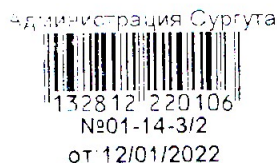


МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ
заседания Проектного комитета Администрации города

22.12.2021
15.00 часов



№ 2
Дистанционный режим
(Zoom)

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| Филатов
Андрей Сергеевич | - | Глава города, председатель Проектного комитета Администрации города |
| Кириленко
Артем Михайлович | - | заместитель Главы города, заместитель председателя Проектного комитета Администрации города |
| Петрик
Светлана Васильевна | - | начальник управления инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города, секретарь Проектного комитета Администрации города |

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены проектного комитета:

- | | | |
|-----------------------------|---|--------------------------|
| Томазова Анна
Николаевна | - | заместитель Главы города |
|-----------------------------|---|--------------------------|

- | | | |
|----------------------------------|---|--------------------------|
| Невоструев Григорий
Сергеевич | - | заместитель Главы города |
|----------------------------------|---|--------------------------|

Приглашенные:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| Астраханцев
Владимир Иванович | - | директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города |
| Киселев
Кирилл Сергеевич | - | директор департамента городского хозяйства Администрации города |
| Дворников
Алексей Викторович | - | директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города |
| Шаров
Виталий
Александрович | - | заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города |

- | | |
|---------------------------------|---|
| Карлов
Николай Иванович | - начальник правового управления Администрации города |
| Пестряков Сергей
Геннадьевич | - начальник управления инвестиционной политики Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры |
| Зверьков
Сергей Сергеевич | - руководитель Регионального Продюсерского Центра, председатель Ассоциации Креативного Класа Югры, руководитель инвестиционного проекта «Строительство Креативного Кластера в городе Сургуте» |
| Федин Антон
Сергеевич | - потенциальный инвестор инвестиционного проекта «Строительство Креативного Кластера в городе Сургуте» |

Повестка дня:

1. О реализации проекта «Строительство Креативного Кластера в городе Сургуте «Креативный Кластер».
2. О плане работы Проектного комитета Администрации города на 2022 год.

Филатов А.С. открыл заседание, озвучил вопросы повестки, предложил перейти к обсуждению первого вопроса повестки.

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Петрик С.В. сообщила, что инициатива о реализации проекта «Строительство Креативного Кластера в городе Сургуте «Креативный Кластер» поддержана 25.03.2020 решением Проектного комитета Администрации города Сургута. 15.10.2020 в адрес Администрации города поступил для рассмотрения паспорт проекта, 27.10.2020 сформированные Администрацией города предложения (замечания) были направлены в адрес руководителя проекта С.С. Зверькова. В настоящее время паспорт с внесенными изменениями для рассмотрения и согласования в адрес Администрации города не представлен, в том числе и в связи с отсутствием принятого решения о локации для реализации проекта.

В настоящее время в целях реализации проекта Администрацией города рассматривается предложение руководителя проекта С.С. Зверькова о размещении объекта на территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535, в границах которого находится объект незавершенного строительства «Станция юных натуралистов».

Проинформировала, что для формирования календарного плана проекта необходимо решение вопросов, связанных с определением правового механизма реализации проекта, необходимостью внесения изменений в градостроительные документы, обеспеченностью земельного участка точками подключения к инженерным сетям.

Зверьков С.С. поприветствовал участников заседания Проектного комитета Администрации города, презентовал концепцию Креативного кластера, обозначил планируемые направления и функциональное зонирование объекта. Отметил, что концепция разработана для размещения Креативного Кластера на территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:18535, в границах которого находится объект незавершенного строительства «Станция юных натуралистов», в том числе с учетом синхронизации концепции с проектом «Экопарк за Саймой».

Федин А.С. поприветствовал участников заседания Проектного комитета Администрации города, подтвердил готовность поддержать проект. Отметил, что срок реализации проекта составит 5-7 лет (учитывая этапы благоустройства территории и выполнение строительно-монтажных работ), минимальный размер инвестиций - 450,5 млн. рублей. Обозначил, что при реализации проекта также будут учтены требования стандартов дополнительного образования.

Филатов А.С. обратился к участникам заседания в целях выражения экспертного мнения о соответствии представленной концепции целям и задачам развития города Сургута, а также возможности реализации проекта на предложенной локации.

Томазова А.Н. отметила, необходимо рассмотреть возможность включения в представленную концепцию эколого-биологических направлений: Кванториум с экологической направленностью, планетарий, а также направлений, соответствующих идеологии «Станции юных натуралистов» и культуры.

Шаров В.А. сообщил, что реализация проекта на выбранной локации возможна при решении вопросов, связанных с пересечением «красных линий» земельного участка, требуется корректировки проекта межевания территории.

Астраханцев В.И. также отметил, что для реализации проекта требуется корректировка проекта межевания территории.

Карлов Н.И. выразил мнение о возможности реализации проекта с применением механизма государственно-частного партнерства.

Филатов А.С. обратился к Пестрякову С.Г., начальнику управления инвестиционной политики Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях уточнения возможных механизмов реализации и мер поддержки проекта.

Пестряков С.Г. поприветствовал участников заседания Проектного комитета Администрации города, рекомендовал при реализации проекта «Строительство Креативного Кластера в городе Сургуте» («Креативный Кластер») рассмотреть возможность применения механизма комплексного развития нежилых территорий, а также применения норм Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Кириленко А.М. отметил, что вблизи с выбранной локацией располагается религиозный объект, реализация проекта требует дополнительного общественного обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма Администрации города, правовому управлению Администрации города, департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города,

департаменту имущественных и земельных отношений Администрации города, департаменту городского хозяйства Администрации города проработать по компетенции вопросы о возможном механизме реализации проекта, необходимости внесения изменений в градостроительные документы, обеспеченности земельного участка точками подключения к инженерным сетям.
Срок: 21.01.2022.

2. Руководителю проекта С.С. Зверькову рассмотреть возможность включения в представленную концепцию эколого-биологических направлений: Кванториум с экологической направленностью, планетарий, а также направлений, соответствующих идеологии «Станции юных натуралистов» и культуры.
Срок: 21.01.2022.

2. По второму вопросу повестки дня

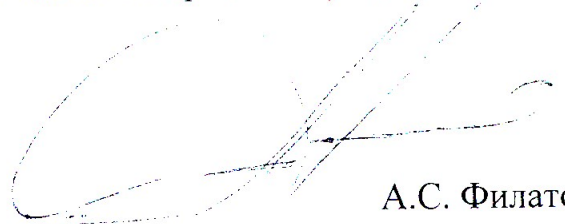
СЛУШАЛИ:

Петрик С.В. проинформировала о планах проектного комитета Администрации города на 2022 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работы Проектного комитета Администрации города на 2022 год (приложение к протоколу).

Председатель
Проектного комитета
Администрации города



А.С. Филатов

Секретарь Проектного комитета
Администрации города



С.В. Петрик

План работы Проектного комитета Администрации города на 2022 год

№ п/п	Вопросы	Дата рассмотрения	Ответственный
1.	О запуске проектов, портфелей проектов Администрации города Сургута	по мере необходимости	Инициатор проекта
2.	О ходе реализации портфелей проектов, направленных на внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (муниципальная составляющая)	ежеквартально (при необходимости ежемесячно)	Структурные подразделения Администрации города
3.	О ходе реализации проектов, портфелей проектов, в том числе направленных на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации и федеральных проектов (муниципальная составляющая)	ежеквартально (при необходимости ежемесячно)	Структурные подразделения Администрации города
4.	О реализации крупномасштабных инвестиционных проектов	ежеквартально (при необходимости ежемесячно)	Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма/структурные подразделения Администрации города
5.	Об исполнении решений Проектного комитета Администрации города	ежеквартально (при необходимости ежемесячно)	Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма/структурные подразделения Администрации города
6.	О закрытии и (или) приостановлении проектов, портфелей проектов Администрации города	по мере необходимости	Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма/структурные подразделения Администрации города
7.	Об утверждении плана работы Проектного комитета Администрации города на 2023 год	декабрь	Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма
8.	Об итогах работы Проектного комитета Администрации города за 2022 год	декабрь	Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма