

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Публичные слушания назначены постановлением Администрации города от 25.01.2022 № 495 «О назначении публичных слушаний». Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 14.03.2022 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 14.03.2022 № 213.
Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

17.03.2022

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 14.03.2022					
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2364, расположенного по адресу: город Сургут, жилой квартал Пойма-5, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1), в целях дальнейшего предоставления земельного участка под строительство котельной. Ходатайство Администрации города.	Докладчик: Антонова М.В. – специалист-эксперт отдела формирования и освождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	Пояснения: - о том, что Администрации города ходатайствует о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2364, расположенного в жилом квартале Пойма-5, условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1); - площадь земельного участка 432 квадратных метра, земельный участок свободен от прав третьих лиц, объекты недвижимого имущества, расположенные в пределах указанного земельного участка, отсутствуют; - по материалам действующего генерального плана муниципального образования городской округ Сургут испрашиваемая территория отнесена к функциональной зоне многоквартирной жилой застройки; - согласно документации по планировке территории Пойма-5, утвержденной постановлением Администрации города от 26.08.2015 № 5916 на запрашиваемой территории предусмотрено размещение котельной. В проекте межевания, утвержденном постановлением Администрации города от 29.12.2021 № 11379 вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:2364, расположенного по адресу: город Сургут, жилой квартал Пойма-5, территориальная зона Ж.4 «Зона застройки многоквартирными жилыми домами», условно разрешенный вид – коммунальное обслуживание (код 3.1).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.

Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



В.И. Астраханцев

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна, ведущий специалист отдела формирования и освождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, тел. 8 (3462) 52-82-66