

**ПАСПОРТ**  
 благоустройства дворовой территории  
 по состоянию на 31.10.2017г.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного дома*	ул. Тюменский тракт, 2 ул. Тюменский тракт, 4 ул. Тюменский тракт, 6/1
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	86:10:0101131:2456
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	4 729
1.4	Общая площадь территории, кв. м	136 833,1
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	благоустроенная

\* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные каждого МКД.

\*\* - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором урн, скамеек, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Наличие твердого покрытия, всего	кв.м	22 584,5	
	в том числе:			
	твердого покрытия проездов	кв.м	17 535	
	твердого покрытия тротуаров	кв.м	1 759,5	

	твёрдого покрытия парковок	кв.м	3 290	
2.2	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	ед.	8	
	в том числе:			
	спортивных площадок	ед.	3	
	детских площадок	ед.	3	
	иных площадок	ед.	2	
2.3	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	кв.м	6 028	
	в том числе:			
	спортивных площадок	кв.м	3 813	
	детских площадок	кв.м	1 875	
	иных площадок	кв.м	340	
2.4	Наличие элементов благоустройства, всего	шт.	42	
	в том числе:			
	осветительных приборов	шт.	—	
	урн	шт.	21	
	скамеек	шт.	21	
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки для сбора отходов	ед.	—	
2.6	Наличие озеленения	кв.м	1 258,2	
2.7	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего	шт.	75	
	в том числе:			
	опорных поручней	шт.	45	
	пандусов	шт.	15	
	съездов	шт.	15	

2.8	Потребность в ремонте твердого покрытия, всего	кв.м	—	
	в том числе:			
	твердого покрытия проездов	кв.м	—	
	твердого покрытия тротуаров	кв.м	—	
2.9	Потребность в установке элементов благоустройства, всего	шт.	—	
	в том числе:			
	осветительных приборов	шт.	—	
	урн	шт.	—	
	скамеек	шт.	—	
2.10	Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения, всего	шт.	—	
	в том числе:			
	опорных поручней	шт.	—	
	пандусов	шт.	—	
	съездов	шт.	—	

### 3. Иная учетная информация

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
----------	----------------------------	----------	------------------------	------------

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на 4 л.

Дата проведения инвентаризации: « 31 » октября 2017

#### Комиссия в составе:

Заместитель главы Администрации  
города, председатель комиссии

  
(подпись)

/ Кривцов Н.И.  
(Ф.И.О.)

Директор департамента городского  
хозяйства, заместитель председателя  
комиссии

  
(подпись)

/ Карпеткин К.Ю. /  
(Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела организации  
ремонта и благоустройства жилищного  
фонда и объектов городского хозяйства  
департамента городского хозяйства,  
секретарь комиссии

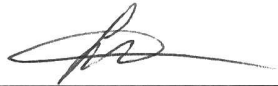


(подпись)

/ Пономарева А.С. /

(Ф.И.О.)

Начальник отдела организации ремонта  
и благоустройства жилищного фонда  
и объектов городского хозяйства  
департамента городского хозяйства,  
член комиссии



(подпись)

/ Парфенова А.Е. /

(Ф.И.О.)

Ведущий инженер технического  
отдела муниципального казенного  
учреждения «Казна городского  
хозяйства», член комиссии



(подпись)

/ Боровская Н.А. /

(Ф.И.О.)

Ведущий инженер отдела по учету  
и инвентаризации муниципального  
имущества муниципального казенного  
учреждения «Казна городского хозяйства»,  
член комиссии

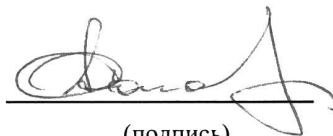


(подпись)

/ Зарипова Р.Р. /

(Ф.И.О.)

Директор ООО УК «Система»




(подпись)

/ Гапонов А.В. /

(Ф.И.О.)

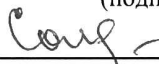
Собственники помещений  
в многоквартирных домах или их  
представители, уполномоченные на  
участие в работе комиссии



(подпись)

/ Ковалева А.В. /

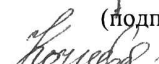
(Ф.И.О.)



(подпись)

/ Сазонова И.О. /

(Ф.И.О.)



(подпись)

/ Козлова И.И. /

(Ф.И.О.)

Представители общественных  
организаций 70С-25



(подпись)

/ Леонова А.В. /

(Ф.И.О.)

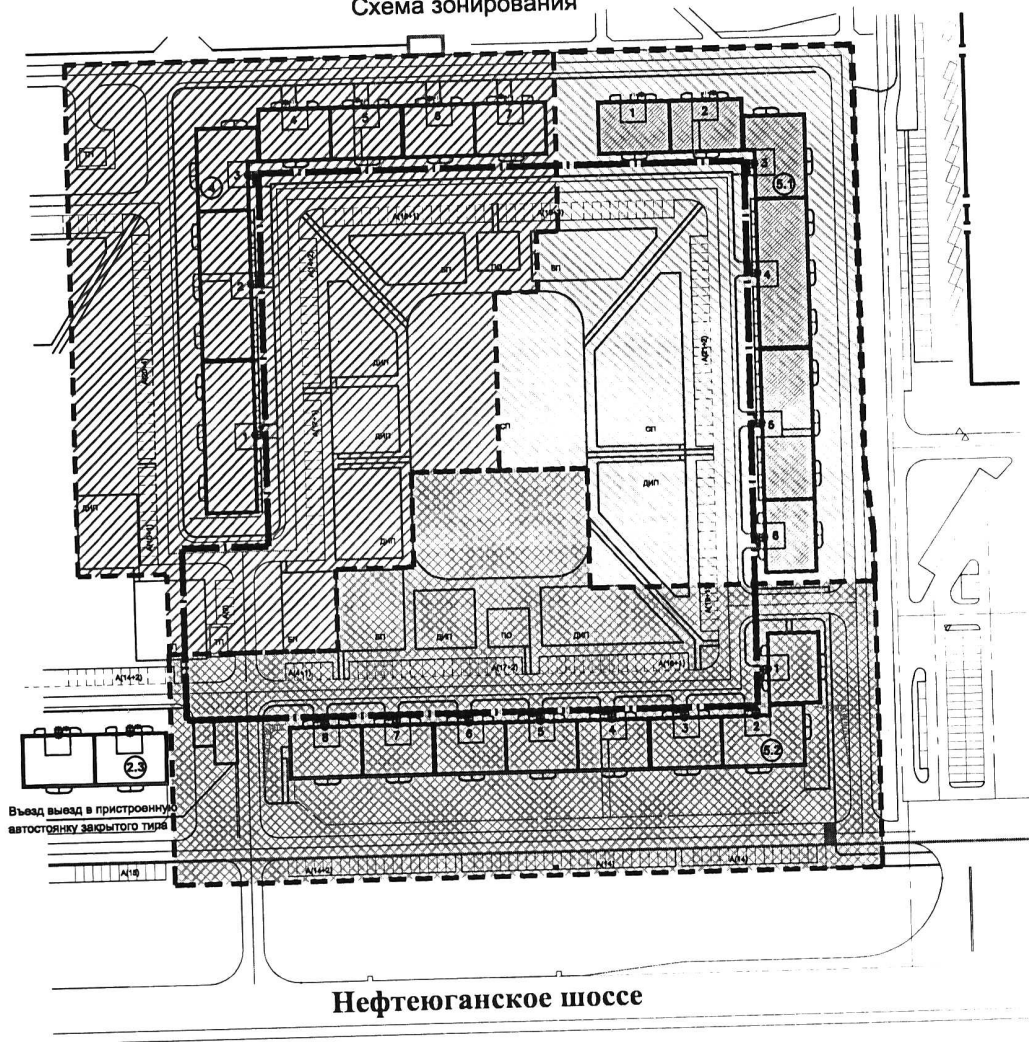


(подпись)

/ \_\_\_\_\_ /

(Ф.И.О.)

Схема зонирования



Нефтеюганское шоссе

Условные обозначения



Граница территории благоустройства объекта  
 – Многоэтажный жилой дом №5 со  
 встроенными помещениями общественного  
 назначения и пристроенной стоянки  
 автотранспорта закрытого типа. Корпус 1.  
 Граница территории благоустройства объекта  
 – Многоэтажный жилой дом №5 со  
 встроенно-пристроенными помещениями  
 общественного назначения и пристроенной  
 стоянки автотранспорта закрытого типа.  
 Корпус 2.  
 Граница территории благоустройства объекта  
 – Многоэтажный жилой дом №4 со  
 встроенными помещениями общественного  
 назначения и пристроенной стоянки  
 автотранспорта закрытого типа.

Инв. ? подл.

Подп. и дата

Взам. инв. ?

Изм.	Кол. уч.	Лист ?	док.	Подп.	Дата
Проверил	Панченко				09.12
Разработал	Абрамов				09.12
Н. контр.	Яковлева				09.12

14-12-5.1-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа в 38 м-не г. Сургута  
 1 этап строительства  
 Мн. этажн. жилой дом со встроенными помещениями общественн. назначения.  
 Корпус-1

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема зонирования территории

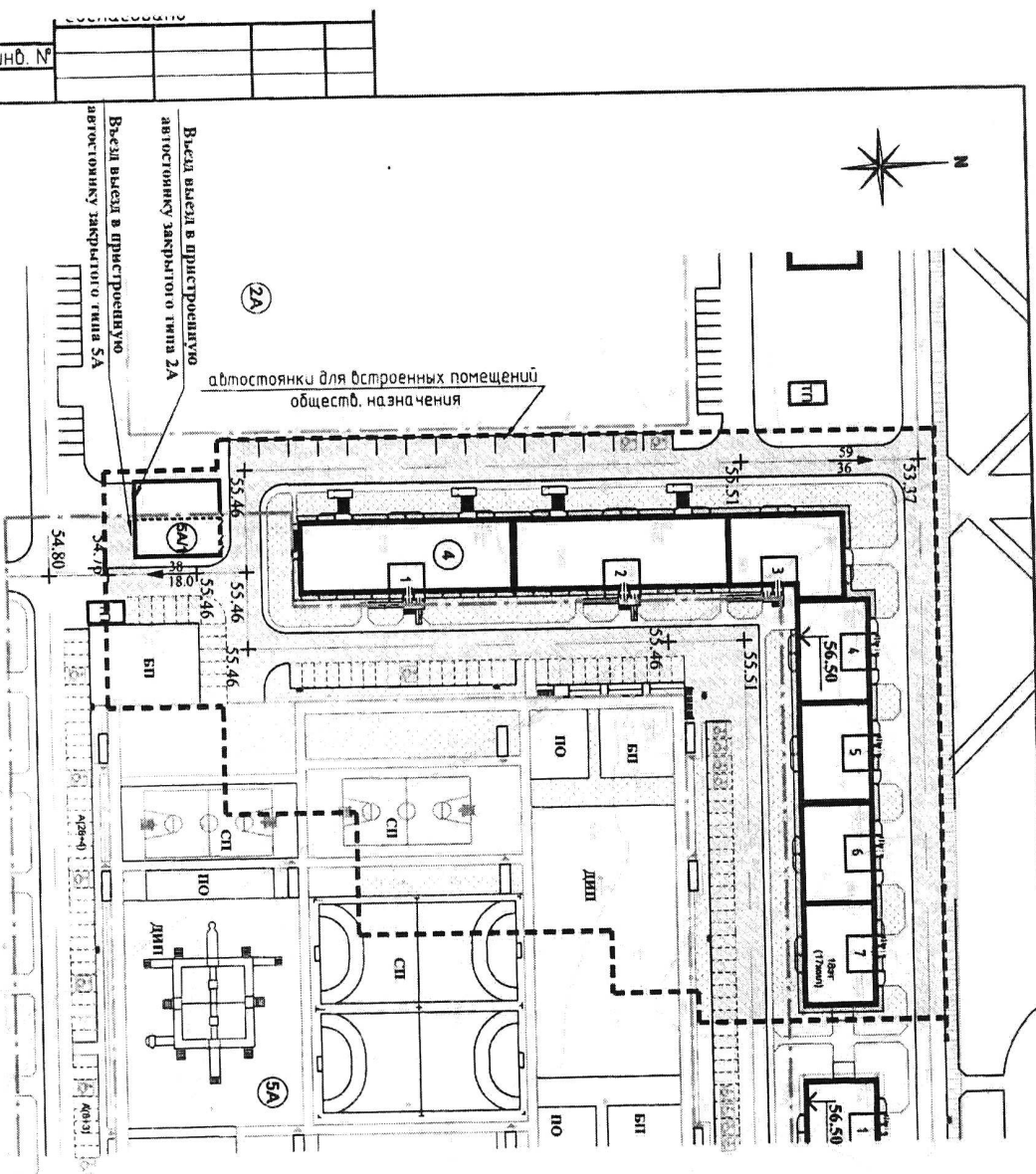
ЗАО  
 "Проектстройконструкция"  
 г. Сургут





Условные обозначения

- Граница провозимости работ
- - - - - Граница приспособленной территории административного типа
- ▭ Проектируемое здание
- ▭ ДМП Деловые узловые площадки
- ▭ ПО Площадки отдыха
- ▭ СП Спортивные площадки
- ▭ БП Бельевые площадки
- ▭ Гостевые атмосферные индустриально-коллекторный Гостевые атмосферники
- 4 41.40 Ометки уклона проектного рельефа. В проекциях направлении уклона проектного рельефа (в метрах)
- 17.5 + Ометки почеч проектного рельефа
- 36.78 + Точка перелома проектируемого рельефа
- 36.56 проектная ометка земли напрудная ометка земли



Недостатки спортивной площадки компенсируются дегазными и проветривающими устройствами на территории мест-парковок здания, расположенной в северо-западной части участка.

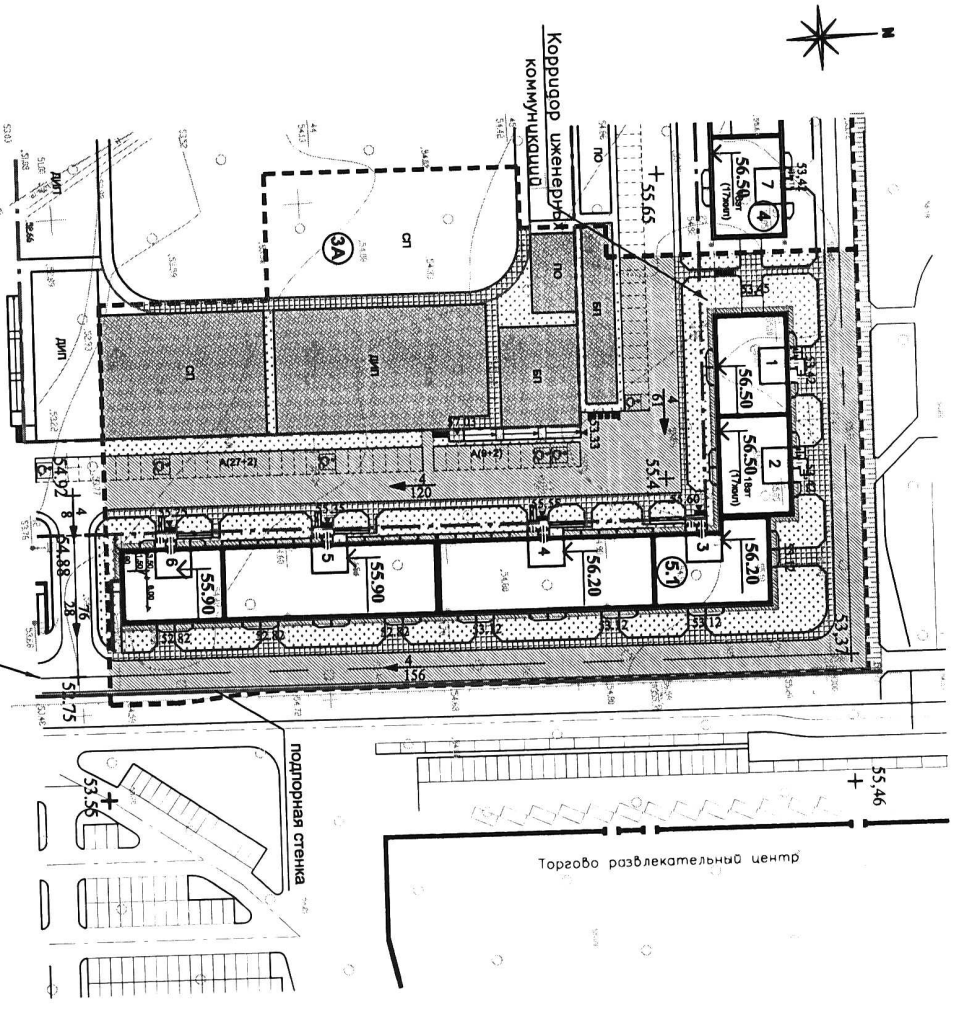
13-12-4-ПЗУ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№	Назначение и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Средний объем, м <sup>3</sup>			
					Этаж-зональн. часть	количество	застывки	общая	Выше 0,000 (мн.0,000)	Ниже 0,000 (мн.0,000)		
С2816	11.12		4	Мн.этаж. жилой дом №4 со вспомогательными помещениями	18	86.7	3257.9	3781.6	51805.8	54805.3	169306.9	11940.1
			5.1	Мн.этаж. жилой дом №5 со вспомогательными помещениями	18	799	2940.4	3388.9	44302.3	46996.4	149243.2	10309.2
			5A	Два промена и площадь обслуживания	1			22656		34441	95540	
			5A.1	Назначение: здание с помещениями	1			532		532	2811	2811
			III	Гостевые атмосферники	1							

Изм.	№ док.	Площ.	Дата	Содерж.	Лист	Листов
1	Эксп. № 10/17		11.12	Многоэтажный жилой дом №4 со вспомогательными помещениями	1	1
<p>Многоэтажный жилой дом №4 со вспомогательными помещениями административного типа в 38 микрорайоне 2 (Саратова)</p> <p>1 этаж, спортивная площадка</p> <p>Мн.этаж. жилой дом №4 со вспомогательными помещениями административного типа</p> <p>Задание: "Восстановление и реконструкция земельного участка М-1-0010"</p>						

Условные обозначения

- Граница производства работ
- - - - - Граница пристроенной стоянки автомобильного транспорта
- ▭ Проектнуемое эгониче
- ДИП
- ПО
- СП
- БП
- Гостевые автомобильные дворы-колясочники
- Гостевые автомобильные дворы
- 4 - значение уклона проектного рельефа в процентах
- 17.5 - значение уклона проектного рельефа на расстоянии между перепадами уклона
- 41.40 - отметки точек проектного рельефа
- + - точка перепада проектируемого рельефа
- 36.78 - проектная отметка земли
- 36.56 - натурная отметка земли



ВЕДОМЬЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Спроектируемый объем, м <sup>3</sup>			
		этажей	квартир	застройки	общая	выше 0,00	ниже 0,00	выше 0,00	ниже 0,00		
5.1	Мн.этаж. жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения	18	1	799	799	2940,53	388	943,02	469,96	4924,32	309,2
4	Квартирный жилой дом №4 со встроенно-пристроенными помещениями	18	1	867							
3А	Общественно-зональный стояночно-закрытого типа №1200/м <sup>2</sup>		1								

14-12-5.1-ПЗУ

И.контр.	Вид	Дата	Содержание	Состав	Лист	Листов
	Проектирование	09.12	Многоэтажный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенной стояночной автомобильной стоянкой закрытого типа в 38 м-не в. Сургутского района	Состав	Лист	Листов
	Разработка	09.12	Мн.этаж. жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения	Состав	Лист	Листов
	Проверка	09.12	Мн.этаж. жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения	Состав	Лист	Листов
	И.контр.	09.12	Схема планировочной организации земельного участка №1:1000	Состав	Лист	Листов

Формат А3