. Складские помещения |  | 0,15 |  |  |  | 0,15 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | ИП Саварин А.Ю.. Нежилое здание. Склад-магазин оптовой торговли |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | Махбузов К.Н.. Склад оптово-разничной торговли с офисными помещениями, Нефтеюганское шоссе, 27/1 |  | 0,27 | 0,24 | 0,05 |  | 0,56 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | ИП Николян В.Н.. Гостинично-оздоровительный комплекс |  | 0,07 | 0,06 | 0,20 |  | 0,33 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | Комплекс производственных и административных зданий (производственная база) в составе: "Административное здание СТО" (1 этаж), "Здание отдыха вахтовых бригад" (2 этажа) заявитель Бусленко Александр Адамович |  | 0,07 |  |  |  | 0,07 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | ООО "Маяк". Одноэтажный административно-бытовой корпус |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | Здание производственное административное трест "Сургутремстрой" ПАО "Сургутнефтегаз" |  | 0,42 | 0,37 | 0,23 |  | 1,03 |  |  |  |  | 2021 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северный промышленный район | Северный промышленный район | Гусак Т.Ю.. Нежилое здание по ул.Технологическая, 9/3 |  | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 32. | Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 32 г. Сургута МКУ "УКС" |  | 0,67 | 1,43 | 0,56 | 0,28 | 2,94 |  |  |  |  | 2020 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 32. | Начальная школа "Перспектива" (Блок 2) на 300 мест, мкр.32 |  | 0,18 | 0,46 | 0,17 |  | 0,81 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 32. | ООО СК "Континент". Многоквартирный жилой дом со встроено-пристро-енными помещениями и подземной автостоянкой в мкр.32 по пр.Пролетарскому |  | 1,36 | 0,98 | 0,19 |  | 2,53 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Южный район | Микрорайон 23А | ООО "Северстрой" Развитие застроенной территории - части квартала 23А. Встроенно-пристроенные помещения торгово-офисного назначения (Стилобат) ИТП №18. |  | 0,60 |  | 0,10 |  | 0,70 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Микрорайон 23А | Детский сад на 80 мест |  | 0,32 |  | 0,02 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 25. | МБОУ СОШ №13, пр. Комсомольский, 10 |  | -0,06 | 0,47 | -0,04 |  | 0,37 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 25. | МКУ "УКС". Детская школа искусств |  | 0,44 | 0,36 | 0,32 |  | 1,12 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 25. | МБОУ СОШ №38, пр. Пролетарский, 14А |  | -0,62 | 0,61 | 0,48 | 0,24 | 0,71 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 26. | ИП Ким Н.Б.. Магазин "Продовольственные товары", по ул. Югорская, 5а |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 23. | ДАиГ. Спортивный центр с универсальным игровым залом МБОУ СОШ №19 по ул. Геологической 7/1 |  | 0,10 | 0,07 | 0,08 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Сургутская общественная огранизация "Федерация тайского бокса "Муай тай". Крытое спортивное физкультурно-оздоровительное сооружение |  | 0,07 | 0,02 | 0,06 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Многоэтажный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.24 г.Сургута Заявитель ООО "Сибпромстрой-Югория" |  | 0,31 |  |  |  | 0,31 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.24 г.Сургута Заявитель ООО "Сибпромстрой-Югория" |  | 0,43 |  |  |  | 0,43 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Многоэтажный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.24 г.Сургута Заявитель ООО "Сибпромстрой-Югория" |  | 0,27 |  |  |  | 0,27 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Жилой комплекс 304 в мкр. 24 город Сургут. Девятиэтажный жилой дом 304.3 (Блок Б) ЗАО "Домостроительный комбинат-1" |  | 0,23 |  | 0,35 |  | 0,58 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27. | ООО "Гурмания". Общественное здание административного назначения с предприя-тиями общественного питания |  | 0,14 | 0,30 | 0,08 |  | 0,51 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27. | Нежилое помещение (административно-бытовые встроенные помещения в многоквартирном доме) ООО "ЖЭУ-4" |  | 0,02 |  | 0,00 |  | 0,02 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27. | ООО "Сургутская База Комплектации". Встроено-пристроенный магазин продовольственных и промышленных товаров |  | 0,16 | 0,20 | 0,09 |  | 0,46 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27. | Гаражный бокс Карпов Виталий Анатольевич |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27. | Жилой дом №2 с подземной автостоянкой ООО "СеверТрансСтрой" |  | 0,32 |  | 0,24 |  | 0,56 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Многоэтажный жилой дом № 1.1, № 1.2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенными подземными паркингами и трансформаторной подстанцией в микрорайоне 28 г.Сургута ООО "Сибпромстрой-Югория" |  | 1,01 |  |  |  | 1,01 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Квартал 28А | 8-этажный жилой дом со встроенными объектами соцкульбыта и гостиничным комплексом на 154 места ЗАО "Аркада" |  | 1,02 |  | 0,71 |  | 1,73 |  |  |  |  | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Квартал 28А | Абдулазизов Э.И. 14-17 этажный жилой дом со встроенными помещениями |  | 0,17 | 0,04 | 0,13 |  | 0,33 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Квартал 28А | Аракелян Г. А. Двухэтажное здание гараж-бокс №2. у. М-Карамова, 18 стр.1 |  | 0,10 |  |  |  | 0,10 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Квартал 28А | Синица С.Я. Гостиница |  | 1,36 |  | 0,71 |  | 2,07 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 29. | Мордякова М.А. Индивидуальный жилой дом ул.Разведчиков,4 |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | Жилой дом заявитель Куницына Татьяна Николаевна |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | Лобасенко И.М. Индивидуальный жилой дом , ул.Сургутская,7 |  | 0,02 |  |  |  | 0,02 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | Прудников Андрей Михайлович Жилой дом по ул. Октябрьская, 31 |  | 0,04 |  |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | ООО ПСП"Сургутгазстрой" Нежилые здания: Склад №4, склад №6 по ул. Сосновая, 12 |  | 0,21 |  |  |  | 0,21 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | Зимняя теплица заявитель Турсунова Юлия Иванова |  | 0,22 |  |  |  | 0,22 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | Административно-бытовой корпус, расположенный по ул. Рыбников в г.Сургуте заявитель Шикула Александр Васильевич |  | 0,03 | 0,01 |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | ООО "Сибмехстрой" Склад №5 по ул. Сосновая, 12/1 |  | 0,06 |  |  |  | 0,06 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | СТО заявитель Мельник Сергей Михайлович |  | 0,02 | 0,02 |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | ООО "Сецтех" Магазин, гараж |  | 0,04 |  |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | Кадыров В.Н. Склад площадью 540кв.м |  | 0,11 |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный рекреационный район, Восточный промышленный район, Восточный жилой район | Черный Мыс | ООО "Вариа". Завод по производству специальных тампонажных смесей (склад,башня, АБК,ремонтный цех) |  | 0,57 |  |  |  | 0,57 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Восточный промышленный район | Аскеров Э.В. Оглы Производственная база (автомойка, склад) |  | 0,06 | 0,10 |  |  | 0,16 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Восточный промышленный район | ООО "СибСпецСтрой" Железнодорожный тупик |  | 0,26 | 0,06 | 0,06 |  | 0,38 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Восточный промышленный район | ООО "Югорские Закрома" Торгово-офисное здание, ул.Сосновая,3 |  | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Восточный промышленный район | Решетникова С.М. Нежилое здание, производственного назначения, 1-этажное(подземных гаражей нет) (3 участка базы УПТК "0" причала) |  | 0,45 |  |  |  | 0,45 |  |  |  |  | 2019 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Центральный жилой район | Микрорайон А | ДАиГ. Спортивный центр с универсальным игровым залом №12 МБОУ "СОШ№12" МКУ "УКС" |  | 0,12 | 0,11 | 0,08 |  | 0,31 |  |  |  |  | 2020 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Микрорайон А | Здание производственное административное. ТПУ ул.Г.Кукуевицкого,16 ПАО "Сургутнефтегаз" |  | -0,16 | 0,34 | 0,21 |  | 0,38 |  |  |  |  | 2021 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Микрорайон А | ИП Сафаров А.Т. Магазин продукты по ул.Губкина 16 |  | 0,01 |  | 0,01 |  | 0,02 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 1. | Здание производственное административное. НГДУ пр.Набережный,22 Здание 1 ПАО "Сургутнефтегаз" |  | -0,13 | 0,26 | 0,15 |  | 0,27 |  |  |  |  | 2021 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 1. | Здание производственное административное. НГДУ пр.Набережный,22 Здание 2 ПАО "Сургутнефтегаз" |  | -0,04 | 0,15 | 0,05 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2021 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 1. | Многоэтажный жилой дом из 2-х корпусов со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой" АО "Завод промышленных деталей" |  | 1,12 | 0,21 | 0,78 |  | 2,11 |  |  |  |  | 2021 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 1. | Районный диспетчерский пункт с узлом связи АО "Транснефть-Сибирь" |  |  | 0,04 |  |  | 0,04 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | Котельная №2 СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Центральный жилой район | ООО "Еврострой-Инвест" Гостиница по ул. Республики |  | 0,67 | 1,28 | 0,52 |  | 2,47 |  |  |  |  | 2020 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Центральный жилой район | Бшоян Джаво Исрафилович Административное здание с подсобными помещениями |  | 0,06 |  | 0,01 |  | 0,07 |  |  |  |  | 2020 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 8. | ООО "Максимум" Торгово-офисный центр с котельной по ул.Энгельса |  | 1,14 | 0,92 | 0,18 |  | 2,23 |  |  |  |  | 2022 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Ядро центра, Квартал 7. | ООО "Газпром трансгаз Сургут" Учебно-производственный центр по ул. Энергетиков, 16/1 |  | 0,21 | 0,01 | -0,06 |  | 0,16 |  |  |  |  | 2019 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра, Квартал 6. | ООО "Северный похоронный дом". Пристрой к патологоанатомическому корпусу (салон-магазин) |  | 0,03 |  | 0,02 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2019 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра, Квартал 6. | БУ ХМАО-Югры "Сургутская окружная клиническая больница Терапевтический корпус (Энергетиков 20) |  |  | 0,84 |  |  | 0,84 |  |  |  |  | 2019 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Микрорайон 9, 10. | ИП Юсифов Нежилое встроенно-пристроенное помещение, Энергетиков 7 |  | 0,03 | 0,01 | 0,02 |  | 0,06 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Микрорайон 9, 10. | Трактир "Рябинушка" ООО "Ревитал" |  | 0,01 | 0,06 | 0,07 |  | 0,14 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Микрорайон 9, 10. | МБОУ "Гимназия №4" |  |  | 0,26 |  |  | 0,26 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | ИП Нагорских А.В. Склад-магазин пилостройматериалов |  | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | поселок Дорожный | 4-этажный многоквартирный жилой дом в п. Дорожный ООО СТХ-Ипотека |  | 0,22 |  | 0,35 |  | 0,57 |  |  |  |  | 2020 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Юго-западный район | Остров Заячий | СГМУП "ГВК" Очистные сооружения канализационных сточных вод (КОС) г.Сургут производительностью 150000 м3/ч |  | 0,21 | 0,53 | 1,13 |  | 1,86 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №6 СГМУП "ГТС" | Котельная №6 СГМУП "ГТС" | Котельная №6 СГМУП "ГТС" |
| Северный промышленный район | Промышленный район VI | АУ ХМАО-Югры "Социально-оздоровительный центр "Сыновья" Лечебный профилакторий. Спортивно-оздоровительный комплекс |  | 0,16 |  |  |  | 0,16 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №9/1 СГМУП "ГТС" | Котельная №9/1 СГМУП "ГТС" | Котельная №9/1 СГМУП "ГТС" |
| Западный промышленный район | Железнодорожный район | Свердловская дирекция по капитальному строительству ОАО "РЖД" Реконструкция ПТОЛ Сургут |  | 0,37 | 1,52 |  |  | 1,89 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №13 СГМУП "ГТС" | Котельная №13 СГМУП "ГТС" | Котельная №13 СГМУП "ГТС" |
| Западный промышленный район | Железнодорожный район | Патрушев Николай Андреевич Здание рыбного цеха |  | 0,09 | 0,17 | 0,04 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2019 | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | Котельная №14 СГМУП "ГТС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон ПИКС | ДАиГ. Спортивный центр с универсальным игровым залом МБОУ "СОШ №29" |  | 0,10 | 0,07 | 0,08 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2022 | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | Котельная №14 СГМУП "ГТС" |
| пгт. Барсово | пгт. Барсово | МБУ ЦСП "Олимпия" Здание спортивно-досугового комплекса МБУ "Олимпия" |  | 0,15 | 0,12 |  |  | 0,27 |  |  |  |  | 2020 | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" |
| пгт. Барсово | пгт. Барсово | МБУ ЦСП "Олимпия" Здание спортивно-досугового комплекса МБУ "Олимпия" |  |  |  | 0,06 |  | 0,06 |  |  |  |  | 2020 | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" |
| пгт. Барсово | пгт. Барсово | Здание столовой МБУ ЦСП "Сибирский легион" |  | 0,10 | 0,16 | 0,20 |  | 0,46 |  |  |  |  | 2021 | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" |
| пгт. Барсово | пгт. Барсово | Здание спального корпуса МБУ ЦСП "Сибирский легион" |  | 0,15 | 0,08 | 0,11 |  | 0,35 |  |  |  |  | 2021 | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" |
| пгт. Барсово | пгт. Барсово | Здание спортивно-оздоро-вительного комплекса МБУ ЦСП "Сибирский легион" |  | 0,18 | 0,44 | 0,05 |  | 0,67 |  |  |  |  | 2021 | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" | Котельная №22 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 5А | Общеобразовательная школа на 1500 мест в мкр. 5А |  | 0,80 | 1,59 | 0,83 | 0,30 | 3,52 |  |  |  |  | 2022 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | ГРЭС-1 |
| Северный жилой район | Микрорайон 16А | Общеобразовательная школа на 900 мест в мкр. 16А |  | 0,67 | 1,03 | 0,56 | 0,30 | 2,56 |  |  |  |  | 2027 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 21-22. | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 1188 м2 |  | 0,41 |  | 0,03 |  | 0,44 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся |  | 1,03 | 0,17 | 0,08 |  | 1,28 |  |  |  |  | 2024 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Организация дополнительного образования на 100 мест |  | 0,09 |  | 0,01 |  | 0,10 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 2907 м2 (648 м2, 648 м2, 540 м2, 540 м2, 216 м2, 315 м2) |  | 0,40 |  | 0,03 |  | 0,43 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Городская поликлиника в мкр. "Геолог" на 250 посещений в смену |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 24. | Хореографичесчкая школа на 300 мест |  | 0,35 |  | 0,03 |  | 0,38 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Детский сад на 200 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2035 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 28. | Детская школа искусств на 500 мест |  | 0,46 |  | 0,03 |  | 0,49 |  |  |  |  | 2030 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 29. | Спортивный комплекс общей площадью 4914 м2 (648 м2, 648 м2, 648 м2, 540 м2, 540 м2, 540 м2, 540 м2, 360 м2, 315 м2, 135 м2) |  | 0,68 |  | 0,05 |  | 0,73 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | ВЖ1. | Организация дополнительного образования на 500 мест |  | 0,46 |  | 0,03 |  | 0,49 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | ВЖ1. | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 2871 м2 (648 м2, 648 м2, 540 м2, 540 м2, 360 м2, 135 м2) |  | 0,28 |  | 0,03 |  | 0,31 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Инвестиционная площадка №42. Жилая застройка |  | 18,09 |  | 0,38 |  | 18,46 |  |  |  |  | 2035 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Общеобразовательная школа на 1100 учащихся |  | 1,01 |  | 0,07 |  | 1,08 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся |  | 1,38 |  | 0,10 |  | 1,48 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Центр здоровья |  | 0,25 |  |  |  | 0,25 |  |  |  |  | 2035 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Санаторий для лечения и реабилитации жителей крайнего Севера |  | 0,25 |  |  |  | 0,25 |  |  |  |  | 2035 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | Прибрежный жилой район | Организация дополнительного образования на 200 мест |  | 0,18 |  | 0,01 |  | 0,19 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Библиотека |  | 0,01 |  | 0,00 |  | 0,01 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Детский сад на 250 мест |  | 0,23 |  | 0,02 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Детский сад на 260 мест |  | 0,24 |  | 0,02 |  | 0,26 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Многофункциональный культурный центр на 1000 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Многофункциональный культурный центр на 200 м ест |  | 0,09 |  | 0,01 |  | 0,10 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся |  | 0,88 | 0,15 | 0,07 |  | 1,09 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Организация дополнительного образования на 400 мест |  | 0,88 | 0,15 | 0,07 |  | 1,09 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Организация дополнительного образования на 400 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Организация дополнительного образования на 400 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 1008 м2 (648 м2, 360 м2) |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних |  | 0,14 |  | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | Промышленный район XXII | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 1008 м2 (648 м2, 360 м2) |  | 0,14 |  | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | ПСО-34. | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | ПСО-34. | Детская школа искусств на 400 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | ПСО-34. | Многофункциональный культурный центр на 500 мест |  | 0,18 |  | 0,01 |  | 0,19 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | ПСО-34. | Плавательный бассейн площадью зеркала 400 м2 |  | 0,62 |  | 0,05 |  | 0,67 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | ПСО-34. | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 1008 м2 (648 м2, 360 м2) |  | 0,14 |  | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | СМП | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный промышленный район | СМП | Детский сад на 200 мест |  | 0,23 |  | 0,02 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 37. | Молодежный центр |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2024 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Пойма-1 (район протоки Бардыковка) | Жилой дом со встроенными помещениями КБО |  | 0,85 | 0,14 | 0,02 |  | 1,01 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Пойма-1 (район протоки Бардыковка) | Жилой дом со встроенными помещениями КБО (2 объекта) |  | 1,41 | 0,23 | 0,30 |  | 1,95 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Пойма-1 (район протоки Бардыковка) | Жилой дом со встроенными помещениями КБО |  | 0,67 | 0,11 | 0,14 |  | 0,93 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Пойма-1 (район протоки Бардыковка) | Встроенно-пристроенное помещение детского сада на 200 мест |  | 0,32 | 0,05 | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Пойма-1 (район протоки Бардыковка) | Общественный центр (торг. Площадь 700 кв.м) |  | 0,52 | 0,09 | 0,04 |  | 0,65 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Пойма-1 (район протоки Бардыковка) | Подземная стоянка на 600 м/м |  | 0,26 | 0,04 |  |  | 0,31 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Пойма-1 (район протоки Бардыковка) | Организация дополнительного образования на 400 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | п. Таёжный | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | п. Таёжный | Многофункциональный культурный центр на 250 мест |  | 0,23 |  | 0,02 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2028 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | п. Таёжный | Организация дополнительного образования на 200 мест |  | 0,18 |  | 0,01 |  | 0,19 |  |  |  |  | 2028 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | ЗПЛ2. | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | ЗПЛ2. | Детский сад на 250 мест |  | 0,23 |  | 0,02 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | ЗПЛ2. | Многофункциональный культурный центр на 500 мест |  | 0,46 |  | 0,03 |  | 0,49 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | ЗПЛ2. | Общеобразовательная школа на 1100 учащихся |  | 1,01 |  | 0,07 |  | 1,08 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | ЗПЛ2. | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 495 м2 (360 м2, 135 м2) |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Западный планировочный район, п. Таёжный | ЗПЛ2. | Инветсиционная площадка № 41. Жилая застройка |  | 1,92 |  | 0,35 |  | 2,27 |  |  |  |  | 2035 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Западный промышленный район | ЗП1 | Крытый стадион обшей площадью 20000 м2 |  | 3,67 |  | 0,67 |  | 4,34 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | Котельная №14 СГМУП "ГТС" |
| Западный промышленный район | ЗП1 | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 1008 м2 (648 м2, 360 м2) |  | 0,54 |  | 0,10 |  | 0,64 |  |  |  |  | 2028 | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | Котельная №14 СГМУП "ГТС" |
| Северный планировочный район | Северный планировочный район | Музей |  | 0,06 |  | 0,00 |  | 0,06 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Северный планировочный район | Северный планировочный район | Центр медицины катастроф |  | 0,34 |  | 0,02 |  | 0,36 |  |  |  |  | 2028 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Северо-восточный жилой район | КК4. | Многофункциональный культурный центр на 1000 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | КК4. | Плавательный бассейн площадь зеркала 1050 м2 |  | 2,20 |  | 0,16 |  | 2,36 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | КК4. | Многофункциональный комплекс «Югра» площадью 12000 кв.м. |  | 1,10 |  | 0,08 |  | 1,18 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30. | Городская поликлиника в мкр. "Взлетный" на 250 посещений в смену |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30А | Молодежный центр |  | 2,80 |  | 0,33 |  | 3,13 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30А | Спортивный центр с универсальным игровым залом общей площадью 2200 м2 (540 м2, 540 м2, 216 м2, 135 м2, 540 м2, 216 м2) |  | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 30А | Детский образовательный центр со станцией юннатов и зоосадом на 300 мест |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31В | Городской молодежный многофункциональный центр с концертным залом |  | 0,92 |  | 0,06 |  | 0,98 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | Микрорайон 31В | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 450 м2 (315 м2, 135 м2) |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | п. СУ-4. | Общеобразовательная школа на 90 учащихся |  | 0,08 |  | 0,01 |  | 0,09 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-восточный жилой район | п. СУ-4. | Дошкольная образовательная организация на 198 мест |  | 0,18 |  | 0,01 |  | 0,19 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Северо-западный жилой район | Коммунальный квартал 45. | Комплекс "Школа-детский сад" на 200/200 мест |  | 0,10 |  | 0,02 |  | 0,12 |  |  |  |  | 2027 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 39. | Жилая застройка 2 очередь |  | 9,98 |  | 2,99 |  | 12,97 |  |  |  |  | 2022 | БМК-45 | БМК-45 | БМК-45 |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 39. | Детский сад на 300 мест |  | 1,42 |  | 0,42 |  | 1,84 |  |  |  |  | 2022 | БМК-45 | БМК-45 | БМК-45 |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 39. | Общеобразовательная школа на 550 учащихся |  | 3,78 |  | 1,13 |  | 4,92 |  |  |  |  | 2022 | БМК-45 | БМК-45 | БМК-45 |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 39. | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 540 м2 |  | 0,75 |  | 0,23 |  | 0,98 |  |  |  |  | 2025 | БМК-45 | БМК-45 | БМК-45 |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2028 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Детский сад на 250 мест |  | 0,32 |  | 0,02 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Детский сад на 250 мест |  | 0,23 |  | 0,02 |  | 0,25 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Жилая застройка |  | 41,41 |  | 4,35 |  | 45,76 |  |  |  |  | 2035 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Многофункциональный культурный центр на 500 мест |  | 0,18 |  | 0,01 |  | 0,19 |  |  |  |  | 2032 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Многофункциональный культурный центр на 250 мест |  | 0,11 |  | 0,01 |  | 0,12 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Общеобразовательная школа на 1100 учащихся |  | 1,01 |  | 0,07 |  | 1,08 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Общеобразовательная школа на 1000 учащихся |  | 0,92 |  | 0,07 |  | 0,99 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Общеобразовательная школа на 1500 учащихся |  | 1,38 |  | 0,10 |  | 1,48 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Общеобразовательная школа на 1000 учащихся |  | 0,92 |  | 0,07 |  | 0,99 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Общеобразовательная школа на 1200 учащихся |  | 1,11 |  | 0,08 |  | 1,19 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Общественный центр |  | 0,03 |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Организация дополнительного образования на 400 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Организация дополнительного образования на 400 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2032 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Организация дополнительного образования на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2032 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Плавательный бассейн |  | 0,55 |  | 0,04 |  | 0,59 |  |  |  |  | 2032 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Спортивный комплекс с игровыми залами общей площадью 495 м2 (360 м2, 135 м2) |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Физкультурно-спортивный зал общей площадью 1035 м2 (540 м2, 360 м2, 135 м2) |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Физкультурно-спортивный зал общей площадью 1035 м2 (540 м2, 360 м2, 135 м2) |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Центр технического творчества на 400 мест |  | 0,14 |  | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2032 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Северо-западный планировочный район | СЗП1, СЗП2. | Территориальный центр социальной помощи семье и детям |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2033 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |
| Центральный жилой район | Микрорайон Центральный | Спортивный центр с универсальным игровым залом общей площадью 1452 м2 |  | 0,20 |  | 0,01 |  | 0,21 |  |  |  |  | 2024 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Хоззона | Физкультурно-спортивный зал общей площадью 2000 м2 |  | 0,55 |  | 0,04 |  | 0,59 |  |  |  |  | 2033 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Хоззона | Хореографичесчкая школа на 1000 мест |  | 0,35 |  | 0,03 |  | 0,38 |  |  |  |  | 2024 | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Центральный жилой район | Детский сад на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Центральный жилой район | Центральный жилой район | Центр единоборств общей площадью 936 м2 (360 м2, 360 м2, 216 м2) |  | 0,09 |  | 0,01 |  | 0,10 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-7. | Образовательный комплекс на 500 учащихся |  | 2,27 |  | 0,17 |  | 2,44 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-7 | Котельная №10 (проект) |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-7. | Многофункциональный культурный центр с библиотекой |  | 4,64 |  | 0,46 |  | 5,10 |  |  |  |  | 2025 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-7 | Котельная №10 (проект) |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-7. | Спортивный комплекс с игровыми залами |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2030 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-7 | Котельная №10 (проект) |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-7. | Отдельное здание для Медицинского института ГБОУ ВПО «Сургутский государственный университет» |  | 2,27 |  | 0,17 |  | 2,44 |  |  |  |  | 2031 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-7 | Котельная №10 (проект) |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-7. | Библиотека |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-7 | Котельная №10 (проект) |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-7. | Плавательный бассейн |  | 0,55 |  | 0,05 |  | 0,60 |  |  |  |  | 2028 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-7 | Котельная №10 (проект) |
| Жилой район Нефтяников | Микрорайон 2. | Организация дополнительного образования на 50 мест |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2035 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | Мойка автотранспорта поз. 1. |  | 0,03 | 0,01 | 0,00 |  | 0,04 |  |  |  |  | 2023 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | СТО поз. 2. |  | 0,06 |  | 0,00 |  | 0,06 |  |  |  |  | 2023 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | Магазин запчастей поз. 3. |  | 0,11 |  | 0,01 |  | 0,11 |  |  |  |  | 2023 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | Гостинично-развлекательный центр поз. 4. |  | 0,57 | 0,09 | 0,05 |  | 0,71 |  |  |  |  | 2023 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | Общественно-деловой центр поз. 5. |  | 0,57 | 0,09 | 0,05 |  | 0,71 |  |  |  |  | 2023 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | Торгово-выставочный центр поз. 6. |  | 0,57 | 0,09 | 0,05 |  | 0,71 |  |  |  |  | 2024 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | Торговый комплекс №1 поз. 7. |  | 0,57 | 0,09 | 0,05 |  | 0,71 |  |  |  |  | 2023 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | АЗС поз. 8. |  | 0,01 |  |  |  | 0,01 |  |  |  |  | 2024 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Жилой район Нефтяников | Квартал общественной застройки П-9. | Торговый комплекс №2 поз. 9. |  | 0,57 | 0,09 | 0,05 |  | 0,71 |  |  |  |  | 2023 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 | Котельная кв. П-9 |
| Восточный жилой район | Микрорайон 27. | Поликлиника на 1000 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2020 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Восточный жилой район | Квартал 29Б | Детский сад на 200 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2029 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 | ГРЭС-2 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Городская клиническая стоматологическая поликлиника на 300 посещений |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2028 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Микрорайон 19. | Молодежный центр (во встроенном помещении) |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | Квартал общественной застройки П-5. | Универсальный блок поз. 1. |  | 0,50 | 0,08 | 0,04 |  | 0,62 |  |  |  |  | 2029 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-5 | Котельная №10 (проект) |
| Центральный жилой район | Квартал общественной застройки П-5. | Дилерский центр поз. 2. |  | 0,65 | 0,11 |  |  | 0,76 |  |  |  |  | 2029 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-5 | Котельная №10 (проект) |
| Центральный жилой район | Квартал общественной застройки П-5. | Торговый центр поз. 3. |  | 4,99 | 0,83 | 0,43 |  | 6,24 |  |  |  |  | 2029 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-5 | Котельная №10 (проект) |
| Центральный жилой район | Квартал общественной застройки П-5. | Подземная стоянка на 1675 м/м поз. 4. |  | 0,73 | 0,12 |  |  | 0,86 |  |  |  |  | 2029 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-5 | Котельная №10 (проект) |
| Центральный жилой район | Квартал общественной застройки П-5. | Гостиница поз. 5. |  | 0,32 | 0,05 | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2029 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-5 | Котельная №10 (проект) |
| Центральный жилой район | Квартал общественной застройки П-5. | Офис поз. 6. |  | 0,60 | 0,10 | 0,05 |  | 0,75 |  |  |  |  | 2029 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-5 | Котельная №10 (проект) |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Инвестиционная площадка № 23. Подземная автостоянка |  | 0,02 |  | 0,03 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Инвестиционная площадка № 24. Подземная автостоянка |  | 0,02 |  | 0,03 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Инвестиционная площадка № 25. Подземная автостоянка |  | 0,02 |  | 0,03 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | Ядро центра | Инвестиционная площадка № 26. Подземная автостоянка |  | 0,02 |  | 0,03 |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК |
| Центральный жилой район | ЦЖ1. | Жилая застройка |  | 8,00 |  | 1,47 |  | 9,47 |  |  |  |  | 2023 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 |
| Центральный жилой район | ЦЖ1. | Детский сад на 140 мест (ЦЖ1) |  | 0,80 |  | 0,06 |  | 0,86 |  |  |  |  | 2025 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 |
| Центральный жилой район | ЦЖ1. | Общеобразовательная организация на 1100 мест (ЦЖ1) |  | 1,01 |  | 0,07 |  | 1,08 |  |  |  |  | 2025 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 |
| Центральный жилой район | ЦЖ2. | Жилая застройка |  | 8,00 |  | 1,47 |  | 9,47 |  |  |  |  | 2025 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 |
| Центральный жилой район | ЦЖ2. | Детский сад на 300 мест (ЦЖ2) |  | 0,80 |  | 0,06 |  | 0,86 |  |  |  |  | 2025 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 | Котельная ЦЖ-1, 2 |
| Центральный жилой район | ЦЖ2. | Центр единоборств общей площадью 936 м2 (360 м2, 360 м2, 216 м2) |  | 0,09 |  | 0,01 |  | 0,10 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Центральный жилой район | ЦЖ5. | Инвестиционная площадка № 54. Многофункциональный досугово-развлекательный комплекс с торговыми площадями (ЦЖ5) |  | 1,02 |  |  |  | 1,02 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Западный жилой район | Микрорайон 49. | Центр санитарно-гигенического и ветеринарного надзора |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Западный жилой район | Микрорайон 49. | Центр биотехнологических и фармацевтических исследований |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Западный жилой район | Микрорайон 49. | Многопрофильный больничный комплекс на 700 коек |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Северо-восточный жилой район | КК3А | Административные здания |  | 0,08 |  | 0,01 |  | 0,09 |  |  |  |  | 2028 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Северо-восточный жилой район | КК2А | Учебно-производственный центр "Сургутской районной оборонной спортивно-технической организации" |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | СГРЭС-1 - новая ПВК | СГРЭС-1 - новая ПВК | ГРЭС-1 |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 47. | Кардиореабилитационный центр |  | 0,69 |  | 0,07 |  | 0,76 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | Организация дополнительного образования на 400 мест |  | 0,37 |  | 0,03 |  | 0,40 |  |  |  |  | 2028 | ГРЭС-2 | Котельная кв Пойма-4 | ГРЭС-2 |
| Южный район | Пойма-4 (район потоки р. Черная) | Спортивный комплекс с игровыми залами |  | 1,17 |  | 0,12 |  | 1,29 |  |  |  |  | 2025 | ГРЭС-2 | Котельная кв Пойма-4 | ГРЭС-2 |
| Южный планировочный район | Пойма-5 (район устья реки Сайма) | Спортивная школа-интернат на 75 мест |  | 0,07 |  |  |  | 0,07 |  |  |  |  | 2023 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | Котельная кв Пойма-5. | Котельная №3 СГМУП "ГТС" |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-2. | Профессиональная образовательная организация |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2028 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-2 (Профессиональная образовательная организация) | Котельная №10 (проект) |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-2. | Аквапарк |  | 2,22 |  | 2,22 |  | 4,44 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв П-2 (Аквапарк) | Котельная №10 (проект) |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-12. | Дом ветеранов |  | 0,03 |  | 0,00 |  | 0,03 |  |  |  |  | 2027 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-12. | Центр народного творчества и ремесел |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2027 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-12. | Дом дружбы народов |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2027 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-12. | Плавательный бассейн |  | 0,41 |  | 0,04 |  | 0,45 |  |  |  |  | 2033 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-12. | Планетарий |  | 0,11 |  | 0,01 |  | 0,12 |  |  |  |  | 2028 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 | Котельная кв. П-12 |
| Южный планировочный район | Квартал общественной застройки П-12. | Цирк |  | 0,32 |  | 0,02 |  | 0,34 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Южный планировочный район | ЮПЛ2. | Инвестиционная площадка №43. Жилая и общественная застройка |  | 0,63 |  | 0,12 |  | 0,75 |  |  |  |  | 2035 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Юго-западный район | Квартал общественной застройки П-4. | Организация дополнительного образования на 1000 мест |  | 0,92 |  | 0,07 |  | 0,99 |  |  |  |  | 2028 | Котельная №10 (проект) | Котельная №10 (проект) | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Квартал общественной застройки П-4. | Дошкольная образовательная организация на 350 мест |  | 0,71 |  | 0,02 |  | 0,73 |  |  |  |  | 2027 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв. П-12 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Квартал общественной застройки П-4. | Центр спорта инвалидов |  | 2,20 |  | 0,22 |  | 2,42 |  |  |  |  | 2027 | Котельная №10 (проект) | Котельная кв. П-12 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Квартал общественной застройки П-10. | Производственно-торговый комплекс поз. 2. |  | 1,39 | 0,23 | 0,12 |  | 1,74 |  |  |  |  | 2027 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 |
| Юго-западный район | Квартал общественной застройки П-10. | Подземная стоянка на 400 м/м поз. 3. |  | 0,18 | 0,03 |  |  | 0,20 |  |  |  |  | 2027 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 |
| Юго-западный район | Квартал общественной застройки П-10. | Здание комплексного назначения поз. 4. |  | 0,07 | 0,01 | 0,01 |  | 0,09 |  |  |  |  | 2027 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 |
| Юго-западный район | Квартал общественной застройки П-10. | Кафе-мороженое на 25 посадочных мест поз. 5. |  | 0,11 | 0,02 | 0,01 |  | 0,14 |  |  |  |  | 2027 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 |
| Юго-западный район | Квартал общественной застройки П-10. | Картинг-центр поз. 6. |  | 0,07 |  | 0,00 |  | 0,07 |  |  |  |  | 2027 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 |
| Юго-западный район | Коммунальный квартал П-4. | УВД |  | 3,34 |  | 0,33 |  | 3,67 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №10 (проект) | Котельная КК П-4 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Арена ледовая (пр.объект) |  | 4,41 | 10,77 | 1,32 |  | 16,51 |  |  |  |  | 2023 | ГРЭС-1 | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Многофункциональный спортивный комплекс (пр. объект) |  | 3,17 | 2,64 | 0,95 |  | 6,76 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Общежитие гостиничного типа (пр. объект) |  | 3,37 | 1,82 | 1,01 |  | 6,20 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Арена тренировочная (пр. объект) |  | 1,24 | 1,58 | 0,37 |  | 3,19 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Арена тренировочная (пр. объект) |  | 1,10 | 1,76 | 0,33 |  | 3,19 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Центр ледовых видов спорта(пр. объект) |  | 1,13 | 2,38 | 0,34 |  | 3,85 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Арена волейбольная (пр. объект) |  | 2,76 | 3,51 | 0,83 |  | 7,10 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Арена теннисная (проектируемый объект ) |  | 1,10 | 0,70 | 0,33 |  | 2,13 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Арена тренировочная (пр. объект) |  | 1,10 | 1,76 | 0,33 |  | 3,19 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Торговый центр (пр. объект) |  | 3,00 | 1,58 | 0,90 |  | 5,48 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-2 (район протоки Кривуля) | Гостинично-административный комплекс(пр. объект) |  | 1,54 | 0,91 | 0,46 |  | 2,91 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-2 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-3 (Студенческий) | Школа для одаренных детей на 800 учащихся |  | 2,27 |  | 0,17 |  | 2,44 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-3 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-3 (Студенческий) | Университетские корпуса общежитий |  | 2,27 |  | 0,17 |  | 2,44 |  |  |  |  | 2023 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-3 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Пойма-3 (Студенческий) | Инновационный центр |  | 2,27 |  | 0,17 |  | 2,44 |  |  |  |  | 2024 | СГРЭС-1 - новая ПВК | Котельная кв Пойма-3 | Котельная №10 (проект) |
| Юго-западный район | Остров Заячий | Этнографический музей |  | 0,14 |  | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2028 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Юго-западный район | Остров Заячий | Центр технических видов спорта (комплекс из 14 объектов), в том числе: мототрасса; реконструкция незавершенного строительства базисного склада жидкого хлора для размещения Центра технических видов спорта; трасса для кольцевых гонок, трассы для дрэг-рейсинга, ралли-кросса, картинга; воднолыжный стадион; спортивные площадки для спортивного радио, авто, авиа и судомоделирования; спортивные площадки для парашютного, планерного, воздухоплавательного видов спорта. |  | 0,39 |  | 0,04 |  | 0,43 |  |  |  |  | 2020 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Юго-западный район | Остров Заячий | Центр спортивной медицины и реабилитации |  | 0,34 |  | 0,03 |  | 0,37 |  |  |  |  | 2028 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Юго-западный район | Остров Заячий | Центр экстремальных и автоспортивных видов спорта |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2028 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | ВПЛ1. | Центр социальной адаптации "Альтернатива" на 280 мест |  | 0,14 |  | 0,01 |  | 0,15 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Восточный планировочный район, Восточный коммунальный район, п. Дорожный | ВПЛ1. | Дом-интернат для взрослых с физическими недостатками на 450 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| поселок Юность | поселок Юность | Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| поселок Юность | поселок Юность | Территориальный центр социальной помощи семье и детям |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| поселок Юность | поселок Юность | Социальный приют для детей, оставшихся без попечения родителей |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | ИТГ | ИТГ | ИТГ |
| Северный промышленный район | поселок Лунный | Дошкольная образовательная организация на 300 мест |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2026 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" |
| Северный промышленный район | Промышленный район X | Организация дополнительного образования на 300 мест (мкр. X) |  | 0,28 |  | 0,02 |  | 0,30 |  |  |  |  | 2033 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 | ГРЭС-1 |
| Центральный планировочный район | ЦПЛ1. | Социально-оздоровительный центр |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Центральный планировочный район | ЦПЛ1. | Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних |  | 0,05 |  |  |  | 0,05 |  |  |  |  | 2033 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | Котельная №5 СГМУП "ГТС" |
| Северо-западный жилой район | Микрорайон 41. | Билдинг-сад на 40 мест |  | 0,07 |  | 0,01 |  | 0,08 |  |  |  |  | 2023 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |

**Вариант №1 – теплоснабжение нового района от СГРЭС-1**

Преимущества данного варианта:

* Минимизация средств на развитие источников тепловой энергии. СГРЭС-1 не требует кардинальной реконструкции, в связи с наличием достаточного резерва тепловой мощности по существующему положению. Однако по техническим возможностям, с учетом экономичности теплоснабжения конечных потребителей предлагается строительство котельных, перечень которых представлен в таблице 6.2.
* Максимальная загрузка ТФУ теоретически способна привести к сокращению расходов условного топлива на выработку тепловой энергии, что повысит эффективность работы электростанции.

Существенными недостатками рассматриваемого варианта являются:

1) Инерционность процесса строительства 3-го тепловывода (срок реализации мероприятия может затянуться на несколько лет, ввиду существенной трудоемкости);

* существенная величина капитальных затрат на сетевое строительство;
* неопределенность с источником финансирования мероприятий.

Для обеспечения строящихся перспективных объектов тепловой энергией и для не возникновения дефицитов мощности на существующих источниках теплоснабжения при актуализации схемы в выбранном варианте развития системы теплоснабжения и строительного фонда г. Сургута предлагается строительство централизованных источников:

* в 2023 году новой пиковой котельной около территории ГРЭС-1 установленной мощность 120 Гкал/ч для обеспечения потребителей в пойме реки Оби и центральной части города до микрорайона №18 для обеспечения потребителей в микрорайонах: микрорайон 19, микрорайон 20а, микрорайон 31Б, микрорайон 30А, микрорайон 31, микрорайон 31А, Ядро центра, микрорайон 18, Ядро центра, Квартал 7, Ядро центра, Квартал 6, КК4, микрорайон 31В, Центральный жилой район, ЦЖ2, ЦЖ5, КК3А, КК2А, Пойма-2 (район протоки Кривуля), Пойма-3 (Студенческий);
* в 2025 году котельной №10 (проект) установленной мощность 46 Гкал/ч для обеспечения потребителей в кварталах общественной застройки: П-7, П-5. П-2, П-4, коммунальном квартале П-4;
* в 2022 году БМК-45 установленной мощность 30 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №39;
* в 2024 году блочно-модульная котельной 48 мкр. установленной мощность 3,0 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №48;
* в 2021 году котельной п. Снежный установленной мощность 1,2 Гкал/ч для обеспечения потребителей в п. Снежный;
* в 2024 году котельной мкр. 51 (проект) установленной мощность 30 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №50 и №51;
* в 2028 году котельной мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) установленной мощность 69 Гкал/ч для обеспечения потребителей в планировочных районах СЗП1, СЗП2. ;
* в 2023 году котельной кв. П-9 установленной мощность 4,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале общественной застройки П-9;
* в 2023 году котельной ЦЖ-1, 2 установленной мощность 24 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Центральном жилом районе;
* в 2027 году котельной кв. П-12 установленной мощность 1,1 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Южном планировочном районе квартал общественной застройки П-12 ;
* в 2027 году котельной Производственно-торгового комплекса кв. П-10 установленной мощность 2,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Юго-западном районе квартал общественной застройки П-10;

Таблица 6.2 - Требуемые мероприятия по строительству новых локальных котельных по варианту 1

| **Наименование источника** | **Установленная тепловая мощность, Гкал** | **Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Район строительства** | **Год строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35 | 0,5 | 0,363 | Микрорайон 35 | 2027 |
| Котельная Бизнес-центра мкр. 35 | 4,2 | 3,02 | Микрорайон 35 | 2027 |
| Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39 | 3,5 | 3,118 | Микрорайон 39 | 2027 |

Карта-схема развития тепловых сетей с отображением перспективных участков тепловых сетей и местами расположения новых котельных представлена на рисунке 6.2.

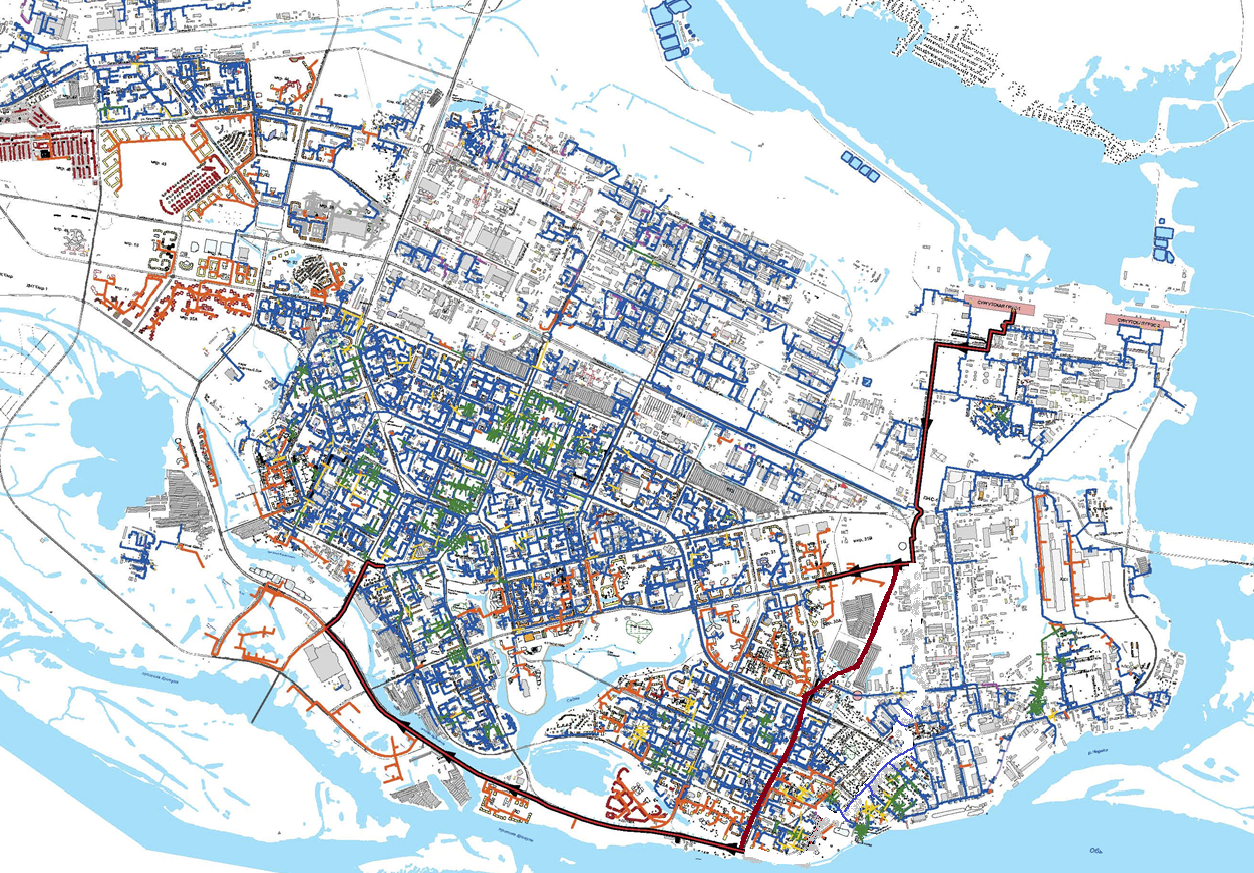


Рисунок 6.1 - План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №1

**Вариант №2 – теплоснабжение района от локальных котельных**

При данном варианте прирост тепловых нагрузок на спорных территориях будет обеспечиваться за счет ввода в эксплуатацию современных высокоэффективных котельных, перечень и характеристики которых представлены в таблице 6.3.

Преимущества данного варианта:

* Использование новых котельных, имеющих высокие показатели энергетической эффективности в сравнении с основной массой существующих котельных;
* Отсутствие потерь в протяженной тепломагистрали СГРЭС-1 – районы перспективной застройки;
* Исключение существенных капитальных затрат на сетевое строительство новой тепломагистрали.

Недостатки варианта:

* Сомнительная техническая возможность подвода газа в районы новой застройки (сложная трассировка);
* «Котельнизация» - процесс препятствующий развитию источников комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;
* Существенные капитальные затраты на строительство новых теплоисточников;
* Дополнительное количество персонала, обслуживающее теплоисточники;
* Недостаточная надежность в связи с отсутствием резервирования котельных по электроснабжению и отсутствием резервирования тепловой нагрузки потребителей.

Для обеспечения строящихся перспективных объектов тепловой энергией и для не возникновения дефицитов мощности на существующих источниках теплоснабжения при актуализации схемы в выбранном варианте развития системы теплоснабжения и строительного фонда г. Сургута предлагается строительство централизованных источников:

* в 2023 году новой пиковой котельной около территории ГРЭС-1 установленной мощность 46 Гкал/ч для обеспечения потребителей в пойме реки Оби и центральной части города до микрорайона №18 для обеспечения потребителей в микрорайонах: микрорайон 19, микрорайон 20а, микрорайон 31Б, микрорайон 30А, микрорайон 31, микрорайон 31А, Ядро центра, микрорайон 18, Ядро центра, Квартал 7, Ядро центра, Квартал 6, КК4, микрорайон 31В, Центральный жилой район, ЦЖ2, ЦЖ5, КК3А, КК2А;
* в 2022 году БМК-45 установленной мощность 30 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №39;
* в 2024 году блочно-модульная котельной 48 мкр. установленной мощность 3,0 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №48;
* в 2021 году котельной п. Снежный установленной мощность 1,2 Гкал/ч для обеспечения потребителей в п. Снежный;
* в 2024 году котельной мкр. 51 (проект) установленной мощность 30 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №50 и №51;
* в 2028 году котельной мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) установленной мощность 69 Гкал/ч для обеспечения потребителей в планировочных районах СЗП1, СЗП2. ;
* в 2023 году котельной кв. П-9 установленной мощность 4,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале общественной застройки П-9;
* в 2023 году котельной ЦЖ-1, 2 установленной мощность 24 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Центральном жилом районе;
* в 2027 году котельной кв. П-12 установленной мощность 1,1 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Южном планировочном районе квартал общественной застройки П-12 ;
* в 2027 году котельной Производственно-торгового комплекса кв. П-10 установленной мощность 2,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Юго-западном районе квартал общественной застройки П-10;

Таблица 6.3 - Требуемые мероприятия по строительству новых локальных котельных по варианту 2

| **Наименование источника** | **Установленная тепловая мощность, Гкал** | **Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Район строительства** | **Год строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35 | 0,5 | 0,363 | Микрорайон 35 | 2027 |
| Котельная Бизнес-центра мкр. 35 | 4,2 | 3,02 | Микрорайон 35 | 2027 |
| Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39 | 3,5 | 3,118 | Микрорайон 39 | 2027 |
| Котельная кв П-2 (Аквапарк) | 4,5 | 4,44 | Квартал общественной застройки П-2 | 2033 |
| Котельная кв П-2 (Профессиональная образовательная организация) | 0,35 | 0,3 | Квартал общественной застройки П-2 | 2028 |
| Котельная №10 кв П-4 | 1,1 | 0,988 | Квартал общественной застройки П-4 | 2028 |
| Котельная кв П-5 | 11 | 9,629 | Квартал общественной застройки П-5 | 2029 |
| Котельная кв П-7 | 11,5 | 10,685 | Квартал общественной застройки П-7 | 2028 |
| Котельная кв П-8 | 3,5 | 3,15 | Квартал общественной застройки П-8 | 2025 |
| Котельная П-4 | 4 | 3,67 | Коммунальный квартал П-4 | 2033 |
| Котельная кв Пойма-2 | 72 | 60,50 | Квартал Пойма-2 | 2027 |
| Котельная кв Пойма-3 | 8 | 7,308 | Квартал Пойма-3 | 2026 |
| Котельная кв Пойма-4 | 9 | 8,059 | Квартал Пойма-4 | 2021 |
| Котельная кв Пойма-5 | 10 | 8,973 | Квартал Пойма-5 | 2024 |

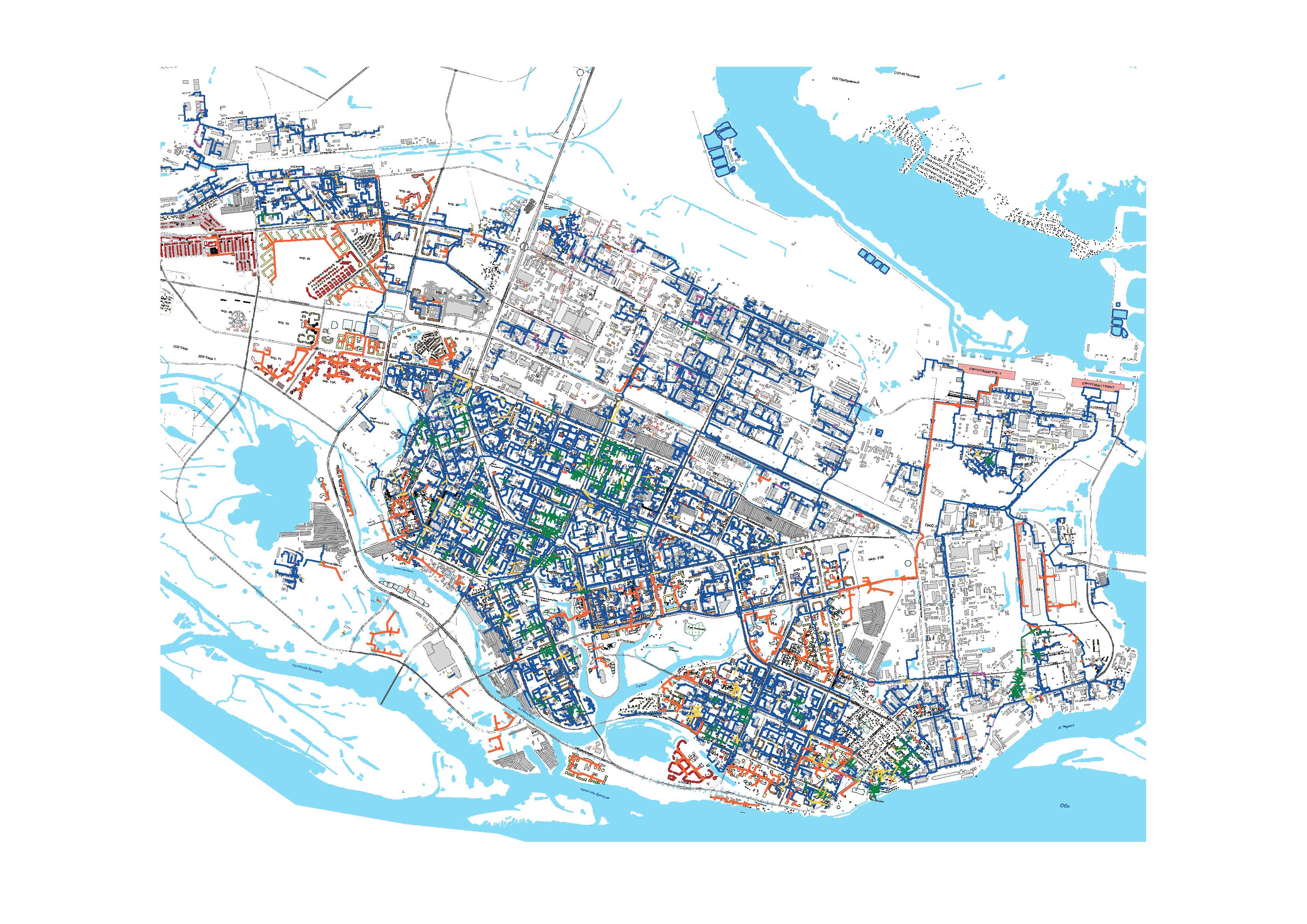


Рисунок 6.2 - План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №2

**Вариант №3 – теплоснабжение района от локальных котельных, с использованием резервов существующих котельных СГМУП «ГТС»**

При актуализации Схемы теплоснабжения рассматривается также балансовый вариант, разработанный в целях минимизации капитальных затрат на присоединение потребителей.

В целом данный вариант схож с вариантом 2, однако имеются принципиальные различия в следующем - часть тепловой нагрузки подключается к существующим энергоисточникам (СГРЭС-2, котельные №2 и 3 СГМУП «ГТС»).

Подобный вариант позволит сократить количество вводимых котельных, перечень представлен в таблице 6.4.

Возможные эффекты от реализации данного варианта:

* Минимизация капиталовложений на строительство котельных (по сравнению с вариантом 2) и тепловых сетей (по сравнению с вариантом 1);
* Сокращение численности обслуживающего персонала новых котельных по сравнению с вариантом 2.

Для обеспечения строящихся перспективных объектов тепловой энергией и для не возникновения дефицитов мощности на существующих источниках теплоснабжения при актуализации схемы в выбранном варианте развития системы теплоснабжения и строительного фонда г. Сургута предлагается строительство централизованных источников:

* в 2023 году новой пиковой котельной около территории ГРЭС-1 установленной мощность 46 Гкал/ч для обеспечения потребителей в пойме реки Оби и центральной части города до микрорайона №18 для обеспечения потребителей в микрорайонах: микрорайон 19, микрорайон 20а, микрорайон 31Б, микрорайон 30А, микрорайон 31, микрорайон 31А, Ядро центра, микрорайон 18, Ядро центра, Квартал 7, Ядро центра, Квартал 6, КК4, микрорайон 31В, Центральный жилой район, ЦЖ2, ЦЖ5, КК3А, КК2А;
* в 2023 году котельной №10 (проект) установленной мощность 120 Гкал/ч для обеспечения потребителей в кварталах общественной застройки: П-7, П-5. П-2, П-4, коммунальном квартале П-4, Пойма-2 (район протоки Кривуля), Пойма-3 (Студенческий);
* в 2022 году БМК-45 установленной мощность 30 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №39;
* в 2024 году блочно-модульная котельной 48 мкр. установленной мощность 3,0 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №48;
* в 2021 году котельной п. Снежный установленной мощность 1,2 Гкал/ч для обеспечения потребителей в п. Снежный;
* в 2024 году котельной мкр. 51 (проект) установленной мощность 30 Гкал/ч для обеспечения потребителей в мкр. №50 и №51;
* в 2028 году котельной мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) установленной мощность 69 Гкал/ч для обеспечения потребителей в планировочных районах СЗП1, СЗП2. ;
* в 2023 году котельной кв. П-9 установленной мощность 4,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в квартале общественной застройки П-9;
* в 2023 году котельной ЦЖ-1, 2 установленной мощность 24 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Центральном жилом районе;
* в 2027 году котельной кв. П-12 установленной мощность 1,1 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Южном планировочном районе квартал общественной застройки П-12 ;
* в 2027 году котельной Производственно-торгового комплекса кв. П-10 установленной мощность 2,5 Гкал/ч для обеспечения потребителей в Юго-западном районе квартал общественной застройки П-10;

Таблица 6.4 - Требуемые мероприятия по строительству новых локальных котельных по варианту 3

| **Наименование источника** | **Установленная тепловая мощность, Гкал** | **Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч** | **Район строительства** | **Год строительства** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35 | 0,5 | 0,363 | Микрорайон 35 | 2027 |
| Котельная Бизнес-центра мкр. 35 | 4,2 | 3,02 | Микрорайон 35 | 2027 |
| Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39 | 3,5 | 3,118 | Микрорайон 39 | 2027 |

Карта-схема развития тепловых сетей с отображением перспективных участков тепловых сетей и местами расположения новых котельных представлена на рисунке 6.4.

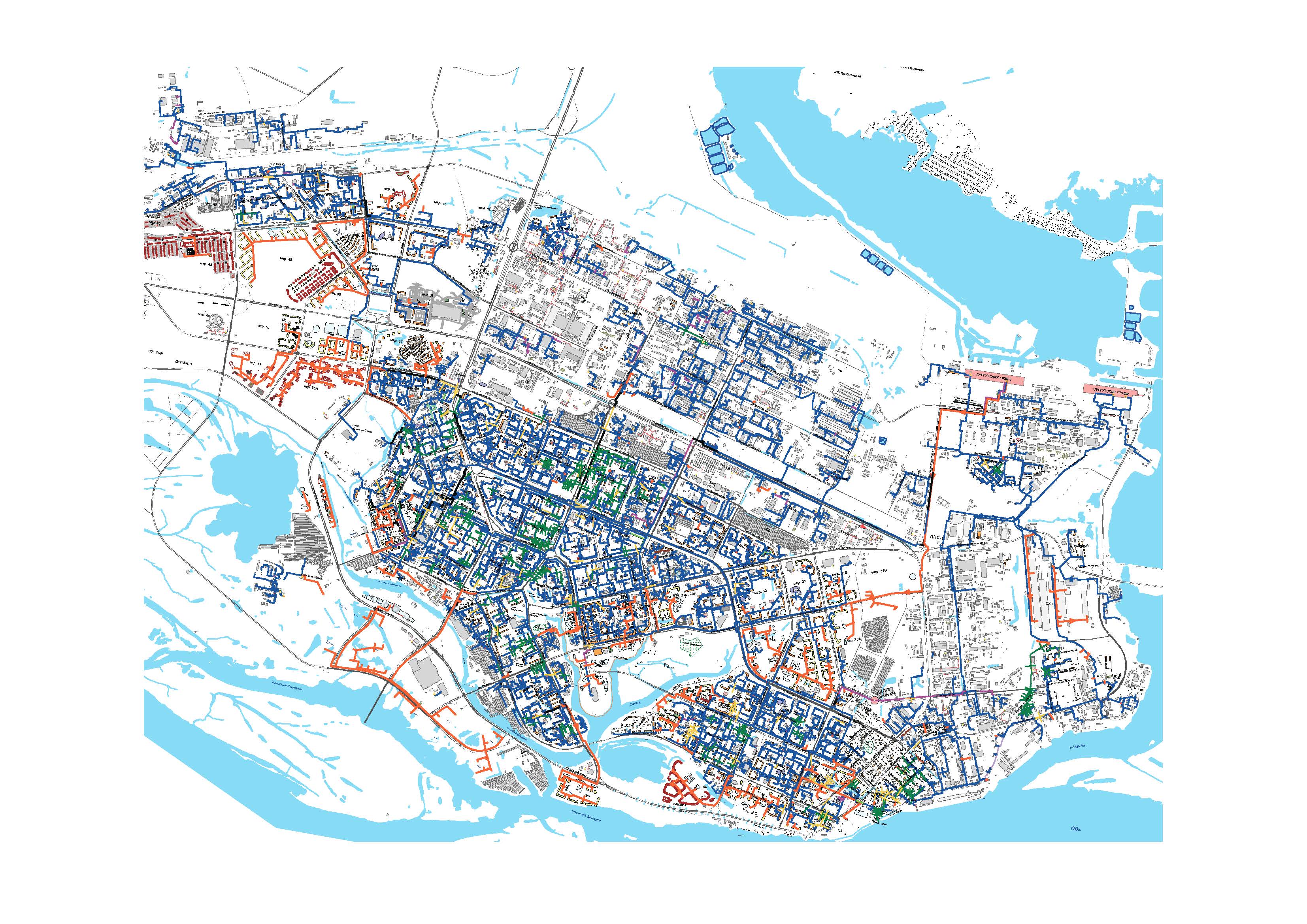


Рисунок 6.3 - План-схема развития систем теплоснабжения по варианту №3

## Часть 2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения городского округа

**1 Перспективные приросты тепловой нагрузки**

Основным показателем сравнения вариантов является изменения тепловой нагрузки на существующих источниках и перспективный прирост на новых котельных.

В таблице 6.5 представлены изменения тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии для 1 варианта.

В таблице 6.6 представлены изменения тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии для 2 варианта.

В таблице 6.7 представлены изменения тепловой нагрузки по источникам тепловой энергии для 3 варианта.

Таблица 6.5 - Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 1 варианта

| **№ п/п** | **Наименование района, квартала, микрорайона** | Перспективный прирост присоединённой нагрузки потребителей за счет строительства новых объектов и сноса ветхого жилья, Гкал/ч | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024-2028** | **2029-2033** | **2034-2035** | **2019-2035** |
| 1 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | -0,69 | -0,11 | 2,92 |  |  |  |  |  | 2,12 |
| 2 | ГРЭС-2 | 12,68 | 1,90 | 0,94 | 30,29 | 9,70 | 13,09 | 6,55 | 4,41 | 79,57 |
| 3 | СГРЭС-1 - Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" -новая ПВК | 31,17 | 15,01 | 10,70 | 25,94 | 69,36 | 35,14 | 9,60 | 3,32 | 200,24 |
| 3.1. | ГРЭС-1 | 25,37 | 15,01 | 9,22 | 22,42 | 22,94 | 2,77 | 0,30 |  | 98,02 |
| 3.2. | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | 5,80 |  | 1,48 | 3,52 |  | 2,31 | 0,59 | 0,26 | 13,96 |
| 3.3. | СГРЭС-1 - новая ПВК |  |  |  |  | 46,43 | 30,07 | 8,71 | 3,05 | 88,26 |
| 4 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |  |  |  | 35,77 | 16,82 | 42,81 | 8,70 | 2,42 | 106,52 |
| 5 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | 0,46 |  |  |  | 0,07 | 7,40 |  | 1,50 | 9,43 |
| 6 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | 0,03 | 0,57 |  | 0,12 |  |  | -1,05 |  | -0,33 |
| 7 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |  | 0,26 |  | -0,29 |  |  | 17,49 | 4,50 | 21,97 |
| 8 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | -0,03 | -0,09 |  | -0,04 |  | 0,30 |  |  | 0,15 |
| 9 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |  |  |  | -0,25 |  | 0,44 | 0,02 |  | 0,21 |
| 10 | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" |  |  |  | -0,03 |  |  |  |  | -0,03 |
| 11 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |  | 0,31 |  | 1,92 | 7,21 | 2,36 | -2,58 | 0,05 | 9,27 |
| 12 | Котельная №6 СГМУП "ГТС" |  |  |  | 1,86 |  |  |  |  | 1,86 |
| 13 | Котельная №9/1 СГМУП "ГТС" | 0,16 |  |  |  |  |  |  |  | 0,16 |
| 14 | Котельная №13 СГМУП "ГТС" | 1,89 |  |  |  |  |  |  |  | 1,89 |
| 15 | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | 0,30 |  |  | 0,25 |  | 0,64 | 4,34 |  | 5,54 |
| 16 | Котельная №22 СГМУП "ГТС" |  | 0,33 | 1,48 |  |  |  |  |  | 1,80 |
| 17 | БМК-45 |  |  |  | 19,73 |  | 1,53 |  |  | 21,26 |
| 18 | Блочно-модульная котельная 48 мкр. |  |  |  |  |  | 2,63 |  |  | 2,63 |
| 19 | котельная п. Снежный |  |  | 0,83 |  |  |  |  |  | 0,83 |
| 20 | Котельная мкр. 51 (проект) |  |  |  |  |  | 7,41 | 0,16 |  | 7,57 |
| 21 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |  |  |  |  |  | 0,03 | 10,79 | 45,76 | 56,59 |
| 22 | Котельная №10 (проект) |  |  |  |  |  | 12,57 | 20,29 |  | 32,86 |
| 23 | Котельная кв. П-9 |  |  |  |  | 3,05 | 0,72 |  |  | 3,77 |
| 24 | Котельная ЦЖ-1, 2 |  |  |  |  | 9,47 | 12,27 |  |  | 21,73 |
| 25 | Котельная кв. П-12 |  |  |  |  |  | 0,53 | 0,45 |  | 0,98 |
| 26 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 |  |  |  |  |  | 2,24 |  |  | 2,24 |
|  | **ИТОГО по г. Сургут** | 45,97 | 18,18 | 16,86 | 115,29 | 115,69 | 142,12 | 74,76 | 61,96 | 590,83 |

Таблица 6.6 - Изменения тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой нагрузки города Сургута для 2 варианта

| **Наименование района, квартала, микрорайона** | Перспективный прирост присоединённой нагрузки потребителей за счет строительства новых объектов и сноса ветхого жилья, Гкал/ч | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024-2028** | **2029-2033** | **2034-2035** | **2019-2035** |
| Котельная №2 СГМУП "ГТС" | -0,7 | -0,1 | 2,9 |  |  |  |  |  | 2,1 |
| ГРЭС-2 | 12,7 | 1,9 | 0,9 | 30,3 | 9,7 | 11,4 | 6,6 | 4,4 | 77,9 |
| ГРЭС-1 | 24,3 | 5,7 | 9,2 | 22,4 | 6,4 | 2,8 | 0,3 |  | 71,2 |
| Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | 5,8 |  | 1,5 | 3,5 |  | 2,3 | 0,6 | 0,3 | 14,0 |
| СГРЭС-1 - новая ПВК | 1,1 | 9,3 |  |  |  | 25,2 | 8,7 | 3,1 | 47,3 |
| СГРЭС-1 - Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" -новая ПВК |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котельная К-45 ООО "СГЭС" |  |  |  | 35,8 | 16,8 | 42,8 | 8,7 | 2,4 | 106,5 |
| Котельная №3 СГМУП "ГТС" | 0,5 |  |  |  |  |  |  |  | 0,5 |
| Котельная №5 СГМУП "ГТС" | 0,0 | 0,6 |  | 0,1 |  |  | -1,1 |  | -0,3 |
| Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |  | 0,3 |  | -0,3 |  |  | 17,5 | 4,5 | 22,0 |
| Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | -0,0 | -0,1 |  | -0,0 |  | 0,3 |  |  | 0,2 |
| Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |  |  |  | -0,2 |  | 0,4 | 0,0 |  | 0,2 |
| Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" |  |  |  | -0,0 |  |  |  |  | -0,0 |
| Котельная №1 СГМУП "ГТС" |  | 0,3 |  | 1,9 | 7,2 | 2,4 | -2,6 | 0,1 | 9,3 |
| Котельная №6 СГМУП "ГТС" |  |  |  | 1,9 |  |  |  |  | 1,9 |
| Котельная №9/1 СГМУП "ГТС" | 0,2 |  |  |  |  |  |  |  | 0,2 |
| Котельная №13 СГМУП "ГТС" | 1,9 |  |  |  |  |  |  |  | 1,9 |
| Котельная №14 СГМУП "ГТС" | 0,3 |  |  | 0,3 |  | 0,6 | 4,3 |  | 5,5 |
| Котельная №22 СГМУП "ГТС" |  | 0,3 | 1,5 |  |  |  |  |  | 1,8 |
| Блочно-модульная котельная 48 мкр. |  |  |  |  |  | 2,6 |  |  | 2,6 |
| БМК-45 |  |  |  | 19,7 |  | 1,5 |  |  | 21,3 |
| Котельная кв П-2 (Аквапарк) |  |  |  |  |  |  | 4,4 |  | 4,4 |
| Котельная кв П-2 (Профессиональная образовательная организация) |  |  |  |  |  | 0,3 |  |  | 0,3 |
| Котельная кв П-5 |  |  |  |  |  |  | 9,6 |  | 9,6 |
| Котельная кв П-7 |  |  |  |  |  | 8,1 | 2,5 |  | 10,7 |
| Котельная кв Пойма-2 |  |  |  |  | 60,5 |  |  |  | 60,5 |
| Котельная кв Пойма-3 |  |  |  |  | 2,4 | 4,9 |  |  | 7,3 |
| Котельная кв Пойма-4 |  |  |  |  |  | 1,7 |  |  | 1,7 |
| Котельная кв Пойма-5. |  |  |  |  | 0,1 | 7,4 |  | 1,5 | 9,0 |
| Котельная кв. П-12 |  |  |  |  |  | 3,7 | 0,5 |  | 4,1 |
| Котельная кв. П-9 |  |  |  |  | 3,1 | 0,7 |  |  | 3,8 |
| Котельная КК П-4 |  |  |  |  |  |  | 3,7 |  | 3,7 |
| Котельная мкр. 51 (проект) |  |  |  |  |  | 7,4 | 0,2 |  | 7,6 |
| котельная п. Снежный |  |  | 0,8 |  |  |  |  |  | 0,8 |
| Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 |  |  |  |  |  | 2,2 |  |  | 2,2 |
| Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35 |  |  |  |  |  | 0,4 |  |  | 0,4 |
| Котельная Бизнес-центра мкр. 35 |  |  |  |  |  | 3,0 |  |  | 3,0 |
| Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39 |  |  |  |  |  | 3,1 |  |  | 3,1 |
| Котельная ЦЖ-1, 2 |  |  |  |  | 9,5 | 12,3 |  |  | 21,7 |
| Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |  |  |  |  |  | 0,0 | 10,8 | 45,8 | 56,6 |
| Котельная №10 (проект) |  |  |  |  |  | 1,0 |  |  | 1,0 |
| **ИТОГО по г. Сургут** | 45,97 | 18,18 | 16,86 | 115,29 | 115,69 | 148,62 | 74,76 | 61,96 | 597,3\* |

\* расхождение в вариантах № 1 и 3 в приростах за счет не показанных в этих вариантах локальных котельных в Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35, Котельная Бизнес-центра мкр. 35,Ю Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39

Таблица 6.7 - Изменения тепловой нагрузки в зонах действия централизованных источников тепловой нагрузки города Сургута для 3 варианта

| **№ п/п** | **Наименование района, квартала, микрорайона** | Перспективный прирост присоединённой нагрузки потребителей за счет строительства новых объектов и сноса ветхого жилья, Гкал/ч | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024-2028** | **2029-2033** | **2034-2035** | **2019-2035** |
| 1 | Котельная №2 СГМУП "ГТС" | -0,69 | -0,11 | 2,92 |  |  |  |  |  | 2,12 |
| 2 | ГРЭС-2 | 12,68 | 1,90 | 0,94 | 30,29 | 9,70 | 13,09 | 6,55 | 4,41 | 79,57 |
| 3 | СГРЭС-1 - Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" -новая ПВК | 31,17 | 15,01 | 10,70 | 25,94 | 6,43 | 30,27 | 9,60 | 3,32 | 132,44 |
| 3.1. | ГРЭС-1 | 25,37 | 15,01 | 10,70 | 25,94 | 6,43 | 2,93 | 5,70 | 2,23 | 94,31 |
| 3.2. | Котельная ПКТС СГМУП "ГТС" | 5,80 |  |  |  |  | 2,31 | 0,59 | 0,26 | 8,96 |
| 3.3. | СГРЭС-1 - новая ПВК |  |  |  |  |  | 25,03 | 3,31 | 0,82 | 29,16 |
| 4 | Котельная К-45 ООО "СГЭС" |  |  |  | 35,77 | 16,82 | 42,81 | 8,70 | 2,42 | 106,52 |
| 5 | Котельная №3 СГМУП "ГТС" | 0,46 |  |  |  | 0,07 | 7,40 |  | 1,50 | 9,43 |
| 6 | Котельная №5 СГМУП "ГТС" | 0,03 | 0,57 |  | 0,12 |  |  | -1,05 |  | -0,33 |
| 7 | Котельная №1 СГМУП "Тепловик" |  | 0,26 |  | -0,29 |  |  | 17,49 | 4,50 | 21,97 |
| 8 | Котельная №8 СГМУП "Тепловик" | -0,03 | -0,09 |  | -0,04 |  | 0,30 |  |  | 0,15 |
| 9 | Котельная №5 СГМУП "Тепловик" |  |  |  | -0,25 |  | 0,44 | 0,02 |  | 0,21 |
| 10 | Котельная пос. Лесной СГМУП "ГТС" |  |  |  | -0,03 |  |  |  |  | -0,03 |
| 11 | Котельная №1 СГМУП "ГТС" |  | 0,31 |  | 1,92 | 7,21 | 2,36 | -2,58 | 0,05 | 9,27 |
| 12 | Котельная №6 СГМУП "ГТС" |  |  |  | 1,86 |  |  |  |  | 1,86 |
| 13 | Котельная №9/1 СГМУП "ГТС" | 0,16 |  |  |  |  |  |  |  | 0,16 |
| 14 | Котельная №13 СГМУП "ГТС" | 1,89 |  |  |  |  |  |  |  | 1,89 |
| 15 | Котельная №14 СГМУП "ГТС" | 0,30 |  |  | 0,25 |  | 0,64 | 4,34 |  | 5,54 |
| 16 | Котельная №22 СГМУП "ГТС" |  | 0,33 | 1,48 |  |  |  |  |  | 1,80 |
| 17 | БМК-45 |  |  |  | 19,73 |  | 1,53 |  |  | 21,26 |
| 18 | Блочно-модульная котельная 48 мкр. |  |  |  |  |  | 2,63 |  |  | 2,63 |
| 19 | котельная п. Снежный |  |  | 0,83 |  |  |  |  |  | 0,83 |
| 20 | Котельная мкр. 51 (проект) |  |  |  |  |  | 7,41 | 0,16 |  | 7,57 |
| 21 | Новая котельная мкр.СЗП1 (69 Гкал/ч) |  |  |  |  |  | 0,03 | 10,79 | 45,76 | 56,59 |
| 22 | Котельная №10 (проект) |  |  |  |  | 62,94 | 17,45 | 20,29 |  | 100,67 |
| 23 | Котельная кв. П-9 |  |  |  |  | 3,05 | 0,72 |  |  | 3,77 |
| 24 | Котельная ЦЖ-1, 2 |  |  |  |  | 9,47 | 12,27 |  |  | 21,73 |
| 25 | Котельная кв. П-12 |  |  |  |  |  | 0,53 | 0,45 |  | 0,98 |
| 26 | Котельная Производственно-торгового комплекса кв. П-10 |  |  |  |  |  | 2,24 |  |  | 2,24 |
|  | **ИТОГО по г. Сургут** | 45,97 | 18,18 | 16,86 | 115,29 | 115,69 | 142,12 | 74,76 | 61,96 | 590,83 |

**2. Надежность источника тепловой энергии**

Категории надежности котельных определяются в соответствии с п. 4.9 СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76.

В зонах перспективного теплоснабжения предусматривается строительство зданий различного назначения. Категория потребителей по надежности определяется п. 4.8 СП 89.13330.2016 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76. В Книге 3 «Перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения» представлен перечень и характеристики перспективных потребителей в зонах перспективного строительства.

Как показал анализ назначения и характеристик перспективных потребителей, в рассматриваемой зоне не планируется строительство потребителей 1 категории. Таким образом, учитывая п. 4.9, все перспективные котельные будут относиться ко 2 категории с точки зрения надежности.

В таблице 6.8 представлены категории надежности централизованных котельных, в зависимости от категории подключаемых потребителей.

Таблица 6.8 - Категории надежности котельных

| **Наименование источника** | **Категория котельной** | **Обоснование отнесения котельной к 1 категории** |
| --- | --- | --- |
| Пиковая водогрейная котельная | 2 |  |
| Котельная п. Юность (II-очередь) | 2 |  |
| БМК-45 | 2 |  |
| Блочно-модульная котельная 48 мкр. | 2 |  |
| Котельная Бизнес-центра мкр. 35 | 2 |  |
| Котельная мкр. 51 (проект) | 2 |  |
| Котельная Спортивно-оздоровительного центра мкр. 35 | 2 |  |
| Котельная Торгово-развлекательного комплекса мкр. 39 | 2 |  |
| Новая котельная мкр.СЗП1 (130 Гкал/ч) | 2 |  |
| Котельная ЦЖ-1, 2 | 2 |  |
| Котельная кв. П-12 | 2 |  |
| Котельная №15 кв. П-9 | 2 |  |
| Котельная №16 Производственно-торгового комплекса кв. П-10 | 2 |  |
| Котельная кв П-2 (Аквапарк) | 2 |  |
| Котельная кв П-2 (Профессиональная образовательная организация) | 2 |  |
| Котельная кв П-4 | 2 |  |
| Котельная кв П-7 | 2 |  |
| Котельная кв П-8 | 2 |  |
| Котельная кв Пойма-2 | 2 |  |
| Котельная кв Пойма-3 | 2 |  |
| Котельная кв Пойма-4 | 2 |  |
| Котельная кв Пойма-5 | 2 |  |
| Котельная КК П-4 | 2 |  |
| Котельная кв Пойма-1 | 2 |  |
| Котельная кв П-5 | 2 |  |
| Новая котельная №10 (Пойма реки Обь) | 2 |  |

***Наличие резервного источника электроснабжения***

По варианту №1 надежность электроснабжения основного источника (СГРЭС-1) – обеспечивается, т.к. электростанция является источником электрической энергии. В подобных условиях наличие резервного источника электроснабжения не требуется.

По вариантам №2 и 3 для каждой котельной предусматривается 2 ввода по электрической энергии, а также предусмотрена независимость новых котельных от внешней энергосистемы в случае аварийных ситуаций (прекращение подачи электроэнергии, скачки напряжения и пр.). Следовательно, при вариантах строительства новых котельных, остановов новых котельных по причине нестабильной работы энергосистемы не предвидится. Величины капитальных затрат на строительство новых котельных включают затраты на установку резервного источника электроснабжения.

***Наличие резервного топлива***

СГРЭС-1 имеет резервное топливо. По новым котельным также будет предусматриваться аварийное топливо. В последнее время зачастую используется дизельное топливо в качестве аварийного топлива.

***Резервирование тепловой нагрузки***

Предполагается ситуация – выход энергоисточника из строя.

Предлагаемые для реализации в схеме теплоснабжения мероприятия позволяют резервировать тепловые нагрузки мощностями от разных источников теплоснабжения , а в частности

* Строительство резервирующей перемычки РП-1 между тепломагистралями "ГРЭС-1-ПКТС" и "ГРЭС-2-Промзона" с выполнением проекта Обеспечение взаимного резервирования теплоисточников ГРЭС-1 и ГРЭС-2
* Строительство резервирующей перемычки РП-2 между тепломагистралями "ГРЭС-2-ВЖР" и "ГРЭС-2-Промзона" с выполнением проекта Взаимное резервирование зон тепловых сетей "ГРЭС-2-ВЖР" и "ГРЭС-2-Промзона"
* Строительство резервирующей перемычки РП-3 между тепломагистралями "ГРЭС-1-ПКТС" и "ГРЭС-2-ВЖР" с выполнением проекта Обеспечение взаимного резервирования теплоисточников ГРЭС-1 и ГРЭС-2, обеспечение подачи ГВС в летний период при отключении котельных 1,2,3 СГМУП "ГТС"
* Строительство участка тепловой сети 5ТК4Б-3ТК-24 резервирование зоны котельных: Котельная №1 СГМУП "ГТС", Котельная №2 СГМУП "ГТС" и Котельная №3 с СГМУП "ГТС" с "ГРЭС-1-ПКТС".

**3. Надежность системы транспорта тепловой энергии**

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке Схем теплоснабжения, для оценки используется алгоритм, представленный в приложении 9 нормативного документа.

В соответствии с приведенным алгоритмом, надежность тепловых сетей оценивается, как последовательный расчет участков тепловых сетей, входящих в сетевую структуру от теплоисточника до конечного потребителя.

По варианту №1 система транспорта тепловой энергии до новых потребителей имеет сложную сетевую структуру, что формально приводит к существенному снижению надежности. Однако реализация мероприятий по обеспечению технологических связей с котельной №3 (по Никольской улице) позволит поддерживать высокую надежность системы теплоснабжения для районов перспективной застройки

По вариантам №2 и 3 нормативная надежность будет выдерживаться ввиду отсутствия сложной сетевой структуры системы транспорта тепловой энергии (вероятность возникновения отказов на новых внутриквартальных сетях минимальна).

Таким образом, в чести надежности системы транспорта тепловой энергии варианты сопоставимы.

**4. Качество теплоснабжения**

По вариантам №2 и 3 котельные будут расположены в непосредственной близости от перспективных потребителей. Как показывает опыт разработки Схем теплоснабжения, качество услуги для потребителей вблизи теплоисточника выше. В случае принятия варианта №1 потребители района Пойма будут «хвостовыми». У таких потребителей встречаются локальные «недотопы», снижение качества подачи теплоносителя (недостаток напора). Подобные проблемы побуждают потребителей к установке подкачивающих насосов, что приводит к полной разрегулировке систем теплоснабжения.

**5. Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии (п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения»)**

В соответствии с п.8, ст.23 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и п.6 Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» при разработке и актуализации Схемы теплоснабжения должна обеспечиваться приоритетность использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности.

Отпуск с коллекторов по варианту №1 увеличится по сравнению с вариантами №2 и 3. Теоретически дополнительная загрузка ТФУ СГРЭС-1 способна привести к повышению эффективности работы станции.

**6. Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий**

Для сравнения вариантов в программе ZuluThermo 8.0 были смоделированы режимы работы источников и тепловых сетей для каждого варианта и разработаны мероприятия, необходимые для обеспечения возможности присоединения перспективных потребителей. После этого, была проведена оценка стоимости мероприятий с применением одинаковых подходов к формированию стоимости.

При прогнозировании капитальных затрат учтены индексы-дефляторы, отражающие удорожание всех видов работ.

***Вариант №1 Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к тепловым сетям СГРЭС-1 с помощью строительства 3-го тепловывода.***

Основные капитальные затраты по данному варианту будут складываться из затрат на:

* Строительство 11 централизованных котельных и 3 локальных;
* Строительство 3-го тепловывода СГРЭС-1;
* Строительство распределительных и внутриквартальных тепловых сетей;

Реконструкция действующих участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения достаточной пропускной способности.

Ориентировочная общая величина затрат в объекты системы теплоснабжения на территории города Сургута для 1 варианта составит около 11106,24 млн руб. в том числе по группа :

* Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей – 8423,21 млн руб.
* Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей – 265,26 млн руб.
* Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников – 2114,09 млн руб.
* Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения – 3,69 млн руб**.**

Поскольку основным назначением 3 тепловывода является присоединение перспективной нагрузки, финансирование мероприятий по праву может осуществляться в счет средств, полученных за счет платы за подключение (технологическое присоединение).

Как показано в разделе «Оценка надежности теплоснабжения» базовой версии Схемы теплоснабжения и предшествующей актуализации, строительство 3 тепловывода СГРЭС-1 может быть направлено также на повышение надежности теплоснабжения. Мероприятия по повышению надежности теплоснабжения могут быть профинансированы в счет 3 источников:

* Прибыль, направленная на инвестиции (в связи с невозможностью включения затрат в тарифе в рамках 1 года, возможно использование прочих источников финансирования, например, заемных средств);
* Амортизационная составляющая;
* Прочие источники финансирования (например, бюджетное финансирование).

Таким образом, с учетом привлечения дополнительных источников финансирования, плата за подключение может быть снижена.

***Вариант №2 Подключение перспективных площадок к проектируемым источникам тепловой энергии (по проектам планировок) и существующим источникам.***

Капитальные затраты по данному варианту будут складываться из затрат на:

* Строительство новых котельных 23 централизованных котельных и локальных;
* Строительство распределительных и внутриквартальных тепловых сетей;
* Реконструкция действующих участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения достаточной пропускной способности.

Ориентировочная общая величина затрат в объекты системы теплоснабжения на территории города Сургута для 3 варианта составит около 10226,64 млн руб. в том числе по группа :

* Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей – 7543,61 млн руб.
* Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей – 265,14 млн руб.
* Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников – 2414,09 млн руб.
* Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения – 3,69 млн руб**.**

***Вариант №3 теплоснабжения потребителей от существующих энергоисточников и новых локальных котельных*** ***Подключение перспективного района застройки южного и юго-западного планировочных районов поймы реки Обь к запланированной новой котельной П-10 (проект).***

Капитальные затраты по данному варианту будут складываться из затрат на:

* Строительство новых котельных11 централизованных котельных и 3 локальных;
* Строительство магистральных тепловых сетей от действующих источников;
* Строительство распределительных и внутриквартальных тепловых сетей;
* Реконструкция действующих участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения достаточной пропускной способности.

Ориентировочная общая величина затрат в объекты системы теплоснабжения на территории города Сургута для 3 варианта составит около 10052,60 млн руб. в том числе по группа :

* Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей – 7369,57 млн руб.
* Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей – 265,26 млн руб.
* Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников – 2414,09 млн руб.
* Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения – 3,69 млн руб**.**

***Сравнение величины капитальных затрат по 3 вариантам***

Структура капитальных затрат по вариантам, в течение расчетного срока реализации проекта Схемы теплоснабжения г. Сургута.

Таблица 6.9 - Сравнение величины капитальных затрат по 3 вариантам, тыс. руб.

| **Показатель** | **Вариант 1** | **Вариант 2** | **Вариант 3** |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей | 8423212,23 | 7543606,84 | 7369568,24 |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | 4965884,12 | 3912240,13 | 3912240,13 |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | 2900643,34 | 3074681,94 | 2900643,34 |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | 350205,59 | 350205,59 | 350205,59 |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | 206479,18 | 206479,18 | 206479,18 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей | 265260,20 | 265260,20 | 265260,20 |
| 2.1. Строительство новых тепловых сетей | 265260,20 | 265260,20 | 265260,20 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников | 2414086,50 | 2414086,50 | 2414086,50 |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | 2061903,50 | 2061903,50 | 2061903,50 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | 352183,00 | 352183,00 | 352183,00 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | 3685,39 | 3685,39 | 3685,39 |
| 4.1. Мероприятия, направленные на достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения | 3685,39 | 3685,39 | 3685,39 |
| ИТОГО | 11106244,32 | 10226638,93 | 10052600,33 |
| Отношение общих затрат по вариантам к выбранному 3 варианту | 100% | 92% | 91% |

**7. Обеспечение экологической безопасности**

В соответствии с СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99 преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-западное (для г. Сургута). Следовательно, по варианту №1 для жителей г. Сургута отсутствуют негативные экологические последствия, связанные с увеличением выработки дополнительной тепловой энергии, в части увеличения расхода дымовых газов.

По всем вариантам существенное ухудшение экологической обстановки также не подтверждается. В настоящее время в районах перспективной застройки установлены котельные для теплоснабжения существующих потребителей (Ледовый дворец спорта, Сургут Сити Молл и пр.). Котельные введены в соответствии с требованиями к размещению энергоисточников (в том числе и экологическими требованиями), реализованные проекты прошли необходимые экспертизы и получили положительные заключения. Соответствие уровня выбросов на новых котельных действующим экологическим требованиям может быть достигнуто грамотным выбором высоты дымовых труб при проектировании новых систем теплоснабжения. Более того, во многих городах России (характерные примеры – г. Ханты-Мансийск, Петроградский, Центральный районы Санкт-Петербурга) принята децентрализованная система теплоснабжения, где для 1-5 потребителей предусматриваются котельные малой мощности (крышные, пристроенные, отдельно стоящие), которые расположены в непосредственной близости от городской застройки. Следовательно, варианты №2 и 3 будут достаточно экологичными.

## Часть 3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Решение по рекомендуемому варианту

В таблице 6.10 представлены результаты сравнительной оценки реализации вариантов по всем рассмотренным критериям.

Таблица 6.10 - Результаты сравнения вариантов по критериям

| Номер критерия | Наименование | Вариант №1 (строительство 3 тепловывода) | Вариант №2 (строительство новых котельных) | Вариант №3 (использование резервов существующих теплоисточников + строительство новых котельных) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Надежность источника тепловой энергии, в т.ч. | + | +/- | +/- |
| 1-1 | Наличие резервного источника электроснабжения | + | + | + |
| 1-2 | Наличие резервного (аварийного) топлива | + | + | + |
| 1-3 | Возможность резервирования тепловой нагрузки при отказе теплоисточника | + | +/- | +/- |
| 2 | Надежность системы транспорта тепловой энергии | + | + | + |
| 3 | Качество теплоснабжения | - | + | + |
| 4 | Принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий) | - | + | + |
| 5 | Приоритетность комбинированной выработки электрической и тепловой энергии | + | - | - |
| 6 | Величина капитальных затрат на реализацию мероприятий | - | - | + |
| 7 | Обеспечение экологической безопасности | + | + | + |

Принцип минимизации затрат на теплоснабжение для потребителя (минимум ценовых последствий)

Структура утвержденного тарифа состоит из 2 составляющих:

* Расходы на производство, передачу тепловой энергии от собственных котельных;
* Расходы на передачу тепловой энергии от сторонних источников теплоснабжения, находящихся на техническом обслуживании прочих теплоснабжающих организаций.

Использование индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития России, позволяет привести финансовые потребности для осуществления производственной деятельности теплоснабжающей и/или теплосетевой организации и реализации проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет. Формирование блока долгосрочных индексов-дефляторов осуществлено с учетом Сценарных условий, основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельных уровней цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов, а также с учетом Прогноза долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года.

На 2031-35 годы индексы роста цен приняты равными индексам, утвержденным на 2030 год.

Инфляция (ИПЦ) среднегодовая принята согласно целевому сценарию.

Сводные данные о применяемых в расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексах-дефляторах представлены в таблице 6.11.

Прогноз величины используемого в расчетах показателя последующего периода по отношению к предыдущему и базовому установлен в соответствии с формулой:

А𝑖+1=(А𝑖×𝐼𝑖+1)/100,

где 𝑖− индекс расчетного периода (при 𝑖=0 базовый период 2018 год);

𝐴 – показатель, тыс. руб.,

𝐼 – индекс-дефлятор, соответствующий показателю А, %.

Значения индексов дефляторов подлежат обновлению при последующих актуализациях Схемы теплоснабжения.

Сроки полезного использования оборудования систем теплоснабжения приняты в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 г. №1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями на 28 апреля 2018 года):

* Для источников тепловой энергии – 10 лет (пятая группа, код ОКОФ - 330.25.30);
* Для магистральных тепловых сетей – 10 лет (пятая группа, код ОКОФ - 220.41.20.20.303);
* Для распределительных и внутриквартальных тепловых сетей – 25 лет (восьмая группа, код ОКОФ - 220.41.20.20.718).

Таблица 6.11 - Прогнозные индексы изменения цен соответствующих отраслей и инфляция до 2035 г. (в %, за год к предыдущему году)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 |
| 1 | Индекс потребительских цен (ИПЦ) | 1,040 | 1,040 | 1,032 | 1,028 | 1,027 | 1,027 | 1,025 | 1,023 | 1,022 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 |
| 2 | Индекс роста оптовой цены на природный газ (для всех категорий потребителей, за исключением населения) | 1,072 | 1,033 | 1,038 | 1,034 | 1,030 | 1,028 | 1,027 | 1,026 | 1,024 | 1,022 | 1,021 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 | 1,020 |
| 3 | Индекс роста цены на мазут | 1,015 | 1,026 | 1,025 | 1,030 | 1,037 | 1,039 | 1,037 | 1,035 | 1,029 | 1,027 | 1,029 | 1,028 | 1,028 | 1,028 | 1,028 | 1,028 | 1,028 |
| 4 | Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения) | 1,046 | 1,046 | 1,005 | 1,023 | 1,024 | 1,024 | 1,024 | 1,025 | 1,024 | 1,036 | 1,015 | 0,983 | 0,982 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 5 | Индекс роста цены на услуги водоснабжения/водоотведения | 1,040 | 1,040 | 1,046 | 1,041 | 1,037 | 1,035 | 1,034 | 1,033 | 1,031 | 1,029 | 1,028 | 1,027 | 1,027 | 1,027 | 1,027 | 1,027 | 1,027 |
| 6 | Индекс роста цены на услуги теплоснабжения | 1,061 | 1,038 | 1,029 | 1,031 | 1,029 | 1,028 | 1,027 | 1,026 | 1,025 | 1,027 | 1,020 | 1,010 | 1,009 | 1,015 | 1,015 | 1,015 | 1,015 |

Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, выполнен прогноз на перспективный период до 2035 г.

* + - * тарифов на тепловую энергию;
      * индикативной платы за подключение.

Расчёт тарифов на тепловую энергию выполнен с учётом следующего:

* + - * за базовый период принят 2018 г.;
      * производственные расходы товарного отпуска тепловой энергии на 2018 г. приняты по материалам тарифных дел (распределение расходов по статьям затрат выполнено на основе данных ТСО);
      * производственные расходы на отпуск тепловой энергии потребителям и на услуги по передаче тепловой энергии по тепловым сетям сформированы по статьям, структура которых предоставлена ТСО.

Расчёт тарифов на тепловую энергию выполнен с учётом реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения (с учётом изменения балансов и с учётом индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ по статьям расходов).

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере появления уточнённых прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учётом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

В табл. 6.12-6.16 представлен расчёт динамики формирования экономически обоснованного тарифа и тарифные последствия по условиям выбранного варианта развития №3 системы теплоснабжения г. Сургут.

**Таблица** **6.12** – Прогноз тарифов на базе расходной модели СГМУП «ГТС» на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2018** | **Годы проекта** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| **Основные балансовые показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производство т/э | тыс. Гкал | 668,9 | 701,8 | 729,5 | 762,1 | 769,3 | 772,6 | 815,4 | 815,4 | 815,4 | 815,4 | 815,4 | 813,1 | 813,1 | 813,1 | 813,1 | 813,1 | 819,5 | 819,5 |
| Покупка т/э у сторонних поставщиков | тыс. Гкал | 2 335,37 | 2 318,99 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 | 2 326,02 |
| Расход на технологические нужды | тыс. Гкал | 402,9 | 408,5 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 | 403,1 |
| Отпуск т/энергии в сеть | тыс. Гкал | 2601,4 | 2612,3 | 2652,4 | 2685,1 | 2692,2 | 2695,6 | 2738,4 | 2738,4 | 2738,4 | 2738,4 | 2738,4 | 2736,0 | 2736,0 | 2736,0 | 2736,0 | 2736,0 | 2742,4 | 2742,4 |
| Потери т/э при транспорте | тыс. Гкал | 416,4 | 457,3 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 | 465,7 |
| *%* | *13,9%* | *15,1%* | *15,2%* | *15,1%* | *15,0%* | *15,0%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* | *14,8%* |
| **Полезный отпуск т/э** | **тыс. Гкал** | 2185,0 | 2155,0 | 2186,7 | 2219,4 | 2226,5 | 2229,9 | 2272,7 | 2272,7 | 2272,7 | 2272,7 | 2272,7 | 2270,3 | 2270,3 | 2270,3 | 2270,3 | 2270,3 | 2276,7 | 2276,7 |
| **Потребление ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход условного топлива | т.у.т. | 116 379 | 122 112 | 126 926 | 132 610 | 133 851 | 134 434 | 141 880 | 141 880 | 141 880 | 141 880 | 141 880 | 141 469 | 141 469 | 141 469 | 141 469 | 141 469 | 142 590 | 142 590 |
| удельный на отпуск т/э с коллекторов | гр.у.т./кВт | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* | *149,6* |
| Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| газ | тыс. м3 | 95 841 | 100 563 | 104 527 | 109 208 | 110 230 | 110 711 | 116 842 | 116 842 | 116 842 | 116 842 | 116 842 | 116 504 | 116 504 | 116 504 | 116 504 | 116 504 | 117 427 | 117 427 |
| Вода | тыс. м3 | 409 | 558 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 | 1085 |
| Стоки (центр канал) | тыс. м3 | 32 | 53 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 | 77 |
| Электроэнергия | тыс. кВт | 25 416 | 25 312 | 25 630 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 | 28 574 |
| **Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 344 970 | 374 845 | 400 432 | 430 913 | 451 476 | 468 860 | 509 672 | 523 943 | 538 089 | 552 080 | 565 330 | 576 094 | 588 192 | 599 956 | 611 955 | 624 195 | 641 724 | 654 559 |
| цена газа | руб./тыс. м3 | *3 599,39* | *3 727,48* | *3 830,88* | *3 946* | *4 096* | *4 235* | *4 362* | *4 484* | *4 605* | *4 725* | *4 838* | *4 945* | *5 049* | *5 150* | *5 253* | *5 358* | *5 465* | *5 574* |
| Покупная тепловая энергия | тыс. руб. | 1 557 584 | 1 518 637 | 1 547 612 | 1 609 516 | 1 656 031 | 1 708 031 | 1 757 393 | 1 805 721 | 1 854 115 | 1 903 063 | 1 950 069 | 2 002 526 | 2 042 376 | 2 061 983 | 2 081 159 | 2 111 752 | 2 142 795 | 2 174 294 |
| тариф на покупную т/э | руб./Гкал | *666,95* | *654,87* | *665,35* | *691,96* | *711,96* | *734,32* | *755,54* | *776,31* | *797,12* | *818,16* | *838,37* | *860,92* | *878,06* | *886,49* | *894,73* | *907,88* | *921,23* | *934,77* |
| Покупная электроэнергия | тыс. руб. | 114 207 | 116 787 | 125 459 | 129 222 | 129 869 | 132 856 | 136 044 | 139 309 | 142 653 | 146 219 | 149 728 | 155 118 | 157 445 | 154 768 | 151 983 | 151 983 | 151 983 | 151 983 |
| тариф на покупную э/э | руб./кВтч | *4,5* | *4,6* | *4,9* | *4,5* | *4,5* | *4,6* | *4,8* | *4,9* | *5,0* | *5,1* | *5,2* | *5,4* | *5,5* | *5,4* | *5,3* | *5,3* | *5,3* | *5,3* |
| Вода | тыс. руб. | 17 089 | 20 972 | 43 793 | 45 545 | 47 640 | 49 594 | 51 429 | 53 229 | 55 038 | 56 855 | 58 617 | 60 317 | 62 006 | 63 680 | 65 399 | 67 165 | 68 979 | 70 841 |
| тариф на покупную воду | руб./м3 | 41,8 | *37,6* | *40,4* | *42,0* | *43,9* | *45,7* | *47,4* | *49,0* | *50,7* | *52,4* | *54,0* | *55,6* | *57,1* | *58,7* | *60,3* | *61,9* | *63,6* | *65,3* |
| Водоотведение | тыс. руб. | 1 309 | 2 202 | 3 304 | 3 436 | 3 594 | 3 741 | 3 880 | 4 016 | 4 152 | 4 289 | 4 422 | 4 550 | 4 678 | 4 804 | 4 934 | 5 067 | 5 204 | 5 344 |
| тариф на водоотведение | руб./м3 | *40,8* | *41,4* | *42,7* | *44,4* | *46,5* | *48,4* | *50,2* | *51,9* | *53,7* | *55,5* | *57,2* | *58,8* | *60,5* | *62,1* | *63,8* | *65,5* | *67,3* | *69,1* |
| Заработная плата персонала | тыс. руб. | 659 517 | 759 085 | 787 075 | 810 548 | 851 075 | 893 629 | 938 311 | 985 226 | 1 034 487 | 1 086 212 | 1 140 522 | 1 197 548 | 1 257 426 | 1 320 297 | 1 386 312 | 1 455 628 | 1 528 409 | 1 604 829 |
| Отчисление на соц. нужды с оплаты производственных рабочих | тыс. руб. | 197 855 | 227 726 | 236 123 | 243 164 | 255 323 | 268 089 | 281 493 | 295 568 | 310 346 | 325 864 | 342 157 | 359 265 | 377 228 | 396 089 | 415 894 | 436 688 | 458 523 | 481 449 |
| Расходы по содержанию и эксплуатации | тыс. руб. | 366 601 | 420 365 | 440 948 | 460 205 | 447 651 | 434 109 | 431 315 | 428 735 | 426 325 | 424 208 | 422 262 | 413 256 | 404 872 | 397 104 | 389 945 | 383 387 | 391 966 | 400 337 |
| Амортизационные отчисления | тыс. руб. | 314 299 | 317 961 | 334 356 | 350 415 | 333 336 | 316 602 | 310 519 | 304 788 | 299 378 | 294 303 | 289 572 | 277 706 | 266 385 | 255 599 | 245 336 | 235 586 | 240 878 | 245 863 |
| амортизация по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 3 382 | 18 707 | 22 491 | 22 742 | 22 716 | 32 721 | 42 458 | 51 905 | 61 077 | 69 994 | 71 184 | 72 336 | 73 453 | 74 533 | 75 579 | 91 136 | 105 867 |
| амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования) | тыс. руб. | 314 299 | 314 579 | 315 649 | 327 924 | 310 594 | 293 886 | 277 799 | 262 329 | 247 473 | 233 226 | 219 578 | 206 523 | 194 049 | 182 147 | 170 803 | 160 006 | 149 742 | 139 995 |
| Затраты на ремонт и обслуживание | тыс. руб. | 52 302 | 102 403 | 106 592 | 109 790 | 114 314 | 117 507 | 120 796 | 123 947 | 126 947 | 129 905 | 132 690 | 135 549 | 138 486 | 141 505 | 144 608 | 147 801 | 151 088 | 154 474 |
| по существующим объектам | тыс. руб. | 52 302 | 102 403 | 106 592 | 109 790 | 112 864 | 115 912 | 119 041 | 122 017 | 124 824 | 127 570 | 130 121 | 132 724 | 135 378 | 138 086 | 140 847 | 143 664 | 146 537 | 149 468 |
| по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 450 | 1 595 | 1 754 | 1 930 | 2 123 | 2 335 | 2 569 | 2 826 | 3 108 | 3 419 | 3 761 | 4 137 | 4 551 | 5 006 |
| Цеховые, общеэксплуатационные и иные расходы | тыс. руб. | 463 540 | 325 745 | 355 872 | 364 909 | 375 126 | 385 255 | 395 656 | 405 548 | 414 875 | 424 003 | 432 483 | 441 132 | 449 955 | 458 954 | 468 133 | 477 496 | 487 046 | 496 787 |
| Налог на имущество по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | -4 019 | 9 962 | 13 645 | 14 813 | 15 723 | 26 687 | 39 199 | 17 049 | 67 503 | 79 341 | 82 759 | 86 255 | 89 832 | 93 491 | 97 234 | 120 254 | 143 274 |
| **Недополученный по независящим причинам доход** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого производственные расходы** | **тыс. руб.** | **3 722 671** | **3 762 345** | **3 950 579** | **4 111 105** | **4 232 597** | **4 359 885** | **4 531 879** | **4 680 493** | **4 797 130** | **4 990 294** | **5 144 930** | **5 292 565** | **5 430 432** | **5 547 467** | **5 669 205** | **5 810 594** | **5 996 881** | **6 183 697** |
| Прочие, включая налоги, входящие в себестоимость и общехозяйственные | тыс. руб. | 52 380 | 51 208 | 45 449 | 45 591 | 46 867 | 48 133 | 49 432 | 50 668 | 51 833 | 52 974 | 54 033 | 55 114 | 56 216 | 57 340 | 58 487 | 59 657 | 60 850 | 62 067 |
| **Необходимый размер прибыли, в т.ч.:** | тыс. руб. | **0** | **0** | **651 872** | **0** | **0** | **0** | **492 274** | **504 089** | **0** | **525 998** | **538 096** | **155 350** | **158 923** | **162 578** | **166 318** | **170 143** | **1 046 364** | **1 046 364** |
| прибыль на финансирование ИП (с учётом налога на прибыль) | тыс. руб. | 0 | 0 | 651 872 | 0 | 0 | 0 | 492 274 | 504 089 | 0 | 525 998 | 538 096 | 155 350 | 158 923 | 162 578 | 166 318 | 170 143 | 1 046 364 | 1 046 364 |
| налог на прибыль, возникающий из-за ввода инвест. составляющей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Необходимая валовая выручка (НВВ) с учётом инвест. составляющей** | тыс. руб. | **3 775 051** | **3 813 552** | **4 647 900** | **4 156 696** | **4 279 465** | **4 408 018** | **5 073 586** | **5 235 250** | **4 848 963** | **5 569 265** | **5 737 059** | **5 503 029** | **5 645 571** | **5 767 386** | **5 894 009** | **6 040 394** | **7 104 095** | **7 292 127** |
| **в т.ч. для сторонних потребителей** | тыс. руб. | **2 748 854** | **2 685 298** | **2 829 148** | **2 950 142** | **3 048 186** | **3 149 654** | **3 283 049** | **3 390 479** | **3 463 264** | **3 609 779** | **3 714 836** | **3 817 310** | **3 906 621** | **3 971 571** | **4 037 556** | **4 119 381** | **4 227 595** | **4 333 004** |
| **Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной составляющей)** | **руб./Гкал.** | **1 727,70** | **1 769,64** | **2 125,52** | **1 872,91** | **1 922,05** | **1 976,81** | **2 232,45** | **2 303,58** | **2 133,61** | **2 450,55** | **2 524,38** | **2 423,92** | **2 486,71** | **2 540,37** | **2 596,14** | **2 660,62** | **3 120,29** | **3 202,88** |
| *прогнозный индекс роста тарифа* |  |  | ***1,024*** | ***1,201*** | ***0,881*** | ***1,026*** | ***1,028*** | ***1,129*** | ***1,032*** | ***0,926*** | ***1,149*** | ***1,030*** | ***0,960*** | ***1,026*** | ***1,022*** | ***1,022*** | ***1,025*** | ***1,173*** | ***1,026*** |

**Таблица 6.13** – Прогноз тарифов на базе расходной модели ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года

| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2018** | **Годы проекта** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1 | **Основные балансовые показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Производство т/э | тыс. Гкал | 1927,7 | 2119,9 | 2199,0 | 2260,0 | 2262,5 | 2289,1 | 2392,4 | 2392,4 | 2392,4 | 2392,4 | 2392,4 | 2353,2 | 2353,2 | 2353,2 | 2353,2 | 2353,2 | 2368,2 | 2368,2 |
| 3 | Покупка т/э у сторонних поставщиков | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расход на технологические нужды | тыс. Гкал | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 | 79,6 |
| 5 | Отпуск т/энергии в сеть | тыс. Гкал | 1848,1 | 2040,3 | 2119,4 | 2180,4 | 2182,9 | 2209,5 | 2312,8 | 2312,8 | 2312,8 | 2312,8 | 2312,8 | 2273,6 | 2273,6 | 2273,6 | 2273,6 | 2273,6 | 2288,6 | 2288,6 |
| 6 | Потери т/э при транспорте | тыс. Гкал | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 | 247,3 |
| *%* | *12,8%* | *11,7%* | *11,2%* | *10,9%* | *10,9%* | *10,8%* | *10,3%* | *10,3%* | *10,3%* | *10,3%* | *10,3%* | *10,5%* | *10,5%* | *10,5%* | *10,5%* | *10,5%* | *10,4%* | *10,4%* |
| 7 | **Полезный отпуск т/э** | **тыс. Гкал** | 1600,8 | 1793,0 | 1872,1 | 1933,1 | 1935,6 | 1962,2 | 2065,5 | 2065,5 | 2065,5 | 2065,5 | 2065,5 | 2026,3 | 2026,3 | 2026,3 | 2026,3 | 2026,3 | 2041,3 | 2041,3 |
| 8 | **Потребление ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Расход условного топлива | т.у.т. | 265 518 | 291 997 | 302 892 | 311 294 | 311 642 | 315 297 | 329 533 | 329 533 | 329 533 | 329 533 | 329 533 | 324 125 | 324 125 | 324 125 | 324 125 | 324 125 | 326 194 | 326 194 |
| 10 | удельный на отпуск т/э с коллекторов | гр.у.т./кВт | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* | *118,4* |
| 11 | Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | газ | тыс. м3 | 218 662 | 240 468 | 249 441 | 256 359 | 256 646 | 259 657 | 271 380 | 271 380 | 271 380 | 271 380 | 271 380 | 266 927 | 266 927 | 266 927 | 266 927 | 266 927 | 268 631 | 268 631 |
| 17 | Вода | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 18 | Стоки (центр канал) | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Электроэнергия | тыс. кВт | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 | 30 907 |
| 20 | **Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 576 691 | 697 623 | 775 757 | 823 584 | 855 837 | 895 315 | 963 810 | 990 796 | 1 017 548 | 1 044 004 | 1 069 060 | 1 074 650 | 1 097 218 | 1 119 162 | 1 141 546 | 1 164 377 | 1 195 246 | 1 219 151 |
| 22 | цена газа | руб./тыс. м3 | *2 637,37* | *2 901* | *3 110* | *3 213* | *3 335* | *3 448* | *3 552* | *3 651* | *3 750* | *3 847* | *3 939* | *4 026* | *4 111* | *4 193* | *4 277* | *4 362* | *4 449* | *4 538* |
| 23 | Резервное топливо на технологические цели | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Покупная тепловая энергия | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | тариф на покупную т/э | руб./Гкал | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 30 | Покупная электроэнергия | тыс. руб. | 142 100 | 150 626 | 157 555 | 164 802 | 165 626 | 169 435 | 173 502 | 177 666 | 181 930 | 186 478 | 190 954 | 197 828 | 200 795 | 197 382 | 193 829 | 193 829 | 193 829 | 193 829 |
| 31 | тариф на покупную э/э | руб./кВтч | *4,6* | *4,9* | *5,1* | *5,3* | *5,4* | *5,5* | *5,6* | *5,7* | *5,9* | *6,0* | *6,2* | *6,4* | *6,5* | *6,4* | *6,3* | *6,3* | *6,3* | *6,3* |
| 32 | Вода | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | тариф на покупную воду | руб./м3 | 0,0 | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* |
| 34 | Водоотведение | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 35 | тариф на водоотведение | руб./м3 | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* | *0,0* |
| 36 | Заработная плата персонала | тыс. руб. | 35 849 | 37 641 | 39 523 | 41 499 | 43 574 | 45 753 | 48 041 | 50 443 | 52 965 | 55 613 | 58 394 | 61 314 | 64 379 | 67 598 | 70 978 | 74 527 | 78 253 | 82 166 |
| 39 | Отчисление на соц. нужды с оплаты производственных рабочих | тыс. руб. | 10 755 | 11 292 | 11 857 | 12 450 | 13 072 | 13 726 | 14 412 | 15 133 | 15 890 | 16 684 | 17 518 | 18 394 | 19 314 | 20 279 | 21 293 | 22 358 | 23 476 | 24 650 |
| 40 | Расходы по содержанию и эксплуатации | тыс. руб. | 44 731 | 45 107 | 45 555 | 45 825 | 50 287 | 68 147 | 68 451 | 68 793 | 69 171 | 69 624 | 70 116 | 70 726 | 71 460 | 72 326 | 73 331 | 74 483 | 75 794 | 77 272 |
| 41 | Амортизационные отчисления | тыс. руб. | 15 702 | 14 917 | 14 157 | 13 422 | 12 713 | 29 247 | 28 158 | 27 105 | 26 088 | 25 106 | 24 158 | 23 245 | 22 364 | 21 516 | 20 701 | 19 916 | 19 162 | 18 437 |
| 42 | амортизация по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 218 | 16 787 | 16 368 | 15 959 | 15 560 | 15 171 | 14 791 | 14 422 | 14 061 | 13 710 | 13 367 | 13 033 | 12 707 |
| 43 | амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования) | тыс. руб. | 15 702 | 14 917 | 14 157 | 13 422 | 12 713 | 12 029 | 11 371 | 10 737 | 10 129 | 9 546 | 8 988 | 8 453 | 7 943 | 7 455 | 6 991 | 6 549 | 6 129 | 5 730 |
| 44 | Затраты на ремонт и обслуживание | тыс. руб. | 29 029 | 30 190 | 31 398 | 32 403 | 37 575 | 38 900 | 40 293 | 41 687 | 43 083 | 44 518 | 45 958 | 47 482 | 49 096 | 50 809 | 52 630 | 54 567 | 56 632 | 58 836 |
| 45 | по существующим объектам | тыс. руб. | 29 029 | 30 190 | 31 398 | 32 403 | 33 310 | 34 209 | 35 133 | 36 011 | 36 840 | 37 650 | 38 403 | 39 171 | 39 954 | 40 754 | 41 569 | 42 400 | 43 248 | 44 113 |
| 46 | по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 265 | 4 691 | 5 160 | 5 676 | 6 244 | 6 868 | 7 555 | 8 311 | 9 142 | 10 056 | 11 061 | 12 167 | 13 384 | 14 723 |
| 47 | Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 22 454 | 23 352 | 24 286 | 25 063 | 25 765 | 26 460 | 27 175 | 27 854 | 28 495 | 29 122 | 29 704 | 30 298 | 30 904 | 31 522 | 32 153 | 32 796 | 33 452 | 34 121 |
| 48 | Налог на имущество по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | -328 | -311 | -295 | -280 | 16 553 | 16 577 | 16 791 | 13 999 | 17 196 | 17 196 | 17 196 | 17 196 | 17 196 | 17 196 | 17 196 | 17 196 | 17 196 |
| 49 | **Недополученный по независящим причинам доход** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | **Итого производственные расходы** | **тыс. руб.** | **850 432** | **965 314** | **1 054 221** | **1 112 928** | **1 153 882** | **1 235 390** | **1 311 968** | **1 347 476** | **1 379 997** | **1 418 722** | **1 452 943** | **1 470 407** | **1 501 267** | **1 525 467** | **1 550 326** | **1 579 566** | **1 617 247** | **1 648 386** |
| 51 | Прочие, включая налоги, входящие в себестоимость и общехозяйственные | тыс. руб. | 22 800 | 23 712 | 24 660 | 25 450 | 26 162 | 26 869 | 27 594 | 28 284 | 28 934 | 29 571 | 30 162 | 30 766 | 31 381 | 32 009 | 32 649 | 33 302 | 33 968 | 34 647 |
| 52 | **Необходимый размер прибыли, в т.ч.:** | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **781 659** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| 53 | прибыль на финансирование ИП (с учётом налога на прибыль) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 781 659 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 54 | налог на прибыль, возникающий из-за ввода инвест. составляющей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | **Необходимая валовая выручка (НВВ) с учётом инвест. составляющей** | тыс. руб. | **873 232** | **989 026** | **1 078 881** | **1 138 377** | **1 180 044** | **2 043 917** | **1 339 562** | **1 375 760** | **1 408 932** | **1 448 293** | **1 483 105** | **1 501 173** | **1 532 648** | **1 557 475** | **1 582 975** | **1 612 868** | **1 651 214** | **1 683 033** |
| 56 | **в т.ч. для сторонних потребителей** | тыс. руб. | **781 028** | **912 755** | **1 000 540** | **1 058 006** | **1 097 595** | **1 160 390** | **1 235 769** | **1 269 928** | **1 300 944** | **1 338 003** | **1 370 391** | **1 385 849** | **1 414 524** | **1 436 352** | **1 458 647** | **1 485 123** | **1 519 831** | **1 547 782** |
| 57 | **Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной составляющей)** | **руб./Гкал.** | **545,51** | **466,54** | **490,62** | **503,70** | **521,56** | **892,90** | **559,92** | **575,05** | **588,91** | **605,36** | **619,92** | **637,94** | **651,31** | **661,86** | **672,70** | **685,40** | **697,25** | **710,68** |
| 58 | *прогнозный индекс роста тарифа* |  |  | ***0,855*** | ***1,052*** | ***1,027*** | ***1,035*** | ***1,712*** | ***0,627*** | ***1,027*** | ***1,024*** | ***1,028*** | ***1,024*** | ***1,029*** | ***1,021*** | ***1,016*** | ***1,016*** | ***1,019*** | ***1,017*** | ***1,019*** |

**Таблица 6.14** – Прогноз тарифов на базе расходной модели ООО «СГЭС» на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года

| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2018** | **Годы проекта** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1 | **Основные балансовые показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Производство т/э | тыс. Гкал | 163,9 | 229,9 | 319,7 | 319,7 | 325,0 | 403,7 | 604,1 | 604,1 | 604,1 | 604,1 | 604,1 | 647,4 | 647,4 | 647,4 | 647,4 | 647,4 | 657,9 | 657,9 |
| 3 | Покупка т/э у сторонних поставщиков | тыс. Гкал | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 | 1 774,38 |
| 4 | Расход на технологические нужды | тыс. Гкал | 18,6 | 18,9 | 20,2 | 20,8 | 21,1 | 22,5 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 | 24,3 |
| 5 | Отпуск т/энергии в сеть | тыс. Гкал | 1919,6 | 1985,3 | 2073,9 | 2073,3 | 2078,3 | 2155,6 | 2354,2 | 2354,2 | 2354,2 | 2354,2 | 2354,2 | 2397,5 | 2397,5 | 2397,5 | 2397,5 | 2397,5 | 2408,0 | 2408,0 |
| 6 | Потери т/э при транспорте | тыс. Гкал | 41,5 | 43,1 | 43,9 | 42,9 | 43,1 | 46,0 | 48,3 | 48,3 | 48,3 | 48,3 | 48,3 | 47,8 | 47,8 | 47,8 | 47,8 | 47,8 | 47,8 | 47,8 |
| *%* | *25,3%* | *18,7%* | *13,7%* | *13,4%* | *13,3%* | *11,4%* | *8,0%* | *8,0%* | *8,0%* | *8,0%* | *8,0%* | *7,4%* | *7,4%* | *7,4%* | *7,4%* | *7,4%* | *7,3%* | *7,3%* |
| 7 | **Полезный отпуск т/э** | **тыс. Гкал** | 1878,2 | 1942,3 | 2030,0 | 2030,4 | 2035,2 | 2109,6 | 2305,9 | 2305,9 | 2305,9 | 2305,9 | 2305,9 | 2349,7 | 2349,7 | 2349,7 | 2349,7 | 2349,7 | 2360,3 | 2360,3 |
| 8 | **Потребление ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Расход условного топлива | т.у.т. | 15 654 | 21 953 | 30 534 | 30 534 | 31 044 | 38 561 | 57 696 | 57 696 | 57 696 | 57 696 | 57 696 | 61 829 | 61 829 | 61 829 | 61 829 | 61 829 | 62 839 | 62 839 |
| 10 | удельный на отпуск т/э с коллекторов | гр.у.т./кВт | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* | *82,1* |
| 11 | Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | газ | тыс. м3 | 12 892 | 18 079 | 25 146 | 25 146 | 25 565 | 31 756 | 47 515 | 47 515 | 47 515 | 47 515 | 47 515 | 50 918 | 50 918 | 50 918 | 50 918 | 50 918 | 51 749 | 51 749 |
| 17 | Вода | тыс. м3 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 | 595 |
| 18 | Стоки (центр канал) | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Электроэнергия | тыс. кВт | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 | 14 112 |
| 20 | **Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 46 403 | 71 581 | 106 729 | 110 251 | 116 350 | 149 438 | 230 303 | 236 752 | 243 144 | 249 466 | 255 453 | 279 774 | 285 650 | 291 363 | 297 190 | 303 134 | 314 243 | 320 527 |
| 22 | цена газа | руб./тыс. м3 | *3 599,39* | *3 959* | *4 244* | *4 384* | *4 551* | *4 706* | *4 847* | *4 983* | *5 117* | *5 250* | *5 376* | *5 495* | *5 610* | *5 722* | *5 837* | *5 953* | *6 072* | *6 194* |
| 23 | Резервное топливо на технологические цели | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | цена мазута | руб./т | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| 25 | цена дизтоплива | руб./т | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| 26 | цена угля | руб./т | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| 27 | цена пеллет | руб./т | 0 | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| 28 | Покупная тепловая энергия | тыс. руб. | 1 183 429 | 1 281 890 | 1 360 086 | 1 411 225 | 1 452 009 | 1 497 602 | 1 540 883 | 1 583 257 | 1 625 689 | 1 668 607 | 1 709 821 | 1 755 816 | 1 790 756 | 1 807 948 | 1 824 761 | 1 851 585 | 1 878 804 | 1 906 422 |
| 29 | тариф на покупную т/э | руб./Гкал | *666,95* | *722,45* | *766,51* | *795,34* | *818,32* | *844,02* | *868,41* | *892,29* | *916,20* | *940,39* | *963,62* | *989,54* | *1 009,23* | *1 018,92* | *1 028,40* | *1 043,51* | *1 058,85* | *1 074,42* |
| 30 | Покупная электроэнергия | тыс. руб. | 63 502 | 67 312 | 70 408 | 73 647 | 74 016 | 75 718 | 77 535 | 79 396 | 81 301 | 83 334 | 85 334 | 88 406 | 89 732 | 88 207 | 86 619 | 86 619 | 86 619 | 86 619 |
| 31 | тариф на покупную э/э | руб./кВтч | *4,5* | *4,8* | *5,0* | *5,2* | *5,2* | *5,4* | *5,5* | *5,6* | *5,8* | *5,9* | *6,0* | *6,3* | *6,4* | *6,3* | *6,1* | *6,1* | *6,1* | *6,1* |
| 32 | Вода | тыс. руб. | 24 858 | 26 151 | 27 197 | 28 285 | 29 586 | 30 799 | 31 938 | 33 056 | 34 180 | 35 308 | 36 402 | 37 458 | 38 507 | 39 547 | 40 614 | 41 711 | 42 837 | 43 994 |
| 33 | тариф на покупную воду | руб./м3 | 41,8 | *44,0* | *45,7* | *47,5* | *49,7* | *51,8* | *53,7* | *55,6* | *57,4* | *59,3* | *61,2* | *63,0* | *64,7* | *66,5* | *68,3* | *70,1* | *72,0* | *73,9* |
| 36 | Заработная плата персонала | тыс. руб. | 100 308 | 107 622 | 115 301 | 119 310 | 125 276 | 131 539 | 138 116 | 145 022 | 152 273 | 159 887 | 167 881 | 176 275 | 185 089 | 194 343 | 204 061 | 214 264 | 224 977 | 236 226 |
| 39 | Отчисление на соц. нужды с оплаты производственных рабочих | тыс. руб. | 30 092 | 32 287 | 34 590 | 35 793 | 37 583 | 39 462 | 41 435 | 43 507 | 45 682 | 47 966 | 50 364 | 52 883 | 55 527 | 58 303 | 61 218 | 64 279 | 67 493 | 70 868 |
| 40 | Расходы по содержанию и эксплуатации | тыс. руб. | 243 465 | 267 054 | 314 636 | 334 741 | 333 143 | 324 279 | 317 453 | 310 876 | 304 526 | 298 499 | 292 675 | 285 747 | 279 268 | 273 232 | 267 634 | 262 467 | 257 728 | 253 406 |
| 41 | Амортизационные отчисления | тыс. руб. | 171 586 | 187 140 | 223 629 | 240 368 | 235 515 | 223 971 | 214 387 | 205 177 | 196 334 | 187 856 | 179 741 | 170 467 | 161 587 | 153 092 | 144 976 | 137 228 | 129 845 | 122 812 |
| 42 | амортизация по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 6 077 | 24 003 | 32 970 | 39 077 | 38 100 | 38 691 | 39 265 | 39 817 | 40 350 | 40 866 | 39 850 | 38 859 | 37 892 | 36 950 | 36 031 | 35 140 | 34 270 |
| 43 | амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования) | тыс. руб. | 171 586 | 181 063 | 199 626 | 207 399 | 196 438 | 185 871 | 175 696 | 165 913 | 156 517 | 147 506 | 138 874 | 130 617 | 122 728 | 115 200 | 108 026 | 101 197 | 94 705 | 88 541 |
| 44 | Затраты на ремонт и обслуживание | тыс. руб. | 71 878 | 79 915 | 91 006 | 94 373 | 97 628 | 100 309 | 103 066 | 105 698 | 108 192 | 110 643 | 112 934 | 115 280 | 117 681 | 120 140 | 122 658 | 125 238 | 127 883 | 130 594 |
| 45 | по существующим объектам | тыс. руб. | 71 878 | 79 915 | 91 006 | 94 373 | 97 015 | 99 635 | 102 325 | 104 883 | 107 295 | 109 656 | 111 849 | 114 086 | 116 368 | 118 695 | 121 069 | 123 490 | 125 960 | 128 479 |
| 46 | по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 613 | 674 | 741 | 815 | 897 | 987 | 1 085 | 1 194 | 1 313 | 1 445 | 1 589 | 1 748 | 1 923 | 2 115 |
| 47 | Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 9 716 | 11 474 | 14 999 | 16 152 | 16 604 | 17 053 | 17 513 | 17 951 | 18 364 | 18 768 | 19 143 | 19 526 | 19 916 | 20 315 | 20 721 | 21 135 | 21 558 | 21 989 |
| 48 | Налог на имущество по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 1 746 | 18 272 | 26 986 | 33 843 | 34 096 | 35 889 | 39 522 | 21 437 | 45 567 | 47 295 | 47 301 | 47 307 | 47 313 | 47 319 | 47 326 | 47 338 | 47 350 |
| 49 | **Недополученный по независящим причинам доход** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | **Итого производственные расходы** | **тыс. руб.** | **1 719 626** | **1 867 117** | **2 062 218** | **2 156 390** | **2 218 408** | **2 299 987** | **2 431 066** | **2 489 339** | **2 526 596** | **2 607 401** | **2 664 370** | **2 743 185** | **2 791 752** | **2 820 570** | **2 850 138** | **2 892 519** | **2 941 596** | **2 987 401** |
| 51 | Прочие, включая налоги, входящие в себестоимость и общехозяйственные | тыс. руб. | 50 238 | 50 690 | 52 289 | 52 764 | 54 242 | 55 706 | 57 211 | 58 641 | 59 990 | 61 309 | 62 535 | 63 786 | 65 062 | 66 363 | 67 690 | 69 044 | 70 425 | 71 834 |
| 52 | **Необходимый размер прибыли, в т.ч.:** | тыс. руб. | **0** | **266 483** | **787 690** | **412 849** | **306 790** | **0** | **0** | **0** | **0** | **76 797** | **78 563** | **265** | **272** | **278** | **284** | **291** | **558** | **558** |
| 53 | прибыль на финансирование ИП (с учетом налога на прибыль) | тыс. руб. | 0 | 266 483 | 787 690 | 412 849 | 306 790 | 0 | 0 | 0 | 0 | 76 797 | 78 563 | 265 | 272 | 278 | 284 | 291 | 558 | 558 |
| 54 | налог на прибыль, возникающий из-за ввода инвест. составляющей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | **Необходимая валовая выручка (НВВ) с учётом инвест. составляющей** | тыс. руб. | **1 769 864** | **2 184 289** | **2 902 196** | **2 622 003** | **2 579 440** | **2 355 693** | **2 488 276** | **2 547 979** | **2 586 586** | **2 745 507** | **2 805 468** | **2 807 237** | **2 857 085** | **2 887 211** | **2 918 112** | **2 961 854** | **3 012 580** | **3 059 793** |
| 56 | **в т.ч. для сторонних потребителей** | тыс. руб. | **1 429 878** | **1 572 355** | **1 723 287** | **1 796 711** | **1 857 618** | **1 944 477** | **2 078 562** | **2 139 139** | **2 177 989** | **2 259 658** | **2 316 748** | **2 396 443** | **2 445 076** | **2 473 134** | **2 501 101** | **2 541 028** | **2 586 774** | **2 628 364** |
| 57 | **Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной составляющей)** | **руб./Гкал.** | **942,34** | **1 124,61** | **1 429,68** | **1 291,39** | **1 267,41** | **1 116,65** | **1 079,11** | **1 105,00** | **1 121,74** | **1 190,66** | **1 216,67** | **1 194,73** | **1 215,94** | **1 228,76** | **1 241,91** | **1 260,53** | **1 276,38** | **1 296,38** |
| 58 | *прогнозный индекс роста тарифа* |  |  | ***1,193*** | ***1,271*** | ***0,903*** | ***0,981*** | ***0,881*** | ***0,966*** | ***1,024*** | ***1,015*** | ***1,061*** | ***1,022*** | ***0,982*** | ***1,018*** | ***1,011*** | ***1,011*** | ***1,015*** | ***1,013*** | ***1,016*** |

**Таблица 6.15** – Прогноз тарифов на базе расходной модели СГМУП «Тепловик» на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2018** | **Годы проекта** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1 | **Основные балансовые показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Производство т/э | тыс. Гкал | 49,8 | 49,2 | 48,2 | 48,2 | 47,0 | 47,0 | 49,9 | 49,9 | 49,9 | 49,9 | 49,9 | 120,5 | 120,5 | 120,5 | 120,5 | 120,5 | 138,7 | 138,7 |
| 3 | Покупка т/э у сторонних поставщиков | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расход на технологические нужды | тыс. Гкал | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 | 0,9 |
| 5 | Отпуск т/энергии в сеть | тыс. Гкал | 48,9 | 48,2 | 47,2 | 47,2 | 46,0 | 46,0 | 49,0 | 49,0 | 49,0 | 49,0 | 49,0 | 119,6 | 119,6 | 119,6 | 119,6 | 119,6 | 137,8 | 137,8 |
| 6 | Потери т/э при транспорте | тыс. Гкал | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 | 15,5 |
| % | 31,1% | 31,5% | 32,2% | 32,2% | 33,0% | 33,0% | 31,1% | 31,1% | 31,1% | 31,1% | 31,1% | 12,9% | 12,9% | 12,9% | 12,9% | 12,9% | 11,2% | 11,2% |
| 7 | **Полезный отпуск т/э** | **тыс. Гкал** | 33,4 | 32,7 | 31,7 | 31,7 | 30,5 | 30,5 | 33,5 | 33,5 | 33,5 | 33,5 | 33,5 | 104,1 | 104,1 | 104,1 | 104,1 | 104,1 | 122,3 | 122,3 |
| 8 | **Потребление ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Расход условного топлива | т.у.т. | 6 921 | 6 835 | 6 692 | 6 692 | 6 528 | 6 528 | 6 941 | 6 941 | 6 941 | 6 941 | 6 941 | 16 751 | 16 751 | 16 751 | 16 751 | 16 751 | 19 276 | 19 276 |
| 10 | удельный на отпуск т/э с коллекторов | гр.у.т./кВт | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 |
| 11 | Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | газ | тыс. м3 | 5 700 | 5 629 | 5 511 | 5 511 | 5 376 | 5 376 | 5 716 | 5 716 | 5 716 | 5 716 | 5 716 | 13 795 | 13 795 | 13 795 | 13 795 | 13 795 | 15 875 | 15 875 |
| 17 | Вода | тыс. м3 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 | 513 |
| 18 | Стоки (центр канал) | тыс. м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Электроэнергия | тыс. кВт | 1 368 | 1 274 | 1 193 | 1 140 | 1 107 | 1 082 | 1 123 | 1 097 | 1 071 | 1 045 | 1 021 | 2 377 | 2 342 | 2 383 | 2 426 | 2 426 | 2 792 | 2 792 |
| 20 | **Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 21 245 | 20 982 | 20 543 | 20 543 | 20 041 | 20 041 | 21 306 | 21 306 | 21 306 | 21 306 | 21 306 | 51 421 | 51 421 | 51 421 | 51 421 | 51 421 | 59 173 | 59 173 |
| 22 | цена газа | руб./тыс. м3 | 3 727,48 | 4 100 | 4 395 | 4 540 | 4 713 | 4 873 | 5 019 | 5 160 | 5 299 | 5 437 | 5 568 | 5 690 | 5 810 | 5 926 | 6 044 | 6 165 | 6 288 | 6 414 |
| 23 | Резервное топливо на технологические цели | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Покупная тепловая энергия | тыс. руб. | 3 863 | 3 815 | 3 735 | 3 735 | 3 644 | 3 644 | 3 874 | 3 874 | 3 874 | 3 874 | 3 874 | 9 349 | 9 349 | 9 349 | 9 349 | 9 349 | 10 759 | 10 759 |
| 29 | тариф на покупную т/э | руб./Гкал | 77,57 | 84,02 | 89,15 | 92,50 | 95,18 | 98,16 | 101,00 | 103,78 | 106,56 | 109,37 | 112,07 | 115,09 | 117,38 | 118,51 | 119,61 | 121,37 | 123,15 | 124,96 |
| 30 | Покупная электроэнергия | тыс. руб. | 6 145 | 6 069 | 5 942 | 5 942 | 5 796 | 5 796 | 6 163 | 6 163 | 6 163 | 6 163 | 6 163 | 14 873 | 14 873 | 14 873 | 14 873 | 14 873 | 17 115 | 17 115 |
| 31 | тариф на покупную э/э | руб./кВтч | 4,5 | 4,8 | 5,0 | 5,2 | 5,2 | 5,4 | 5,5 | 5,6 | 5,8 | 5,9 | 6,0 | 6,3 | 6,3 | 6,2 | 6,1 | 6,1 | 6,1 | 6,1 |
| 32 | Вода | тыс. руб. | 1 341 | 1 325 | 1 297 | 1 297 | 1 265 | 1 265 | 1 345 | 1 345 | 1 345 | 1 345 | 1 345 | 3 247 | 3 247 | 3 247 | 3 247 | 3 247 | 3 736 | 3 736 |
| 33 | тариф на покупную воду | руб./м3 | 41,8 | 44,0 | 45,7 | 47,5 | 49,7 | 51,8 | 53,7 | 55,6 | 57,4 | 59,3 | 61,2 | 63,0 | 64,7 | 66,5 | 68,3 | 70,1 | 72,0 | 73,9 |
| 36 | Заработная плата персонала | тыс. руб. | 18 216 | 17 990 | 17 614 | 17 614 | 17 183 | 17 183 | 18 268 | 18 268 | 18 268 | 18 268 | 18 268 | 44 088 | 44 088 | 44 088 | 44 088 | 44 088 | 50 735 | 50 735 |
| 39 | Отчисление на соц. нужды с оплаты производственных рабочих | тыс. руб. | 5 465 | 5 397 | 5 284 | 5 284 | 5 155 | 5 155 | 5 480 | 5 480 | 5 480 | 5 480 | 5 480 | 13 226 | 13 226 | 13 226 | 13 226 | 13 226 | 15 220 | 15 220 |
| 40 | Расходы по содержанию и эксплуатации | тыс. руб. | 9 623 | 9 520 | 9 513 | 10 614 | 10 760 | 11 133 | 11 667 | 11 630 | 11 595 | 11 563 | 11 533 | 28 602 | 31 937 | 35 183 | 38 341 | 41 413 | 45 016 | 45 096 |
| 41 | Амортизационные отчисления | тыс. руб. | 4 633 | 4 591 | 4 688 | 5 788 | 5 963 | 6 328 | 6 555 | 6 507 | 6 461 | 6 415 | 6 371 | 16 350 | 19 669 | 22 895 | 26 032 | 29 082 | 30 838 | 30 890 |
| 42 | амортизация по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 16 | 208 | 1 308 | 1 593 | 1 958 | 1 909 | 1 861 | 1 815 | 1 769 | 1 725 | 5 138 | 8 456 | 11 682 | 14 819 | 17 869 | 17 935 | 17 987 |
| 43 | амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования) | тыс. руб. | 4 633 | 4 575 | 4 480 | 4 480 | 4 370 | 4 370 | 4 646 | 4 646 | 4 646 | 4 646 | 4 646 | 11 213 | 11 213 | 11 213 | 11 213 | 11 213 | 12 903 | 12 903 |
| 44 | Затраты на ремонт и обслуживание | тыс. руб. | 4 991 | 4 929 | 4 826 | 4 826 | 4 796 | 4 805 | 5 112 | 5 123 | 5 135 | 5 148 | 5 162 | 12 252 | 12 269 | 12 288 | 12 309 | 12 332 | 14 178 | 14 206 |
| 45 | по существующим объектам | тыс. руб. | 4 991 | 4 929 | 4 826 | 4 826 | 4 708 | 4 708 | 5 005 | 5 005 | 5 005 | 5 005 | 5 005 | 12 079 | 12 079 | 12 079 | 12 079 | 12 079 | 13 900 | 13 900 |
| 46 | по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 89 | 97 | 107 | 118 | 130 | 143 | 157 | 173 | 190 | 209 | 230 | 253 | 278 | 306 |
| 47 | Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 8 133 | 8 032 | 7 864 | 7 864 | 7 671 | 7 671 | 8 156 | 8 156 | 8 156 | 8 156 | 8 156 | 19 684 | 19 684 | 19 684 | 19 684 | 19 684 | 22 651 | 22 651 |
| 48 | Налог на имущество по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | -87 | 89 | 1 115 | 1 420 | 1 816 | 1 811 | 1 276 | -1 911 | 1 956 | 1 956 | 5 973 | 10 083 | 14 287 | 18 588 | 22 988 | 23 666 | 24 343 |
| 49 | **Недополученный по независящим причинам доход** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | **Итого производственные расходы** | **тыс. руб.** | **91 884** | **73 042** | **71 882** | **74 008** | **72 935** | **73 705** | **78 071** | **77 498** | **74 277** | **78 111** | **78 081** | **190 462** | **197 907** | **205 357** | **212 816** | **220 289** | **248 071** | **248 827** |
| 51 | Прочие, включая налоги, входящие в себестоимость и общехозяйственные | тыс. руб. | 887 | 876 | 858 | 858 | 837 | 837 | 890 | 890 | 890 | 890 | 890 | 2 148 | 2 148 | 2 148 | 2 148 | 2 148 | 2 472 | 2 472 |
| 52 | **Необходимый размер прибыли, в т.ч.:** | тыс. руб. | **0** | **0** | **8 125** | **47 714** | **14 065** | **18 360** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **182 612** | **186 812** | **191 109** | **195 505** | **200 001** | **30 777** | **30 777** |
| 53 | прибыль на финансирование ИП (с учетом налога на прибыль) | тыс. руб. | 0 | 0 | 8 125 | 47 714 | 14 065 | 18 360 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 182 612 | 186 812 | 191 109 | 195 505 | 200 001 | 30 777 | 30 777 |
| 54 | налог на прибыль, возникающий из-за ввода инвест. составляющей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | **Необходимая валовая выручка (НВВ) с учётом инвест. составляющей** | тыс. руб. | **92 771** | **73 919** | **80 865** | **122 580** | **87 837** | **92 902** | **78 961** | **78 388** | **75 167** | **79 001** | **78 971** | **375 222** | **386 868** | **398 614** | **410 469** | **422 438** | **281 319** | **282 076** |
| 56 | **в т.ч. для сторонних потребителей** | тыс. руб. | **51 182** | **50 461** | **49 581** | **50 606** | **49 789** | **50 194** | **53 248** | **52 723** | **49 548** | **53 427** | **53 442** | **130 024** | **134 151** | **138 374** | **142 696** | **147 119** | **166 498** | **167 202** |
| 57 | **Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной составляющей)** | **руб./Гкал.** | **2 781,68** | **2 258,17** | **2 550,53** | **3 866,22** | **2 877,35** | **3 043,28** | **2 357,48** | **2 340,39** | **2 244,20** | **2 358,68** | **2 357,78** | **3 605,13** | **3 717,02** | **3 829,88** | **3 943,78** | **4 058,78** | **2 301,17** | **2 307,36** |
| 58 | прогнозный индекс роста тарифа |  |  | **0,812** | **1,129** | **1,516** | **0,744** | **1,058** | **0,775** | **0,993** | **0,959** | **1,051** | **1,000** | **1,529** | **1,031** | **1,030** | **1,030** | **1,029** | **0,567** | **1,003** |

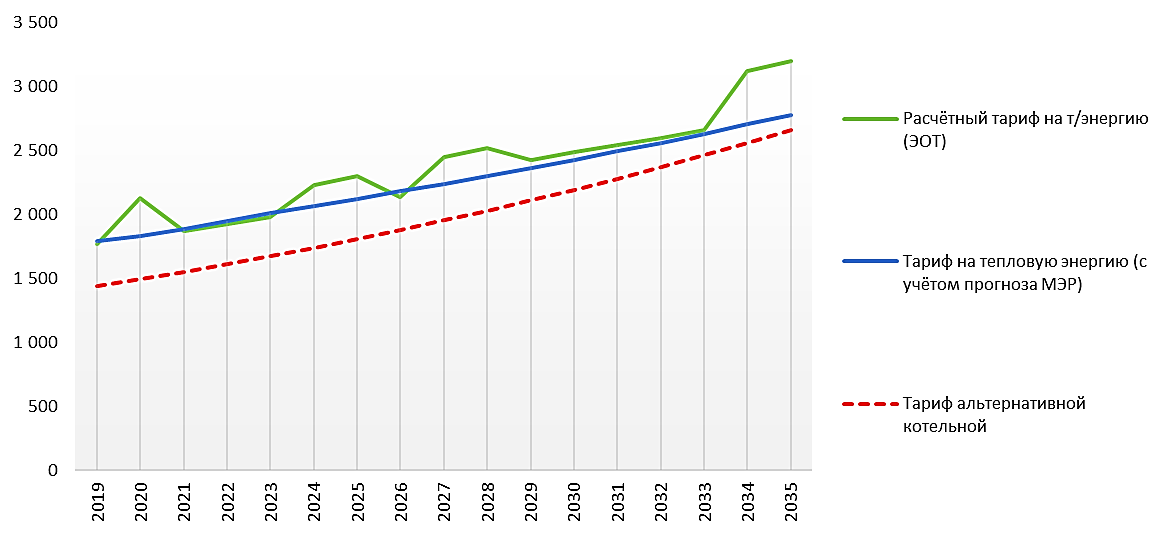
**Таблица** **6.16** – Прогноз тарифов при реализации мероприятий, по которым РСО не определена на этапе разработки Схемы на период 2019-2035 гг. в ценах соответствующего года

| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2018** | **Годы проекта** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| 1 | **Основные балансовые показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Производство т/э | тыс. Гкал | 1460,9 | 1536,8 | 1591,4 | 1735,9 | 1738,4 | 1771,3 | 2221,5 | 2221,5 | 2221,5 | 2221,5 | 2221,5 | 2406,1 | 2406,1 | 2406,1 | 2406,1 | 2406,1 | 2609,6 | 2609,6 |
| 3 | Покупка т/э у сторонних поставщиков | тыс. Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расход на технологические нужды | тыс. Гкал | 227,1 | 227,1 | 227,5 | 227,8 | 223,5 | 208,1 | 203,7 | 203,7 | 203,7 | 203,7 | 203,7 | 203,5 | 203,5 | 203,5 | 203,5 | 203,5 | 203,5 | 203,5 |
| 5 | Отпуск т/энергии в сеть | тыс. Гкал | 1233,8 | 1309,7 | 1363,9 | 1508,1 | 1514,9 | 1563,2 | 2017,7 | 2017,7 | 2017,7 | 2017,7 | 2017,7 | 2202,6 | 2202,6 | 2202,6 | 2202,6 | 2202,6 | 2406,1 | 2406,1 |
| 6 | Потери т/э при транспорте | тыс. Гкал | 263,1 | 263,1 | 265,4 | 265,5 | 265,5 | 265,5 | 286,9 | 286,9 | 286,9 | 286,9 | 286,9 | 289,5 | 289,5 | 289,5 | 289,5 | 289,5 | 289,5 | 289,5 |
| *%* | *18,0%* | *17,1%* | *16,7%* | *15,3%* | *15,3%* | *15,0%* | *12,9%* | *12,9%* | *12,9%* | *12,9%* | *12,9%* | *12,0%* | *12,0%* | *12,0%* | *12,0%* | *12,0%* | *11,1%* | *11,1%* |
| 7 | **Полезный отпуск т/э** | **тыс. Гкал** | 970,7 | 1046,6 | 1098,6 | 1242,6 | 1249,3 | 1297,7 | 1730,8 | 1730,8 | 1730,8 | 1730,8 | 1730,8 | 1913,1 | 1913,1 | 1913,1 | 1913,1 | 1913,1 | 2116,6 | 2116,6 |
| 8 | **Потребление ресурсов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Расход условного топлива | т.у.т. | 237 292 | 249 624 | 258 493 | 281 970 | 282 367 | 287 723 | 360 834 | 360 834 | 360 834 | 360 834 | 360 834 | 390 832 | 390 832 | 390 832 | 390 832 | 390 832 | 423 885 | 423 885 |
| 10 | удельный на отпуск т/э с коллекторов | гр.у.т./кВт | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* | *139,7* |
| 11 | Расход натурального топлива |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | газ | тыс. м3 | 195 417 | 205 572 | 212 876 | 232 211 | 232 537 | 236 949 | 297 158 | 297 158 | 297 158 | 297 158 | 297 158 | 321 862 | 321 862 | 321 862 | 321 862 | 321 862 | 349 082 | 349 082 |
| 13 | мазут | т | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | дизтопливо | т | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | уголь | т | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | пеллеты | т | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Вода | тыс. м3 | 273 | 288 | 298 | 325 | 325 | 332 | 416 | 416 | 416 | 416 | 416 | 450 | 450 | 450 | 450 | 450 | 488 | 488 |
| 18 | Стоки (центр канал) | тыс. м3 | 21 | 23 | 23 | 25 | 26 | 26 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 | 38 | 38 |
| 19 | Электроэнергия | тыс. кВт | 16 993 | 17 876 | 18 511 | 20 192 | 20 221 | 20 604 | 25 840 | 25 840 | 25 840 | 25 840 | 25 840 | 27 988 | 27 988 | 27 988 | 27 988 | 27 988 | 30 355 | 30 355 |
| 20 | **Расчёт тарифа на т/э (производство+передача т/э)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Топливо на технологические цели | тыс. руб. | 703 381 | 813 929 | 903 533 | 1 018 121 | 1 058 294 | 1 115 036 | 1 440 320 | 1 480 649 | 1 520 626 | 1 560 163 | 1 597 607 | 1 768 493 | 1 805 631 | 1 841 744 | 1 878 578 | 1 916 150 | 2 119 764 | 2 162 159 |
| 22 | цена газа | руб./тыс. м3 | *3 599,39* | *3 959* | *4 244* | *4 384* | *4 551* | *4 706* | *4 847* | *4 983* | *5 117* | *5 250* | *5 376* | *5 495* | *5 610* | *5 722* | *5 837* | *5 953* | *6 072* | *6 194* |
| 23 | Резервное топливо на технологические цели | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Покупная тепловая энергия | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | тариф на покупную т/э | руб./Гкал | *666,95* | *722,45* | *766,51* | *795,34* | *818,32* | *844,02* | *868,41* | *892,29* | *916,20* | *940,39* | *963,62* | *989,54* | *1 009,23* | *1 018,92* | *1 028,40* | *1 043,51* | *1 058,85* | *1 074,42* |
| 30 | Покупная электроэнергия | тыс. руб. | 76 357 | 85 145 | 92 226 | 105 230 | 105 905 | 110 396 | 141 771 | 145 173 | 148 657 | 152 374 | 156 031 | 175 086 | 177 713 | 174 691 | 171 547 | 171 547 | 186 055 | 186 055 |
| 31 | тариф на покупную э/э | руб./кВтч | *4,5* | *4,8* | *5,0* | *5,2* | *5,2* | *5,4* | *5,5* | *5,6* | *5,8* | *5,9* | *6,0* | *6,3* | *6,3* | *6,2* | *6,1* | *6,1* | *6,1* | *6,1* |
| 32 | Вода | тыс. руб. | 11 425 | 12 644 | 13 617 | 15 448 | 16 181 | 17 164 | 22 322 | 23 103 | 23 889 | 24 677 | 25 442 | 28 356 | 29 150 | 29 937 | 30 746 | 31 576 | 35 171 | 36 120 |
| 33 | тариф на покупную воду | руб./м3 | 41,8 | *44,0* | *45,7* | *47,5* | *49,7* | *51,8* | *53,7* | *55,6* | *57,4* | *59,3* | *61,2* | *63,0* | *64,7* | *66,5* | *68,3* | *70,1* | *72,0* | *73,9* |
| 34 | Водоотведение | тыс. руб. | 875 | 968 | 1 043 | 1 183 | 1 239 | 1 314 | 1 709 | 1 769 | 1 829 | 1 890 | 1 948 | 2 172 | 2 232 | 2 293 | 2 355 | 2 418 | 2 693 | 2 766 |
| 35 | тариф на водоотведение | руб./м3 | *40,8* | *42,9* | *44,6* | *46,4* | *48,5* | *50,5* | *52,4* | *54,2* | *56,1* | *57,9* | *59,7* | *61,5* | *63,2* | *64,9* | *66,6* | *68,4* | *70,3* | *72,2* |
| 36 | Заработная плата персонала | тыс. руб. | 440 944 | 463 860 | 480 341 | 523 968 | 524 704 | 534 659 | 670 516 | 670 516 | 670 516 | 670 516 | 670 516 | 726 259 | 726 259 | 726 259 | 726 259 | 726 259 | 787 680 | 787 680 |
| 39 | Отчисление на соц. нужды с оплаты производственных рабочих | тыс. руб. | 132 283 | 139 158 | 144 102 | 157 190 | 157 411 | 160 398 | 201 155 | 201 155 | 201 155 | 201 155 | 201 155 | 217 878 | 217 878 | 217 878 | 217 878 | 217 878 | 236 304 | 236 304 |
| 40 | Расходы по содержанию и эксплуатации | тыс. руб. | 245 104 | 258 148 | 272 431 | 311 105 | 328 076 | 353 264 | 439 558 | 450 091 | 460 358 | 470 381 | 480 183 | 511 623 | 512 132 | 512 702 | 513 340 | 514 052 | 547 908 | 547 714 |
| 41 | Амортизационные отчисления | тыс. руб. | 210 136 | 221 362 | 234 338 | 269 553 | 283 189 | 307 259 | 382 420 | 392 556 | 402 387 | 411 930 | 421 205 | 447 644 | 447 514 | 447 382 | 447 247 | 447 109 | 475 159 | 473 937 |
| 42 | амортизация по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 306 | 5 427 | 19 851 | 33 137 | 52 463 | 62 879 | 73 016 | 82 846 | 92 389 | 101 664 | 101 538 | 101 409 | 101 276 | 101 141 | 101 003 | 99 783 | 98 561 |
| 43 | амортизация по другим объектам (не объектам инвестирования) | тыс. руб. | 210 136 | 221 057 | 228 911 | 249 702 | 250 053 | 254 796 | 319 541 | 319 541 | 319 541 | 319 541 | 319 541 | 346 106 | 346 106 | 346 106 | 346 106 | 346 106 | 375 376 | 375 376 |
| 44 | Затраты на ремонт и обслуживание | тыс. руб. | 34 968 | 36 785 | 38 092 | 41 552 | 44 887 | 46 004 | 57 138 | 57 535 | 57 971 | 58 451 | 58 978 | 63 980 | 64 618 | 65 320 | 66 093 | 66 943 | 72 749 | 73 777 |
| 45 | по существующим объектам | тыс. руб. | 34 968 | 36 785 | 38 092 | 41 552 | 41 610 | 42 400 | 53 174 | 53 174 | 53 174 | 53 174 | 53 174 | 57 594 | 57 594 | 57 594 | 57 594 | 57 594 | 62 465 | 62 465 |
| 46 | по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 277 | 3 604 | 3 965 | 4 361 | 4 797 | 5 277 | 5 805 | 6 385 | 7 024 | 7 726 | 8 499 | 9 349 | 10 283 | 11 312 |
| 47 | Цеховые, общеэксплуатационные и неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 309 916 | 326 023 | 337 606 | 368 269 | 368 787 | 375 783 | 471 270 | 471 270 | 471 270 | 471 270 | 471 270 | 510 449 | 510 449 | 510 449 | 510 449 | 510 449 | 553 618 | 553 618 |
| 48 | Налог на имущество по объектам инвестирования | тыс. руб. | 0 | -4 601 | -131 | 12 917 | 26 038 | 45 638 | 55 998 | 66 286 | 19 181 | 102 109 | 115 240 | 118 049 | 120 921 | 123 860 | 126 866 | 129 942 | 131 664 | 133 386 |
| 49 | **Недополученный по независящим причинам доход** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 50 | **Итого производственные расходы** | **тыс. руб.** | **1 938 139** | **2 095 273** | **2 244 767** | **2 513 432** | **2 586 636** | **2 713 652** | **3 444 619** | **3 510 013** | **3 517 482** | **3 654 534** | **3 719 393** | **4 058 365** | **4 102 367** | **4 139 814** | **4 178 019** | **4 220 272** | **4 600 857** | **4 645 803** |
| 51 | Прочие, включая налоги, входящие в себестоимость и общехозяйственные | тыс. руб. | 35 021 | 36 841 | 38 150 | 41 615 | 41 673 | 42 464 | 53 254 | 53 254 | 53 254 | 53 254 | 53 254 | 57 681 | 57 681 | 57 681 | 57 681 | 57 681 | 62 559 | 62 559 |
| 52 | **Необходимый размер прибыли, в т.ч.:** | тыс. руб. | **0** | **0** | **0** | **628 340** | **610 022** | **914 982** | **546 059** | **559 164** | **0** | **583 467** | **596 887** | **127 643** | **130 578** | **133 582** | **136 654** | **139 797** | **78 276** | **78 276** |
| 53 | прибыль на финансирование ИП (с учетом налога на прибыль) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 628 340 | 610 022 | 914 982 | 546 059 | 559 164 | 0 | 583 467 | 596 887 | 127 643 | 130 578 | 133 582 | 136 654 | 139 797 | 78 276 | 78 276 |
| 54 | налог на прибыль, возникающий из-за ввода инвест. составляющей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 55 | **Необходимая валовая выручка (НВВ) с учётом инвест. составляющей** | тыс. руб. | **1 973 160** | **2 132 114** | **2 282 917** | **3 183 387** | **3 238 331** | **3 671 097** | **4 043 932** | **4 122 432** | **3 570 736** | **4 291 255** | **4 369 533** | **4 243 689** | **4 290 626** | **4 331 077** | **4 372 354** | **4 417 750** | **4 741 692** | **4 786 638** |
| 56 | **в т.ч. для сторонних потребителей** | тыс. руб. | **1 269 206** | **1 410 051** | **1 530 088** | **1 719 911** | **1 778 743** | **1 871 734** | **2 391 683** | **2 446 941** | **2 444 579** | **2 572 088** | **2 627 672** | **2 884 462** | **2 928 593** | **2 966 173** | **3 004 512** | **3 046 903** | **3 338 018** | **3 384 186** |
| 57 | **Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной составляющей)** | **руб./Гкал.** | **2 032,67** | **2 037,09** | **2 078,11** | **2 561,90** | **2 592,05** | **2 828,96** | **2 336,45** | **2 381,80** | **2 063,05** | **2 479,34** | **2 524,57** | **2 218,19** | **2 242,73** | **2 263,87** | **2 285,45** | **2 309,18** | **2 240,22** | **2 261,46** |
| 58 | *прогнозный индекс роста тарифа* |  |  | ***1,002*** | ***1,020*** | ***1,233*** | ***1,012*** | ***1,091*** | ***0,826*** | ***1,019*** | ***0,866*** | ***1,202*** | ***1,018*** | ***0,879*** | ***1,011*** | ***1,009*** | ***1,010*** | ***1,010*** | ***0,970*** | ***1,009*** |

**Таблица** **6.17** – Расчёт средств на компенсацию тарифной разницы по тарифам по СГМУП «ГТС»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Отпуск т/энергии потребителям | тыс. Гкал | 2 155 | 2 187 | 2 219 | 2 227 | 2 230 | 2 273 | 2 273 | 2 273 | 2 273 | 2 273 | 2 270 | 2 270 | 2 270 | 2 270 | 2 270 | 2 277 | 2 277 |
| Расчётный тариф на т/энергию (ЭОТ) | руб./Гкал | 1 770 | 2 126 | 1 873 | 1 922 | 1 977 | 2 232 | 2 304 | 2 134 | 2 451 | 2 524 | 2 424 | 2 487 | 2 540 | 2 596 | 2 661 | 3 120 | 3 203 |
| Тариф на тепловую энергию (с учётом прогноза МЭР) | руб./Гкал | 1 794 | 1 833 | 1 887 | 1 948 | 2 012 | 2 066 | 2 123 | 2 181 | 2 241 | 2 302 | 2 365 | 2 429 | 2 496 | 2 564 | 2 634 | 2 706 | 2 780 |
| Тариф «альтернативной котельной» | руб./Гкал | 1 437 | 1 493 | 1 551 | 1 612 | 1 675 | 1 741 | 1 809 | 1 880 | 1 954 | 2 031 | 2 111 | 2 195 | 2 281 | 2 372 | 2 466 | 2 564 | 2 665 |
| **Средства на компенсацию тарифной разницы** | **млн. руб.** | **0,0** | **639,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **377,2** | **410,5** | **0,0** | **477,3** | **506,0** | **134,7** | **130,5** | **101,7** | **73,5** | **60,9** | **943,8** | **963,5** |

**Рисунок 6.5** – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для СГМУП «ГТС»



Как видно из рисунка, среднегодовой тариф при реализации мероприятий схемы будет фактически соответствовать тарифу, прогнозируемому без реализации мероприятий схемы теплоснабжения (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ). При этом он всё же будет превышать тариф «альтернативной котельной» в среднем на 20 %. В период до 2035 г., в связи с постепенным уменьшением нагрузок по выполнению обязательств ТСО по инвестпроектам и уменьшением объёмов необходимого финансирования, тариф (с учётом мероприятий) будет стремиться к уровню тарифа без мероприятий и тарифа «альтернативной котельной». В дальнейшем прогнозируется плавный рост тарифов в соответствии с темпами инфляции и ростом цен на энергоресурсы.

На основании анализа данных по направлению средств на развитие системы теплоснабжения с целью подключения новых потребителей, составлен прогноз индикативной платы за подключение к объектам теплоснабжения.

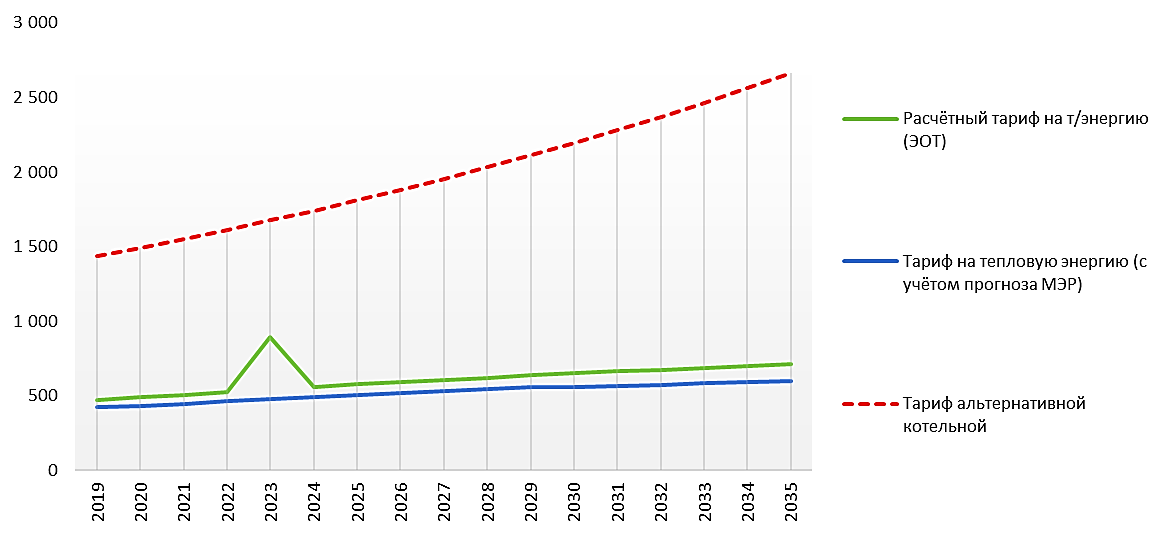
**Таблица 6.18** – Прогноз индикативной платы за подключение для СГМУП «ГТС»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Всего** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Капитальные вложения по тепловым источникам (котельные), с НДС | тыс. руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальные вложения по тепловым сетям (мероприятия по группе №1), с НДС | тыс. руб. | **2 744 748** | 157 323 | 78 073 | 147 305 | 43 195 | 0 | 316 770 | 324 373 | 331 185 | 338 471 | 346 255 | 44 379 | 45 400 | 46 444 | 47 512 | 48 605 | 214 730 | 214 730 |
| Налог на прибыль при финансировании мероприятий за счёт платы за подключение | тыс. руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего капитальные вложения для подключения новых потребителей (с налогом на прибыль), с НДС | тыс. руб. | **2 744 748** | 157 323 | 78 073 | 147 305 | 43 195 | 0 | 316 770 | 324 373 | 331 185 | 338 471 | 346 255 | 44 379 | 45 400 | 46 444 | 47 512 | 48 605 | 214 730 | 214 730 |
| **Нагрузка новых потребителей** | **тыс. Гкал** | **95,8** | **-30,0** | **31,7** | **32,7** | **7,1** | **3,4** | **42,8** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **-2,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **6,4** | **4,1** |
| Плата за подключение, с НДС | тыс. руб./ Гкал |  | **21,4** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плата за подключение, без НДС | тыс. руб./ Гкал |  | **17,8** | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица 6.19** – Расчёт средств на компенсацию тарифной разницы по тарифам по ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Отпуск т/энергии потребителям | тыс. Гкал | 1 793 | 1 872 | 1 933 | 1 936 | 1 962 | 2 066 | 2 066 | 2 066 | 2 066 | 2 066 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 026 | 2 041 | 2 041 |
| Расчётный тариф на т/энергию (ЭОТ) | руб./Гкал | 467 | 491 | 504 | 522 | 893 | 560 | 575 | 589 | 605 | 620 | 638 | 651 | 662 | 673 | 685 | 697 | 711 |
| Тариф на тепловую энергию (с учётом прогноза МЭР) | руб./Гкал | 420 | 431 | 445 | 461 | 477 | 490 | 503 | 516 | 529 | 543 | 554 | 559 | 564 | 573 | 581 | 590 | 598 |
| Тариф «альтернативной котельной» | руб./Гкал | 1 437 | 1 493 | 1 551 | 1 612 | 1 675 | 1 741 | 1 809 | 1 880 | 1 954 | 2 031 | 2 111 | 2 195 | 2 281 | 2 372 | 2 466 | 2 564 | 2 665 |
| **Средства на компенсацию тарифной разницы** | **млн. руб.** | **84,1** | **112,5** | **114,0** | **117,5** | **817,0** | **145,2** | **149,4** | **150,6** | **158,2** | **158,9** | **170,5** | **186,9** | **197,7** | **202,8** | **211,5** | **219,8** | **229,6** |

**Рисунок 6.6** – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1



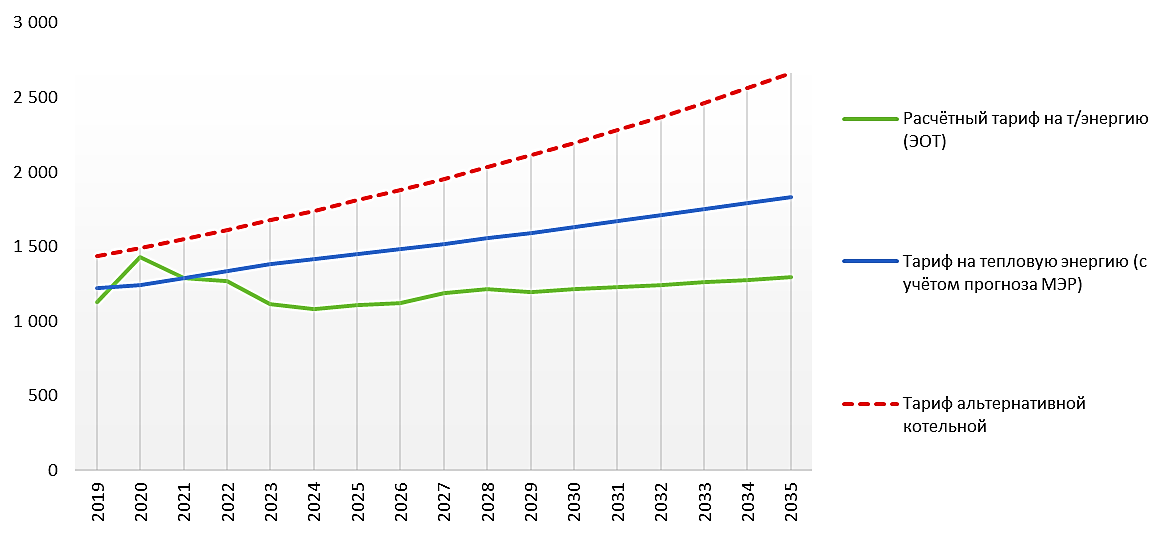
Как видно из рисунка, среднегодовой тариф при реализации мероприятий схемы будет фактически соответствовать тарифу, прогнозируемому без реализации мероприятий схемы теплоснабжения (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ). При этом он так же не будет превышать тариф «альтернативной котельной». В дальнейшем прогнозируется плавный рост тарифов в соответствии с темпами инфляции и ростом цен на энергоресурсы.

Мероприятия для ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 не планируется финансировать за счёт платы за подключение, поэтому прогноз индикативной платы за подключение к объектам теплоснабжения по данному предприятию не приводится.

**Таблица 6.20** – Прогноз индикативной платы за подключение для ООО «СГЭС»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Отпуск т/энергии потребителям | тыс. Гкал | 1 942 | 2 030 | 2 030 | 2 035 | 2 110 | 2 306 | 2 306 | 2 306 | 2 306 | 2 306 | 2 350 | 2 350 | 2 350 | 2 350 | 2 350 | 2 360 | 2 360 |
| Расчётный тариф на т/энергию (ЭОТ) | руб./Гкал | 1 125 | 1 430 | 1 291 | 1 267 | 1 117 | 1 079 | 1 105 | 1 122 | 1 191 | 1 217 | 1 195 | 1 216 | 1 229 | 1 242 | 1 261 | 1 276 | 1 296 |
| Тариф на тепловую энергию (с учётом прогноза МЭР) | руб./Гкал | 1 222 | 1 244 | 1 289 | 1 335 | 1 383 | 1 416 | 1 450 | 1 484 | 1 519 | 1 556 | 1 593 | 1 630 | 1 669 | 1 709 | 1 750 | 1 791 | 1 834 |
| Тариф «альтернативной котельной» | руб./Гкал | 1 437 | 1 493 | 1 551 | 1 612 | 1 675 | 1 741 | 1 809 | 1 880 | 1 954 | 2 031 | 2 111 | 2 195 | 2 281 | 2 372 | 2 466 | 2 564 | 2 665 |
| **Средства на компенсацию тарифной разницы** | **млн. руб.** | **0,0** | **376,9** | **5,5** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

**Рисунок 6.7** – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для ООО «СГЭС»



Как видно из рисунка, среднегодовой тариф при реализации мероприятий схемы будет существенно ниже как тарифа, прогнозируемого без реализации мероприятий схемы теплоснабжения (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ), так и альтернативной котельной. В дальнейшем прогнозируется плавный рост тарифов в соответствии с темпами инфляции и ростом цен на энергоресурсы.

На основании анализа данных по направлению средств на развитие системы теплоснабжения с целью подключения новых потребителей, составлен прогноз индикативной платы за подключение к объектам теплоснабжения.

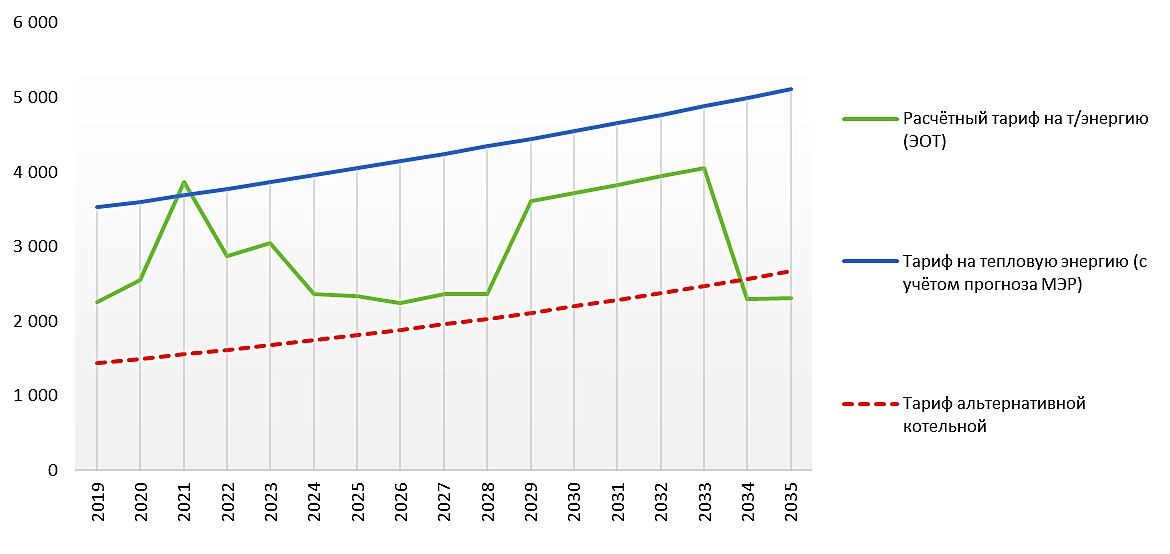
**Таблица 6.21** – Прогноз индикативной платы за подключение для ООО «СГЭС»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Всего** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Капитальные вложения по тепловым источникам (котельные), с НДС | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальные вложения по тепловым сетям (мероприятия по группе №1), с НДС | тыс. руб. | 224 478 | 10 536 | 10 863 | 12 956 | 83 597 | 0 | 20 364 | 20 853 | 21 291 | 21 759 | 22 259 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Налог на прибыль при финансировании мероприятий за счёт платы за подключение | тыс. руб. | 508 691 | 72 681 | 324 770 | 1 374 | 0 | 0 | 20 428 | 20 918 | 21 357 | 21 827 | 22 329 | 318 | 326 | 333 | 341 | 349 | 670 | 670 |
| Всего капитальные вложения для подключения новых потребителей (с налогом на прибыль), с НДС | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Нагрузка новых потребителей** | **тыс. Гкал** | **733 169** | **83 218** | **335 633** | **14 331** | **83 597** | **0** | **40 791** | **41 770** | **42 648** | **43 586** | **44 588** | **318** | **326** | **333** | **341** | **349** | **670** | **670** |
| Плата за подключение, с НДС | тыс. руб./ Гкал |  | **1,4** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плата за подключение, без НДС | тыс. руб./ Гкал |  | **1,1** | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица 6.22** – Прогноз индикативной платы за подключение для СГМУП «Тепловик»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Отпуск т/энергии потребителям | тыс. Гкал | 33 | 32 | 32 | 31 | 31 | 33 | 33 | 33 | 33 | 33 | 104 | 104 | 104 | 104 | 104 | 122 | 122 |
| Расчётный тариф на т/энергию (ЭОТ) | руб./Гкал | 2 258 | 2 551 | 3 866 | 2 877 | 3 043 | 2 357 | 2 340 | 2 244 | 2 359 | 2 358 | 3 605 | 3 717 | 3 830 | 3 944 | 4 059 | 2 301 | 2 307 |
| Тариф на тепловую энергию (с учётом прогноза МЭР) | руб./Гкал | 3 533 | 3 595 | 3 687 | 3 775 | 3 867 | 3 958 | 4 052 | 4 147 | 4 245 | 4 345 | 4 448 | 4 553 | 4 660 | 4 770 | 4 883 | 4 998 | 5 116 |
| Тариф «альтернативной котельной» | руб./Гкал | 1 437 | 1 493 | 1 551 | 1 612 | 1 675 | 1 741 | 1 809 | 1 880 | 1 954 | 2 031 | 2 111 | 2 195 | 2 281 | 2 372 | 2 466 | 2 564 | 2 665 |
| **Средства на компенсацию тарифной разницы** | **млн. руб.** | **0,0** | **0,0** | **5,7** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

**Рисунок 6.8** – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для СГМУП «Тепловик»



Как видно из рисунка, среднегодовой тариф при реализации мероприятий схемы будет существенно ниже тарифа, прогнозируемого без реализации мероприятий схемы теплоснабжения (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. При этом он всё же будет превышать тариф «альтернативной котельной» в среднем на 51 %. В период с 2034 г., в связи с постепенным уменьшением нагрузок по выполнению обязательств ТСО по инвестпроектам и уменьшением объёмов необходимого финансирования, тариф (с учётом мероприятий) будет стремиться к уровню тарифа «альтернативной котельной» и опустится ниже его уровня. В дальнейшем прогнозируется плавный рост тарифов в соответствии с темпами инфляции и ростом цен на энергоресурсы.

На основании анализа данных по направлению средств на развитие системы теплоснабжения с целью подключения новых потребителей, составлен прогноз индикативной платы за подключение к объектам теплоснабжения.

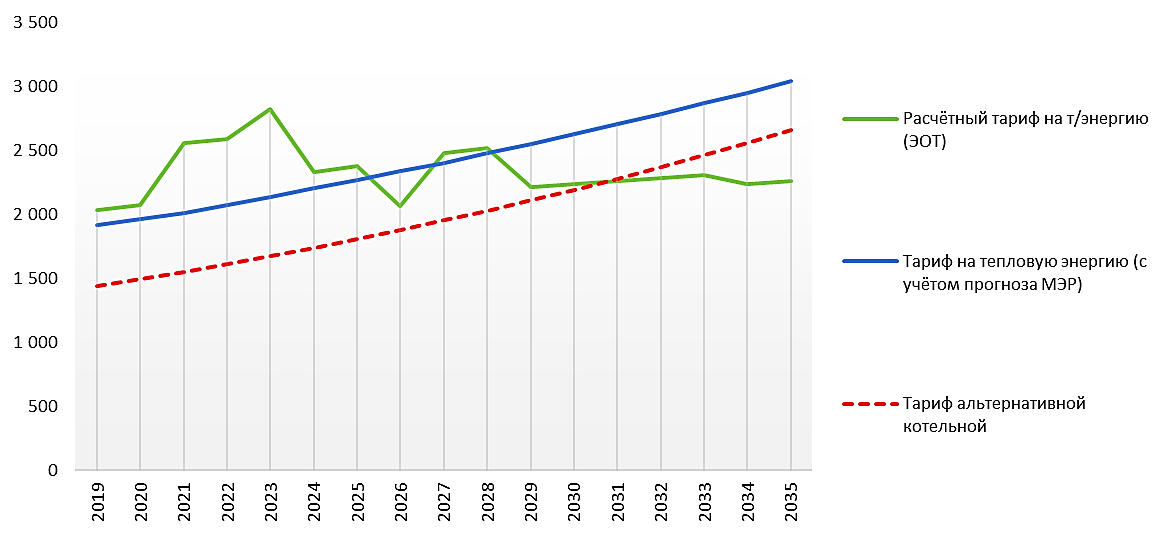
**Таблица 6.23** – Прогноз индикативной платы за подключение для СГМУП «Тепловик»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Всего** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Капитальные вложения по тепловым источникам (котельные), с НДС | тыс. руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальные вложения по тепловым сетям (мероприятия по группе №1), с НДС | тыс. руб. | **292 427** | 0 | 433 | 14 169 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 958 | 39 854 | 40 771 | 41 709 | 42 668 | 36 932 | 36 932 |
| Налог на прибыль при финансировании мероприятий за счёт платы за подключение | тыс. руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего капитальные вложения для подключения новых потребителей (с налогом на прибыль), с НДС | тыс. руб. | **292 427** | 0 | 433 | 14 169 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 958 | 39 854 | 40 771 | 41 709 | 42 668 | 36 932 | 36 932 |
| **Нагрузка новых потребителей** | **тыс. Гкал** | **177,7** | **-0,6** | **-1,0** | **0,0** | **-1,2** | **0,0** | **3,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **70,6** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **18,2** | **88,8** |
| Плата за подключение, с НДС | тыс. руб./ Гкал |  | **1,6** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плата за подключение, без НДС | тыс. руб./ Гкал |  | **1,4** | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Таблица** **6.24** – Прогноз индикативной платы за подключение для мероприятий, по которым РСО не определена на этапе разработки Схемы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Отпуск т/энергии потребителям | тыс. Гкал | 1 047 | 1 099 | 1 243 | 1 249 | 1 298 | 1 731 | 1 731 | 1 731 | 1 731 | 1 731 | 1 913 | 1 913 | 1 913 | 1 913 | 1 913 | 2 117 | 2 117 |
| Расчётный тариф на т/энергию (ЭОТ) | руб./Гкал | 2 037 | 2 078 | 2 562 | 2 592 | 2 829 | 2 336 | 2 382 | 2 063 | 2 479 | 2 525 | 2 218 | 2 243 | 2 264 | 2 285 | 2 309 | 2 240 | 2 261 |
| Тариф на тепловую энергию (с учётом прогноза МЭР) | руб./Гкал | 1 921 | 1 964 | 2 011 | 2 078 | 2 141 | 2 204 | 2 270 | 2 337 | 2 407 | 2 478 | 2 552 | 2 628 | 2 706 | 2 787 | 2 870 | 2 955 | 3 043 |
| Тариф «альтернативной котельной» | руб./Гкал | 1 437 | 1 493 | 1 551 | 1 612 | 1 675 | 1 741 | 1 809 | 1 880 | 1 954 | 2 031 | 2 111 | 2 195 | 2 281 | 2 372 | 2 466 | 2 564 | 2 665 |
| **Средства на компенсацию тарифной разницы** | **млн. руб.** | **121,8** | **125,2** | **685,0** | **642,1** | **893,2** | **228,7** | **193,7** | **0,0** | **125,4** | **79,8** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |

**Рисунок 6.9** – Сравнение прогноза тарифов в Схеме теплоснабжения для мероприятий, по которым РСО не определена на этапе разработки Схемы



Как видно из рисунка, среднегодовой тариф при реализации мероприятий схемы до 2025 года будет выше тарифа, прогнозируемого без реализации мероприятий схемы теплоснабжения (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ. При этом он так же будет превышать тариф «альтернативной котельной» в среднем на 22 %. В период с 2028 г., в связи с постепенным уменьшением нагрузок по выполнению обязательств ТСО по инвестпроектам и уменьшением объёмов необходимого финансирования, тариф (с учётом мероприятий) будет стремиться к уровню тарифа «альтернативной котельной» и после 2031 г. опустится ниже его уровня. В дальнейшем прогнозируется плавный рост тарифов в соответствии с темпами инфляции и ростом цен на энергоресурсы.

На основании анализа данных по направлению средств на развитие системы теплоснабжения с целью подключения новых потребителей, составлен прогноз индикативной платы за подключение к объектам теплоснабжения.

**Таблица 6.25** – Прогноз индикативной платы за подключение для мероприятий, по которым РСО не определена на этапе разработки Схемы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Всего** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** |
| Капитальные вложения по тепловым источникам (котельные), с НДС | тыс. руб. | **124 191** | 0 | 0 | 0 | 0 | 87 345 | 7 044 | 7 213 | 7 364 | 7 526 | 7 699 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Капитальные вложения по тепловым сетям (мероприятия по группе №1), с НДС | тыс. руб. | **1 471 219** | 14 674 | 8 461 | 28 614 | 24 907 | 0 | 203 402 | 208 284 | 212 658 | 217 336 | 222 335 | 27 254 | 27 881 | 28 523 | 29 179 | 29 850 | 93 931 | 93 931 |
| Налог на прибыль при финансировании мероприятий за счёт платы за подключение | тыс. руб. | **0** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Всего капитальные вложения для подключения новых потребителей (с налогом на прибыль), с НДС | тыс. руб. | **1 595 410** | 14 674 | 8 461 | 28 614 | 24 907 | 87 345 | 210 446 | 215 496 | 220 022 | 224 862 | 230 034 | 27 254 | 27 881 | 28 523 | 29 179 | 29 850 | 93 931 | 93 931 |
| **Нагрузка новых потребителей** | **тыс. Гкал** | **1 531,7** | **75,9** | **51,9** | **144,0** | **6,7** | **48,4** | **433,1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **182,3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **203,5** | **385,8** |
| Плата за подключение, с НДС | тыс. руб./ Гкал |  | **1,0** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Плата за подключение, без НДС | тыс. руб./ Гкал |  | **0,9** | | | | | | | | | | | | | | | | |

Для сглаживания тарифных последствий реализации мероприятий и обеспечения постепенного роста стоимости тепловой энергии (услуг по её передаче) для потребителей, расчёт тарифов на тепловую энергию по факту следует корректировать каждый год с учётом постепенного нагружения тарифа расходами на капитальный ремонт тепловых сетей, и с учётом возврата кредитов, привлечённых на финансирование капитальных вложений, неравными долями исходя из возможности включения необходимых средств в тариф.

Значения прогнозируемого одноставочного тарифа (тарифные последствия) на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на территории г. Сургута, в соответствии с расчётным сроком действия схемы теплоснабжения представлены в таблице 6.26.

**Таблица** **6.26** – Расчёты ценовых последствий по годам расчётного периода для потребителей без учёта инвестиционных проектов в соответствии с прогнозами Министерства экономического развития

| **Организация** | **Тариф** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024-2028** | **2029-2035** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОАО «Аэропорт Сургут» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 1 539,8[[1]](#footnote-1) | 1 603,7[[2]](#footnote-2) | 1 628,3 | 1 660,8 | 1 727,2 | 1 767,6 | 1 930,5 | 2 300,8 |
| отношение к предыдущему периоду | 103,7% | 104,2% | 101,5% | 102,0% | 104,0% | 102,3% | 109,2% | 119,2% |
| ООО «Технические системы» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 2 123,4[[3]](#footnote-3) | 2 211,5[[4]](#footnote-4) | 2 251,2 | 2 296,2 | 2 388,0 | 2 468,2 | 2 712,9 | 3 274,1 |
| отношение к предыдущему периоду | 103,7% | 104,2% | 101,8% | 102,0% | 104,0% | 103,4% | 109,9% | 120,7% |
| ООО «ТВС-сервис» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 1 591,1[[5]](#footnote-5) | 1 657,1[[6]](#footnote-6) | 1 671,9 | 1 705,3 | 1 755,1 | 1 804,1 | 1 933,0 | 2 217,9 |
| отношение к предыдущему периоду | 101,1% | 104,2% | 100,9% | 102,0% | 102,9% | 102,8% | 107,1% | 114,7% |
| АО «Горремстрой» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 1 735,8[[7]](#footnote-7) | 1 807,8[[8]](#footnote-8) | 1 846,9 | 1 884,8 | 1 960,1 | 2 023,5 | 2 227,3 | 2 695,9 |
| отношение к предыдущему периоду | 103,7% | 104,1% | 102,2% | 102,1% | 104,0% | 103,2% | 110,1% | 121,0% |
| СГМУП «Сургутский Хлебозавод» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 1 525,2[[9]](#footnote-9) | 1 558,0[[10]](#footnote-10) | 1 615,0 | 1 618,2 | 1 650,5 | 1 716,5 | 1 844,2 | 2 127,6 |
| отношение к предыдущему периоду | 102,4% | 102,1% | 103,7% | 100,2% | 102,0% | 104,0% | 107,4% | 115,4% |
| ООО УК «Северо-Западная Тепловая Компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 2 631,9[[11]](#footnote-11) | 2 729,5[[12]](#footnote-12) | 2 779,4 | 2 834,9 | 2 948,3 | 3 025,3 | 3 298,0 | 3 916,3 |
| отношение к предыдущему периоду | 103,2% | 103,7% | 101,8% | 102,0% | 104,0% | 102,6% | 109,0% | 118,7% |
| ОАО «Сургутстройтрест» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 1 237,8[[13]](#footnote-13) | 1 274,6[[14]](#footnote-14) | 1 313,0 | 1 365,4 | 1 420,0 | 1 460,2 | 1 628,2 | 2 021,7 |
| отношение к предыдущему периоду | 105,1% | 103,0% | 103,0% | 104,0% | 104,0% | 102,8% | 111,5% | 124,2% |
| Тарифы для населения (налог на добавленную стоимость (НДС) учтён) | 1 460,6 | 1 529,6 | 1 575,6 | 1 638,5 | 1 704,0 | 1 752,3 | 1 953,8 | 2 426,1 |
| отношение к предыдущему периоду | 105,1% | 104,7% | 103,0% | 104,0% | 104,0% | 102,8% | 111,5% | 124,2% |
| ПАО «Сургутнефтегаз» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 1 900,1[[15]](#footnote-15) | 1 981,8[[16]](#footnote-16) | 2 065,8 | 2 112,3 | 2 161,8 | 2 226,4 | 2 458,2 | 2 993,6 |
| отношение к предыдущему периоду | 103,8% | 104,3% | 104,2% | 102,3% | 102,3% | 103,0% | 110,4% | 121,8% |
| ООО «СКАТ-База» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 2 045,6[[17]](#footnote-17) | 2 108,4[[18]](#footnote-18) | 2 178,7 | 2 251,4 | 2 326,5 | 2 404,1 | 2 655,5 | 3 236,7 |
| отношение к предыдущему периоду | 103,6% | 103,1% | 103,3% | 103,3% | 103,3% | 103,3% | 110,5% | 121,9% |
| ООО «СГЭС» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 1 026,6[[19]](#footnote-19) | 1 018,4[[20]](#footnote-20) | 1 036,7 | 1 073,9 | 1 112,5 | 1 152,5 | 1 237,4 | 1 425,7 |
| отношение к предыдущему периоду | 102,5% | 99,2% | 101,8% | 103,6% | 103,6% | 103,6% | 107,4% | 115,2% |
| Тарифы для населения (налог на добавленную стоимость (НДС) учтён) | 1 211,3 | 1 222,1 | 1 244,0 | 1 288,7 | 1 335,0 | 1 382,9 | 1 484,9 | 1 710,8 |
| отношение к предыдущему периоду | 102,5% | 100,9% | 101,8% | 103,6% | 103,6% | 103,6% | 107,4% | 115,2% |
| СГМУП «ГТС» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 1 463,1[[21]](#footnote-21) | 1 495,2[[22]](#footnote-22) | 1 527,5 | 1 572,9 | 1 623,7 | 1 676,3 | 1 818,8 | 2 139,6 |
| отношение к предыдущему периоду | 102,6% | 102,2% | 102,2% | 103,0% | 103,2% | 103,2% | 108,5% | 117,6% |
| Тарифы для населения (налог на добавленную стоимость (НДС) учтён) | 1 726,5 | 1 794,2 | 1 833,0 | 1 887,4 | 1 948,5 | 2 011,5 | 2 182,5 | 2 567,5 |
| отношение к предыдущему периоду | 102,6% | 103,9% | 102,2% | 103,0% | 103,2% | 103,2% | 108,5% | 117,6% |
| СГМУП «Тепловик» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 2 867,7[[23]](#footnote-23) | 2 944,3[[24]](#footnote-24) | 2 995,9 | 3 072,5 | 3 146,1 | 3 222,4 | 3 457,9 | 3 979,5 |
| отношение к предыдущему периоду | - | 102,7% | 101,7% | 102,6% | 102,4% | 102,4% | 107,3% | 115,1% |
| Тарифы для населения (налог на добавленную стоимость (НДС) учтён) | 3 383,9 | 3 533,2 | 3 595,0 | 3 687,0 | 3 775,4 | 3 866,9 | 4 149,5 | 4 775,4 |
| отношение к предыдущему периоду | - | 104,4% | 101,7% | 102,6% | 102,4% | 102,4% | 107,3% | 115,1% |
| ЗАО «Сургутспецстрой» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 5 969,2[[25]](#footnote-25) | 6 141,6 | 6 318,9 | 6 501,4 | 6 689,1 | 6 882,3 | 7 501,9 | 8 906,3 |
| отношение к предыдущему периоду | - | 102,9% | 102,9% | 102,9% | 102,9% | 102,9% | 109,0% | 118,7% |
| ООО «Газпром трансгаз Сургут» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 2 210,6[[26]](#footnote-26) | 2 278,0[[27]](#footnote-27) | 2 319,3 | 2 365,7 | 2 460,3 | 2 536,2 | 2 756,5 | 3 253,7 |
| отношение к предыдущему периоду | - | 103,1% | 101,8% | 102,0% | 104,0% | 103,1% | 108,7% | 118,0% |
| Тарифы для населения (налог на добавленную стоимость (НДС) учтён) | 2 608,4 | 2 733,6 | 2 783,2 | 2 838,8 | 2 952,3 | 3 043,4 | 3 307,8 | 3 904,4 |
| отношение к предыдущему периоду | - | 104,8% | 101,8% | 102,0% | 104,0% | 103,1% | 108,7% | 118,0% |
| Филиала ПАО «ОГК-2» - «Сургутская ГРЭС-1 « | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | 403,3[[28]](#footnote-28) | 419,6 | 430,5 | 444,7 | 460,9 | 476,5 | 527,3 | 644,9 |
| отношение к предыдущему периоду | - | 104,0% | 102,6% | 103,3% | 103,6% | 103,4% | 110,7% | 122,3% |

Но учитывая сложившуюся ситуацию в развитии систем газоснабжения и теплоснабжения на территории г. Сургут, когда строительство новой ветки газопровода, для обеспечения топливом нового источника теплоснабжения, отстает от запланированного темпа застройки, предпочтительнее и реальнее выглядит реализация варианта №1.

В случае решения проблемы с организацией газовой инфраструктуры для подключения нового источника в район поймы реки Обь следует рассмотреть компромиссный вариант №3 развития системы теплоснабжения г. Сургут.

В результате проведенного анализа разработчиком проекта актуализации Схемы теплоснабжения объема инвестиций, технико -экономической деятельности и экологической безопасности наиболее рациональным вариант 3. При реализации данного варианта будут обеспечены оптимальные условия теплоснабжения для перспективных потребителей:

* минимальные капитальные затраты на присоединение перспективных потребителей;
* минимальная цена на тепловую энергию (сопоставимая с ценой по варианту №2);
* ввиду простоты сетевой структуры системы транспорта тепловой энергии, а также с учетом новизны вводимого оборудования будет обеспечиваться качество и надежность теплоснабжения конечных потребителей.

1. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-1)
2. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-2)
3. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-3)
4. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-4)
5. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-5)
6. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-6)
7. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-7)
8. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-8)
9. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-9)
10. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-10)
11. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-11)
12. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-12)
13. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-13)
14. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-14)
15. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-15)
16. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-16)
17. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6.12.2016 № 151-нп. [↑](#footnote-ref-17)
18. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4.12.2018 № 73-нп. [↑](#footnote-ref-18)
19. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5.12.2017 № 153-нп. [↑](#footnote-ref-19)
20. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 декабря 2018 года № 125-нп. [↑](#footnote-ref-20)
21. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-21)
22. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18 декабря 2018 года № 125-нп. [↑](#footnote-ref-22)
23. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5.12.2017 № 153-нп. [↑](#footnote-ref-23)
24. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13 декабря 2018 года № 111-нп. [↑](#footnote-ref-24)
25. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-25)
26. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28 ноября 2015 года № 178-нп. [↑](#footnote-ref-26)
27. Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 4 декабря 2018 года № 72-нп. [↑](#footnote-ref-27)
28. Распоряжение РЭК ТО, ХМАО - Югры, ЯНАО от 14.12.2018 № 46. [↑](#footnote-ref-28)