Проект подготовлен

 департаментом архитектуры

 и градостроительства

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об утверждении Положения о составе,

порядке подготовки, рассмотрении,

согласовании, утверждении и внесении

изменений в генеральный план

муниципального образования

городской округ Сургут Ханты-

Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 8 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, рассмотрении, согласовании, утверждении и внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, согласно приложению.

2. Департаменту массовых коммуникаций и аналитики разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры и градостроительства.

Глава города А.С. Филатов

 Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Положение

о составе, порядке подготовки, рассмотрении, согласовании, утверждении и внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Раздел I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», в целях определения состава, порядка подготовки, рассмотрения, согласования, утверждения и внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – генеральный план города Сургута).

2. Уполномоченным органом за организацию подготовки, утверждения,
а также внесения изменений в генеральный план города Сургута, является департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута (далее – департамент).

Раздел II. Состав генерального плана города Сургута.

1. Генеральный план города Сургута содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа Сургут;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в городской округ Сургут;

4) карту функциональных зон городского округа Сургут.

2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане города Сургута, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Сургут, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. На карте границ населенных пунктов и карте функциональных зон городского округа Сургут соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения городского округа Сургут, относящиеся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа Сургут;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Сургут;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

4. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Сургут, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Сведения о границах также могут содержать текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

5. К генеральному плану города Сургута прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

6. Материалы по обоснованию генерального плана города Сургута
в текстовой форме содержат:

1) Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития городского округа Сургут (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа Сургут.

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа Сургут на основе анализа использования территории городского округа Сургут, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений её использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа Сургут на комплексное развитие этой территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа Сургут объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Сургута, или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

7) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

7. Материалы по обоснованию генерального плана города Сургута в виде карт отображают:

1) границы городского округа Сургут;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав городского округа Сургут;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения городского округа Сургут;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

7) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) зоны с особыми условиями использования территорий;

9) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

10) границы лесничеств;

11) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа Сургут или объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Раздел III. Порядок подготовки проекта генерального плана города Сургута.

1. Решение о подготовке проекта генерального города Сургута, а также решение о подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план города Сургута, принимаются Главой города.

2. В решении о подготовке проекта генерального плана города Сургута указывается наименование генерального плана города Сургута, определяется уполномоченный орган, ответственный за его подготовку, устанавливаются сроки подготовки проекта, определяются иные вопросы организации работ
по подготовке проекта генерального плана города Сургута.

3. Решение о подготовке проекта генерального плана города Сургута подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Подготовка проекта генерального плана города Сургута осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана города Сургута, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

5. При наличии на территориях городского округа Сургут объектов культурного наследия в процессе подготовки генерального плана города Сургута в обязательном порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Главе города Сургута с предложениями по проекту генерального плана города Сургута в период проведения публичных слушаний, а именно
со дня размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и открытия экспозиции или экспозиций такого проекта до дня (включительно) проведения собрания участников публичных слушаний. Поступившие предложения по проекту генерального плана города Сургута рассматриваются департаментом в течение 30 календарных дней со дня их регистрации в системе электронного документооборота с уведомлением о результатах их рассмотрения, лиц, направивших такие предложения.

7. Департамент обязан обеспечить доступ к проекту генерального плана города Сургута и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального портала Администрации города в сроки, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Раздел IV. Согласование проекта генерального плана города Сургута
и проведение общественных обсуждений (публичных слушаний).

1. Проект генерального плана города Сургута до его утверждения подлежит согласованию посредством размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования
в случаях и сроки в соответствии с порядком, установленном приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

2. При подготовке генерального плана города Сургута в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания
в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит размещению на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) и опубликованию в газете «Сургутские ведомости» в течение 10 рабочих дней со дня их проведения (окончания).

4. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана города Сургута, направляемому Главе города.

Раздел V. Утверждение генерального плана города Сургута.

1. Представление Главе города Сургута подготовленного проекта генерального плана города Сургута, протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний для принятия решения о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Думу города Сургута или об отклонении проекта генерального плана города Сургута и о направлении его на доработку.

2. Решение Главы города Сургута о согласии с проектом генерального плана города Сургута и направлении его в Думу города Сургута или
об отклонении проекта генерального плана города Сургута и о направлении его на доработку подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3. Направление проекта генерального плана города Сургута
с приложением протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Главой города в Думу города Сургута для принятия решения Думой города Сургута.

4. Принятие Думой города Сургута с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний решения об утверждении генерального плана города Сургута либо об отклонении проекта генерального плана города Сургута и о направлении его на доработку.

5. Утвержденный генеральный план города Сургута подлежит размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и опубликованию в установленном порядке.

Начальник отдела генерального плана

и перспективного проектирования департамента архитектуры

и градостроительства Администрации города,

Ярушина Оксана Олеговна, тел. (3462) 52-82-42

«\_\_\_\_» \_\_\_\_2022