

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

17.05.2022
15:00 часов

№ 361

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Члены комиссии:

- | | |
|---------------------|---|
| Дворников А.В. | - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии |
| Коновалов А.Ю. | - директор департамента архитектуры и градостроительства - главный архитектор города |
| Мельник А.Ф. | - главный бухгалтер департамента имущественных и земельных отношений Администрации города |
| Шаров В.А. | - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города |
| Чунарева И.Е. | - начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города |
| Карлина Н.А. | - начальник отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города |
| Карлов Н.И. | - заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города |
| Секретарь комиссии: | |
| Клементьева А.Ю. | - ведущий специалист отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города |

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 29.03.2022 № 536 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата и место опубликования извещения: газета «Сургутские ведомости» № 12 (1049) от 02.04.2022, официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru, официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № 300322/54888540/01).

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 04.04.2022 по 13.05.2022.

Дата проведения аукциона: 18.05.2022.

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.
Площадь земельного участка: 15 485 кв. метров.
Кадастровый номер: 86:10:0000000:22287.
Срок аренды земельного участка: 66 месяцев.
Срок строительства объекта: 33 месяца.
Предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.
Начальная цена предмета аукциона: 12 951 600 рублей.
Размер задатка за участие в аукционе: 2 590 320 рублей.
Шаг аукциона: 300 000 рублей.

Сведения об участниках аукциона: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ИНН 7701868359, ОГРН 1107746172907).

СЛУШАЛИ:

Дворников А.В.: Для участия в аукционе за указанный в извещении срок поступила одна заявка. В соответствии с пунктами 14, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям аукциона, уполномоченный орган в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

РЕШИЛИ:

1. Признать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, несостоявшимся.
2. В течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения заявки направить заявителю обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ИНН 7701868359, ОГРН 1107746172907), место нахождения: 143002, РФ, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис № 1.) 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии

А.В. Дворников

А.Ю. Коновалов

А.Ф. Мельник

В.А. Шаров

И.Е. Чунарева

Н.А. Карлина

Н.И. Карлов

А.Ю. Клементьева