



**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ**

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,
Тюменская область, 628012

телефон: 8(3467)322143
<http://www.ombudsmenbiz.admhmao.ru>
E-mail: biz86@admhmao.ru

01.13-Исх-1357
08.09.2020

Начальнику контрольного управления
Администрации города Сургута

А.А.Тетерятникову

Kobzeva_oa@admsurgut.ru

Контр. управление



№28-01-915/0
от:08/09/2020

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на Ваше письмо от 13.08.2020 за № 20-02-4796/0 и по результатам рассмотрения проекта постановления администрации города Сургута «Об утверждении порядка демонтажа самовольно (незаконно) установленных некапитальных строений, сооружений на территории города Сургута» (далее – проект постановления, проект порядка соответственно), считаю необходимым сообщить о поддержании доводов Союза «Сургутская торгово-промышленная палата», изложенных в отзыве на проект постановления от 31.08.2020 № 21.

Дополнительно предлагаю обратить внимание на следующие обстоятельства.

В соответствии с пунктом 4 раздела 2 проекта порядка в течение трех рабочих дней с даты составления акта осмотра уполномоченный орган готовит проект постановления Администрации города о демонтаже

самовольно (незаконно) установленного объекта. При этом пунктом 14 раздела 2 проекта порядка предусмотрена возможность уничтожения соответствующего объекта (утилизации). В указанном случае также издается соответствующее постановление Администрации города. Полагаю, что решение об уничтожении объекта (утилизации) подлежит принятию также по итогам проведенного осмотра, в связи с чем целесообразно дополнить пункт 4 раздела 2 проекта порядка соответствующими положениями.

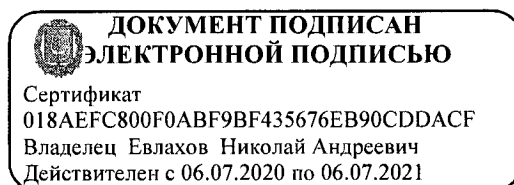
В соответствии с пунктом 10 раздела 2 проекта порядка перед проведением демонтажа объект и находящееся в нем имущество подлежат описи учреждением в присутствии представителя уполномоченного органа. При этом вопросы осмотра объекта, подлежащего уничтожению, описи содержащегося в таком объекте имущества, сроки и порядок действий уполномоченного органа при принятии решения об уничтожении объекта рассматриваемым проектом порядка не регламентированы. Вместе с изложенным, в обеспечение прозрачности деятельности уполномоченного органа, опись имущества предлагается осуществлять при участии незаинтересованных лиц (по согласованию).

В завершение особое внимание прошу обратить на то, что согласно п.п. 5-8 раздела 2 проекта порядка уполномоченный орган вправе приступить к демонтажу объекта на шестой рабочий день после вручения соответствующего правового акта администрации города лицу, установившему объект.

Стоит отметить, что с момента издания администрацией города постановления о демонтаже или об уничтожении объекта, у соответствующего лица возникает право на обжалование указанного правового акта и (или) действий администрации города и уполномоченного органа соответственно. При этом, принимая во внимание упомянутые сроки, заинтересованное лицо может быть лишен

возможности принятия судом срочных временных мер, направленных на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры). Одной из предусмотренных статьей 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительных мер является запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора. На основании изложенного, прошу установить проектом порядка запрет совершение действий, направленных на демонтаж или уничтожение объекта в случае принятия судебным органом соответствующего заявления заинтересованного лица об оспаривании соответствующих решений и (или) действий уполномоченного органа и (или) администрации города Сургута, до окончания судебного разбирательства и вступления в силу соответствующих судебных актов.

С уважением,



Н.А. Евлахов

Исполнитель:
помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
Шарафиев Раян Ринатович, тел. 8 (3467) 32-21-54