



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
ЮГОРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ИНН/КПП 8602217460/860201001 Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 27
Тел.: 8 (3462) 315-478, 8 (3462) 315-487. E-mail: info@expertiza4you.ru

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610623 от 08.10.2014 г.

Свидетельство об аккредитации RA. RU.610874 от 25.11.2015 г.

СРО-П-179-12122012

Заказчик: ООО «Сибпромстрой-Югория»

Экз. _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА А. УСОЛЬЦЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ
ЕСЕНИНА ДО ТЮМЕНСКОГО ТРАКТА В ГОРОДЕ
СУРГУТЕ»**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Пояснительная записка

Том 2

Шифр 53-ПП/2019-2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Сургут, 2019 г



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
ЮГОРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ИНН/КПП 8602217460/860201001 Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 27
Тел.: 8 (3462) 315-478, 8 (3462) 315-487. E-mail: info@expertiza4you.ru

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610623 от 08.10.2014 г.

Свидетельство об аккредитации RA. RU.610874 от 25.11.2015 г.

СРО-П-179-12122012

Заказчик: ООО «Сибпромстрой-Югория»

Экз. _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА А. УСОЛЬЦЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ
ЕСЕНИНА ДО ТЮМЕНСКОГО ТРАКТА В ГОРОДЕ
СУРГУТЕ»**

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории

Пояснительная записка

Том 2

Шифр 53-ПП/2019-2

Директор

Ю. Е. Ерохина

Главный инженер
проекта

Ю. Е. Ерохина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Сургут, 2019 г

2

Обозначение	Наименование	Примечание
53-ПП/2019-2-С	Содержание тома 2	
53-ПП/2019-2-ТЧ	Проект планировки территории	
	Текстовая часть:	
	Пояснительная записка	
	Графическая часть:	
	Лист 1. Схема размещения территорий предназначенных для размещения линейных объектов	
002-ПП/2019-2-ГЧ	Лист 2. Чертеж границ зон	
	Лист 3. планируемого размещения	
	Лист 4. линейных объектов	
	Лист 5. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
	Лист 6. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки	

						53-ППТ/2019-2-С, 53-ПП/2019-2-ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 2.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Блинова			12.2019			1	
Н. контр.		Кожевникова			12.2019		Текстовая часть	ООО «Югорский экспертный центр»	
ГИП		Ерохина			12.2019				

Оглавление

Обозначение	Наименование	Примечание
53-ПП/2019-2-ТЧ	1. Общая часть	
	2. Местоположение проектируемой территории	
	3. Природно-климатические условия	
	4. Основные решения по планировке территории	
	5. Основные технико-экономические показатели	
	6. Красные линии	
	7. Благоустройство и озеленение	
	8. Мероприятия по обеспечению доступа к объектам обслуживания маломобильных групп населения	
	9. Дождевая канализация	
	10. Водоснабжение	
	11. Бытовая канализация	

Ив. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

1. Общая часть

Основанием для выполнения проектной документации «Улица Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте», является задание на выполнение проектно-изыскательских работ.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в частности:

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги»;
- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- ГОСТ Р 54305-2011 Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения;
- ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагрузки и габариты приближения;
- ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог;
- ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;
- ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

По материалам изысканий прошлых лет, на участке изысканий в периоды выпадения интенсивных атмосферных осадков и весеннего снеготаяния, при отсутствии дренажа, будет происходить формирование верховодки в верхней части разреза.

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно СП 50-101-2004, участок изысканий относится к потенциально подтопляемым территориям.

Согласно СП 22.13330.2016, нормативная глубина сезонного промерзания для мелкого и пылеватого песков и супеси составляет 2,7м, для суглинка – 2,2м. Грунты ИГЭ-1 относятся к слабопучнистым, ИГЭ-3 – к сильнопучнистым. Грунты не агрессивны по отношению к бетону и железобетону, согласно СП 131.13330.2012, среднеагрессивны по отношению к углеродистой стали. Степень агрессивного воздействия воды–среды на арматуру железобетонных конструкций, согласно СП 28.13330.2017, при постоянном погружении – неагрессивная, при периодическом смачивании – неагрессивная.

4. Основные решения по планировке территории

Улица А. Усольцева, согласно проекту планировки улично-дорожной сети города Сургута, является магистральной улицей районного значения с регулируемым движением, осуществляет транспортную связь с районами.

Начало проектируемого объекта - примыкание к ул. Есенина, конец проектируемого объекта - примыкание к Тюменскому тракту.

Работы по строительству ул. Усольцева проводятся в пределах «красных линий», согласно проекта планировки улично-дорожной сети города.

В проекте планировки учтены основные технические решения улицы А. Усольцева и улицы Есенина на проектируемой территории в объемах, необходимых для обеспечения транспортного обслуживания на срок рассчитанный, согласно действующему Генеральному плану, проекту планировки улично-дорожной сети города Сургута.

На пересечении улицы А. Усольцева с существующей улицей Есенина устраивается 4-х сторонний перекресток с регулируемым движением.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Первая очередь строительства улицы А. Усольцева устанавливает параметры улицы районного значения, с примыканием к улице Есенина, без устройства на ней полос 4-х направлений с разделительной полосой.

Проектируемая улица проходит по территории, граничащей с микрорайоном 43, жилым кварталом 36 и примыкает к Тюменскому тракту, существующей магистральной дороге скоростного движения.

Типовой поперечный профиль улицы приведен на рисунке 1.

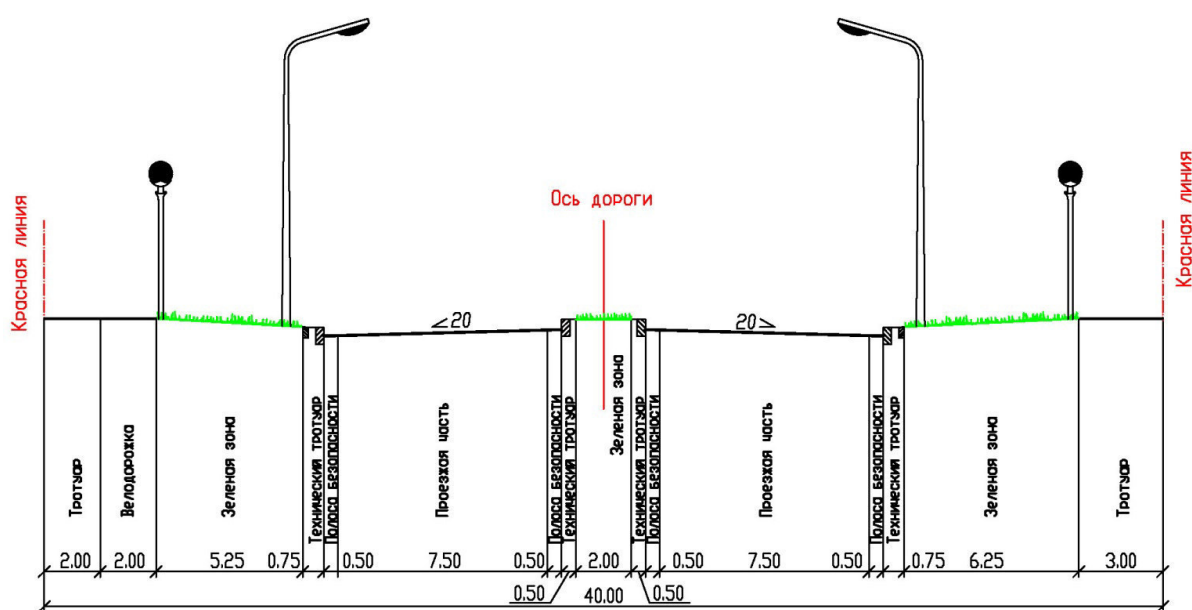


Рисунок 1 - Типовой поперечный профиль ул. А.Усольцева

В плане проектируемая ул. А. Усольцева проложена по коридору красных линий в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети города и имеет 1 угол поворота.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

53-ПП/2019-2-ТЧ

Лист

Формат А4

Продольный профиль запроектирован в увязке с отметками проезжей части ул. Есенина, Тюменского тракта. Проектные отметки продольного профиля соответствуют условной оси улицы без учета высоты разделительной полосы. Параметры продольного профиля приняты в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 для расчетной скорости движения 70 км/ч.

Поперечный профиль выполнен односкатным по каждому из проездов. Для повышения безопасности движения проектом предусматривается строительство переходно-скоростных полос на подходах к перекресткам.

Проектом предусматривается замена пучинистого грунта на песчаный, срезка грунта в районе выемки, досыпка земляного полотна до проектных отметок. Конструкция дорожной одежды в соответствии с категорией дороги принята капитального типа.

По условиям обеспеченности района строительства дорожно-строительными материалами в проекте рассмотрена конструкции дорожной одежды:

- щебёночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-20 – 0,05 м;
- асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки I, тип А – 0,10 м;
- асфальтобетон высокопористый крупнозернистый марки I – 0,16 м;
- щебень фракционированный, обработанный вязким битумом в установке – 0,20 м;
- щебень фракционированный, уложенный методом заклинки - 0,30 м.

Конструкция дорожной одежды на техническом тротуаре принята:

- асфальтобетон плотный марки II, тип В – 0,05 м;
- щебень фракционный 20–40 уложенный по способу заклинки – 0,15 м.

Конструкция дорожной одежды на пешеходном тротуаре принята:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист

- ФЭМ– 0,07 м;
- песчано-цементная смесь– 0,05 м;
- щебень фракционный 20–40 уложенный по способу заклинки – 0,15 м.

Гранитный бортовой камень марки ГП1 и ГП2 предусмотрен на всем протяжении улицы (включая разделительную полосу и посадочные площадки).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик улицы на разделительной полосе предусматривается устройство технических тротуаров.

Устройство поверхностного водоотвода с проезжей части предусматривается продольными и поперечными уклонами со сбросом в дождевую канализацию.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах пешеходных переходов на съездах и основных проездах улицы предусматривается понижение бортового камня и устройство тактильного покрытия предупреждающего и направляющего назначения.

Местоположение въездов в микрорайоны определено в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети. Радиусы закруглений приняты без переходных кривых:

- на примыкании к ул. Есенина – 15 м;
- въезды в микрорайоны – 6 м.

Проектом предусмотрено устройство 2-х остановок общественного транспорта. Дорожная одежда остановочной площадки устраивается по типу основного проезда, посадочной площадки – по типу пешеходного тротуара. Посадочная площадка возвышается над уровнем остановочной площадки на 0,20 м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Красные линии устанавливаются в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут (далее также - генеральный план городского округа, генерального плана города Сургута, действующий генеральный план, генеральный план), утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета

народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции от 17.12.2014 № 635-ВДГ).

Красные линии, установленные проектом планировки УДС города Сургута на территориях проектируемых жилых районов, обозначают границы территорий, предназначенных в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут для размещения магистральных улиц. Уточнение красных линий в границах указанных территорий может быть осуществлено при подготовке документации по планировке соответствующей территории.

Так как предметом проекта планировки является улично-дорожная сеть, в проекте планировки красными линиями обозначаются территории общего пользования улично-дорожной сети.

Решения, принятые в настоящем проекте, являются продолжением градостроительной политики, определенной Генеральным планом г. Сургута. Красные линии установлены по магистральной улице районного значения - улице А. Усольцева.

Красные линии на настоящий момент определены и утверждены. Для разработки проекта планировки Департаментом Архитектуры и Градостроительства предоставлены координаты красных линий, утвержденных проектом планировки УДС города Сургута, в единой системе координат установленных для ведения государственного кадастра недвижимости ХМАО-Югры (МСК-86).

7. Благоустройство и озеленение

Покрытие проездов, автостоянок, подъездов принято из асфальтобетона. Проезжая часть отделяется от газонов и тротуаров гранитным бортовым камнем марки 1 ГП по ГОСТ 6668-81*.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основные пешеходные пути запроектированы с покрытием ФЭМ, а велодорожки из асфальтобетона.

Тротуары, велодорожки, запроектированы в уровень с газоном и отделяются от него бортовым камнем по ГОСТ 6665-91.

Проектом планировки в разделительной полосе и полосах, отделяющих проезжую часть от пешеходных тротуаров и велодорожки, предлагается посев газонных трав и посадка кустарника для обеспечения уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, а так же предусмотрено восстановление нарушенных земель.

8. Мероприятия по обеспечению доступа к объектам обслуживания маломобильных групп населения

Одной из важных задач проекта является формирование среды жизнедеятельности максимально возможной для интеграции инвалидов во все сферы жизни общества - труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, доступность учреждений здравоохранения. Данный проект планировки предусматривает учет потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

Улично-дорожная сеть запроектированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

При выполнении проекта планировки учтены условия жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- для пешеходных дорожек используется ровное покрытие - плитка тротуарная с швами между плитками не более 0,015 м, не препятствующая передвижению инвалидов на колясках;

-использование специальной разметки на путях движения и стоянках транспорта для инвалидов;

Одним из основных требований является создание пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути, с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не более 1,5 см. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

В местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части не допускается. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках следует снабжать защитными ограждениями. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. Дождевая канализация

С целью отведения поверхностных дождевых и талых вод с проектируемой проезжей части улицы Усольцева от улицы Есенина до Тюменского тракта и с прилегающих территорий квартала 36, микрорайона 43, а также для сбора дренажных вод запроектирована закрытая система водоотвода - дождевая канализация. Сбор поверхностных вод с проезжей части улицы организован в дождеприемные колодцы с последующим их отводом в проектируемый магистральный коллектор дождевой канализации, проходящий в разделительной полосе улицы Усольцева от ул. Есенина до Тюменского тракта и далее, проходящий в разделительной полосе улицы перспективного проектирования 3 «З» от Тюменского тракта до ул. Киртбая, с подключением в существующий магистральный коллектор дождевой канализации, диаметром 1200мм. Точка подключения – существующий колодец ДК-16 сущ.

10. Сети водоснабжения

Водовод запроектирован в соответствии со "Схемой водоснабжения города Сургута на период до 2026 года" диаметром 400 мм. Точка подключения - существующая водопроводная камера ВК1- сущ. и новая водопроводная камера ВК-8.

Проектируемый водовод имеет хозяйственно-питьевое и противопожарное назначение и предназначен для создания кольцевой сети в Западном жилом районе с целью бесперебойного водоснабжения проектируемого квартала 36 и микрорайонов перспективного строительства.

Трасса водовода проходит по ул. Усольцева со стороны квартала 36 в 2,5 метрах от проезжей части от существующей водопроводной камеры ВК-1сущ.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Начало сети – проектируемый колодец КК-1, расположенный на выпусках от микрорайона 43 и квартала 36. Конец сети – существующий колодец ККсущ. канализационного коллектора наружным диаметром 560мм, расположенный на пересечении улиц 3«3» и Киртбая. Проектом предусмотрено подключение сети бытовой канализации от квартала 36 наружным диаметром 225х22,5мм в колодец КК-1 проектируемого коллектора бытовой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

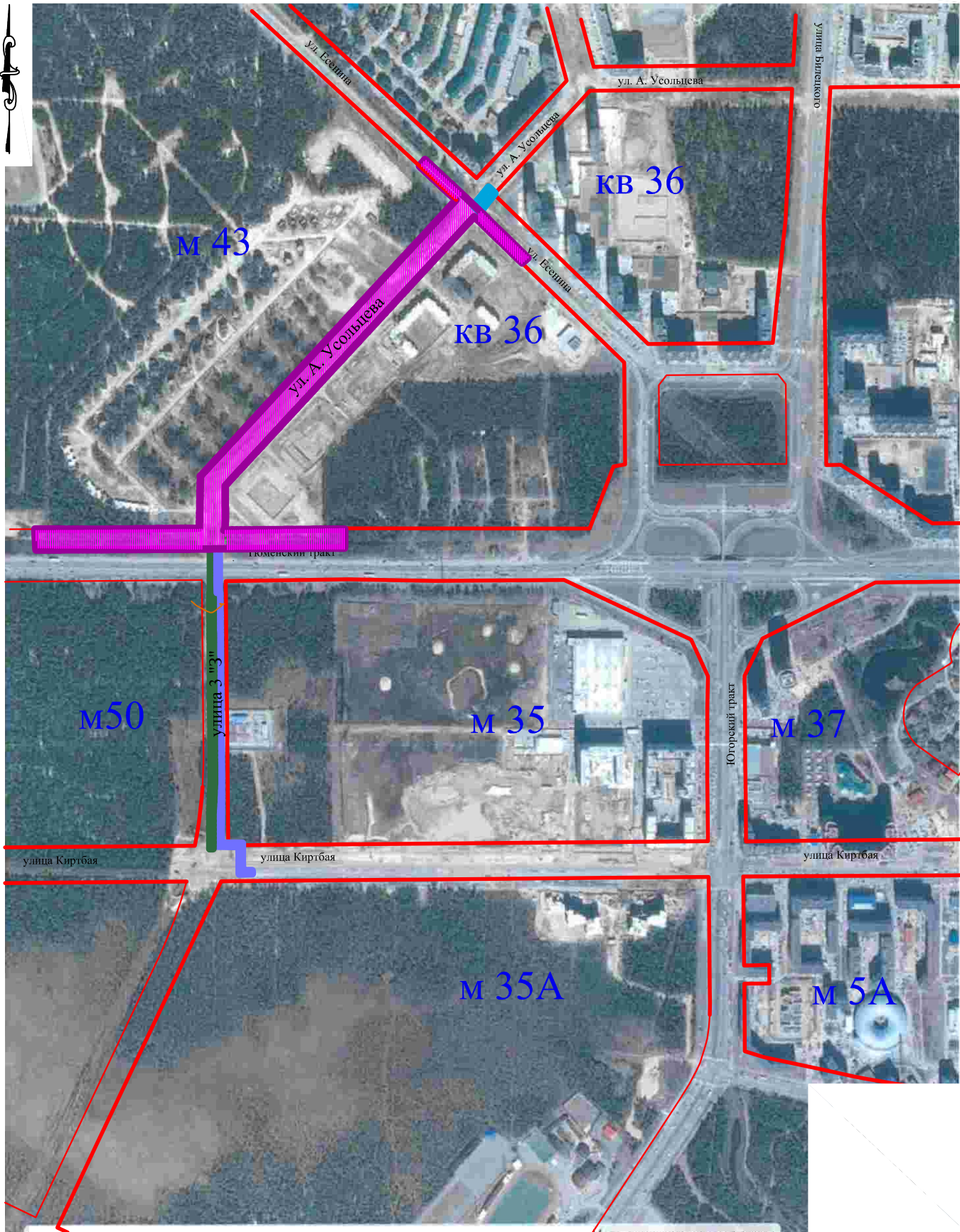


Графическая часть

Ивв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						53-ПП/2019-2-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		


Западный жилой район



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:



Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						53-ПП ПМТ/2019-2							
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
						Том 2 . Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планирови территории			Стадия	Лист	Листов		
									ПП	1			
ГИП		Ерохина			12.19	Схема расположения элементов планировочной структуры предназначенных для размещения линейных объектов			ООО "Югорский экспертный центр"				
Разработал		Блинова		12.19									
Норм. контр.		Кожевникова			12.19								

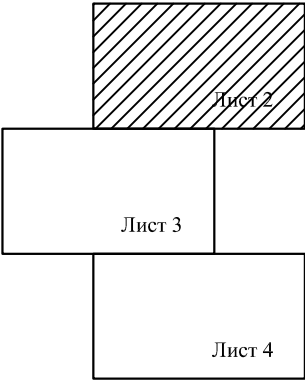
Границы зон планируемого размещения линейного объекта - см. договор 150-19
Проект планировки территории для размещений объекта
"Улица А. Усольцева на участке от улицы Аэрофлотской до улицы Есенина"
в городе Сургуте"

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- З.У.1
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта -
"Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта"
-
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей
(канализация хоз. быт.)
-
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей
(канализация ливневая)
-
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей
(водовод)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- участок улицы А. Усольцева на пересечении
с улицей Есенина на расчетный срок, согласно ПП УДС города Сургута
- сети ливневой канализации
- сети водоснабжения
- сети бытовой канализации



						53-ПП ПМТ/2019-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 2. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						ГИП Разработал	ПП	2	
						Норм. контр.	Чертеж границ зон планируемого размещения размещения линейных объектов (начало) М 1:1000		ООО "Югорский экспертный центр"
						Кожевникова			Формат А2

Линия совмещения с листом 3

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 2

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

3.У.1 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта -
"Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта"

- Границы сервитута для устройства инженерных сетей
(канализация хоз. быт.)

- Границы сервитута для устройства инженерных сетей
(канализация ливневая)

- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (водовод)

- "красные" линии


- сети ливневой канализации К2

- сети бытовой канализации К1

- магистральные сети ливневой канализации

Лист 2

Лист 4

						53-ПП ПМТ/2019-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Том 2. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
ГИП		Ерохина		12.19		Чертеж границ зон планируемого размещения размещения линейных объектов (продолжение) М 1:1000	ООО "Югорский экспертный центр"		
Разработал		Блинова		12.19					
		Норм. контр.	Кожевникова						

Формат А2

Линия совмещения с листом 4

Мкр.50

Мкр.35

Линия совмещения с листом 4

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
-------------	----------------	--------------

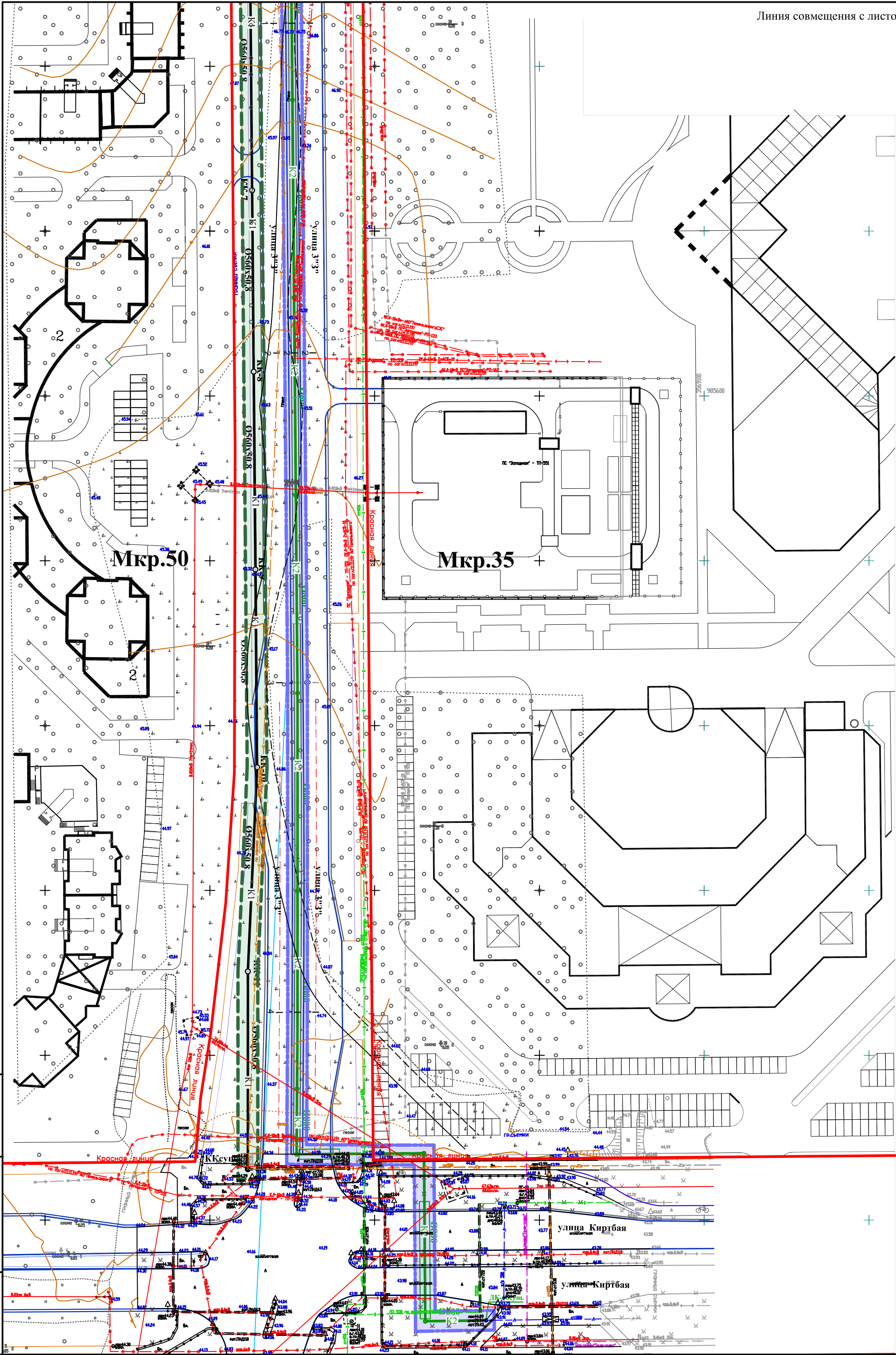
Подпись и дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

Линия совмещения с листом 3

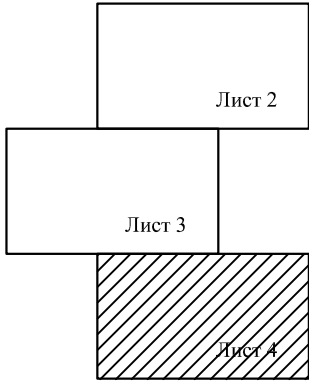


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- "красные" линии
- сети ливневой канализации K2
- сети бытовой канализации K1
- сети водоснабжения B1

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта - "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта"
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация хоз. быт.)
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация ливневая)
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (водовод)



Изм. № подл.

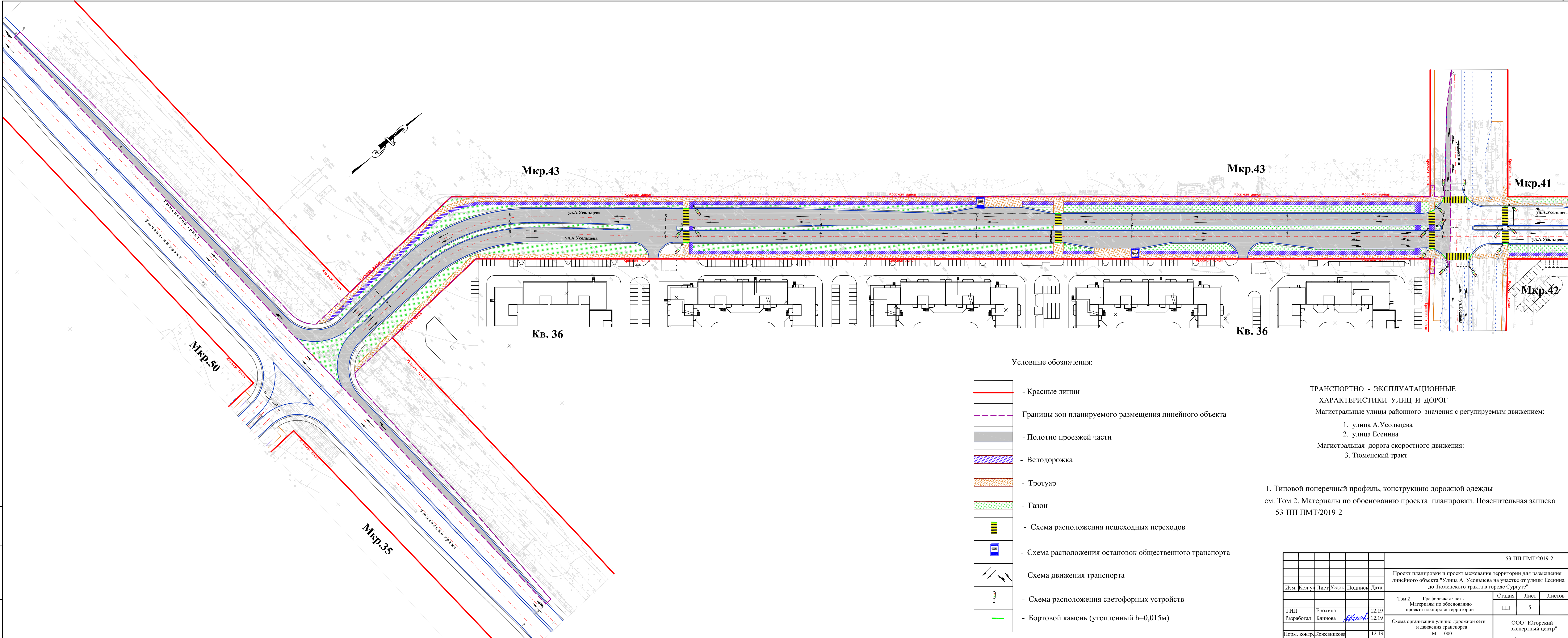
Подпись и дата

Взам. инв. №

						53-ПП /2019-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 2. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планирови территории	Стадия	Лист	Листов
						ГИП Разработал	ПП	3	
						Норм. контр	Чертеж границ зон планируемого размещения размещения линейных объектов (окончание) М 1:1000		ООО "Югорский экспертный центр"
						Ерохина			
						Блинова			
						Кожевников			
						12.19			
						12.19			
						12.19			

Формат А2

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



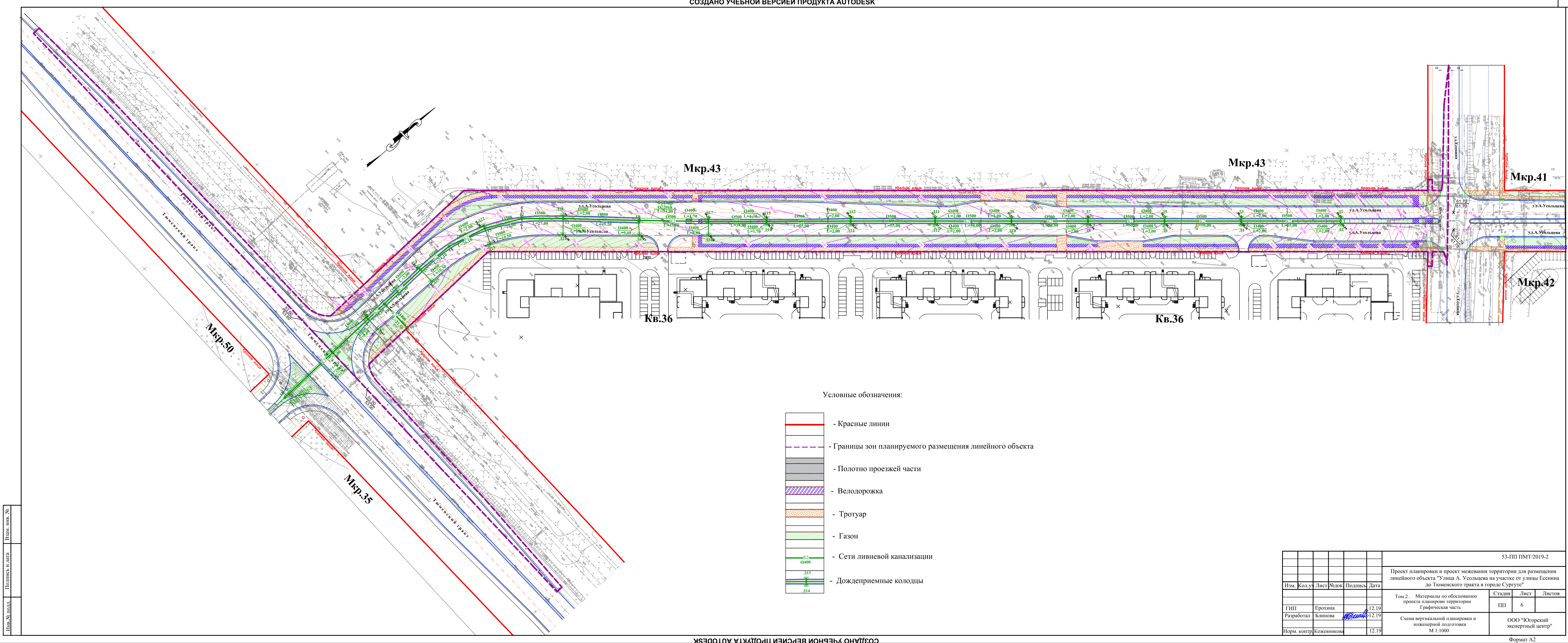
Условные обозначения:

- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Полотно проезжей части
- Велодорожка
- Тротуар
- Газон
- Схема расположения пешеходных переходов
- Схема расположения остановок общественного транспорта
- Схема движения транспорта
- Схема расположения светофорных устройств
- Бортовой камень (утопленный h=0,015м)

ТРАНСПОРТНО - ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ УЛИЦ И ДОРОГ
Магистральные улицы районного значения с регулируемым движением:
1. улица А.Усольцева
2. улица Есенина
Магистральная дорога скоростного движения:
3. Тюменский тракт


1. Типовой поперечный профиль, конструкцию дорожной одежды
см. Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка
53-ПП ПМТ/2019-2

53-ПП ПМТ/2019-2					
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подпись	Дата
Том 2. Графическая часть Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
ГИП				ПП	5
Разработал				Листов	
Норм. контр.				ООО "Югорский экспертный центр"	
М 1:1000				Формат А2х3	



Условные обозначения:

- Красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта
- Полотно проезжей части
- Велодорожка
- Тротуар
- Газон
- Сети ливневой канализации
- Дождеприемные колодцы

						53-ПП ПМТ/2019-2			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч	Лист	Редок	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	
ГИП		Ерохина			12.19	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки М 1:1000	ООО "Югорский экспертный центр"		
Разработал		Блинова			12.19				
Норм. контр		Кожвинкова			12.19				