Проект

подготовлен департаментом

городского хозяйства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 15.01.2020 № 141

«Об установлении размеров

платы за содержание жилого

помещения муниципального

жилищного фонда»

В соответствии со статьями 156, 158, 163 Жилищного кодекса   
Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр   
«Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»:

1. Внести в постановление Администрации города от 15.01.2020 № 141  
(с изменениями от 05.03.2020 № 1552) «Об установлении размеров платы   
за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. Приложения 7, 8 к постановлению изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению соответственно.

1.2. Дополнить постановление приложениями 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 согласно приложениям 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 к настоящему постановлению соответственно.

1.3. В пункте 3.1. слова «приложениям 7, 8» заменить словами «приложениям 7–15».

1.4. В пункте 3.2. слова «в приложениях 7, 8» заменить словами   
«в приложениях 7–15».

2. Управлению документационного и информационного обеспечения   
разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального   
опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Глава города В.Н. Шувалов

П

Приложение 1

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

(112 серия)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| 1 – 5 этажей | | 6 – 9 этажей | | 10 – 12 этажей | |
| без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий  и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)  и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 3,98 | 4,78 | 3,31 | 3,97 | 3,04 | 3,65 |
| в том числе подвалов | 0,22 | 0,26 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | 1,45 | 1,74 | 1,37 | 1,64 | 1,27 | 1,52 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 151) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | 2,04 | 2,45 | 0,90 | 1,08 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191) | – | – | – | – | – | – |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного  и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,32 | 3,98 | 3,24 | 3,89 | 3,61 | 4,33 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | – | – | – | – | – | – |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18-191) | 0,62 | 0,74 | 0,32 | 0,38 | 0,27 | 0,32 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды  (пункт 181) | 0,24 | 0,29 | 0,18 | 0,22 | 0,19 | 0,23 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды  (пункт 181) | 0,67 | 0,80 | 0,37 | 0,44 | 0,56 | 0,67 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии  (пункт 181) | 0,67 | 0,80 | 0,39 | 0,47 | 0,56 | 0,67 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 181) | 0,76 | 0,91 | 1,58 | 1,90 | 0,70 | 0,84 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,66 | 0,79 | 0,56 | 0,67 | 0,53 | 0,64 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 201) | 0,54 | 0,65 | 0,17 | 0,20 | 0,04 | 0,05 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем  внутридомового газового оборудования (пункт 211) | 1,67 | 2,00 | – | – | – | – |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 221) | – | – | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) | 8,78 | 10,54 | 6,39 | 7,67 | 6,11 | 7,33 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный  и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.11) | – | – | – | – | – | – |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый  периоды года | 5,24 | 6,29 | 2,68 | 3,22 | 5,10 | 6,12 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 1,37 | 1,64 | 0,93 | 1,12 | 1,46 | 1,75 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – | – | – | – | – |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | – | – | – | – | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | – | – | – | – | – | – |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | – | – | – | – | 0,81 | – |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

(68; 84; 85; 86; 97; 121; 121.1; 1-121; 122; 121-Т1; 111-121; 111-135; 111-137; 111-121-1; 111-135-29;

1-447С; 85-04-86; 86-011; И-121; 1-439А-35; 1-464Д, 1-464Д-104; 16К-Т3-72; И-164.80.4)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| 1 – 5 этажей | | 6 – 9 этажей | | 10 – 12 этажей | |
| без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 4,64 | 5,57 | 5,65 | 6,78 | 3,27 | 3,92 |
| в том числе подвалов | 0,21 | 0,25 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | 1,46 | 1,75 | 1,44 | 1,73 | 1,24 | 1,49 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 151) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | 1,72 | 2,06 | 2,16 | 2,59 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191) | – | – | – | – | – | – |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного  и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,56 | 4,27 | 3,43 | 4,12 | 3,09 | 3,71 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | – | – | – | – | – | – |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18-191) | 0,14 | 0,17 | 0,28 | 0,34 | 0,38 | 0,46 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды  (пункт 181) | 0,20 | 0,24 | 0,19 | 0,23 | 0,16 | 0,19 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды  (пункт 181) | 0,58 | 0,70 | 0,46 | 0,55 | 0,58 | 0,70 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии  (пункт 181) | 0,67 | 0,80 | 0,66 | 0,79 | 0,70 | 0,84 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 181) | 1,18 | 1,42 | 1,58 | 1,90 | 0,57 | 0,68 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,65 | 0,78 | 0,58 | 0,70 | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 201) | – | – | 0,05 | 0,06 | 0,19 | 0,23 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) | 1,67 | 2,00 | – | – | – | – |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 221) | – | – | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) | 5,83 | 7,00 | 6,59 | 7,91 | 4,48 | 5,38 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.11) | – | – | – | – | – | – |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,39 | 5,27 | 2,91 | 3,49 | 2,32 | 2,78 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 1,56 | 1,87 | 1,62 | 1,94 | 1,16 | 1,39 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – | – | – | – | – |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | – | – | – | – | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | – | – | – | – | – | – |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | – | – | – | – | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 3

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

(125; И-164.07.72; 19.17.С-03; 1-464А-17общ.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | |
| 1 – 5 этажей | | 6 – 9 этажей | |
| без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 4,25 | 5,10 | 3,60 | 4,32 |
| в том числе подвалов | 0,25 | 0,30 | 0,14 | 0,17 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | 1,91 | 2,29 | 1,27 | 1,52 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции  и дымоудаления (пункт 151) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | – | – | – | – |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191) | – | – | – | – |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,56 | 4,27 | 3,91 | 4,69 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | – | – | – | – |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей  тепловодоснабжения (пункты 18-191) | 0,73 | 0,88 | 0,36 | 0,43 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 181) | 0,23 | 0,28 | 0,17 | 0,20 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 181) | 0,68 | 0,82 | 0,54 | 0,65 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 181) | 0,68 | 0,82 | 0,54 | 0,65 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 181) | 0,89 | 1,07 | 0,67 | 0,80 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,66 | 0,79 | 0,66 | 0,79 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 201) | 0,36 | 0,43 | 0,10 | 0,12 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) | 1,67 | 2,00 | – | – |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 221) | – | – | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  (пункт 231) | 11,79 | 14,15 | 11,32 | 13,58 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.11) | – | – | – | – |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 3,87 | 4,64 | 3,17 | 3,80 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 1,57 | 1,88 | 1,49 | 1,79 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – | – | – |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | – | – | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | – | – | – | – |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | – |  | – |  |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 4

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

(164; 167; 1-464А; 164-68-5; 164.07; 164.11; 164-80-4; 164-80-26м; И-104.02.70;

И-164.80.26м; И-164.07; И-164.07.69; И-164.07.70, И-164.07-75; 439-А)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| 1 – 5 этажей | | 6 – 9 этажей | | 10 – 12этажей | |
| без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 3,91 | 4,69 | 3,39 | 4,07 | 3,27 | 3,92 |
| в том числе подвалов | 0,22 | 0,26 | 0,13 | 0,16 | 0,11 | 0,13 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | 1,65 | 1,98 | 1,32 | 1,58 | 1,24 | 1,49 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 151) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | 1,50 | 1,80 | 4,46 | 5,35 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191) | – | – | – | – | – | – |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного  и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,25 | 3,90 | 3,30 | 3,96 | 3,09 | 3,71 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | – |  | – |  | – |  |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18-191) | 0,47 | 0,56 | 0,35 | 0,42 | 0,38 | 0,46 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды  (пункт 181) | 0,20 | 0,24 | 0,12 | 0,14 | 0,16 | 0,19 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды  (пункт 181) | 0,56 | 0,67 | 0,36 | 0,43 | 0,58 | 0,70 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 181) | 0,63 | 0,76 | 0,51 | 0,61 | 0,70 | 0,84 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 181) | 0,71 | 0,85 | 0,76 | 0,91 | 0,57 | 0,68 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,58 | 0,70 | 0,55 | 0,66 | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 201) | 0,43 | 0,52 | 0,11 | 0,13 | 0,19 | 0,23 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) | 1,67 | 2,00 | – | – | – | – |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 221) | – | – | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) | 7,57 | 9,08 | 6,37 | 7,64 | 4,48 | 5,38 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.11) | – | – | – | – | – | – |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,11 | 4,93 | 3,18 | 3,82 | 2,32 | 2,78 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 1,53 | 1,84 | 1,18 | 1,42 | 1,16 | 1,39 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – | – | – | – | – |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных  к централизованной системе водоотведения | – | – | – | – | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся  на придомовой территории | – | – | – | – | – | – |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача  в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности  по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | – | – | – | – | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 5

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

(467; 467А; 1-467А; 1-467А-15; 1-467А-17; 1-467А-17мс; 1-467А-18; 468Б; 1-468Б)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | |
| 1 – 5 этажей | | 6 – 9 этажей | |
| без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 4,17 | 5,00 | 4,05 | 4,86 |
| в том числе подвалов | 0,20 | 0,24 | 0,19 | 0,23 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | – | – | 1,45 | – |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции  и дымоудаления (пункт 151) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | – | – | – | – |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191) | – | – | – | – |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 4,00 | 4,80 | 3,71 | 4,45 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,02 | 4,82 | – | – |
| 5.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений – септиков) | 3,38 | 4,06 | – | – |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей  тепловодоснабжения (пункты 18-191) | 0,31 | 0,37 | – | – |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 181) | 0,24 | 0,29 | 0,28 | 0,34 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 181) | 0,71 | 0,85 | 0,78 | 0,94 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 181) | 0,71 | 0,85 | 0,76 | 0,91 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 181) | 0,82 | 0,98 | 1,01 | 1,21 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,78 | 0,94 | 0,71 | 0,85 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 201) | 0,63 | 0,76 | – | – |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) | 1,67 | 2,00 | – | – |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 221) | – | – | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества  (пункт 231) | 6,51 | 7,81 | 11,35 | 13,62 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.11) | – | – | – | – |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 4,90 | 5,88 | 3,91 | 4,69 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 1,88 | 2,26 | 2,15 | 2,58 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – | – | – |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 5,35 | 6,42 | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 83,20 | 99,84 | – | – |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | – | – | – | – |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 6

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

(индивидуальный проект; термомур; сиконко)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | | | | | |
| 1 – 5 этажей | | 6 – 9 этажей | | 10 – 12 этажей | |
| без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 | без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 6,34 | 7,61 | 6,01 | 7,21 | 6,28 | 7,54 |
| в том числе подвалов | 0,24 | 0,29 | 0,12 | 0,14 | 0,13 | 0,16 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | 2,02 | 2,42 | 1,21 | 1,45 | 1,12 | 1,34 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 151) | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | – | – | 1,26 | 1,51 | 1,15 | 1,38 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191) | – | – | – | – | – | – |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного  и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,16 | 3,79 | 3,09 | 3,71 | 2,96 | 3,55 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | – | – | – | – | – | – |
| 5.3. При наличии внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 1,99 | 2,39 | 1,93 | 2,32 | 1,75 | 2,10 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18-191) | 0,57 | 0,68 | 0,06 | 0,07 | 0,33 | 0,40 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды  (пункт 181) | 0,45 | 0,54 | 0,17 | 0,20 | 0,11 | 0,13 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды  (пункт 181) | 1,32 | 1,58 | 0,53 | 0,64 | 0,26 | 0,31 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии  (пункт 181) | 1,28 | 1,54 | 0,63 | 0,76 | 0,33 | 0,40 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 181) | 0,95 | 1,14 | 0,66 | 0,79 | 0,52 | 0,62 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,70 | 0,84 | 0,55 | 0,66 | 0,45 | 0,54 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 201) | 1,39 | 1,67 | – | – | 0,01 | 0,01 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных  (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) | 1,67 | 2,00 | – | – | – | – |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 221) | – | – | 5,63 | 6,76 | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) | 7,00 | 8,40 | 6,45 | 7,74 | 6,97 | 8,36 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.11) | – | – | – | – | – | – |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 3,84 | 4,61 | 2,48 | 2,98 | 2,69 | 2,32 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 2,13 | 2,56 | 1,23 | 1,48 | 1,29 | 1,55 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – | – | – | – | – |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | – | – | – | – | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | – | – | – | – | – | – |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | – | – | – | – | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 7

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

(13-16 этажей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | |
| 13 – 16 этажей | |
| без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 2,96 | 3,55 |
| в том числе подвалов | 0,05 | 0,06 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов(пункт 141) | 1,28 | 1,54 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции  и дымоудаления (пункт 151) | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | 0,59 | 0,71 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191) | – | – |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 2,87 | 3,44 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | – | – |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18-191) | 0,18 | 0,22 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 181) | 0,06 | 0,07 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 181) | 0,19 | 0,23 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 181) | 0,22 | 0,26 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 181) | 0,24 | 0,29 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,56 | 0,67 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 201) | 0,20 | 0,24 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) | – | – |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  (пункт 221) | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) | 5,45 | 6,54 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года (пункты 24, 25, 26.11) | – | – |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 1,68 | 2,02 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 1,29 | 1,55 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | – | – |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 8

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

со стенами из камня, кирпича, панелей и блоков

(17 этажей и выше)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | |
| 17 этажей и выше | |
| без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 3,08 | 3,70 |
| в том числе подвалов | 0,03 | 0,04 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | 1,17 | 1,40 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 151) | 0,14 | 0,17 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | 0,45 | 0,54 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения и водоотведения (пункты 18-191) | – | – |
| 5.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 3,38 | 4,06 |
| 5.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,14 | 4,97 |
| 5.3. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения | 2,86 | 3,43 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей тепловодоснабжения (пункты 18-191) | 0,18 | 0,22 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 181) | 0,06 | 0,07 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 181) | 0,18 | 0,22 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 181) | 0,17 | 0,20 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления (пункт 181) | 0,18 | 0,22 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 0,61 | 0,73 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания наружных сетей электроснабжения (пункт 201) | 0,17 | 0,20 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (пункт 211) | – | – |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) (пункт 221) | 5,63 | 6,76 |
| 16. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) | 5,52 | 6,62 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года  (пункты 24, 25, 26.11) | – | – |
| 17.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 1,28 | 1,54 |
| 17.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 0,72 | 0,86 |
| 17.3. Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (детские и спортивные площадки, хозяйственные площадки, площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы, игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны и иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома) | 0,38 | 0,46 |
| 18. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – |
| 18.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | – | – |
| 18.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | – | – |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | 0,81 | 0,97 |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 9

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Размеры платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы

по управлению многоквартирными домами, по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в целях использования при проведении   
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами   
со стенами из дерева, смешанных и других материалов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование (вид) работ, услуг | Размеры платы, руб./кв. м общей площади помещения в месяц | |
| без НДС | с НДС3 |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) (пункты 1-131) | 8,80 | 10,56 |
| в том числе подвалов | 0,62 | 0,74 |
| 2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов (пункт 141) | – | – |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (пункт 151) | – | – |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов (пункт 161) | 0,20 | 0,24 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (пункт 171) | – | – |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения  и водоотведения (пункты 18-191) | – | – |
| 6.1. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения | 4,31 | 5,17 |
| 6.2. При наличии внутридомовых систем отопления, холодного водоснабжения и водоотведения | 4,77 | 5,72 |
| 6.3. При наличии систем отопления, водоснабжения и водоотведения (при наличии местных локальных очистных сооружений – септиков) | 4,00 | 4,80 |
| 6.4. При наличии внутридомовых систем холодного водоснабжения и водоотведения | 3,56 | 4,27 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды (пункт 181) | 0,23 | 0,28 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды (пункт 181) | 0,69 | 0,83 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии (пункт 181) | 0,69 | 0,83 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование) (пункт 201) | 2,38 | 2,86 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии (пункт 201) | 0,04 | 0,05 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового  оборудования (пункт 211) | 1,67 | 2,00 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (пункт 221) | – | – |
| 14. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (пункт 231) | 5,45 | 6,54 |
| 17. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый периоды года  (пункты 24, 25, 26.11) | – | – |
| 15.1. Работы, выполняемые ручным способом в холодный и теплый периоды года | 8,44 | 10,13 |
| 15.2. Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года2 | 4,26 | 5,11 |
| 16. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов (пункт 261) | – | – |
| 16.1. Содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 5,35 | 6,42 |
| 16.2. Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 83,20 | 99,84 |
| 19. Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и другие) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности  по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов (пункт 26.21) | 0,17 | 0,20 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления (пункт 271) | – | – |
| 21. Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания | 1,11 | 1,33 |
| 22. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом | 2,94 | 3,53 |

Примечания:

1 – согласно пунктам минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;

2 – плата начисляется равными долями на протяжении каждого месяца года;

3 – применение налога на добавленную стоимость (НДС) регламентировано главой 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

Суслова О.В. 52-45-39