

Заключение

по результатам публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская.

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 10 от 01.02.2019 о назначении публичных слушаний по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 28.02.2019.

Время проведения 18.00.

На публичных слушаниях присутствовали 74 человека.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение Самборский В.Т.	Содержание вопроса, замечания, предложения У меня два предложения. - Музей разместить в здании ТЦ «Вершина». - Для развития нашего Университета предлагаю использовать здание Газпромпереработки. Экономятся 3-6 лет и большие денежные средства.	Ответы на вопросы и другие предложения Вопрос не относится к работам по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская.
---	--	---

<p>Тарабанов Л.Е., ассоциация предпринимателей.</p>	<p>- Сколько парковочных мест в районе площади?</p>	<p>Блинова В. Б., архитектор проекта. - 181 машино мест.</p>
	<p>- Недостаточно парковочных мест.</p>	<p>Размещение автостоянок предусмотрено в проекте условно на основании укрупненного расчета. Точное определение количества парковочных мест и места их размещения в границах того или иного участка будет выполняться после уточнения технико-экономических параметров объектов на стадии разработки рабочей документации и схем планировочной организации конкретного объекта капитального строительства.</p>
	<p>- Там есть велодорожки?</p>	<p>Основные параметры элементов пешеходно - транспортной инфраструктуры определены исходя из возможности устройства велодорожек</p>
	<p>-Сколько этот проект будет стоить, где цифры?</p>	<p>Оценка стоимости мероприятий по реализации проекта планировки не предусмотрена муниципальным контрактом и техническим заданием.</p>
	<p>-Сколько будет стоить снос?</p>	<p>Стоимость сноса определяется после принятия решения об изъятии и проведения мероприятий по оценке сносимого имущества.</p>

<p>Кукуречкин Г.М., Сургутский университет.</p>	<p>- Вопрос по зданию Сургутского краеведческого музея. На сколько мне известно, с нынешним руководством музея – это не обсуждалось. Это специфический объект и должен в первую очередь обсуждаться со специалистами музейного дела.</p> <p>Второй вопрос по Сайме. Все время уходим от вопроса по состоянию воды в реке. Нет смысла делать Набережную, если гидрохимические и эстетические особенности реки Сайма не удовлетворяют никакому здравому смыслу. Водная и наземная экосистема обязательно должны быть связаны.</p> <p>Набережная в капитальном исполнении, на сколько это уместно по всему берегу? Меня очень смущает та часть Саймы, которая уходит в парк. Набережная в капитальном исполнении, на фоне сохранившегося соснового леса – это будет уродством. Нужно сохранить естественный уклон естественных берегов.</p>	<p>Объект "Музей", как объект местного значения предусмотрен генеральным планом города.</p> <p>Вопрос не относится к работам по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская.</p> <p>Вопрос не относится к работам по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская. Вопрос относится к стадии проектирования непосредственно набережной.</p>
<p>Кудряшов Сергей Геннадьевич «Газпромтрансгаз Сургут».</p>	<p>-Моё предложение. Необходимо внести корректировку в генеральный план Ядра города, а уже потом обсуждать корректировку данного проекта. Потому, что на сегодняшний день мы обсуждаем раздел земельных участков, для строительства тех или иных объектов. Если речь идет о том, что никто</p>	<p>Работы по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте выполняются в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская.</p>

	<p>- Я не вижу смысла дублировать площадку. У нас уже есть площадка на которой проводятся общегородские мероприятия. Она гораздо лучше расположена, с красивыми видами.</p>	<p>Решение о размещении Главной площади города принималось не в рамках данного проекта планировки. Кроме того, на момент заключения муниципального контракта объект Главной площади уже разрабатывался на данной территории на основании ранее заключенного муниципального контракта.</p>
<p>Трифонов В.В.</p>	<p>- У нас есть музей и он занимает более 2000 кв. м. Здесь планируется музей гораздо меньше. Не нравится, что занижается планка.</p>	<p>Объект "Музей" и его мощность, как объект местного значения предусмотрен генеральным планом города.</p>
<p>Кучин А., депутат Думы города.</p>	<p>- У меня предложение. Нам нужно сейчас утвердить границы, для дальнейших действий. - Почему Набережная разбита на 12 участков, может целесообразней их объединить в один?</p>	<p>Разбивка на части предусмотрена в рамках разработки концепции набережной правого рукава водохранилища Сайма. Данные работы осуществляются по отдельному муниципальному контракту. Реализовать набережную в один этап практически невозможно с точки зрения бюджетного планирования.</p>
	<p>- Очень важная вещь дорожный каркас. Смысл сейчас двигать «красные» линии, если из генерального плана ещё не убрана эстакада?</p>	<p>Конфигурация улично-дорожной сети и границы красных линий определены исходя из решений генерального плана города и категоричности дорог.</p>

<p>МКУ «УКС» и УЛПХ</p>	<p>-Учесть в проекте межевания земельные участки для пешеходного моста, объединить в один и определить вид разрешенного использования.</p>	<p>Замечание принято для внесения изменений в проект</p>
<p>Письменное обращение общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙКА» вх. ДаиГ № 02-01-605/9 от 06.02.2019</p>	<p>- При разработке проекта планировки Ядра центра города, прошу учесть размещение «Креативного кластера Югры» на данной территории. Креативный кластер уже получил одобрение губернатором ХМАО-Югры Комаровой Н.В., и по ее поручению данный проект выносится на проектный комитет 18.02.19г. Согласованную всеми сторонами проектную инициативу прикладывают к письму.</p>	<p>Объект "Креативный кластер Югры" не предусмотрен генеральным планом как объект местного или регионального значения. Кроме того, не понятен функциональный состав и основные параметры пропускной способности, вместимости и пр. Таким образом без технико-экономических показателей объекта невозможно определить в соответствии с нормативами проектирования потребность в земельном участке, определить его площадь и границы. при таких условиях отразить в данном проекте планировки невозможно.</p>
<p>Замечания ДаиГ</p>	<p>- Учесть замечание по письму АОЭЭ «Гюменьэнерго» от 20.02.2019 № т11/939 в части электрозаправок, приложение на 10 л.</p>	<p>Вопрос не относится к требованиям технического задания и условиям муниципального контракта на выполнение работ по корректировке проекта планировки и проекта межевания. Основной задачей проекта было обеспечить формирование земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская.</p>

	<p>- парковочное пространство за зданиями «Газпрома» определить в территорию общего пользования (завести «красные» линии)</p>	<p>Предложение принято для внесения изменений в проект</p>
<p>Предложения ООО «СПЦ», письменное обращение от 15.02.2019 № 14</p>	<p>1. В проекте планировки указывается ЗАО «СМИА СИА-ПРЕСС» - это не верно. Ранее ЗАО «СМИА СИА-ПРЕСС» было преобразовано ООО «СМИА СИА-ПРЕСС», и было создано ООО «СПЦ» способом выделения из ООО «СМИА СИА-ПРЕСС», для обслуживания здания и территории ООО «СПЦ». На сегодня здание СИА-ПРЕСС ЦЕНТР обслуживается и принадлежит компании ООО «СПЦ». Необходимая документация имеется, по запросу может быть предоставлена. Просим внести корректировку по всему проекту планировки и проекту межевания.</p> <p>2. В проекте - В ведомости зданий и сооружений информация по Офисному центру «СИА-ПРЕСС» указаны следующие площади Застройки - 672,3 и Общая - 3311. Указанная информация не верная. Просим исправить на следующие данные: Застройки 720,3 м2 Общая 2919,2 м2. Технический паспорт с данной информацией имеется. По запросу копия технического паспорта может быть предоставлена.</p> <p>3. В проектной документации Раздел 1 Основная (утвержденная) часть проекта межевания Том 4 Текстовая часть. Пояснительная записка. - Раздел Основные решения по корректировке проекта межевания. Предлагается образование земельных участков. В данном списке нет образуемого земельного участка под условным номером 3.У.30. -просим внести образуемый земельный участок под условным</p>	<p>Предложение принято для внесения изменений в проект</p>

	<p>номером 3.У.30. (образуемый путем перераспределения частей земельных участков: 86:10:0101027:35 (35/п), 86:10:0101027:198 (198/п). образуемый земельный участок 3.У.30. указан в Таблице 1 лист 11-21 - на листе 20 в строке № п/п 21. образуемый земельный участок указан № 30 в проекте планировки пункт 1.14 ЗАО «СМИА СИА-ПРЕСС».</p> <p>4. В разделе 2 Материалов по обновлению проекта планировки Том 6 Текстовая часть. Пояснительная записка Расчетные тепловые потоки для Сургутского молодежного информационного агентства СИА-ПРЕСС» внести следующие изменения: верхние показатели 0,371 заменить на 0,2480 и 0,190 заменить на 0,1630.</p>	
--	---	--

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утверждённой распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по корректировке проекта планировки и проекта межевания территории Ядра центра в городе Сургуте в целях формирования земельных участков для строительства набережной реки Сайма и территории в границах улиц Университетская, Саймовская.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директор
департаamenta архитектуры и градостроительства- главный архитектор

С.В. Солод



Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования
департаamenta архитектуры и градостроительства



М.В. Кильдибекова