

Заключение

о результатах публичных слушаний вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.12.2017 № 192 «О назначении публичных слушаний». Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию. Дата и время проведения публичных слушаний: 15.02.2018 в 18-00 часов. Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.02.2018					
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:186, площадью 2 009 квадратных метров, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, территорияльная зона Ж-4, для строительства объектов торговли.	<p>Докладчик: Валгушкин Юрий Викторович - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города.</p> <p>Меркулов Р.Е. – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель главы города.</p>	<p>Пояснения: – о том, что необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:186, площадью 2 009 квадратных метров, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, территорияльная зона Ж-4, для строительства объектов торговли, для последующего выставления земельного участка на аукцион.</p> <p>Вопросы: – о том, что будут ли эти объекты торговли создавать санитарно-защитную зону; – о том, какая действительность планируется на данной территории; – о том, как будет обеспечен проезд к испрашиваемым земельным участкам; – о том, что кто является инициатором получения разрешения на условно разрешенный вид.</p> <p>Пояснения: – о том, что объекты торговли не создают санитарно-защитную зону; – о том, что в зоне действия образовательного учреждения запрещено торговать спиртными напитками и табачными изделиями, санитарно-защитная зона будет 50 метров; – о том, что заявитель собственник магазина, который занимается реализацией мебели; – о том, что обеспечение проезда будет предусмотрено</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:186, площадью 2 009 квадратных метров, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, территорияльная зона Ж-4, для строительства объектов торговли, в связи с тем, что территория испрашиваемого земельного участка относится к зоне многоэтажной жилой застройки в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>
<p>Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</p>					

	города.	в договоре аренды или в качестве сервитута.	Комитета Тюменского Областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153.	
--	---------	---	--	--

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

Р.Е. Меркулов

Заключение

о результатах публичных слушаний вопросу предоставления на условно разрешенный вид использования земельного участка. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.12.2017 № 191 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.02.2018 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.02.2018					
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:187, площадью 3 227 квадратных метров, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, территорияльная зона ОД.1, для строительства объектов торговли.	<p>Докладчик: Валгушкин Юрий Викторович - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города.</p> <p>Меркулов Р.Е. – председатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель Главы города.</p> <p>Докладчик: Валгушкин Юрий Викторович - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города.</p>	<p>Пояснения: – о том, что необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:187, площадью 3 227 квадратных метров, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, территорияльная зона ОД.1, для строительства объектов торговли, для последующего выставления земельного участка на аукцион.</p> <p>Вопросы: - о том, что будут ли эти объекты торговли создавать санитарно-защитную зону; - о том, как будет обеспечен проезд к испрашиваемым земельным участкам;</p> <p>Пояснения: - о том, что объекты торговли не создают санитарно-защитную зону; - о том, что обеспечение проезда будет предусмотрено в договоре аренды или в качестве сервитута.</p>	<p>Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:187, площадью 3 227 квадратных метров, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, территорияльная зона ОД.1, для строительства объектов торговли, в связи с тем, что территория испрашиваемого земельного участка относится к зоне общественно-деловой застройки в соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 12.01.2018 № 09 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.02.2018 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Воеход, д. 4

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.02.2018					
1	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:14, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, проезд 6ПР, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.</p> <p>Заявитель: Гражданин Куличкин Владимир Георгиевич.</p>	<p>Докладчик: Куличкин Владимир Георгиевич – гражданин.</p>	<p>Пояснения: - о том, что по договору аренды земельного участка № 234 от 07.07.2016 года является арендатором земельного участка; - о том, что занимаются на благо города техническим обслуживанием и монтажом лифтов по городу Сургуту и ХМАО-Югре; - о том, что на земельном участке, располагается «Производственно-административное здание» и «Здание склада», которые введены в эксплуатацию и зарегистрированы на праве собственности в 2017 году; - о том, что обратались в комитет по земельным отношениям с заявлением об установлении вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов, в связи с окончанием строительства объектов; - о том, что был получен отказ в связи с необходимостью получения разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало.</p>	<p>Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101004:14, расположенного по адресу: город Сургут, Восточный промрайон, проезд 6ПР, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
заместитель Главы города

Р.Е. Меркулов

