



Аппарат Губернатора
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Управление государственной регистрации
нормативных правовых актов

Внесен в государственный реестр нормативных
правовых актов исполнительных органов
государственной власти

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

За № 5116 от « 20 » 08 2020 г.

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ПРИКАЗ**

от 18 августа 2020 г.
г. Ханты-Мансийск

№ 16 -пп

Об утверждении порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17 июля 2020 года № 418-рп «Об исполнительном органе государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, уполномоченном на формирование и направление в Управление Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, и установление дополнительных критериев к налогоплательщикам и торговым объектам для включения налогоплательщиков в указанный перечень» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. Опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании Ханты-Мансийского автономного округа – Югры («Собрание законодательства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»)

и разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Директор



Ю.С. Якубенко

Приложение к приказу
Департамента по управлению
государственным имуществом
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
от «18» 08 2020 года № 16 -нп

Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества, расположенных на территории Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры
(далее – Порядок)

1. Порядок устанавливает процедуру формирования Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент) перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее – перечень, требования), и дополнительные критерии к налогоплательщикам и торговым объектам для включения налогоплательщиков в перечень.

2. Перечень формируется Департаментом по форме согласно приложению к Порядку на основании заявлений организаций и индивидуальных предпринимателей о включении в перечень.

3. Заявителями являются организации и индивидуальные предприниматели, соответствующие критериям, указанным в пункте 4 Порядка, либо их уполномоченные представители, действующие в силу закона или на основании доверенности, оформленной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – заявители).

4. В перечень подлежат включению налогоплательщики, которые одновременно соответствуют следующим критериям:

1) код основного вида экономической деятельности налогоплательщика в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, соответствует коду 68.2 «Аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом»;

2) налогоплательщику принадлежит на праве собственности торговый объект недвижимого имущества. Под торговыми объектами недвижимого имущества понимаются объекты недвижимого имущества, которые одновременно удовлетворяют следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества должен быть включен в перечень объектов, утвержденный приказом Департамента финансов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 21 ноября 2019 года № 21-нп «Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год»;

3) налогоплательщик предоставил организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее – арендаторы), отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями или освободил арендаторов от уплаты арендной платы в период не позднее чем с 18 марта 2020 года до 1 октября 2020 года. В случае если торговые объекты являются торговыми центрами (комплексами) отсрочка по уплате арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями, должна быть предоставлена всем арендаторам торгового центра (комплекса).

5. Для включения в перечень заявитель не позднее 31 октября 2020 года представляет в Департамент следующие документы:

5.1. Заявление о включении в перечень налогоплательщиков, которое должно содержать:

наименование организации (фамилия, имя, отчество (при наличии) – в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель);

идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

код основного вида экономической деятельности заявителя в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года;

кадастровый номер и адрес торгового объекта недвижимого имущества, принадлежащего заявителю на праве собственности;

код основного вида экономической деятельности арендатора торгового объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей. В случае если торговый объект недвижимого имущества является торговым центром (комплексом), код основного вида экономической деятельности указывается в отношении каждого арендатора, которому предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договору аренды торгового объекта недвижимого имущества в соответствии с требованиями;

перечень арендаторов торгового центра (комплекса), в случае если торговым объектом недвижимого имущества является торговый центр (комплекс).

5.2. Заверенные подписями и оттисками печатей (при наличии) всех сторон сделок копии:

1) договоров аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенных с арендаторами не позднее 18 марта 2020 года (далее – договор аренды);

2) дополнительных соглашений к договорам аренды, предусматривающих отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями или освобождение от уплаты арендной платы в период не позднее чем с 18 марта 2020 года до 1 октября 2020 года.

5.3. Документ, подтверждающий полномочия на подписание заявления (представляется в случае подписания заявления лицом не указанным в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц).

6. Для включения в перечень заявитель вправе по собственной инициативе представить в Департамент следующие документы:

1) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и (или) Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении заявителя и арендаторов, предоставляемые территориальным органом Федеральной налоговой службы;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договоров аренды, предоставляемую территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

В случае если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

7. Документы, предусмотренные пунктом 5 Порядка, должны быть

прошиты, пронумерованы и представлены одним из следующих способов:

1) подаются заявителем или его представителем непосредственно в Департамент;

2) направляются почтовым отправлением в Департамент.

8. Департамент осуществляет проверку заявителя на соответствие критериям, предусмотренным пунктом 4 Порядка, и представленных заявителем документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка.

9. Департамент не позднее 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка, принимает одно из следующих решений в форме уведомления:

1) о включении заявителя в перечень;

2) об отказе во включении заявителя в перечень.

10. Уведомление направляется заявителю не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения.

11. Основаниями для принятия Департаментом решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 9 Порядка, являются:

1) несоответствие заявителя критериям, установленным в пункте 4 Порядка;

2) заключение заявителем договоров аренды после 18 марта 2020 года;

3) представление заявителем не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка;

4) подача или направление заявителем документов, предусмотренных пунктом 5 Порядка, позднее 31 октября 2020 года;

5) представление заявителем недостоверных сведений;

6) невыполнение заявителем требований, установленных абзацем первым пункта 7 Порядка.

12. В случае принятия Департаментом решения, предусмотренного подпунктом 2 пункта 9 Порядка, по основаниям, установленным в подпунктах 3, 6 пункта 11 Порядка, заявитель имеет право подать заявление и документы повторно.

13. Департамент принимает решение о включении заявителя в перечень при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 11 Порядка.

14. Департамент включает заявителя в перечень не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 9 Порядка.

15. Департамент направляет перечень в Управление Федеральной налоговой службы по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в электронной форме в течение 2 рабочих дней со дня включения заявителя в перечень.

Приложение
к порядку формирования перечня
налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы
по договорам аренды торговых объектов
недвижимого имущества, расположенных
на территории Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

Перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты
арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого
имущества, расположенных на территории Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры по состоянию на « ____ » _____ 2020 года

№ п/п	Наименование налогоплательщика	ИНН