
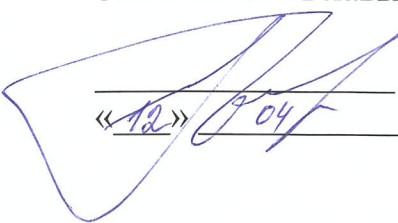
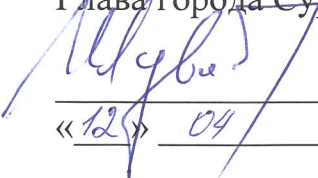


СОГЛАСОВАНО  
 Директор департамента  
 архитектуры и градостроительства  
  
 С.В. Солод  
 «12» 04 2019 г.

СОГЛАСОВАНО  
 Заместитель Главы города  
  
 Н.Н. Кривцов  
 «12» 04 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ  
 Глава города Сургута  
  
 В.Н. Шувалов  
 «12» 04 2019 г.

Дорожная карта по обеспечению ввода в эксплуатацию жилых домов,  
 строящихся ООО «СеверСтрой», ООО «СеверСтройПартнер» и ООО «ДЭП» в микрорайонах 21-22, 31Б, 35А и 44 г. Сургута

№ п/п	Наименование объекта	Застройщик	Количество (по состоянию на 15.04.2019) ДДУ/договоров уступки	Количество квартир	Плановые сроки ввода объекта в эксплуатацию	Перечень мероприятий по решению проблемы					
						Меры организационного характера			Меры финансового характера		
						Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты	Наименование	Срок реализации	Ожидаемые результаты
1	Жилой дом №2 в микрорайоне 21-22 г. Сургута	ООО "СеверСтрой"	39	139	4 квартал 2019	1. Осмотр строящегося объекта, фиксация факта проведения СМР. 2. Информирование граждан о ходе выполнения дорожной карты.	1. Ежедневно по пятницам. 2. Не реже 1 раза в месяц до 30-го числа.	Оперативное решение вопросов, возникающих при строительстве.	1. Привлечение средств инвестора для завершения строительства. 2. Реализация активов застройщика. 3. Проведение работы с банками по реструктуризации долга организации. 4. Продажа свободных помещений объекта.	2 квартал 2019	Увеличение темпов выполнения СМР. Возобновление продаж свободных помещений.
2	Жилой дом №5 в микрорайоне 21-22 г. Сургута	ООО "СеверСтрой"	87	185	4 квартал 2019	1. Осмотр строящегося объекта, фиксация факта проведения СМР. 2. Информирование граждан о ходе выполнения дорожной карты.	1. Ежедневно по пятницам. 2. Не реже 1 раза в месяц до 30-го числа.	Оперативное решение вопросов, возникающих при строительстве.	1. Привлечение средств инвестора для завершения строительства. 2. Реализация активов застройщика. 3. Проведение работы с банками по реструктуризации долга организации. 4. Продажа свободных помещений.	2 квартал 2019	Увеличение темпов выполнения СМР. Возобновление продаж свободных помещений.

									помещений объекта.		
3	Жилой дом №6 в микрорайоне 21-22 г. Сургута	ООО "СеверСтрой"	63	65	2 квартал 2019	1. Осмотр строящегося объекта, фиксация факта проведения СМР. 2. Информирование граждан о ходе выполнения дорожной карты.	1. Еженедельно по пятницам. 2. Не реже 1 раза в месяц до 30-го числа.	Оперативное решение вопросов, возникающих при строительстве.	1. Привлечение средств инвестора для завершения строительства. 2. Реализация активов застройщика. 3. Проведение работы с банками по реструктуризации долга организации. 4. Продажа свободных помещений объекта.	2 квартал 2019	Увеличение темпов выполнения СМР. Возобновление продаж свободных помещений.
4	Жилой дом №3 в микрорайоне 31Б г. Сургута	ООО "ДЭП" (ООО "СеверСтрой")	195	264	3 квартал 2019	1. Осмотр строящегося объекта, фиксация факта проведения СМР. 2. Информирование граждан о ходе выполнения дорожной карты.	1. Еженедельно по пятницам. 2. Не реже 1 раза в месяц до 30-го числа.	Оперативное решение вопросов, возникающих при строительстве.	1. Привлечение средств инвестора для завершения строительства. 2. Реализация активов застройщика. 3. Проведение работы с банками по реструктуризации долга организации. 4. Продажа свободных помещений объекта.	2 квартал 2019	Увеличение темпов выполнения СМР. Возобновление продаж свободных помещений.
5	Жилой дом №4 в микрорайоне 31Б г. Сургута	ООО "ДЭП" (ООО "СеверСтрой")	140	253	3 квартал 2019	1. Осмотр строящегося объекта, фиксация факта проведения СМР. 2. Информирование граждан о ходе выполнения дорожной карты.	1. Еженедельно по пятницам. 2. Не реже 1 раза в месяц до 30-го числа.	Оперативное решение вопросов, возникающих при строительстве.	1. Привлечение средств инвестора для завершения строительства. 2. Реализация активов застройщика. 3. Проведение работы с банками по реструктуризации	2 квартал 2019	Увеличение темпов выполнения СМР. Возобновление продаж свободных помещений.

									долга организации. 4. Продажа свободных помещений объекта.		
6	"Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка" 2 этап (секции 1, 2, 3, 4)	ООО "СеверСтройПартнер"	211	370	3 квартал 2019	1. Осмотр строящегося объекта, фиксация факта проведения СМР. 2. Информирование граждан о ходе выполнения дорожной карты.	1. Ежедневно по пятницам. 2. Не реже 1 раза в месяц до 30-го числа.	Оперативное решение вопросов, возникающих при строительстве.	1. Привлечение средств инвестора для завершения строительства. 2. Реализация активов застройщика. 3. Проведение работы с банками по реструктуризации долга организации. 4. Продажа свободных помещений объекта.	2 квартал 2019	Увеличение темпов выполнения СМР. Возобновление продаж свободных помещений.
7	Жилой дом №6 в 44 микрорайоне г. Сургута	ООО "СеверСтройПартнер"	53	217	3 квартал 2020	1. Осмотр строящегося объекта, фиксация факта проведения СМР. 2. Информирование граждан о ходе выполнения дорожной карты.	1. Ежедневно по пятницам. 2. Не реже 1 раза в месяц до 30-го числа.	Оперативное решение вопросов, возникающих при строительстве.	1. Привлечение средств инвестора для завершения строительства. 2. Реализация активов застройщика. 3. Проведение работы с банками по реструктуризации долга организации. 4. Продажа свободных помещений объекта.	1 квартал 2020	Увеличение темпов выполнения СМР. Возобновление продаж свободных помещений.
8	Жилой дом №5 в микрорайоне 35А г. Сургута	ООО "СеверСтрой"	68	113	4 квартал 2019	1. Регистрация объекта незавершенного строительства в Росреестре. 2. Оформление прав на объект незавершенного строительства и на земельный участок (с	3 квартал 2019	Оперативное решение вопросов, возникающих при строительстве.	—	1 квартал 2020	—

						разрешения Администрации города) на Инвестора.					
9	Жилой дом №6 в микрорайоне 35А г. Сургута	ООО "СеверСтрой"	31	113	4 квартал 2019	Договор с Инвестором подписан. Ведутся СМР.	4 квартал 2019	Завершение СМР в заявленные сроки	—	2 квартал 2019	—
<b>Итого:</b>			<b>887</b>	<b>1719</b>							

Учредитель группы компаний «СеверСтрой»



Б.Е. Нестор