

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ
СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01**

Заказчик : ООО «Управляющая компания ДЕЗ центрального жилого района»

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:
Благоустройство дворовой территории жилого дома
№ 47 по ул. Энтузиастов в г. Сургут**

33.2017.ПИР

Индивидуальный предприниматель

Волосников В. П.

Сургут 2018

Общие данные

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургуте в районе жилого дома №47 по ул. Энтузиастов. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.

Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО г. Ханты-Мансийска около 294 км. Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

2. Техничко-экономические показатели по генеральному плану:

1. Общая площадь участка капитального ремонта – 6208.0 м²;
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проездов и парковки – 1720.0 м² (из них 1161.0 м² – площадь проездов, 559.0 м² площадь парковки);
3. Площадь резинового покрытия детской и спортивной площадки – 247.0 м² (из них 141.0 м² – площадь покрытия детской площадки, 94.0 м² – покрытие спортивной площадки);
4. Площадь брусчатого покрытия пешеходных дорожек, площадки отдыха – 244.0 м²;
5. Площадь цветника (клумбы) – 21.0 м²;
6. Площадь газонов – 2608.0 м² (из них площадь газонов возле детских площадок – 1009.0 м², площадь газонов возле подъездов – 347.0 м², площадь остальных газонов придомовой территории – 1252.0 м²);
7. Бордюрный камень:
 - Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление парковок – 132.0 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.30.15 на обрамление проезда – 165.0 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление пешеходных дорожек из брусчатки – 324.0 м.п.
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление детской площадки – 42.0 м.п.;
 - Бордюрный камень БР 100.20.8 на обрамление спортивной площадки – 42.0 м.п.

3. Элементы благоустройства:

1. Установка урн – 14 шт.
2. Установка скамеек – 14 шт.
3. Вазоны для цветов – 3 шт.
4. Посадка сирени – 16 шт.
5. Ограждение газонное – 82.0 м.п.
6. Установка садово-парковых торшерных светильников – 4шт.

4. Описание предложений по благоустройству территории:

В дизайн-проекте предусмотрен капитальный ремонт территории, прилегающей к жилому дому №47 по ул. Энтузиастов в г. Сургут.

По результатам собрания управляющей компании и жильцов дома, приняты следующие решения:

- Выполнить асфальтирование проезжей части.
- Выполнить устройство парковок с асфальтобетонным покрытием.
- Вдоль дома установить по 1-й скамейке и 1-й урне возле каждого подъезда.
- Выполнить покрытие брусчаткой пешеходных дорожек на прогулочной территории жилого дома №3, вдоль дорожек установить скамейки с урнами.
- Выполнить устройство площадки отдыха с установкой скамеек, урн, вазонов и цветников.
- Выполнить резиновое покрытие для детской площадки. Оборудование – существующее (игровой комплекс).
- Выполнить спортивную площадку с резиновым покрытием. Перенести на нее существующее оборудование с территории: лиана, карусель, качели.
- Выполнить газонное ограждение вдоль парковок у площадок отдыха и игр.

Существующее газонное ограждение на территории жилого дома демонтировать.

- Выполнить освещение игровой и прогулочной зоны садово-парковыми торшерными светильниками.
- Выполнить тротуар из брусчатки с ул. Энтузиастов к подъезду №6.
- Выполнить озеленение игровой зоны и зоны отдыха в виде посадки кустов сирени.

Существующие плиты покрытия площадки демонтировать.

Существующее оборудование установить на новое покрытие. У площадки установить 1 скамью и 1 урну.

5. Дополнительно к предложениям:

- Предусмотреть мероприятия для МГН: понизить бортовой камень при переходе с проезда на пешеходные пути, предусмотреть парковочные места для инвалидов.
- Предусмотреть восстановление газонов на стыке дорожных одежд с зеленой зоной после выполнения строительно-монтажных работ.

Фотофиксация

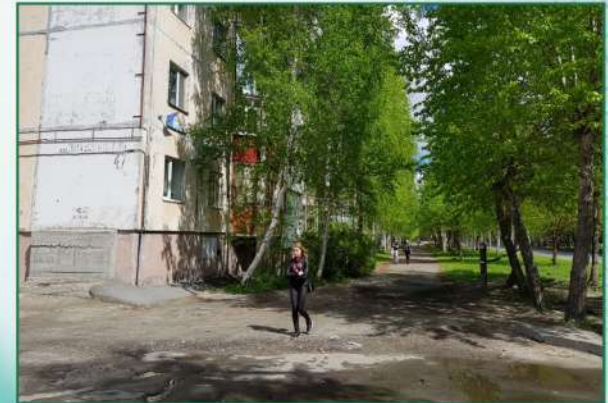
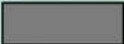












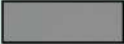

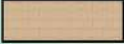



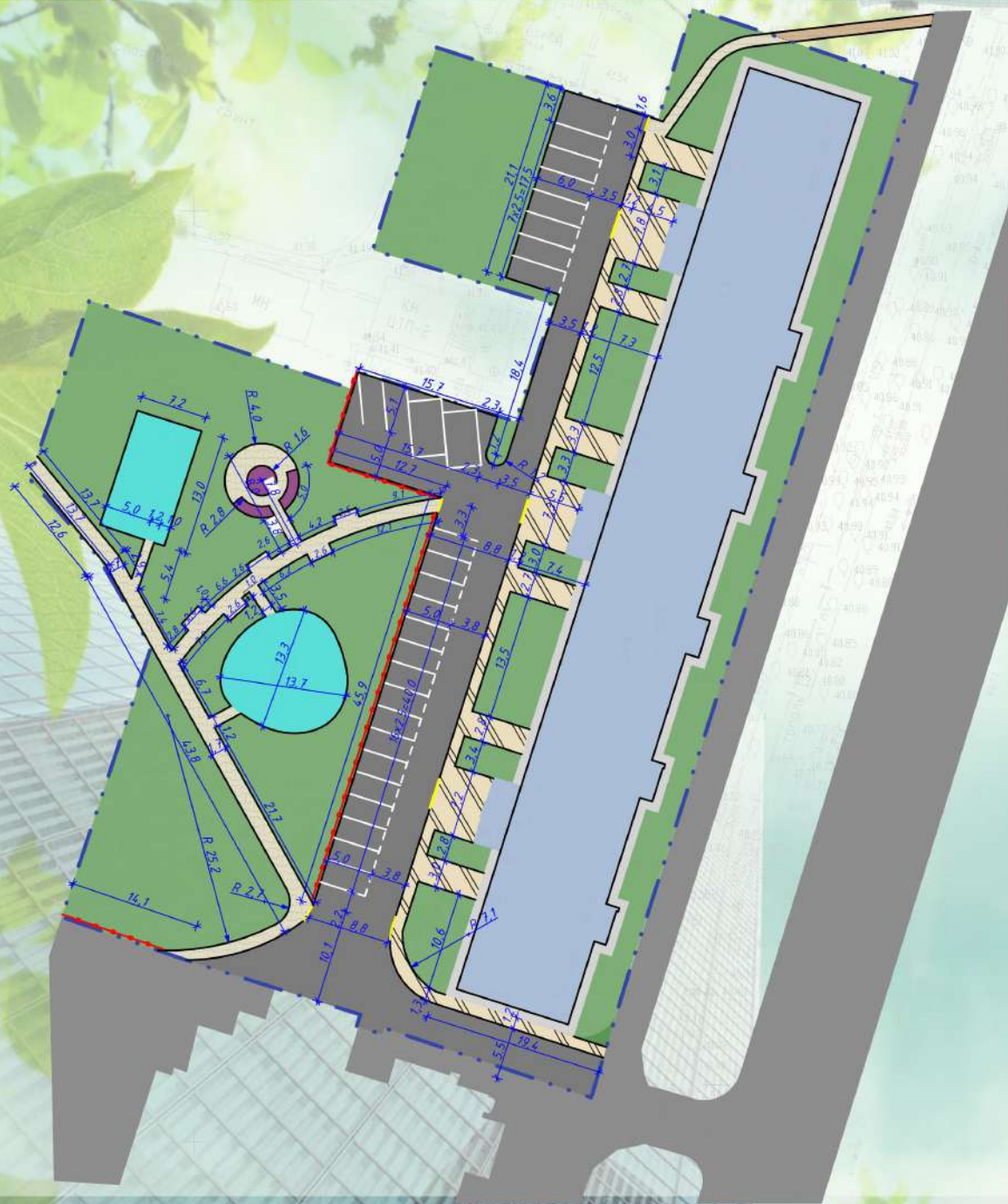
Схема благоустройства придомовой территории дома №47 по ул. Энтузиастов



Условные обозначения

-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, парковок
-  - проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров
-  - проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки
-  - монолитное резиновое покрытие детских площадок
-  - восстанавливаемое газонное покрытие (подсев трав)
-  - клумба (цветник)
-  - газонное ограждение
-  - вазон с цветами - 3 шт
-  - понижение бордюра
-  - опора освещения
-  - скамья с урной
-  - перенос существующего игрового оборудования
-  - границы земельного участка жилого дома №47 по ул. Энтузиастов
86:10:0101107:2455, S_{уч.ка}=6 214,0 м².
-  - существующее асфальтобетонное покрытие проездов за границами участка
-  - существующий тротуар
-  - проектируемое покрытие тротуаров из брусчатки за границами земельного участка
-  - проектируемое газонное покрытие

Разбивочный план благоустройства придомовой территории дома №47 по ул. Энтузиастов



Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома №47 по ул. Энтузиастов (в границах земельного участка)

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта дворовых проездов	11610 м2	БР 100.30.15 - 165 м.п.
	Обеспечение ремонта тротуаров (асфальт/брусчатка)	3720/244.0 м2	БР 100.20.08 - 174,0/324.0 м.п.
	Обеспечение освещением дворовой территории (установка опор освещения)	4 шт.	
	Установка урн	14 шт.	
	Установка скамеек	14 шт.	
2	Дополнительный перечень работ		
	Устройство резинового покрытия для детских площадок	247.0 м2	БР 100.20.08 - 84.0 м.п.
	Установка оборудования на детскую площадку	0 шт.	установка существующего, п.п 1
	Устройство газонного ограждения, Н = 0.7 м	82.0 м.п.	
	Восстановление газонного покрытия (у подъездов)	347.0 м2	
	Восстановление газонного покрытия (у детских площадок)	1009.0 м2	2608.0 м2
	Восстановление газонного покрытия (остальная территория)	1252.0 м2	
	Устройство газонного покрытия	52.0 м2	
	Устройство цветников	21.0 м2	
	Установка вазонов	3 шт.	
3	Оборудование автомобильной парковки		
	Устройство парковки	559.0 м2	БР 100.30.15 - 132 м.п.
	Установка дорожных знаков у парковки для МГН	3 шт.	

Перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома №47 по ул. Энтузиастов (за границами земельного участка, на территории участка №86:10:0101107:15 (для эксплуатации здания школы и теплицы))

Номер п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Минимальный перечень работ		
	Обеспечение ремонта тротуаров (брусчатка)	210 м2	БР 100.20.08 - 33.0 м.п.

1. Качель, лиана, карусель

Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



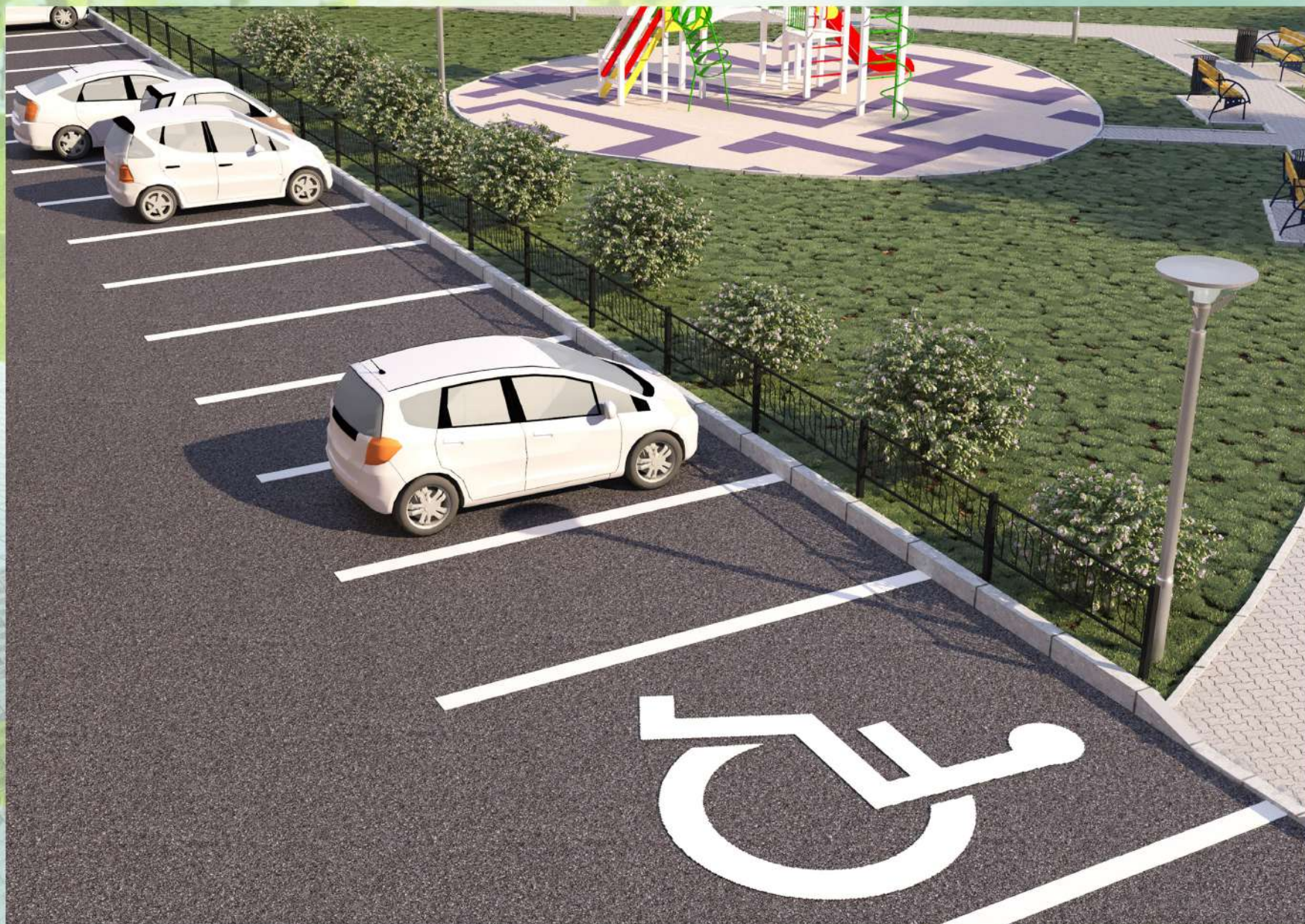
Визуализация



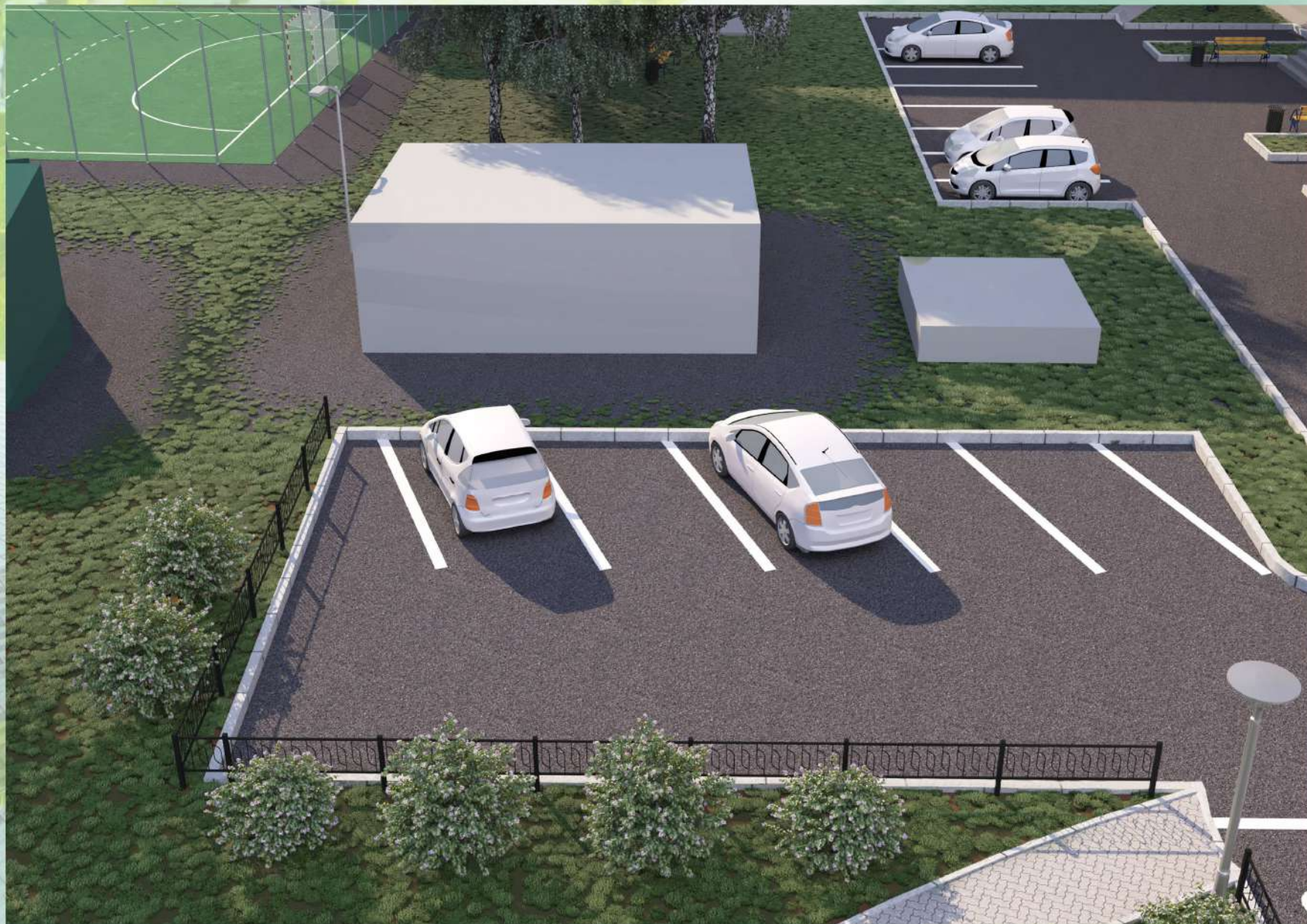
Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация



Визуализация

