

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

20.12.2021
18-00 часов

№ 210
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Астраханцев В.И. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор;
- Горх О.И. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Сорич И.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Ярушина О.О. -начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Гусейнова Т.В. -начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;
- Гапеев А.М. -начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города;
- Николаенко И.А. -заместитель директора муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство».

Присутствовали:

- Гурьева В.В. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Олейников А.И. -депутат Думы города;
- Плужникова Е.В. -заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз»;

Михайленко А.В. -ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Власова О.Г. -юрисконсульт I категории СГМУП «Городские тепловые сети»;

Казак О.Л. -гражданин.

Количество участников публичных слушаний – 14 человек.

В.И. Астраханцев - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 17.11.2021 № 149 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 148 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 142 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 144 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 145 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 150 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 143 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 147 «О назначении публичных слушаний», от 17.11.2021 № 146 «О назначении публичных слушаний» по рассмотрению проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор – Астраханцев Владимир Иванович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня 9 проектов решений.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.
- на обсуждение данного проекта - 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект решения № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ООО «Югранд» Сому Валерию Васильевичу.
2. Генеральному директору ООО «Миптус» Каличак Елене Павловне.
3. Казаку Олегу Леонидовичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Власова Оксана Геннадьевна, юрисконсульт I категории Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

Власова О.Г. – Добрый вечер. Считаю необходимым пояснить следующее по этому вопросу. В результате реорганизации СГМУП «Тепловик» с одновременным присоединением к СГМУП «ГТС» все права и обязанности реорганизованного предприятия перешли к нашему предприятию, в том числе здания, строения, сооружения и земельные участки. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенный по адресу: город Сургут, поселок Лунный, принадлежит СГМУП «ГТС» на основании договора аренды земельного участка № 113 от 12.03.2012 в редакции дополнительного соглашения от 18.06.2020. На данном земельном участке находится котельная № 30, принадлежащая СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2020. СГМУП «ГТС» является теплоснабжающей организацией. Согласно классификатору земельные участки, на которых располагаются объекты теплоснабжения относятся к виду разрешенного использования - «Коммунальное обслуживание. Код 3.1». На данном земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24 - «Коммунальное обслуживание. Код 3.1» является вспомогательным видом разрешенного использования. В этой связи, СГМУП «ГТС» ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний имеются? Вопросов нет. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний

будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.7 «Зона размещения объектов социального обслуживания» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:118, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, под котельную.

Заявитель: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору БУ «Геронтологический центр» Кифоруку Евгению Владимировичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Власова Оксана Геннадьевна, юрисконсульт I категории Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

Власова О.Г. – По данному вопросу, я считаю необходимым пояснить следующее. Данный земельный участок также перешел к нам в результате реорганизации СГМУП «Тепловик» к СГМУП «ГТС». На этом земельном участке расположена котельная № 33, которая принадлежит СГМУП «ГТС» на праве хозяйственного ведения на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 20.03.2020. СГМУП «ГТС» является теплоснабжающей организацией. Согласно классификатору, на данном земельном участке, «Коммунальное обслуживание. Код 3.1» является вспомогательным видом разрешенного использования. В этой связи, СГМУП «ГТС» ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 №475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.7 «Зона размещения объектов социального обслуживания» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:118.

Астраханцев В.И. – Спасибо. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Вопросы отсутствуют. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, П.1 «Зона размещения складских объектов» в результате выделения в районе улицы Аэрофлотской города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры Якубенко Юрию Сергеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Плужникова Е.В. – Добрый вечер. По данному вопросу мы просим изменить территориальную зону, в связи с тем, что в генеральный план города Сургута в сентябре 2021 года были внесены соответствующие изменения, функциональная зона изменилась. И сейчас в целях приведения участка и возможности его использования под строительство склад-ангара мы просим уменьшить территориальную зону ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» и установить территориальную зону П.1 «Зона размещения складских объектов». По данному вопросу все у меня.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний будут? Вопросы отсутствуют. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Плужникова Е.В. – Так как указанная территория генеральным планом города предусмотрена для добычи полезных ископаемых, мы просим внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, которые будут полностью соответствовать утвержденному генеральному плану города. И данные изменения необходимы для размещения там производственного объекта, непосредственно связанного с добычей полезных ископаемых, в частности, куст № 264 Восточно-Сургутского нефтяного месторождения.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Вопросов нет. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № V.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко

Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Плужникова Е.В. – Так как согласно последним изменениям генерального плана города данная территория предусмотрена для добычи полезных ископаемых, мы просим территориальную зону АД «Зона автомобильных дорог» уменьшить и установить по границам земельного участка территориальную зону П.8 «Зона добычи полезных ископаемых». В данной территориальной зоне также будет размещаться производственный объект - куст № 264 Восточно-Сургутского нефтяного месторождения.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний имеются? Вопросов нет. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № VI.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Плужникова Е.В. – Так как согласно генеральному плану города данная территория также предусмотрена для размещения производственных объектов общества и для добычи полезных ископаемых, мы просим уменьшить территориальную зону Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» и установить по границам земельных участков территориальную зону П.8 «Зона добычи полезных ископаемых». На указанной территории будет размещен производственный объект общества - куст № 264 Восточно-Сургутского нефтяного месторождения.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний имеются? Вопросов нет. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № VII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Восточно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Начальнику управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз» Павленко Игорю Петровичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Плужникова Е.В. – Так как согласно генеральному плану города данная территория предусмотрена для добычи полезных ископаемых, мы просим уменьшить в Правилах землепользования и застройки на территории города Сургута территориальную зону Р.1 «Зона городских лесов», установив для данной территории территориальную зону П.8 «Зона добычи полезных ископаемых», в границах которой будет размещаться производственный объект общества - куст № 264 Восточно-Сургутского нефтяного месторождения.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Гапеев А.М. – Можно вопрос. Скажите, у Вас лицензионный участок полностью и городские леса тоже находятся на нем?

Плужникова Е.В. – Да.

Гапеев А.М. – То есть в ближайшем будущем мы его лишимся, да, я так понимаю?

Плужникова Е.В. – Это же в другой части.

Гапеев А.М. – Нет, Вы идете там лицензионные участки, он полностью попадает и городские леса попадают? Вот вся зеленая зона наша (показывает на карте).

Плужникова Е.В. – Почему вся, вот только этот маленький кусочек (показывает на карте).

Гапеев А.М. – А дальше? Там нефти нету?

Плужникова Е.В. – Пока дальше нету.

Гапеев А.М. – Пока, все я Вас слышал.

Астраханцев В.И. – Услышали, это как замечание, да?

Плужникова Е.В. – А какое замечание? Вопрос пока?

Гапеев А.М. – Нет, вопрос в том, что нам потом в будущем не чем будет добирать городские леса, когда Вы будете уходить дальше и дальше со своими кустами.

Астраханцев В.И. – Услышали. Будут еще у кого-нибудь вопросы? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № VIII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
2. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Добрый вечер. Администрация города Сургута ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Нет вопросов. Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении

изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № IX.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
2. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Добрый вечер. Администрация города Сургута ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Западном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута, а также для соблюдения баланса площади городских лесов, также как по проекту решения № 8. Спасибо.

Астраханцев В.И. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний имеются? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию



В.И. Астраханцев

О.И. Горх