

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте.

Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города № 11.02.2019 № 11 о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 18.03.2019.

Время проведения 18.00.

На публичных слушаниях присутствовали 19 человек.

Кем задан вопрос, озвучено замечание, предложение	Содержание вопроса, замечания, предложения	Ответы на вопросы и другие предложения
<p>Жители домов № 17 и 17/1.</p>	<p>Нас интересует в каком месте будет замена канализационных труб? Когда это начнется</p> <p>Когда покупали квартиры, не предполагали большую стройку. Сейчас многие, чтобы сократить путь, ездят по дороге возле жилого дома. Где гарантия, что не будет использоваться для въезда в микрорайон заезд со стороны Заячьего острова</p>	<p>Проектом планировки предусматривается замена участка канализационной сети, с целью увеличения пропускного диаметра в районе пожарного депо, вблизи первой канализационной насосной станции. Период проведения работ планируется 2020 год.</p> <p>Подъезд к проектируемым объектам детский сад на 250 мест (поз. 1.1 по ПП), гостиничный комплекс (поз. 1.2 по ПП), физкультурный комплекс (поз. 1.3 по ПП) предусмотрен по проезду в красных линиях ул. Береговая мимо дворовой территорией жилых домов расположенных по адресу Набережный проспект, 17, 17/1, 17/2.</p>

<p>От существующих 9-ти этажных жилых домов, расположенных по адресу Набережный проспект, 17, 17/1, 17/2. до проектируемого проезда в красных линиях (ул. Береговая) – 18,0м.</p>	<p>С южной стороны дома маленькая территория для проезда, это на чертежах территория вокруг дома большая. Отсутствует возможность организации проезда общего пользования.</p>
<p>На территории дворов жилых зданий запрещается размещать стоянки для общественных зданий. Стоянки для посетителей гостиничного и спортивного комплексов, в количестве 83 м/м, размещены на территории, планируемые для данных объектов. Количество парковок для детского сада увеличено с 4 до 10м/м.</p>	<p>Количество парковочных мест для посетителей гостиницы, спортивного центра, детского сада? Утром и вечером будет коллапс. Все будут парковаться на нашей придомовой территории. Необходимо увеличить количество парковочных мест.</p>
<p>Проектом предусмотрено строительство 5 трансформаторной подстанций. Подстанция, находящаяся в районе планируемой школы на 1100 мест, будет демонтирована и перенесена в другое место. Размещение трансформаторных подстанций см. графическую часть тома 2 на лист 10 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема присоединения сетей к городским магистральным линиям и сооружениям. М 1:2000»</p>	<p>Где будут находиться трансформаторные подстанции?</p>
<p>Новая котельная, расположенная по адресу: проспект Набережный 15/2 эксплуатируется АО «Завод промстройдеталей». Котельная построена для обеспечения теплом проектируемых объектов (жилые дома,</p>	<p>Кто будет эксплуатировать котельную? Мы заложники ситуации от пристроенных котельных «Стройтреста». Никто не обслуживает, не следит, тропинка снегом занесена, все рушится. Тарифы большие. Есть возможность подключить к данной котельной?</p>

		<p>детские сады, физкультурный и гостиничный комплексы) микрорайонов ЦЖ 1 и ЦЖ 2 центрального жилого района города Сургута.</p> <p>Первоочередное строительство начнется с возведения гостиничного и физкультурного комплексов в зоне ЦЖ1. Далее планируется к строительству «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями» поз. 2 на проекте планировки. Затем «Многоквартирный жилой дом с общественными помещениями» поз.3 на проекте планировки.</p>
<p>Старченкова А.А., начальник отдела СГМУП ГТС. от 12.03.2019 № 4606</p>	<p>Подключаемая нагрузка 12,8 Гкал/час, мощность котельной 10,3 Гкал/час. В пояснительной записке котельная рассчитана на 21 Гкал. Это существенная разница. Где перспектива? Что еще планируется подключить?</p>	<p>Предусмотрено увеличение мощности котельной до 24 Гкал/час.</p> <p>Первооружение котельной будет выполнено до начала строительства «Многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения» - позиция 3 и детский садик - позиция 3.4 на проекте планировки.</p>
	<p>По теплоснабжению объекта на зу 44. Мы выдали технические условия, коридор закрывается, где идет сеть к ЦТП? по чужому участку? Там парковки, стоянки. Необходимо показать на схеме, обеспечить технический коридор.</p>	<p>Для прокладки сетей теплоснабжения объекта на ЗУ44 от ЦТП до улицы Никольской, на проекте межевания выделен коридор, далее до объекта сети прокладываются вдоль улицы Никольской</p>
	<p>На схеме по тепловым сетям указать диаметры трубопроводов.</p>	<p>Замечание устранено. Диаметры указаны см. графическую часть тома 2 на лист 10 «Схема</p>

	<p>Указать подключение всех объектов капитального строительства тепловых сетей к газовой котельной.</p>	<p>размещения инженерных сетей и сооружений. Схема присоединения сетей к городским магистральным линиям и сооружениям. М 1:2000»</p>
<p>Черемисин О.В., начальник дорожного отдела МКУ «ДДТ и ЖКК» № 50-02-793/9 от 15.05.2019</p>	<p>На всех колодцах ливневой канализации по ул. Проспект Набережный, куда будет производиться врезка локальных сетей ливневой канализации из микрорайонов, необходимо произвести реконструкцию с устройством новых смотровых камер.</p>	<p>Все проектируемые объекты капитального строительства подключены к инженерным сетям см. графическую часть тома 2 на лист 10 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема присоединения сетей к городским магистральным линиям и сооружениям. М 1:2000»</p> <p>Замечание принимается. Указанные работы будут предусмотрены на последующих этапах проектирования.</p>
	<p>По ул. Никольская и проспект Набережный предусмотрены технические средства организации дорожного движения, требующие при обустройстве общеобразовательных учреждений (в данном случае проектируемая школа на 1 100 мест) вблизи проезжей части.</p>	<p>Замечание принимается. Технические средства организации дорожного движения будут предусмотрены на дальнейших этапах проектирования и согласованы с заинтересованными органами в установленном законом порядке.</p>

	<p>Для детского сада на 250 мест организовать второй пожарный выезд в северной части со стороны гаражного комплекса (так как два выезда увязали на одном проезде, расположенном на южной части данного детского сада). В случае заграждения проезда автотранспортом, отсекаются пути въезда, выезда пожарных машин.</p>	<p>Замечание устранено В проекте планировки предусмотрено второй пожарный выезд в северной части со стороны гаражного комплекса.</p>
	<p>Предусмотреть парковочные места для подвоза детей к детскому саду на 300 мест.</p>	<p>Замечание устранено. Количество парковок для детского сада увеличено с 4 до 10м/м.</p>
	<p>Для выполнения норм при проектировании пожарных проездов данного микрорайона (согласно СП 42.13330.2016 и закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. По вопросу нагрузки на противопожарные пути, необходимо руководствоваться СП 4.13130.2013, п. 8.9.), предусмотреть строительство проезда по набережной протоки Бардыковка. Для этого необходимо обратиться в ДА и Г для расширения и выделения границы межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрально жилого района в городе Сургуте на ширину тротуара (пожарного проезда).</p>	<p>Замечание принимается. Генеральным планом города Сургута вдоль протоки Бардыковка предусмотрена пешеходная набережная с возможностью проезда <u>пожарных машин</u>.</p>

	<p>В связи с тем, что входные группы (подъезды) внутри проектируемого многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (З) расположены внутри дома, необходимо предусмотреть парковочные места для инвалидов.</p>	<p>Замечание не принимается. Детальная проработка обеспечения доступности к объектам проектирования будут разрабатываться на последующих этапах проектных работ в рамках раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».</p>
<p>СГМУП «Горводоканал»</p>	<p>На схеме размещения инженерных сетей нанести диаметры проектируемых сетей водоснабжения и водоотведения.</p>	<p>Замечание устранено. Диаметры указаны см. графическую часть тома 2 на лист 10 «Схема размещения инженерных сетей и сооружений. Схема присоединения сетей к городским магистральным линиям и сооружениям. М 1:2000»</p>
	<p>Предусмотреть подключение проектируемых объектов к проектируемым кольцевым сетям водоснабжения двумя врезками, для обеспечения гарантированного бесперебойного водоснабжения.</p>	<p>Замечание устранено. Предусмотрены два ввода водопровода с секущей задвижкой между ними.</p>
	<p>Дополнить описательную часть проекта планировки и проекта межевания раздела «Развитие инженерной инфраструктуры» в части водоснабжения, установкой повысительных насосных станций, для обеспечения нужд водоснабжения 17-25 этажных жилых домов.</p>	<p>Для обеспечения 17-25 этажных жилых домов предусматривается размещение ИТП в жилых домах, а также повысительных и противопожарных насосных установок.</p>
	<p>Нанести санитарно-защитную зону от канализационных очистных сооружений г. Сургута в районе Заячьего острова.</p>	<p>Замечание устранено. СЗЗ КОС нанесена на графических материалах проекта планировки и учтена при размещении гостиничного и физкультурного комплексов.</p>

<p>Департамент архитектуры и градостроительства</p>	<p>Исключить межполосу на территориях, где земельные участки поставленные на кадастровый учет (смежные участки), с красными линиями.</p> <p>Учесть планируемые к строительству объекты в границах территории разрабатываемой документации, как на чертежах, так и в пояснительной записке с параметрами зданий, инженерными нагрузками.</p> <p>Проект межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса</p>	<p>Проект межевания приведен в соответствие. Замечание устранено.</p> <p>В разрабатываемой документации учтены объекты планируемые к строительству в границах территории их параметры, и нагрузки на инженерные коммуникации.</p> <p>Замечание принимается.</p> <p>Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов.</p>
--	---	---

Учитывая озвученные на публичных слушаниях замечания и предложения указанный проект после получения согласований, рекомендовано дополнительно рассмотреть на рабочей группе по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки и проектов межевания территории города».

С учётом решений рабочей группы, в установленном порядке проектная документация будет направлена Главе города для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения документации по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайонов ЦЖ.1 и ЦЖ.2 центрального жилого района в городе Сургуте.

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, директора
Заместитель департамента архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валлушкин

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства

М.В. Кильдибеикова