

ПРОТОКОЛ №3

конкурса по отбору управляющей организации для управления наёмным домом № 12 по улице Ивана Захарова по извещению 250517/5376708/02

город Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
28.06.2017г.

1. Конкурсная комиссия провела конкурс по отбору управляющей организации для управления наёмным домом № 12 по улице Ивана Захарова в 11-30 28.06.2017г. по адресу: город Сургут, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, проезд Первопроходцев, 1а, каб.10.

2. Конкурс по отбору управляющей организации для управления наёмным домом провела комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии

1.Дворников Алексей Викторович

Заместитель председателя комиссии

2.Патрушева Светлана Ивановна

Секретарь

3.Сенив Юлия Юрьевна

Член комиссии

4.Шевченко Алла Юрьевна

Член комиссии

5.Карпеткин Константин Юрьевич

Член комиссии

6.Лепихина Татьяна Витальевна

Член комиссии

7. Рогулин Владимир Иванович

Член комиссии

8. Филев Александр Витальевич

Член комиссии

9. Погорельских Оксана Николаевна.

Всего на заседании присутствовало 9 членов комиссии, что составило 69,2 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> 25.05.2017 г.

Лот № 1

4. Предмет конкурса: Право заключения договора управления наемным домом, расположенным по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Ивана Захарова, д. № 12.

4.1. На заседании комиссии по отбору управляющей организации для управления наемным домом присутствовали представители участников конкурса:

СГМУП «Тепловик»

1. Гаджиева Дагмара Хамидовна

ООО «Сибпромстрой № 30»

2. Макарова Ирина Михайловна

4.2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества помещений наемного дома № 12 по улице Ивана Захарова с НДС: 30,67 рублей за кв. м. общей площади в месяц.

4.3. Критерии оценки предложений: Наибольшая стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества наемного дома № 12 по улице Ивана Захарова.

4.4. Все предложения о цене договора управления наемным домом, сделанные участниками конкурса по мере увеличения цены, отражены в приложении №1 к настоящему протоколу №3.

4.5. Победителем конкурса признан ООО «Сибпромстрой № 30», почтовый адрес:

Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Базовая, д.6.

4.6. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное победителем конкурса ООО «Сибпромстрой № 30», составляет 3340000,0 (три миллиона триста сорок тысяч) рублей в год.

4.7. Перечень дополнительных работ и услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества наемного дома № 12 по улице Ивана Захарова, предложенный победителем конкурса:

№ п.п.	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость дополнительных работ и услуг в год	
		(за год)	Рублей (с НДС)	Рублей на 1 кв.м. общей площади (с НДС)
1.	Установка системы	разовая	78957,34	2,4

	видеонаблюдения (в режиме online) по периметру здания			
2.	Разметка парковочных мест на прилегающей территории	7 раз	831866,84	25,26
3.	Организация проведения дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в наёмном доме	11 раз	986772,49	29,96
4.	Влажная протирка отопительных приборов (с моющим средством) перед началом отопительного сезона	4 раза	46214,80	1,40
5.	Обметание пыли с потолков	12 раз	209141,52	6,35
6.	Мытье окон и витражей	4 раза	1068447,9	32,44
7.	Влажная протирка пыли с колпаков светильников	46 раз	54616,26	1,66
8.	Влажная протирка стен подъезда (с моющим средством)	8 раз	39184,80	1,19
9.	Окраска скамеек	14 раз	11328,24	0,34
10.	Промывка контейнером для сбора ТБО	24 раз	13469,81	0,41


4.8. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса СГМУП «Тепловик».

4.9. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса СГМУП «Тепловик», составляет 3335000,0 (три миллиона триста тридцать пять тысяч) рублей в год.

Настоящий протокол составлен в 3 экземплярах на 5 листах.

Председатель комиссии

1. Дворников Алексей Викторович


(подпись)

Заместитель председателя комиссии

2. Патрушева Светлана Ивановна


(подпись)

Секретарь

3. Сенив Юлия Юрьевна

(подпись)

Член комиссии

4. Шевченко Алла Юрьевна

(подпись)

Член комиссии

5. Карпеткин Константин Юрьевич

(подпись)

Член комиссии

6. Лепихина Татьяна Витальевна

(подпись)

Член комиссии

7. Рогулин Владимир Иванович

(подпись)

Член комиссии

8. Филев Александр Витальевич

(подпись)

Член комиссии

9. Погорельских Оксана Николаевна

(подпись)

Победитель конкурса:

Директор ООО «Сибпромстрой №30»

(должность руководителя и наименование организации)



(подпись)



«28» 06 2017 г.

И.М. Макарова

(И.О. Фамилия)

«28» 06 2017 г.

М.П.