Проект

 подготовлен управлением

 учёта и распределения жилья

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений

в постановление Администрации

города от 09.07.2015 № 4747

«Об утверждении административного

регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

жилых помещений муниципального

жилищного фонда по договорам

социального найма»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 09.07.2015 № 4747

«Об утверждении административного регламента предоставления муни- ципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» (с изменениями от 03.12.2015 № 8353, от 08.04.2016 № 2652, от 23.06.2017 № 5340, 16.11.2017 № 9814) следующие изменения:

 1.1. Пункт 2.6 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«2.6. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации (03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 14; Российская газета от 12.01.2005 № 1; Парламентская газета от 15.01.2005 № 7 -8);

- Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» (Собрание законодательства Российской Федерации от 16.02.2009 № 7, ст. 776; Российская газета от 13.02.2009 № 25);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации от 06.10.2003 № 40, ст. 3822; Парламентская газета от 08.10.2003 № 186; Российская газета от 08.10.2003 № 202);

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Российская газета от 12.01.2005);

- Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (Российская газета от 29.07.2006);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации от 02.08.2010 № 31, ст. 4179; Российская газета от 30.07.2010 № 168);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512 «О перечне видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи» (Собрание законодательства Российской Федерации от 25.08.2003 № 34, ст. 3374; Российская газета от 26.09.2003 № 168);

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.07.2005 № 7 (часть I), ст. 734;

- Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 01.06.2010 -15.06.2010 № 6 (часть I), ст. 461; Новости Югры от 13.07.2010 № 107);

 - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 03.07.2015 № 202-п «О Порядке учета доходов, полученных от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (растениеводства, скота, птицы, пушных зверей; пчеловодства; занятия традиционными видами деятельности) в сумме доходов семьи (одиноко проживающего гражданина)» (Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, 15.07.2015 № 7 (часть I), ст. 619);

- приказ Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» (Российская газета от 25.02.2013 № 40);

- приказ Минздрава России от 30.11.2012 № 991н «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную площадь» (Российская газета от 16.01.2013 № 6);

- Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, принятый решением Сургутской городской Думы от 18.02.2005 № 425-III ГД;

- решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 515-III ГД «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма» (информационный бюллетень Думы и Администрации города от 31.10.2005 № 10);

- постановление Администрации города от 21.10.2005 № 212 «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» (информационный бюллетень Думы и Администрации города Сургута от 31.10.2005 № 10, Сургутские ведомости от 29.10.2005 № 43);

- постановление Администрации города от 24.02.2011 № 844 «Об утверждении реестра муниципальных услуг городского округа город Сургут»;

- постановление Администрации города от 11.02.2013 № 787 «Об утверждении перечней государственных и муниципальных услуг, предоставление которых организуется через Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- постановление Администрации города от 17.03.2016 № 1873 «О порядке разработки, проведения экспертизы и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»;

- постановление Администрации города от 08.04.2016 № 2652 «О внесении изменения в некоторые муниципальные правовые акты и о признании утратившим силу муниципального правового акта»;

- распоряжение Администрации города от 16.11.2007 № 2496 «Об утверждении Положения об управлении учёта и распределения жилья Администрации города»;

- настоящий административный регламент».

1.2. Пункт 2.7.1 раздела 2 приложения к административному регламенту изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению гражданином самостоятельно:

1) заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи, по форме согласно [приложениям 2](#sub_1200), 6 к настоящему административному регламенту;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи:

- паспорт гражданина Российской Федерации, военный билет военнослужащего, паспорт моряка, документ, удостоверяющий права (полномочия) в случае обращения с заявлением представителя заявителя;

- временное удостоверение личности гражданина Российской Федерации (форма 2П) - для граждан Российской Федерации, общегражданский паспорт которых находится в процессе оформления (по случаю порчи, утраты, замены);

- свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (свидетельства о рождении детей в возрасте до 14 лет, свидетельства о регистрации либо расторжении брака) и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, выданные компетентными органами иностранного государства;

3) оригинал и копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица, страхового свидетельства государственного страхования всех членов семьи;

4) копия трудовой книжки (с предъявлением оригинала либо заверенная по месту работы);

5) оригинал и копия пенсионного удостоверения (справки) для неработающего пенсионера;

6) акт (отчет) оценки рыночной стоимости объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащих налогообложению (оценочная организация);

7) оригинал и копия правоустанавливающего документа на жилое помещение, в котором заявитель и его семья проживают на момент подачи заявления (договор найма, договор поднайма и другое);

8) заключение врачебной комиссии о наличии у гражданина тяжелой формы заболевания, включенной в Перечень заболеваний, утвержденный приказом Минздрава России от 29.11.2012 № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» (медицинское учреждение, в котором гражданин состоит на учете (при наличии такого заболевания);

9) заключение врачебной комиссии о наличии у гражданина заболевания, включенного в Перечень заболеваний, утвержденный приказом Минздрава России от 30.11.2012 № 991н «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную площадь» (медицинское учреждение, в котором гражданин состоит на учете (при наличии такого заболевания)»;

10) договор социального найма муниципального жилого помещения, занимаемого заявителем и членами семьи (подлинник).

Граждане, указанные в [подпункте 1 пункта 2.4.1](#sub_2711), вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма до 01 марта 2005 года, представляют документы и сведения согласно [подпунктам 1](#sub_2711), [2](#sub_2712), [7](#sub_2717), 9 настоящего пункта.

Граждане, указанные в [подпункте 1 пункта 2.4.1](#sub_2711), вставшие на учет в качестве малоимущих, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма после 01 марта 2005 года, представляют документы и сведения согласно [подпунктам 1 -](#sub_2711) 9 настоящего пункта.

Граждане, указанные в [подпункте 2 пункта 2.4.1](#sub_2712), представляют документы согласно [подпунктам 1](#sub_2711), [2](#sub_2712), [10](#sub_2719) настоящего пункта».

1.3. Подпункт 10 пункта 2.7.2 раздела 2 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«10) справка о зарегистрированных правах гражданина на недвижимое имущество до июля 1999 года на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (казенное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр имущественных отношений»).

2. Управлению по связям с общественностью и средствами массовой информации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Считать настоящее постановление вступившим в силу с 01 января 2018 года.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Кривцова Н.Н.

Глава города В.Н. Шувалов

Лубнина Ирина Васильевна

тел. 52-45-56