



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 08 » 10 2020

№ 1556

Об организации и проведении
аукциона по продаже объекта
незавершенного строительства
путем продажи с публичных
торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.01.2020 по делу № А75-19654/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101001:371, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, строение 3, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101236:26, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

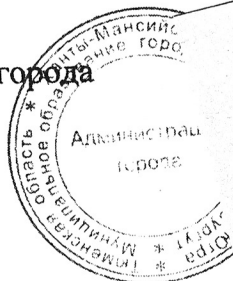
2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости» извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 08.10.2020 № 1556

Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27.01.2020 по делу № А75-19654/2019: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Лидер шина» объект незавершенного строительства, степень готовности – 23%, кадастровый номер: 86:10:0101001:371, адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, строение 3. путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская, дом 23, строение 3
Кадастровый номер	86:10:0101001:371
Площадь застройки	3003,3 кв. метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства	23 процента
Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР ШИНА» ИНН 7203352427, ОГРН 1157232029151

5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение, территориальная зона	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Аэрофлотская
Кадастровый номер	86:10:0101236:26
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства автосалона PAG
Площадь земельного участка	16 935+/-45 кв. метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101236:26 находится в территориальной зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ИТ.1): Статья 52. Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1
6. Начальная цена предмета аукциона	11 680 000 рублей, отчет от 27.08.2020 № 158.4, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 27.08.2020
7. Размер задатка	2 336 000 рублей
8. Шаг аукциона	100 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	14 000 рублей, договор № 8 на оказание услуг по оценке от 29.07.2020
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)

