



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
ЮГОРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ИНН/КПП 8602217460/860201001 Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 27
Тел.: 8 (3462) 315-478, 8 (3462) 315-487. E-mail: info@expertiza4you.ru

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610623 от 08.10.2014 г.

Свидетельство об аккредитации RA. RU.610874 от 25.11.2015 г.

СРО-П-179-12122012

Заказчик: ООО «Сибпромстрой-Югория»

Экз. _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА А. УСОЛЬЦЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ
ЕСЕНИНА ДО ТЮМЕНСКОГО ТРАКТА В ГОРОДЕ
СУРГУТЕ»**

Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейных объектов

Том 1

Шифр 53-ПП/2019-1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Сургут, 2019 г



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
ЮГОРСКИЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР

ИНН/КПП 8602217460/860201001 Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская, 27
Тел.: 8 (3462) 315-478, 8 (3462) 315-487. E-mail: info@expertiza4you.ru

Свидетельство об аккредитации РОСС RU.0001.610623 от 08.10.2014 г.

Свидетельство об аккредитации RA. RU.610874 от 25.11.2015 г.

СРО-П-179-12122012

Заказчик: ООО «Сибпромстрой-Югория»

Экз. _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«УЛИЦА А. УСОЛЬЦЕВА НА УЧАСТКЕ ОТ УЛИЦЫ
ЕСЕНИНА ДО ТЮМЕНСКОГО ТРАКТА В ГОРОДЕ
СУРГУТЕ»**

Том 1

Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейных объектов

Шифр 53-ПП/2019-1

Директор

Ю. Е. Ерохина

Главный инженер
проекта

Ю. Е. Ерохина

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Сургут, 2019 г

2

Обозначение	Наименование	Примечание
53-ПП/2019-2-С	Содержание тома 1	
53-ПП/2019-2-ТЧ	Проект планировки территории Текстовая часть: Положение о размещении линейных объектов Графическая часть: Лист 1. Чертеж красных линий	
002-ПП/2019-2-ГЧ	Лист 2. Чертеж границ зон Лист 3. планируемого размещения Лист 4. линейных объектов	

						53-ППТ/2019-1-С, 53-ПП/2019-1-ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома 1. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Блинова			12.2019			1	
Н. контр.		Кожевникова			12.2019		ООО «Югорский экспертный центр»		
ГИП		Ерохина			12.2019				

Согласовано	БЗМ, инв. №	
	ПОДП. и дата	
	Инд. № подл.	

Оглавление

Обозначение	Наименование	Примечание
53-ПП/2019-2-ТЧ	1. Общая часть	
	2. Местоположение проектируемой территории	
	3. Природно-климатические условия	
	4. Основные решения по планировке территории	
	5. Основные технико-экономические показатели	
	6. Красные линии	
	7. Благоустройство и озеленение	
	8. Мероприятия по обеспечению доступа к объектам обслуживания маломобильных групп населения	
	9. Дождевая канализация	
	10. Водоснабжение	
	11. Бытовая канализация	

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Общая часть

Основанием для выполнения проектной документации «Улица Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте», является задание на выполнение проектно-изыскательских работ.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в частности:

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги»;
- СП 50-101-2004 Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- ГОСТ Р 54305-2011 Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения;
- ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
- ГОСТ Р 52748-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагрузки и габариты приближения;
- ГОСТ Р 52399-2005 Геометрические элементы автомобильных дорог;
- ГОСТ Р 52289-2004 Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;
- ГОСТ Р 52290-2004 Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования;
- СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- ОДН 218.046-01 Проектирование нежестких дорожных одежд;
- ОДН 218.3.039-2003 Укрепление обочин автомобильных дорог;
- ОДН 218.1.052-2002 Оценка прочности нежестких дорожных одежд;
- ВСН 37-84 Инструкция по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ;
- СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования. Письмо Минтранса России от 17.03.2004 № ОС-28/1270-ИС;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление Правительства РФ от 2.09.2009 г. № 717 «Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Методические рекомендации «Организация движения и ограждение мест производства дорожных работ», ИПБД, 2009;
- Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Генеральный план города, утвержденного решением думы города Сургута на заседании от 17.12.2014 года № 635-ВДГ, утвержденный главой города 22.12.2014г.;

- Проект планировки улично-дорожной сети города Сургута. Постановление Администрации от 20.07.2015г №5044 с изменениями;

- Проект межевания территории улично-дорожной сети города Сургута, утвержденный постановлением Администрации города от 26.01.2017г. №463.

- Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 26.02.2016 г, №838-ВД;

- Решение Думы города Сургута от 20.06.2013 г. № 345-V ДГ «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута»;

- Решение Думы города Сургута № 695-V ДГ от 07 мая 2015г. Приложение к решению Думы г. Сургута «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

- Проект планировки для размещения линейного объекта «Улица А.Усольцева на участке от улицы Аэрофлотской до улицы Есенина в городе Сургуте»;

- Проект планировки и проекта межевания территории жилого квартала № 36 в городе Сургуте»;

- Проект планировки и проекту межевания «Застройка микрорайона № 35 в г. Сургуте»;

- топографо-геодезические изыскания.

2. Местоположение проектируемой территории

Проектируемый участок для размещения линейного объекта расположен в черте города Сургута в Ханты-Мансийском автономном округе Тюменской

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

области в пределах III надпойменной террасе реки Обь. Представляет собой территорию, местами заросшую растительностью типа кустарников и порослью леса.

Улица А. Усольцева входит в состав Западного жилого района жилого района г. Сургута.

Территория для размещения линейного объекта граничит с юга – с Тюменским трактом.

С северо-запада – с микрорайоном 43. С юго - востока - кварталом 36.

Территория для размещения линейного объекта – продолжение ранее запроектированной улицы А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта.

3. Природно-климатические условия

Климат резко континентальный, характеризуется продолжительной зимой с сильными морозами, жарким и сухим летом, а так же резкими колебаниями температуры. Переходные сезоны короткие, с резкими колебаниями температуры. Весна и начало лета засушливы.

Атмосферные осадки.

Исследуемый район относится к влажному климату. За год здесь выпадает 676 мм осадков, основное количество которых 467 мм выпадает в теплое время года (с апреля по октябрь). В годовом ходе количество летних осадков значительно преобладает над зимними (более чем в 3 раза). Наибольшее количество в теплый период наблюдается в августе 82 мм, наименьшее количество осадков бывает в феврале 28 мм.

Продолжительная и холодная зима благоприятствует значительному накоплению снега. Время выпадения первого снега близко к дате перехода средней суточной температуры воздуха через 0 град.С. Обычно появление

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Зимой преобладают ветры юго-западного направления, летом – северного.

Рельеф трассы плоский, слабоволнистый, с абсолютными отметками рельефа 53,55 – 60,28.

По материалам изысканий прошлых лет, на участке изысканий в периоды выпадения интенсивных атмосферных осадков и весеннего снеготаяния, при отсутствии дренажа, будет происходить формирование верховодки в верхней части разреза.

Согласно СП 22.13330.2016, нормативная глубина сезонного промерзания для мелкого и пылеватого песков и супеси составляет 2,7м, для суглинка –

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Первая очередь строительства улицы А. Усольцева устанавливает параметры улицы районного значения, с примыканием к улице Есенина, без устройства на ней полос 4-х направлений с разделительной полосой.

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Параметры продольного профиля приняты в соответствии с нормами СП 42.13330.2011 для расчетной скорости движения 70 км/ч.

Поперечный профиль выполнен односкатным по каждому из проездов. Для повышения безопасности движения проектом предусматривается строительство переходно-скоростных полос на подходах к перекресткам.

Проектом предусматривается замена пучинистого грунта на песчаный, срезка грунта в районе выемки, досыпка земляного полотна до проектных отметок. Конструкция дорожной одежды в соответствии с категорией дороги принята капитального типа.

По условиям обеспеченности района строительства дорожно-строительными материалами в проекте рассмотрена конструкции дорожной одежды:

- щебёночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-20 – 0,05 м;
- асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси марки I, тип А – 0,10 м;
- асфальтобетон высокопористый крупнозернистый марки I – 0,16 м;
- щебень фракционированный, обработанный вязким битумом в установке – 0,20 м;
- щебень фракционированный, уложенный методом заклинки - 0,30 м.

Конструкция дорожной одежды на техническом тротуаре принята:

- асфальтобетон плотный марки II, тип В– 0,05 м;
- щебень фракционный 20–40 уложенный по способу заклинки – 0,15 м.

Конструкция дорожной одежды на пешеходном тротуаре принята:

- ФЭМ– 0,07 м;
- песчано-цементная смесь– 0,05 м;
- щебень фракционный 20–40 уложенный по способу заклинки – 0,15 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист

Гранитный бортовой камень марки ГП1 и ГП2 предусмотрен на всем протяжении улицы (включая разделительную полосу и посадочные площадки).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик улицы на разделительной полосе предусматривается устройство технических тротуаров.

Устройство поверхностного водоотвода с проезжей части предусматривается продольными и поперечными уклонами со сбросом в дождевую канализацию.

Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в местах пешеходных переходов на съездах и основных проездах улицы предусматривается понижение бортового камня и устройство тактильного покрытия предупреждающего и направляющего назначения.

Местоположение въездов в микрорайоны определено в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети. Радиусы закруглений приняты без переходных кривых:

- на примыкании к ул. Есенина – 15 м;
- въезды в микрорайоны – 6 м.

Проектом предусмотрено устройство 2-х остановок общественного транспорта. Дорожная одежда остановочной площадки устраивается по типу основного проезда, посадочной площадки – по типу пешеходного тротуара. Посадочная площадка возвышается над уровнем остановочной площадки на 0,20 м.

Посев трав по слою растительного грунта на газонах вдоль проездов выполняет роль противоэрозийного озеленения и служит элементом эстетического оформления дороги.

5. Основные технико-экономические показатели

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/ п	Наименование	Измеритель	Показатели
1	Вид строительства	Новое строительство	
2	Категория дороги (участка)	Магистральная улица районного значения – регулируемого движения	
3	Расчетная скорость	км/ч	70
4	Число полос движения	шт.	4
5	Ширина проезжей части	м	8,5х2
	Ширина технического тротуара		0,5 - 0,75 м
7	Ширина полосы движения (крайние правые)	м	3,50 (4,00)
8	Полоса безопасности у бортового камня	м	0,5
9	Ширина разделительной полосы	м	3,00
10	Ширина пешеходной части тротуаров	м	2,0-3,0
11	Ширина проезжей части велодорожки	м	2,0
12	Тип дорожной одежды и вид покрытия	-	Капитальный. Асфальтобетон.
13	Наибольший продольный уклон	‰	30
14	Наименьшая нормативная видимость:		
	- поверхности дороги	м	150
	- встречного автомобиля	м	250

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Красные линии устанавливаются в соответствии с решениями генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут (далее также - генеральный план городского округа, генерального плана города Сургута, действующий генеральный план, генеральный план), утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета

народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции от 17.12.2014 № 635-ВДГ).

Красные линии, установленные проектом планировки УДС города Сургута на территориях проектируемых жилых районов, обозначают границы территорий, предназначенных в соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут для размещения магистральных улиц. Уточнение красных линий в границах указанных территорий может быть осуществлено при подготовке документации по планировке соответствующей территории.

Так как предметом проекта планировки является улично-дорожная сеть, в проекте планировки красными линиями обозначаются территории общего пользования улично-дорожной сети.

Решения, принятые в настоящем проекте, являются продолжением градостроительной политики, определенной Генеральным планом г. Сургута. Красные линии установлены по магистральной улице районного значения - улице А. Усольцева.

Красные линии на настоящий момент определены и утверждены. Для разработки проекта планировки Департаментом Архитектуры и Градостроительства предоставлены координаты красных линий, утвержденных проектом планировки УДС города Сургута, в единой системе координат установленных для ведения государственного кадастра недвижимости ХМАО-Югры (МСК-86).

7. Благоустройство и озеленение

Покрытие проездов, автостоянок, подъездов принято из асфальтобетона. Проезжая часть отделяется от газонов и тротуаров гранитным бортовым камнем марки 1 ГП по ГОСТ 6668-81*.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Основные пешеходные пути запроектированы с покрытием ФЭМ, а велодорожки из асфальтобетона.

Тротуары, велодорожки, запроектированы в уровень с газоном и отделяются от него бортовым камнем по ГОСТ 6665-91.

Проектом планировки в разделительной полосе и полосах, отделяющих проезжую часть от пешеходных тротуаров и велодорожки, предлагается посев газонных трав и посадка кустарника для обеспечения уменьшения загрязнения атмосферного воздуха, а так же предусмотрено восстановление нарушенных земель.

8. Мероприятия по обеспечению доступа к объектам обслуживания маломобильных групп населения

Одной из важных задач проекта является формирование среды жизнедеятельности максимально возможной для интеграции инвалидов во все сферы жизни общества - труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, доступность учреждений здравоохранения. Данный проект планировки предусматривает учет потребностей инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

Улично-дорожная сеть запроектированы с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

При выполнении проекта планировки учтены условия жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения:

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- для пешеходных дорожек используется ровное покрытие - плитка тротуарная с швами между плитками не более 0,015 м, не препятствующая передвижению инвалидов на колясках;

-использование специальной разметки на путях движения и стоянках транспорта для инвалидов;

Одним из основных требований является создание пешеходных путей с возможностью проезда механических инвалидных колясок.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный – 5 % , поперечный – 1 %.

В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути, с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не более 1,5 см. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон должен быть не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

В местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или съездов, сужающих ширину проезжей части не допускается. Переходы на крупных и сложных транспортных развязках следует снабжать защитными ограждениями. Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. Дождевая канализация

С целью отведения поверхностных дождевых и талых вод с проектируемой проезжей части улицы Усольцева от улицы Есенина до Тюменского тракта и с прилегающих территорий квартала 36, микрорайона 43, а также для сбора дренажных вод запроектирована закрытая система водоотвода - дождевая канализация. Сбор поверхностных вод с проезжей части улицы организован в дождеприемные колодцы с последующим их отводом в проектируемый магистральный коллектор дождевой канализации, проходящий в разделительной полосе улицы Усольцева от ул. Есенина до Тюменского тракта и далее, проходящий в разделительной полосе улицы перспективного проектирования 3 «З» от Тюменского тракта до ул. Киртбая, с подключением в существующий магистральный коллектор дождевой канализации, диаметром 1200мм. Точка подключения – существующий колодец ДК-16 сущ.

10. Сети водоснабжения

Водовод запроектирован в соответствии со "Схемой водоснабжения города Сургута на период до 2026 года" диаметром 400 мм. Точка подключения - существующая водопроводная камера ВК1- сущ. и новая водопроводная камера ВК-8.

Проектируемый водовод имеет хозяйственно-питьевое и противопожарное назначение и предназначен для создания кольцевой сети в Западном жилом районе с целью бесперебойного водоснабжения проектируемого квартала 36 и микрорайонов перспективного строительства.

Трасса водовода проходит по ул. Усольцева со стороны квартала 36 в 2,5 метрах от проезжей части от существующей водопроводной камеры ВК-1сущ.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Начало сети – проектируемый колодец КК-1, расположенный на выпусках от микрорайона 43 и квартала 36. Конец сети – существующий колодец ККсущ. канализационного коллектора наружным диаметром 560мм, расположенный на пересечении улиц 3«З» и Киртбая. Проектом предусмотрено подключение сети бытовой канализации от квартала 36 наружным диаметром 225х22,5мм в колодец КК-1 проектируемого коллектора бытовой канализации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

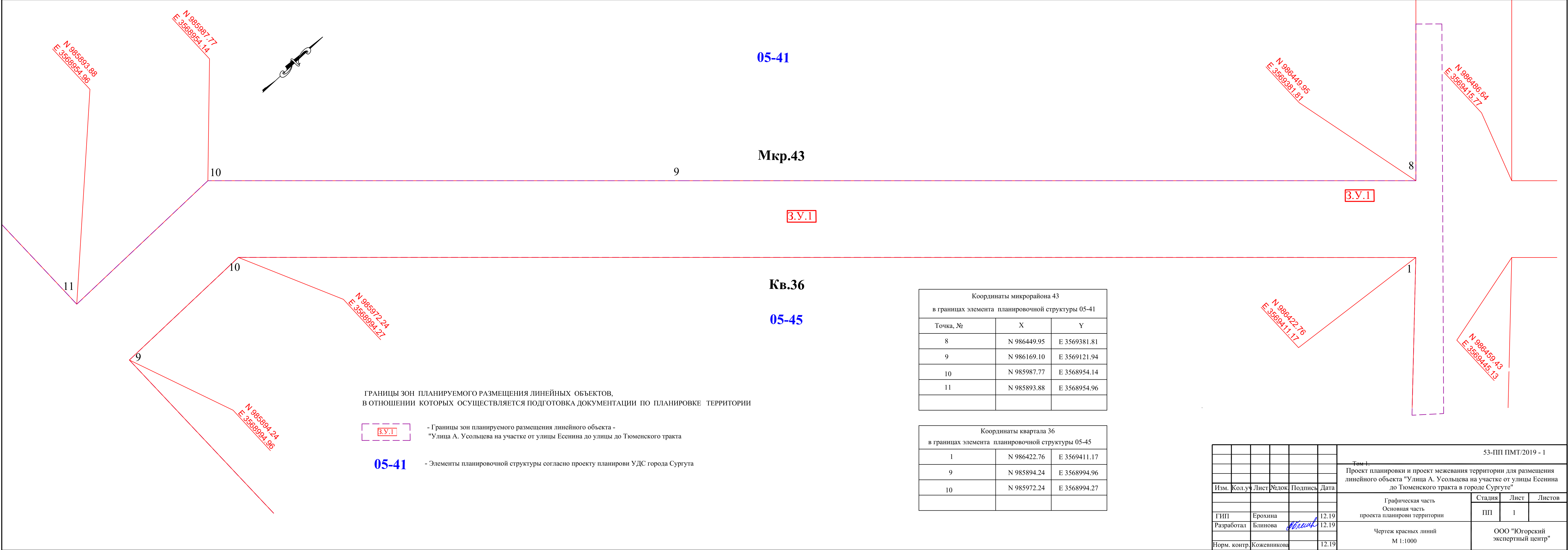
						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Графическая часть

Ивв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						53-ПП/2019-1-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3.У.1 - Границы зон планируемого размещения линейного объекта -
"Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта

05-41 - Элементы планировочной структуры согласно проекту планирови УДС города Сургута

Координаты микрорайона 43 в границах элемента планировочной структуры 05-41		
Точка, №	X	Y
8	N 986449.95	E 3569381.81
9	N 986169.10	E 3569121.94
10	N 985987.77	E 3568954.14
11	N 985893.88	E 3568954.96

Координаты квартала 36 в границах элемента планировочной структуры 05-45		
1	N 986422.76	E 3569411.17
9	N 985894.24	E 3568994.96
10	N 985972.24	E 3568994.27

						53-ПП ПМТ/2019 - 1						
						Том 1.						
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	Графическая часть Основная часть проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов	
									ПП	1		
ГИП		Ерохина			12.19	Чертеж красных линий М 1:1000			ООО "Югорский экспертный центр"			
Разработал		Блинова		<i>Блинова</i>	12.19							
Норм. контр.		Кожевникова			12.19							

Границы зон планируемого размещения линейного объекта - см. договор 150-19
Проект планировки территории для размещений объекта
"Улица А. Усольцева на участке от улицы Аэрофлотской до улицы Есенина"
в городе Сургуте"

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

- З.У.1
- Границы зон планируемого размещения линейного объекта -
"Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта
-
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей
(канализация хоз. быт.)
-
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей
(канализация ливневая)
-
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей
(водовод)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- участок улицы А. Усольцева на пересечении
с улицей Есенина на расчетный срок, согласно ПП УДС города Сургута
- К2

Ø400

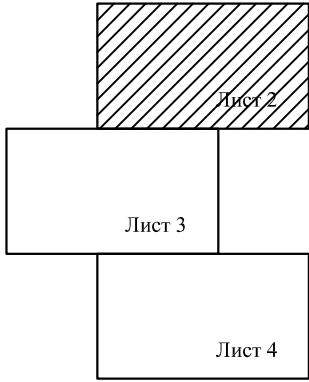
- сети ливневой канализации
- В1

Ø400х29,4

- сети водоснабжения
- К1




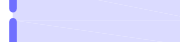
Ø400х36,6

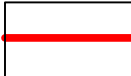
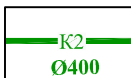
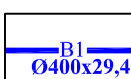
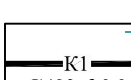

- сети бытовой канализации

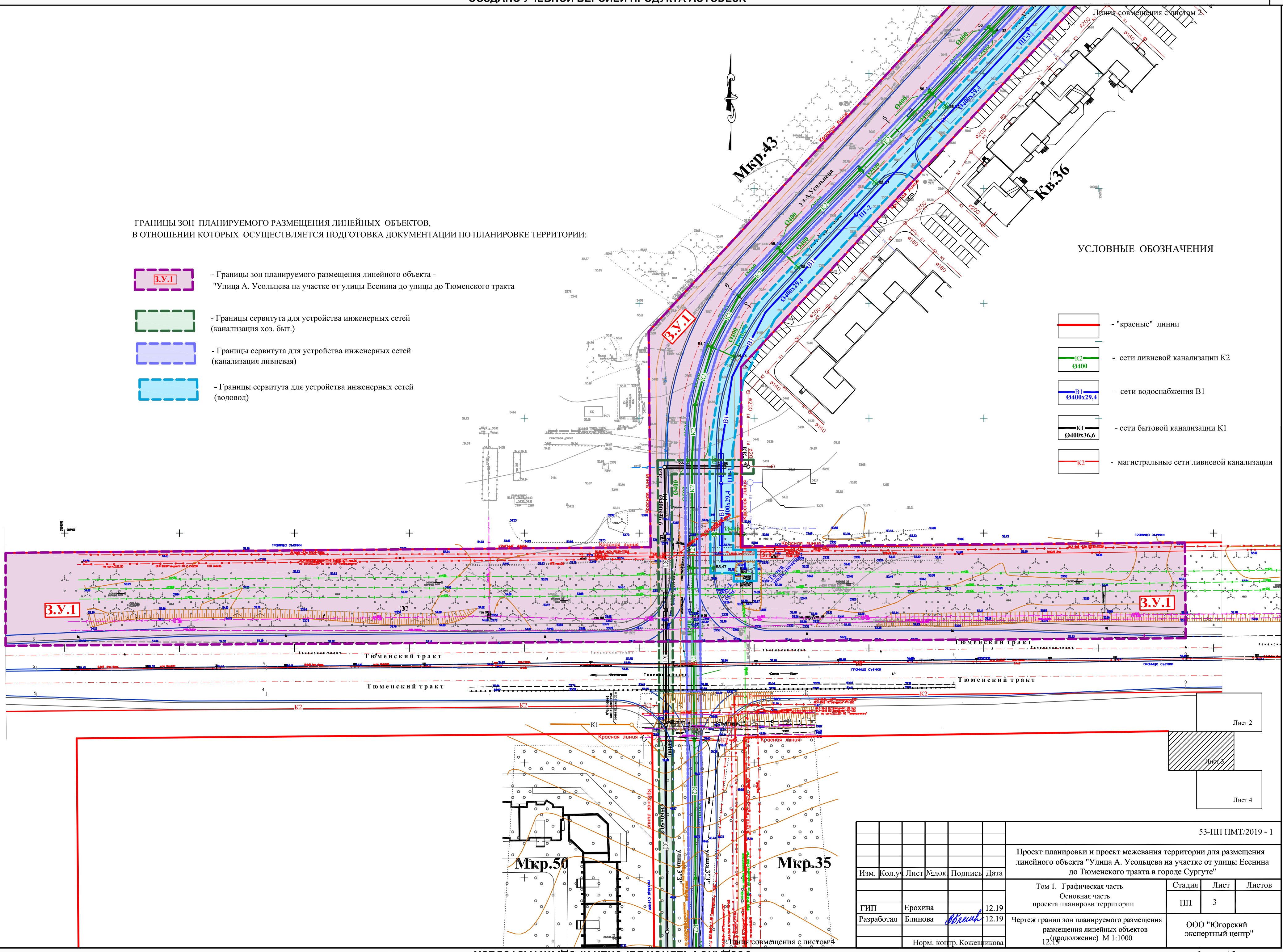



						53-ПП ПМТ/2019-1			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 1. Графическая часть Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	2	
ГИП	Ерохина				12.19	Чертеж границ зон планируемого размещения размещения линейных объектов (начало)М 1:1000	ООО "Югорский экспертный центр"		
Разработал	Блинова				12.19				
Норм. контр	Кожевникова				12.19				

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	- Границы зон планируемого размещения линейного объекта - "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта"
	- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация хоз. быт.)
	- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация ливневая)
	- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (водовод)

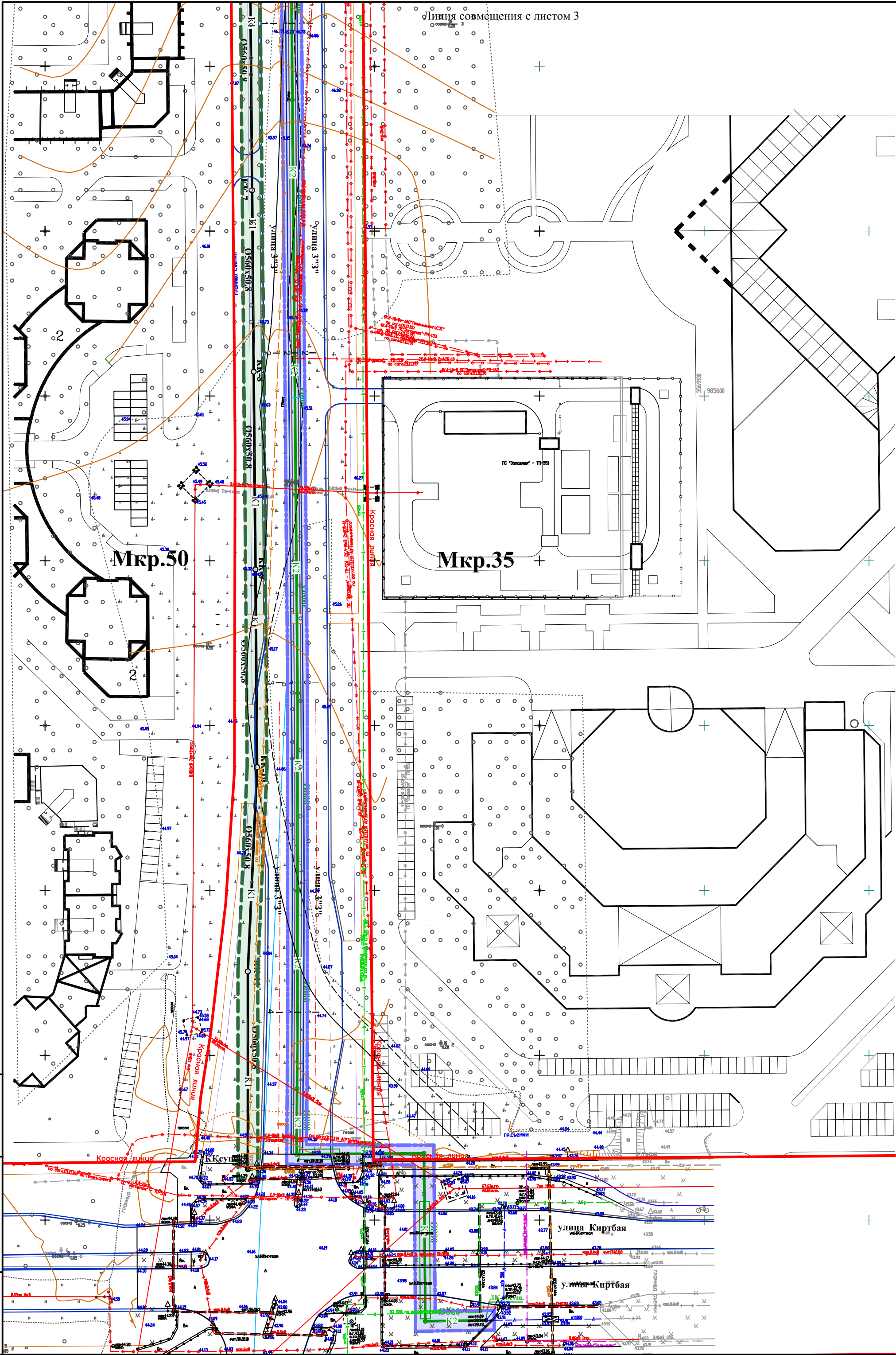
 - "красные" линии
 - сети ливневой канализации K2
 - сети водоснабжения B1
 - сети бытовой канализации K1
 - магистральные сети ливневой канализации



						53-ПП ПМТ/2019 - 1			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сыктуге"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Том 1. Графическая часть Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ПП	3	
ГИП		Ерохина			12.19	Чертеж границ зон планируемого размещения размещения линейных объектов (продолжение) М 1:1000 12.19	ООО "Югорский экспертный центр"		
Разработал		Блинова			12.19				
		Норм. контр.	Кожевникова						

Формат А2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

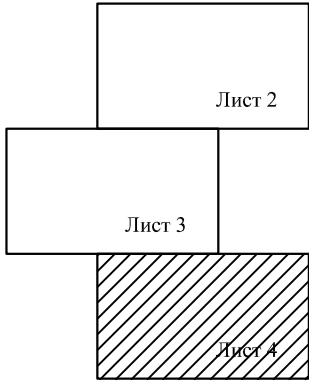


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- "красные" линии
- сети ливневой канализации K2
- сети бытовой канализации K1
- сети водоснабжения В1

ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

- Границы зон планируемого размещения линейного объекта - "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до улицы до Тюменского тракта"
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация хоз. быт.)
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (канализация ливневая)
- Границы сервитута для устройства инженерных сетей (водовод)



Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						53-ПП ПМТ/2019 - 1			
						Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта "Улица А. Усольцева на участке от улицы Есенина до Тюменского тракта в городе Сургуте"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Том 1. Графическая часть Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Ерохина				12.19	Чертеж границ зон планируемого размещения размещения линейных объектов (окончание) М 1:1000	ПП	3	
Разработал	Блинова				12.19		ООО "Югорский экспертный центр"		
Норм. контр	Кожевникова				12.19				