

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

2020 г.

№ 08-13/386 от 10.07.2020

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101217:479,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, п. Кедровый, № 9, площадью 1 009 кв. м

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Постановление Администрации города от 29 декабря 2012 года № 10086 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Кедровый-1 в городе Сургуте».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо управления по природопользованию и экологии Администрации города от 26.05.2020 № 06-02-1094/0.
2. Приложение к письму от 26.05.2020 № 06-02-1094/0 – предварительный расчет стоимости затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев.
3. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 04.06.2020 № 5700.
4. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 26.05.2020 № 1769/04.
5. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 21.05.2020 № 677-02.
6. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 20.05.2020.
7. Схема-согласование МКУ ««Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 15.05.2020 № ОЭ-20-01.
8. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 20.05.2020 № 50-02-1827/0.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 01.06.2020 № 367.
2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 15.06.2020 № Т7/1/2866.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 18.05.2020 № 447.
4. Схема-согласование Сургутского ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» от 28.05.2020 № 5556.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 19.05.2020 № 377.
6. Письмо филиала ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1 от 17.06.2020 № 10-14/2258.
7. Письмо филиала «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро» от 18.06.2020 № 02511/Су.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 марта 2020 года № 573-VI ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , г. Сургут, п. Кедровый, № 9
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 27 марта 2020 года № 573-VI ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101217:479
5	Площадь земельного участка	1 009 кв. м
6	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 881 606,28 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 26.05.2020 № 1769/04 для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения правообладателю земельного участка необходимо обратиться в адрес ПАО «ОГК-2» - гарантирующую организацию, в зоне деятельности которой расположен формируемый земельный участок в соответствии с постановлением Администрации города от 18.12.2015 № 8787 «О присвоении статуса гарантирующей организации организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования города Сургута с указанием зон их деятельности».</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 04.06.2020 № 5700 формируемый земельный участок находится в зоне</p>

		<p>действия источника тепловой энергии (ПС-9) СГМУП «ГТС».</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системе централизованного теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к размещению на данном земельном участке, существует. Максимально возможная к подключению тепловая нагрузка составляет $Q_{\text{общ}} = 0,05$ Гкал/ч, возможная точка подключения – распределительные сети теплоснабжения от ПС-9 Ду-100, проектируемый узел трубопроводов УТпроект.</p> <p>Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям тепловодоснабжения определен требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787, в связи с чем правообладателю земельного участка необходимо предоставить запрос в адрес СГМУП «ГТС», оформленный в установленном порядке. Форма запроса размещена на сайте СГМУП «ГТС» (http://surgutgts.ru) в разделе «Подключение».</p> <p>Данные сведения носят информационный характер, не являются заменой технических условий подключения и не резервируют тепловую мощность на источнике тепловой энергии.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 15.06.2020 № Т7/1/2866 Общество располагает свободной мощностью в размере 8 МВт на ПС 110/6 кВ Строительная и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП-6/10 кВ и ТП-6/10 кВ (или РП-ТП-6/10 кВ) с распределительной сетью 0,4-6/10 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, № 9.</p> <p>Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям газораспределения ОАО «Сургутгаз» отсутствует в соответствии с письмом от 18.05.2020 № 447.</p>
10	Информация о плате за подключение (технологическое присоединение)	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ</p>

	к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>«О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>В связи с тем, что тариф за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год на территории городского округа город Сургут не утвержден, в соответствии с п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 86 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться за информацией о плате за подключение 11 января 2021 года.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>В соответствии с приказом Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.12.2019 № 148-нп «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2020 год» (далее – Правила), установлена плата за подключение к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2020 год в расчете за единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения согласно приложению к данному Приказу. При этом все работы (мероприятия), необходимые для подключения к системе теплоснабжения перспективного объекта в возможной точке подключения на границе существующих сетей, выполняются за счет средств правообладателя земельного участка.</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в ресурсоснабжающие организации с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p>Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Этажность – до 3 эт.</p> <p>Высота гаражей – до 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от жилого дома до:</p> <p>красной линии улиц – 5 м;</p> <p>красной линии проездов – 3 м;</p> <p>границы соседнего земельного участка – 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от подсобных сооружений до:</p> <p>красных линий улиц и проездов – 5 м;</p> <p>границы соседнего земельного участка – 1 м.</p> <p>Размеры земельных участков – 500 – 1 500 кв. м</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п</p>

		«Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>На территории земельного участка сети водоснабжения и водоотведения, объекты инженерного обеспечения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 26.05.2020 № 1769/04.</p> <p>Формируемый земельный участок не попадает в границы и режимы зон санитарной охраны водозаборных скважин СГМУП «Горводоканал».</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 20.05.2020.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиИС»:</p> <p>В границах земельного участка сети теплоснабжения, канализации, электроснабжения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 15.05.2020 № ОЭ-20-01.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТиЖКК»:</p> <p>В границах земельного участка имущество «ДДТиЖКК» отсутствует в соответствии с письмом от 20.05.2020 № 50-02-1827/0.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</p> <p>В границах земельного участка действующие сети электроснабжения ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 01.06.2020 № 367.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 15.06.2020 № Т7/1/2866.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газовые сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 18.05.2020 № 447.</p> <p>Сургутский ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети Сургутского ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 28.05.2020 № 5556.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 19.05.2020 № 377.</p>

		<p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Филиал ПАО «ОГК-2» - Сургутская ГРЭС-1:</p> <p>В границах земельного участка сети и объекты инженерного обеспечения, принадлежащие ПАО «ОГК-2», отсутствуют в соответствии с письмом от 17.06.2020 № 10-14/2258.</p> <p>Условий и ограничений использования формируемого земельного участка нет.</p> <p>Филиал «Сургутская ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»:</p> <p>В границах земельного участка сети и объекты инженерного обеспечения ПАО «Юнипро» отсутствуют в соответствии с письмом от 18.06.2020 № 02511/Су.</p> <p>Условий и ограничений использования формируемого земельного участка нет.</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 10 лет.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 20 лет.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>

II. РАЗДЕЛ Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

13 05 83

Рассмотрев генеральный план (корректировка) города Сур
разработанный институтом ЛенНИИ градостроительства; генераль-
ный план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом ГИ
исполком областного Совета народных депутатов

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одоб-
ренные областным градостроительным советом и согласованные с исполкома
городских Советов народных депутатов.
2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
облсполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управляющий делами

А. Рокецкий
В. Ерофеев



44
16.05.91

76-71



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

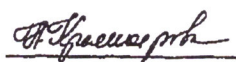
Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года
№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

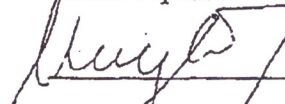
Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 12 2012 г.

№ 10086

Об утверждении проекта
межевания территории
поселка Кедровый – 1
в городе Сургуте

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории поселка Кедровый – 1 в городе Сургуте.

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сурлевича А.Ю.

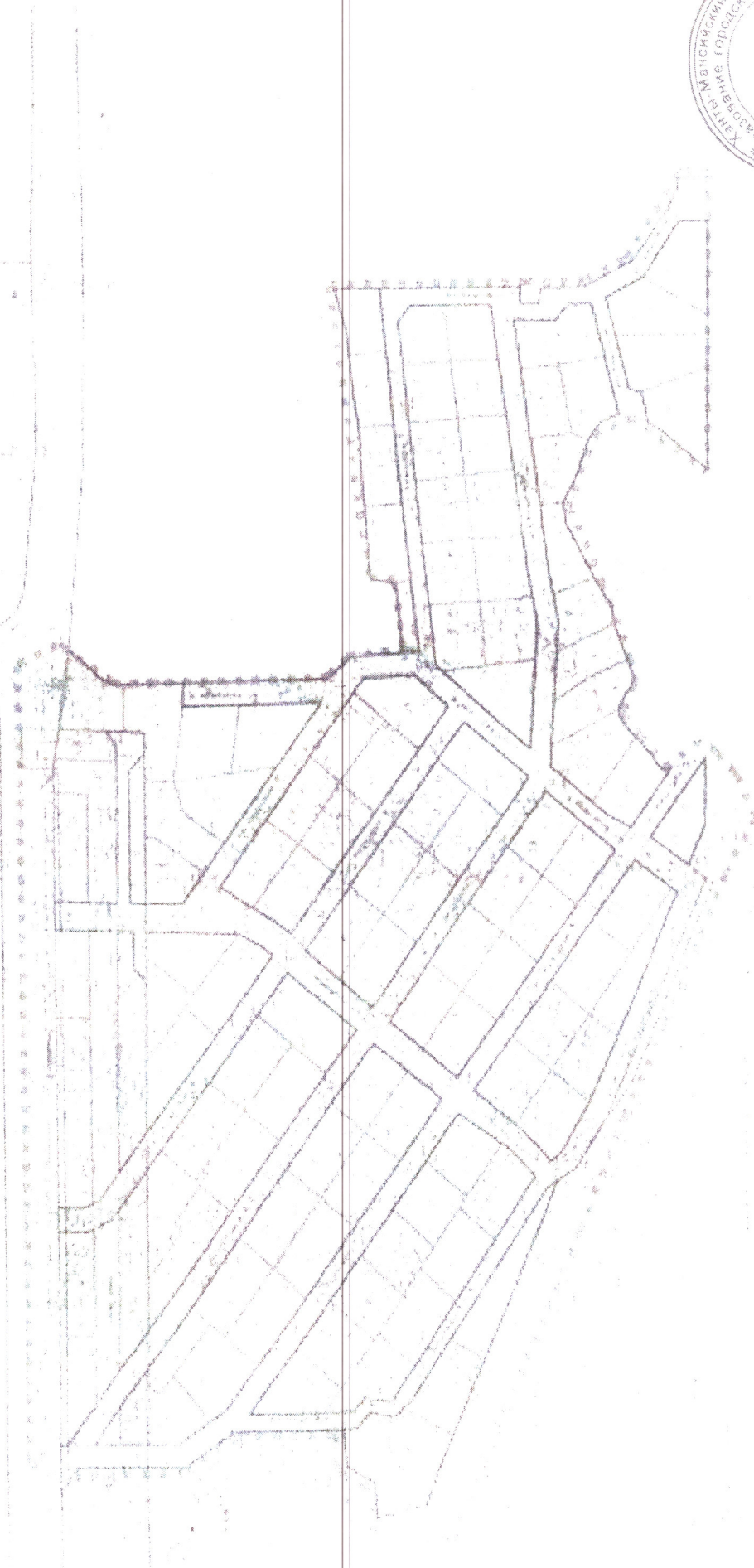
Глава города



Д.В. Попов

Планы земельных участков по кадастровому номеру 10086

29.12.2012 10086



III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ

ул. Маяковского, 15 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-45-30, факс (3462)52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Ю.В. Валгушкину

от	26.05.2020	№	06-02-1094/0
на №	02-02-3403/0	от	13.05.2020

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения и предварительного расчёта стоимости затрат по восстановлению зелёных насаждений взамен вырубаемых, сообщаем, что в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, 9, имеются зелёные насаждения;

- с кадастровым номером 86:10:0101059:356, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Павлика Морозова, имеются зелёные насаждения.

Направляем в Ваш адрес расчёты восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

Приложение: Расчёт восстановительной стоимости на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления

Подписано электронной подписью

Сертификат:
16C3BB001EAB4D8E49A86E3DC7DD364A
Владелец:
Бондаренко Семён Александрович
Действителен: 09.12.2019 с по 09.12.2020

С.А. Бондаренко

Гапеев Анатолий Михайлович
Тел. (3462) 52-45-60

Приложение к письму

№ _____ от _____



УТВЕРЖДАЮ
Начальник УПиЭ
С.А. Бондаренко
2020

Предварительный расчёт

стоимости работ по восстановлению зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенном по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, п. Кедровый. Индивидуальное жилищное строительство. Запрос ДАиГ.

№	Порода	Диаметр на высоте 1,3 м. (см.)	Кол-во (шт.)	Стоимость восстановления одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Сосна	4,1-8	3	10 141,27	30 423,81	
2		12,1-16	4	16 930,65	67 722,60	
3		16,1-20	2	20 967,19	41 934,38	
4		28,1-32	2	26 529,91	53 059,82	
5		32,1-36	4	27 813,63	111 254,52	
6	Берёза	4,1-8	11	9 813,22	107 945,42	
7		8,1-12	1	12 780,00	12 780,00	
8		12,1-16	10	16 545,54	165 455,40	
9		16,1-20	3	20 967,19	62 901,57	
10		20,1-24	1	24 105,14	24 105,14	
11	Осина	4,1-8	7	9 813,22	68 692,54	
12		8,1-12	8	12 780,00	102 240,00	
13		12,1-16	2	16 545,54	33 091,08	
	ИТОГО:		58		881 606,28	

Восстановительная стоимость составляет: 881 606,28 руб.

Основание:

Постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зелёных или пересадку зелёных насаждений».

Расчёт составил главный специалист
отдела по природопользованию

А.М. Гапеев

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

04 06 2020 № 5700

На исх. № 02-02-3393/0 от 13.05.2020

На вх. № 4460 от 13.05.2020

Директору
Департамента архитектуры
и градостроительства
Солоду С.В.

О возможности подключения

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о возможности подключения объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения сообщая следующее:

1) земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101217:479 (п.Кедровый) находится в зоне действия источника тепловой энергии (ПС-9) СГМУП «ГТС». Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения объекта индивидуального жилищного строительства, планируемого к размещению на данном земельном участке, существует. Максимально возможная к подключению тепловая нагрузка на сегодняшний день составляет $Q_{общ} = 0,05$ Гкал/ч, возможная точка подключения – распределительные сети тепловодоснабжения от ПС-9 Ду100, проектируемый узел трубопроводов УТпроект (см. схему в Приложении 1).

Порядок определения технической возможности и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям тепловодоснабжения определен требованиями Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №787 от 5 июля 2018 г., в связи с чем правообладателю земельного участка в адрес СГМУП «ГТС» необходимо предоставить запрос, оформленный в установленном порядке. Форма запроса размещена на сайте СГМУП «ГТС» (<http://surgutgts.ru>) в разделе «Подключение».

Одновременно уведомляю, что в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры №148-нп от 17.12.2019г. «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута на 2020 год» (далее – Приказ), установлена плата за подключение к системе

теплоснабжения СГМУП «ГТС» на 2020 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения, согласно приложению к данному Приказу. При этом все работы (мероприятия), необходимые для подключения к системе тепловодоснабжения перспективного объекта в возможной точке подключения на границе существующих сетей, выполняется за счёт средств правообладателя земельного участка.

Вместе с тем сообщаю, что данное письмо носит информационный характер, не является заменой технических условий подключения и не резервирует тепловую мощность на источнике тепловой энергии.

2) земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101059:479 (п.Снежный) находится вне зоны действия источников тепловой энергии СГМУП «ГТС», а так же непосредственной близости расположены сети газоснабжения СГМУП «ГТС». По вопросу подключения к сетям газоснабжения Вам необходимо обратиться в ОАО «Сургутгаз».

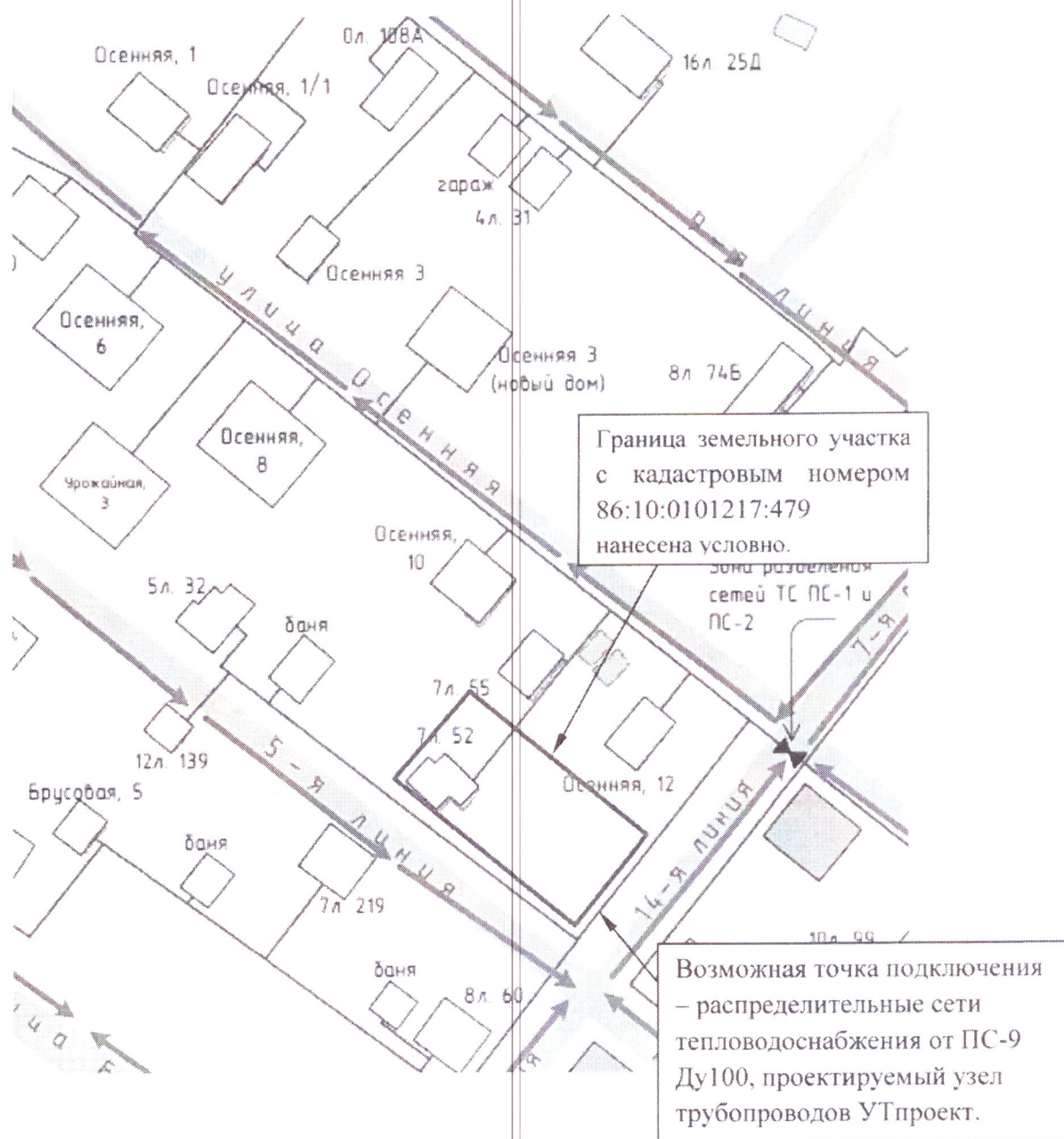
Приложение: 1 . Фрагмент схемы сетей теплоснабжения п.Кедровый-1 на 1л. в 1экз.

Главный инженер

С.А. Кузьминых



Фрагмент схемы сетей теплоснабжения п.Кедровый-1





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41
Факс: (3462) 52-33-38
<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

26.05.2020 № 1769/04
На № 02-02-3392 от 13.05.2020

О технической возможности

В ответ на Ваш запрос по вопросу подключения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенного по адресу: г. Сургут, п. Кедровый-1, к сетям водоснабжения и водоотведения, СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

Для выдачи технических условий правообладателю земельного участка необходимо обратиться в ПАО «ОГК-2» - гарантирующую организацию, в зоне деятельности которой расположен запрашиваемый объект, в соответствии с Постановлением Администрации г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 18.12.2015 № 8787 «О присвоении статуса гарантирующей организации организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования города Сургута с указанием зон их деятельности»

На территории земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:479 отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения, объекты инженерного обеспечения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал».

Данный участок не попадает в границы и режимы зон санитарной охраны водозаборных скважин СГМУП «Горводоканал», дополнительно Вам необходимо обратиться за информацией к владельцам скважин ПАО «ОГК-2» Сургутская ГРЭС-1 и Сургутская ГРЭС-2 – ПАО «Юнипро».

Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п.13 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

В связи с тем, что тариф за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год на территории городского округа город Сургут не утвержден, в соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться за информацией о плате за подключение 11 января 2021 года.

Приложение:

- Схема расположения земельного участка;

Главный инженер

Исполнитель:
Инженер технического отдела
Диана Маратовна Шакирова
тел. 8 (3462) 58-99-59 (122)

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства

Валгушкину Ю.В.

С.А. Ким

ДАИГ



112175 502101
№02-01-2278/0
от:28/05/2020

Схема:





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400
тел./факс (3462) 34-62-53; e-mail gorsvet@gorsvetsurgut.com
р/с 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ПАО Сбербанк г. Тюмень
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072.
ОКОНХ: 90212,80400, ИНН/КПП 8602002218/860201001

" 21 " 05 2020 г. № 677-02

На № 02-02-3394/0 от 13.05.2020 г.

Заместителю директора
департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
Валгушкину Ю.В.

Уважаемый Юрий Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, об условиях и ограничениях использования:

- земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, п. Кедровый, № 9, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;
- земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101059:356, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Павлика Морозова, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Приложение: Схема на 2 л. в 1 экз.

Главный инженер

М.Г. Гильманов



№02-01-2159/0
от: 21/05/2020

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217 479, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, п. Кедровый, № 9, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0	1985344.28	3577170.97
1	2985364.47	3577185.22
2	3985340.98	3577218.17
3	4985320.26	3577204.03
4	5985344.28	3577170.97

Ситуационный план



□ - границы земельного участка



Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский п. Кедровый, № 9, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Nnn	X	Y
0		
1	985344,28	3577170,97
2	985364,47	3577185,22
3	985340,98	3577218,17
4	985320,26	3577204,03
5	985344,28	3577170,97
1	985344,28	3577170,97

Ситуационный план



На схеме границ земельного участка, расположенного по адресу ХМАО-Югра, г.Сургут, пос. Кедровый, №9, инженерных сетей электроснабжения, тепловодоснабжения, канализации, находящихся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС» - нет.

Срок согласования 1 год.

Согласовано
ОГЭ МКУ «ДЭАЗиИС»

Главный специалист
ОГЭ МКУ «ДЭАЗиИС» МКУ «ДЭАЗиИС» ОЭСТВСКВиЭ Л.В. Мантула

Тел./факс: 31-90-15

СОГЛАСОВАНО

Ведущий инженер
ОЭСТВСКВиЭ МКУ «ДЭАЗиИС» Е.А. Шумаева

Подпись Е.А. Шумаева



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д. 5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628402
Тел. (3462)26-86-99, факс 26-86-97
e-mail: dtdinfo@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента
архитектуры и
градостроительства
Ю.В.Валгушкину

от 20.05.2020 № 50-02-1827/0
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Викторович!

На земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101217:479,
86:10:0101059:356 имущество МКУ «ДДТиЖКК» отсутствует.

Директор

Подписано электронной подписью

Сертификат:
4F38246A03EF0C64EC12EA12EFCCD940F1ABAE0A
Владелец:
Вырвикишко Владимир Яковлевич
Действителен: 23.07.2019 с по 23.10.2020

В.Я. Вырвикишко

Кузнецова Ольга Юрьевна
тел. (3462) 26-83-49

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217.479, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, п. Кедровый, № 9, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

Масштаб 1:1000

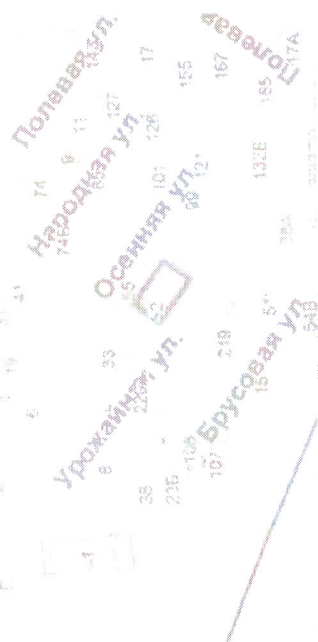
Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№ п/п	X	Y
0		
1	1985344.28	3577170.97
2	1985384.67	3577195.22
3	1985340.96	3577218.17
4	1985320.26	3577204.03
5	1985344.28	3577170.97

Ситуационный план

Пioneerная ул.

п. Кедровый



□ - границы земельного участка

Согласование № 202
 ООО «Сургутские городские электрические сети»
 Отдел по надзору за эксплуатацией
 кабельных и воздушных линий
 Подпись И.И. Масленников 20.02.2022

На ул. в границах
 учредительской территории
 ООО «СЭЗ»
 ответственность
 несет собственник



Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»
Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: +7 (3462) 24-31-78
email: sures@te.ru

15.05.2020 № Т4/1/2866
На 02-02-3390/0 от 13.05.2020

О предоставлении информации

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю. В. Валгушкину
ул. Восход, 4, г. Сургут, 628404
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35
e-mail: dag@admsurgut.ru

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельных участков:

- с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, №9, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

- с кадастровым номером 86:10:0101059:356, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Павлика Морозова, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства;

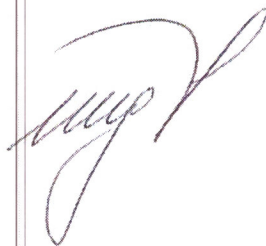
сообщаю, что коммуникаций филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети нет.

Также сообщаю, что филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети располагает свободной мощностью в размере 8 МВт на ПС 110/6 кВ Строительная и 27 МВт на ПС 110/10/10 кВ Западная, и готово выполнить в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП-6/10 кВ и ТП-6/10 кВ (или РП-ТП-6/10 кВ) с распределительной сетью 0,4-6/10 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, п. Кедровый, №9 и ул. Павлика Морозова.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» собственнику или арендатору земельного участка необходимо подать Заявку оформленную в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»,

утверждёнными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004г.
№861.

Первый заместитель директора –
Главный инженер



И. Г. Идиятуллин

Грап Егор Александрович,
(3462) 77-35-26



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prm@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 106 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 6577 0000 501
БИК 046 577 501
ФИЛИАЛ N 6602 ВТБ (ПАО)
Г.ЕКАТЕРИНБУРГ

Исх № 447 от «18» мая 2020г.

На Ваш исх. № 02-02-3391/0
от 13.05.2020г.

Заместителю директора
департамента архитектуры и
градостроительства
Ю.В. Валгушкину

Уважаемый Юрий Викторович!

Рассмотрев представленную схему земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, п.Кедровый, №9 формируемого на торги с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, сообщаем, что в границах земельного участка газовые сети отсутствуют.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объектов капитального строительства отсутствует.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубчанинова Н.Н.
тел. 22-04-40

ДАиГ

111943 006100
№02-01-2106/0
от: 20/05/2020

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, п. Кедровый, № 9, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства
 Масштаб 1:1000

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№п/п	X	Y
0		
1	985344.28	3577170.97
2	985364.47	3577185.22
3	985340.98	3577218.17
4	985320.26	3577204.03
5	985344.28	3577170.97

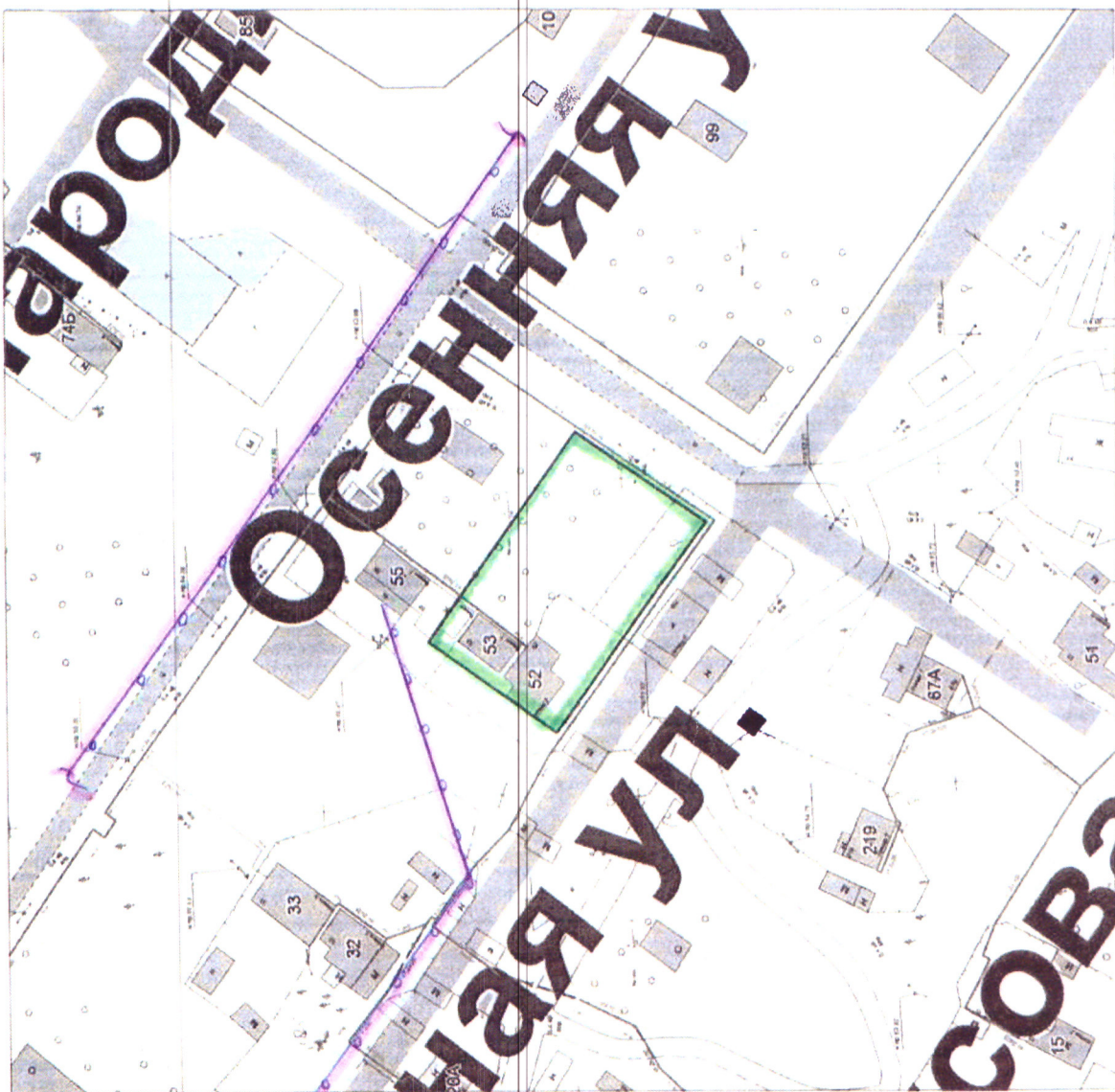
Ситуационный план



- границы земельного участка

Городской ЦТЭТ г. Сургут
 ПАО «Ростелеком»
 г. Сургут, ул. Кукуевецкого, 6
 № 5556 Дата 28.05.2020
 Подпись А.З.
 СОГЛАСОВАНО 2020

*В границах земельного участка
 отсутствуют объекты
 отчуждаемые в пользу
 ООО «Восточные земли»*



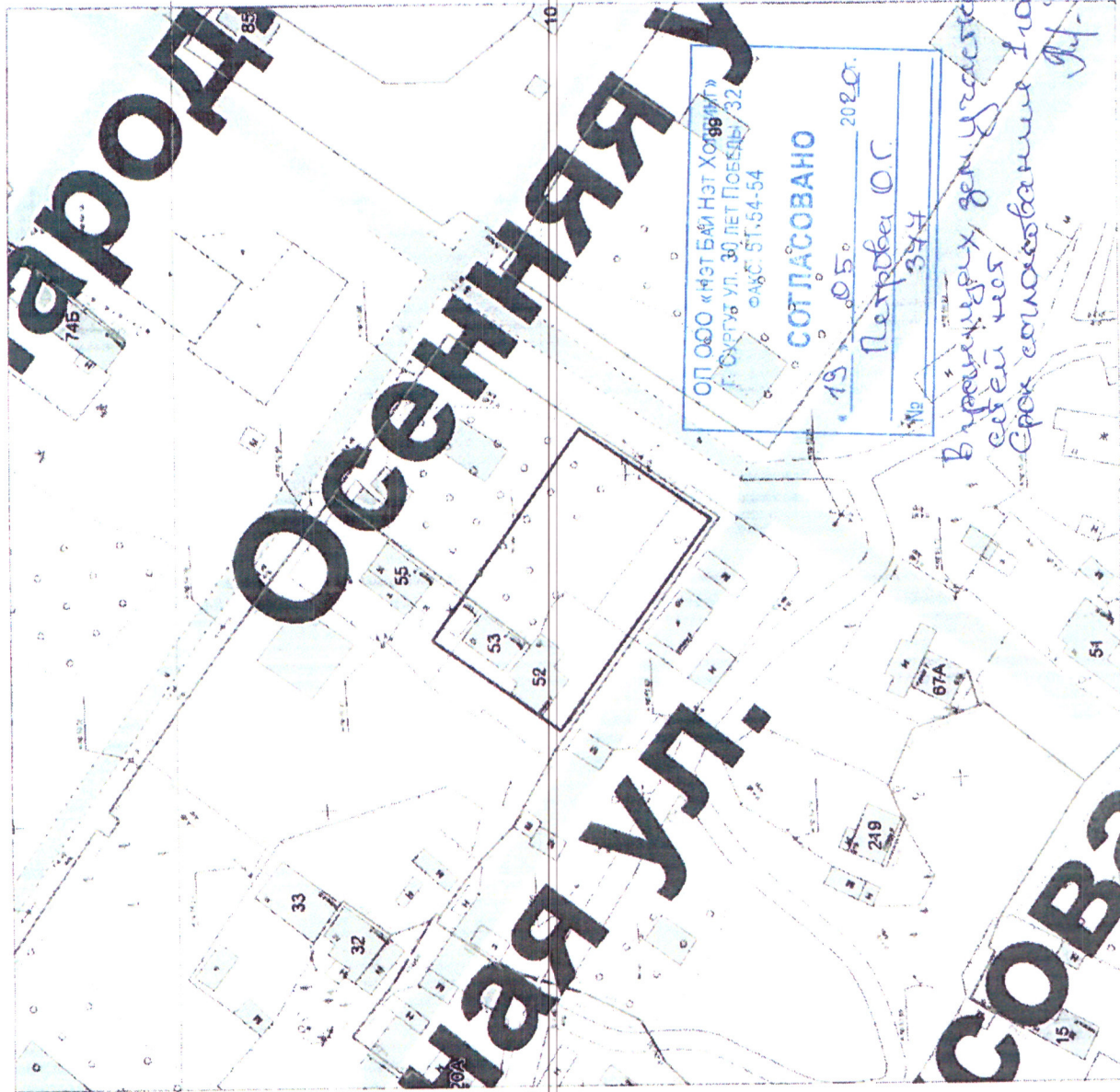
Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Nm	X	Y
0		
1	985344.28	3577170.97
2	985364.47	3577185.22
3	985340.98	3577218.17
4	985320.26	3577204.03
5	985344.28	3577170.97
1	985344.28	3577170.97

Ситуационный план



границы земельного участка



Временных дел участка
сдел тех
Срок составления 1 год.
Лт.



Публичное акционерное общество
«Вторая генерирующая компания
оптового рынка электроэнергии»
(ПАО «ОГК-2»)

**Филиал ПАО «ОГК-2» –
Сургутская ГРЭС-1**

п. Кедровый, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628406
тел.: +7 (3462) 76-43-59, факс: +7 (3462) 28-01-25
e-mail: kanc@sur.ogk2.ru

ОКПО 00107608, ОГРН 1052600002180, ИНН 2607018122, КПП 860202001

17.06.2020 № 10-14/2258

на № _____ от _____

*О предоставлении информации
о наличии сетей на земельном участке*

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваше обращение (исх. № 02-02-4197/0 от 09 июня 2020 года), относительно наличия/отсутствия сетей на земельном участке, сообщаю следующее.

На земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101217:479 отсутствуют сети и объекты инженерного обеспечения, принадлежащие ПАО «ОГК-2» на праве собственности. Условий и ограничений использования данного земельного участка нет.

**Исполняющий обязанности
директора филиала**

А.А. Тетюков

Т.Н. Кирюхина
(3462) 76-43-56
kiruhinatn@sur.ogk2.ru

ДАИГ

1126981222104
№02-01-2615/0
от: 17/06/2020



Директору департамента
Архитектуры и градостроительства
Администрации города Сургута
Солоду С.В.

628404, ХМАО-Югра, Тюменская область,
г. Сургут, ул. Восход, 4
тел./ факс (3462) 52-82-57 / 52-80-35
E-mail: prdaig@admsurgut.ru

18.06.2020 № 025496

На № 02-02-4198/0 от 09.06.2020 г.

О наличии / отсутствии сетей
и объектов инженерного обеспечения

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос от 09.06.2020 года № 02-02-4198/0, сообщая
следующее.

Сети и объекты инженерного обеспечения ПАО «Юнипро» на земельном
участке с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенного по
адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Кедровый, 9
(далее – земельный участок) – отсутствуют.

Условий и ограничений использования земельного участка – нет.

С уважением,

Главный инженер

Галкин Ф. А.

Филиал «Сургутская
ГРЭС-2» ПАО «Юнипро»
628405, Тюменская
область, Ханты-
Мансийский автономный
округ – Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей,
23, сооружение 34
www.unipro.energy

Вережкина Ирина
Анатольевна
Т +7 (3462) 38-13-64
Ф +7 (3462) 38-10-36
Verezhkina_I@unipro.energy

Юридический адрес
Российская Федерация,
Тюменская обл.,
Ханты-Мансийский
АО – Югра, г. Сургут,
ул. Энергостроителей,
23, соор. 34

ОГРН 1058602056965
ИНН 8602067092
КПП 860202001

Банковские реквизиты:
р/с 40702810492000000444
в ГПБ (АО)
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

ДАИГ

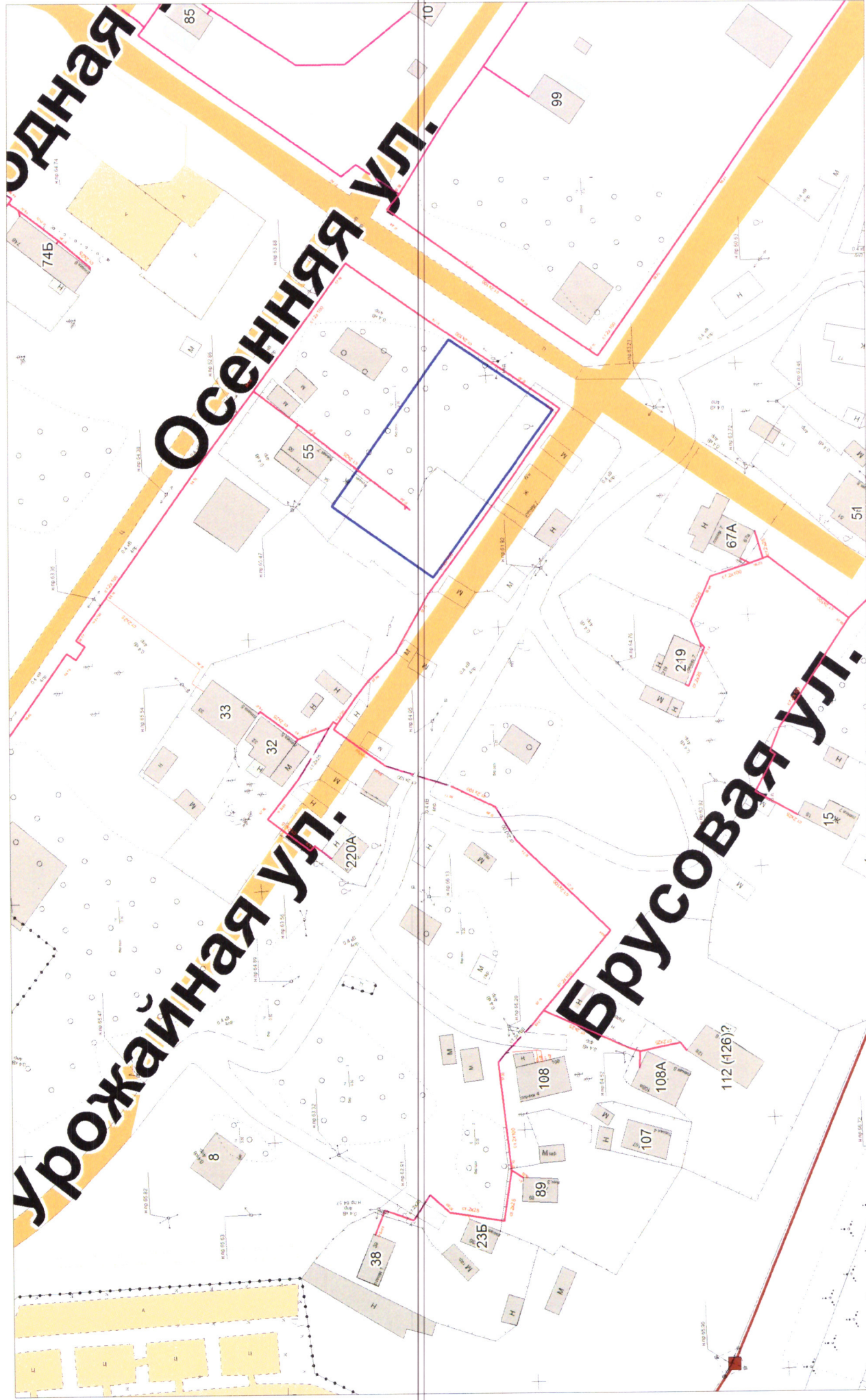


№02-01-3006/0
от:07/07/2020

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

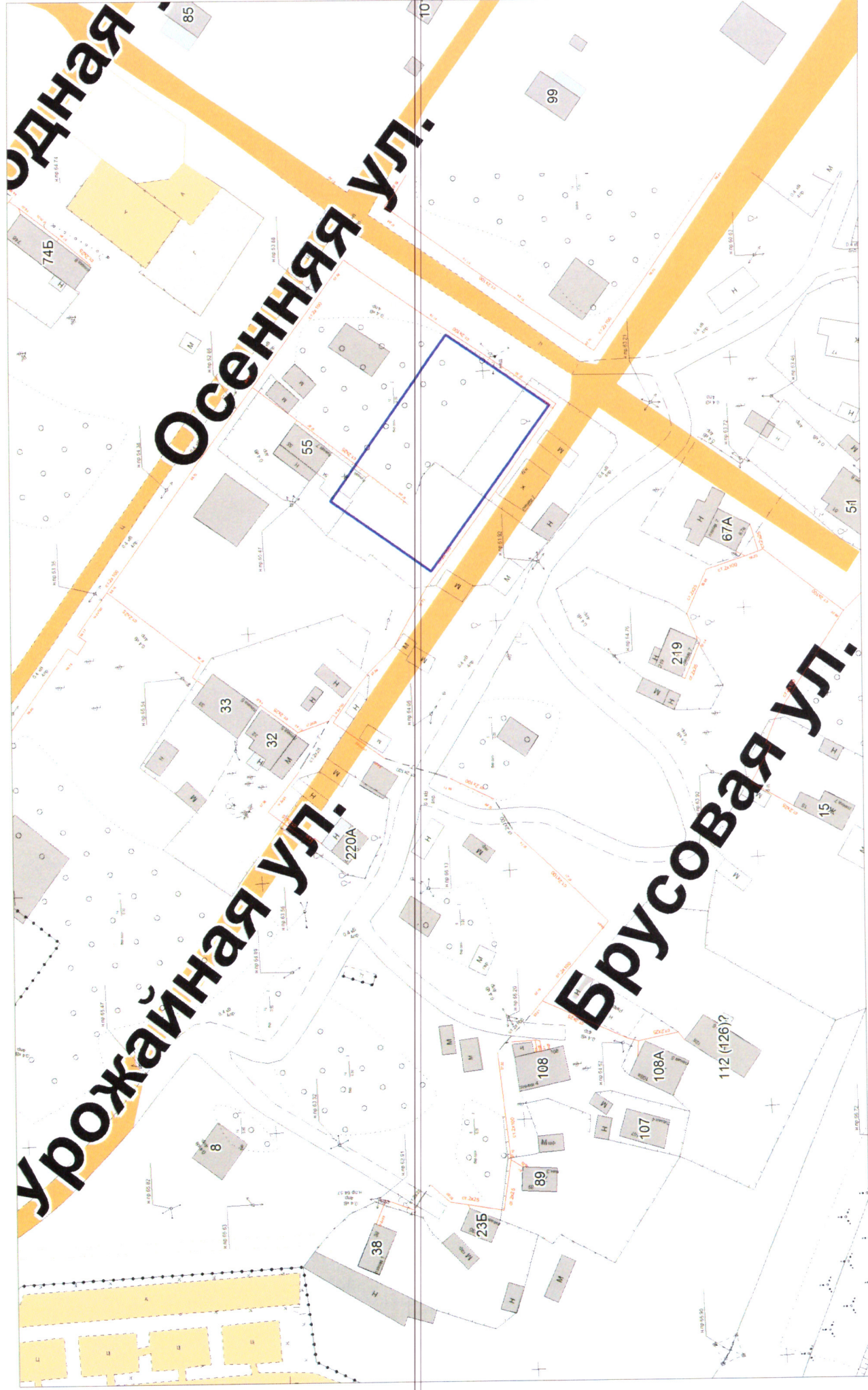
Схема инженерных сетей
Масштаб 1:1000



□ - границы земельного участка

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101217:479, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Кедровый, № 9, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

Масштаб 1:1000



— - границы земельного участка