

ПАСПОРТ
 благоустройства дворовой территории
 по состоянию на 31.10.2017г.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного дома*	ул. С.Билецкого, 2 ул. Тюменский тракт, 8 ул. Тюменский тракт, 10
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	86:10:0101131:2456
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	2 344
1.4	Общая площадь территории, кв. м	73 458,4
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	благоустроенная

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором урн, скамеек, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Наличие твердого покрытия, всего	кв.м	19 436,5	
	в том числе:			
	твердого покрытия проездов	кв.м	16 620	
	твердого покрытия тротуаров	кв.м	1 306,5	

	твёрдого покрытия парковок	кв.м	1 510	
2.2	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	ед.	6	
	в том числе:			
	спортивных площадок	ед.	3	
	детских площадок	ед.	3	
	иных площадок	ед.	—	
2.3	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	кв.м	4 211	
	в том числе:			
	спортивных площадок	кв.м	2 336	
	детских площадок	кв.м	1 875	
	иных площадок	кв.м	—	
2.4	Наличие элементов благоустройства, всего	шт.	24	
	в том числе:			
	осветительных приборов	шт.	—	
	урн	шт.	12	
	скамеек	шт.	12	
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки для сбора отходов	ед.	—	
2.6	Наличие озеленения	кв.м	651	
2.7	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего	шт.	60	
	в том числе:	л		
	опорных поручней	шт.	36	
	пандусов	шт.	12	
	съездов	шт.	12	

2.8	Потребность в ремонте твердого покрытия, всего	кв.м	—	
	в том числе:			
	твердого покрытия проездов	кв.м	—	
	твердого покрытия тротуаров	кв.м	—	
2.9	Потребность в установке элементов благоустройства, всего	шт.	—	
	в том числе:			
	осветительных приборов	шт.	—	
	урн	шт.	—	
	скамеек	шт.	—	
2.10	Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения, всего	шт.	—	
	в том числе:			
	опорных поручней	шт.	—	
	пандусов	шт.	—	
	съездов	шт.	—	

3. Иная учетная информация

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
----------	----------------------------	----------	------------------------	------------


Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на 3 л.


Дата проведения инвентаризации: « 31 » октября 20 17

Комиссия в составе:

Заместитель главы Администрации
города, председатель комиссии


(подпись) / Кривцов Н.Н.
(Ф.И.О.)

Директор департамента городского
хозяйства, заместитель председателя
комиссии


(подпись) / Карпеткин К.Ю.
(Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела организации
ремонта и благоустройства жилищного
фонда и объектов городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
секретарь комиссии

(подпись)

/ Пономарева А.С. /

(Ф.И.О.)

Начальник отдела организации ремонта
и благоустройства жилищного фонда
и объектов городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
член комиссии

(подпись)

/ Парфенова А.Е. /

(Ф.И.О.)

Ведущий инженер технического
отдела муниципального казенного
учреждения «Казна городского
хозяйства», член комиссии

(подпись)

/ Боровская Н.А. /

(Ф.И.О.)

Ведущий инженер отдела по учету
и инвентаризации муниципального
имущества муниципального казенного
учреждения «Казна городского хозяйства»,
член комиссии

(подпись)

/ Зарипова Р.Р. /

(Ф.И.О.)

Директор ООО УК «Система»

(подпись)

/ Гапонов А.В. /

(Ф.И.О.)

Собственники помещений
в многоквартирных домах или их
представители, уполномоченные на
участие в работе комиссии

(подпись)

/ Тарасова И. /

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ Знаменская И. /

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ Россторгуйева И. /

(Ф.И.О.)

Представители общественных
организаций *ТОО-25*

(подпись)

/ Люкова И. /

(Ф.И.О.)

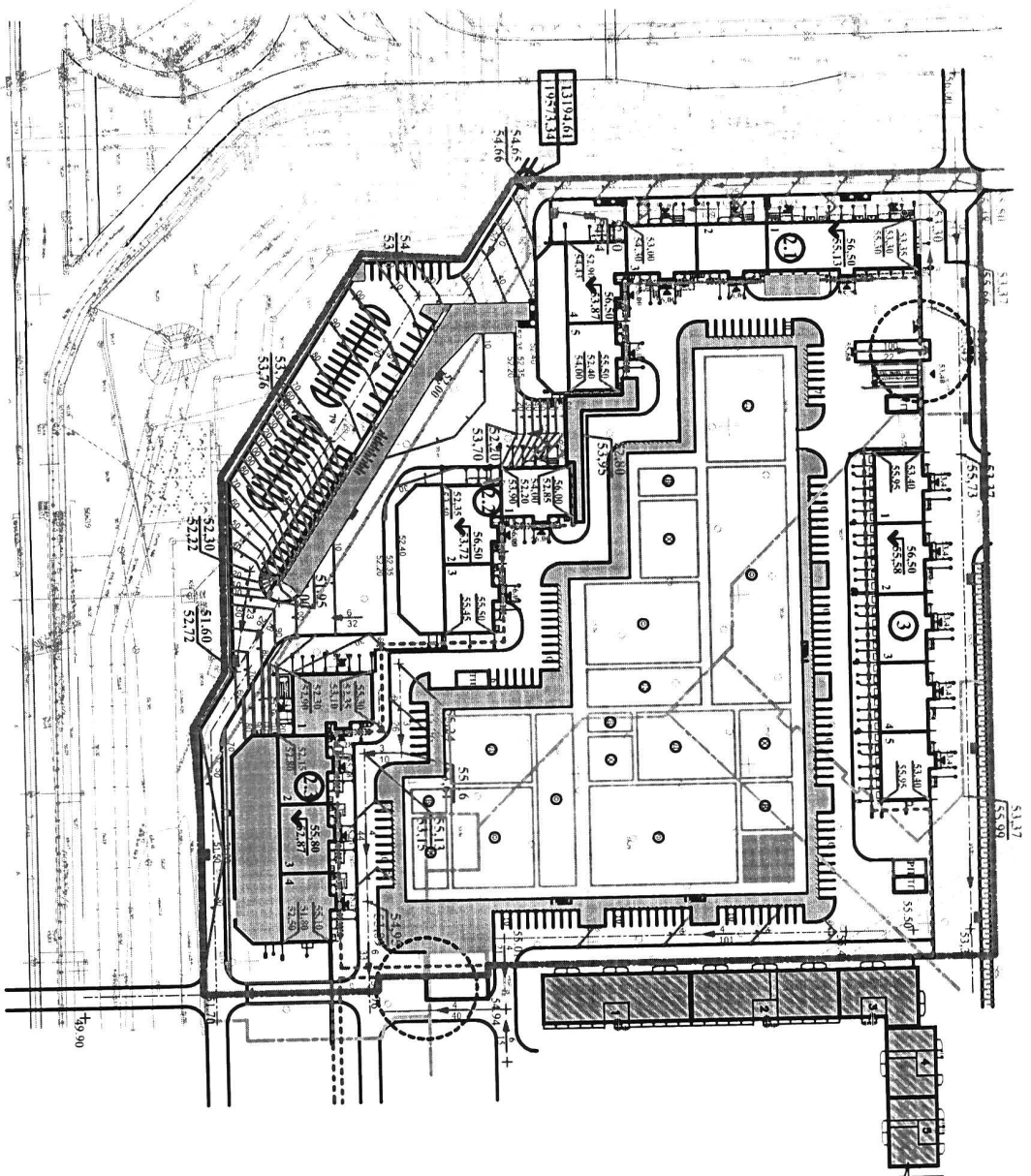
(подпись)

/ _____ /

(Ф.И.О.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, м ²			Средняя плотность застройки, чел./га
			застройки	общая	жилая	
3 Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным стоянком автотранспорта	18	1	340	1745,31	18994,1	18994
2.3 Многоэтажный жилой дом №2.3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным стоянком автотранспорта	18	1	289	2433,05	16210,86	16210,86
2.2 Многоэтажный жилой дом №2.2 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным стоянком автотранспорта	18	1	221	1805,34	12412,04	12412,04
2.1 Многоэтажный жилой дом №2.1 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным стоянком автотранспорта	18	1	544	2722,4	24238,26	24238,26
Итого			1394	8706,1	71855,26	



Технико-экономические показатели (предварительные)

Общая площадь квартир - 16210,86 м²
 Жилая площадь - 24 м²/чел
 Количество жителей - 676 человек
 Общая площадь (полная) встроенных помещений общественного назначения - 1766,31 м²

145ЭПР-2012-2-3-ПЗУ			Многоэтажный жилой дом №2.3 со встроенными помещениями общественного назначения и пристроенным стоянком автотранспорта закрытого типа в мкр.ЗВ г.Сургут		
Изм.	Кол-во	Лист	Масштаб	Дата	Многоэтажный жилой дом №2.3 со встроенными помещениями общественного назначения
ТИП	Гиперпанель				Слайды
Выполнил	Работина				Лист
Проверил	Прохорова				4
План организации рельефа.					М.1:1000
					ООО "СибЛК"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
				квартир	застроек	общая	жилая	всего	
3	Многоэтажный жилой дом №3 со встроенными гаражами и общественными помещениями в подвале	18	1	340			1745,31	1745,31	18994,1
2, 3	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными гаражами и общественными помещениями в подвале	18	1	289			2430,05	2430,05	16210,86
2, 2	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными гаражами и общественными помещениями в подвале	18	1	221			1805,34	1805,34	12417,04
2, 1	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными гаражами и общественными помещениями в подвале	18	1	544			2722,4	2722,4	14238,28
Итого							1394	8706,1	71855,26

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ (преварительный)

Расчет выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ Сыктывкар

Расчетная плотность в местах:

- для жилой многоквартирных домов требуется по расчету - 1394 м.м.
- для помещений общественного назначения (находящихся в первых этажах многоквартирных многоквартирных домов требуется по расчету - 32 мест.

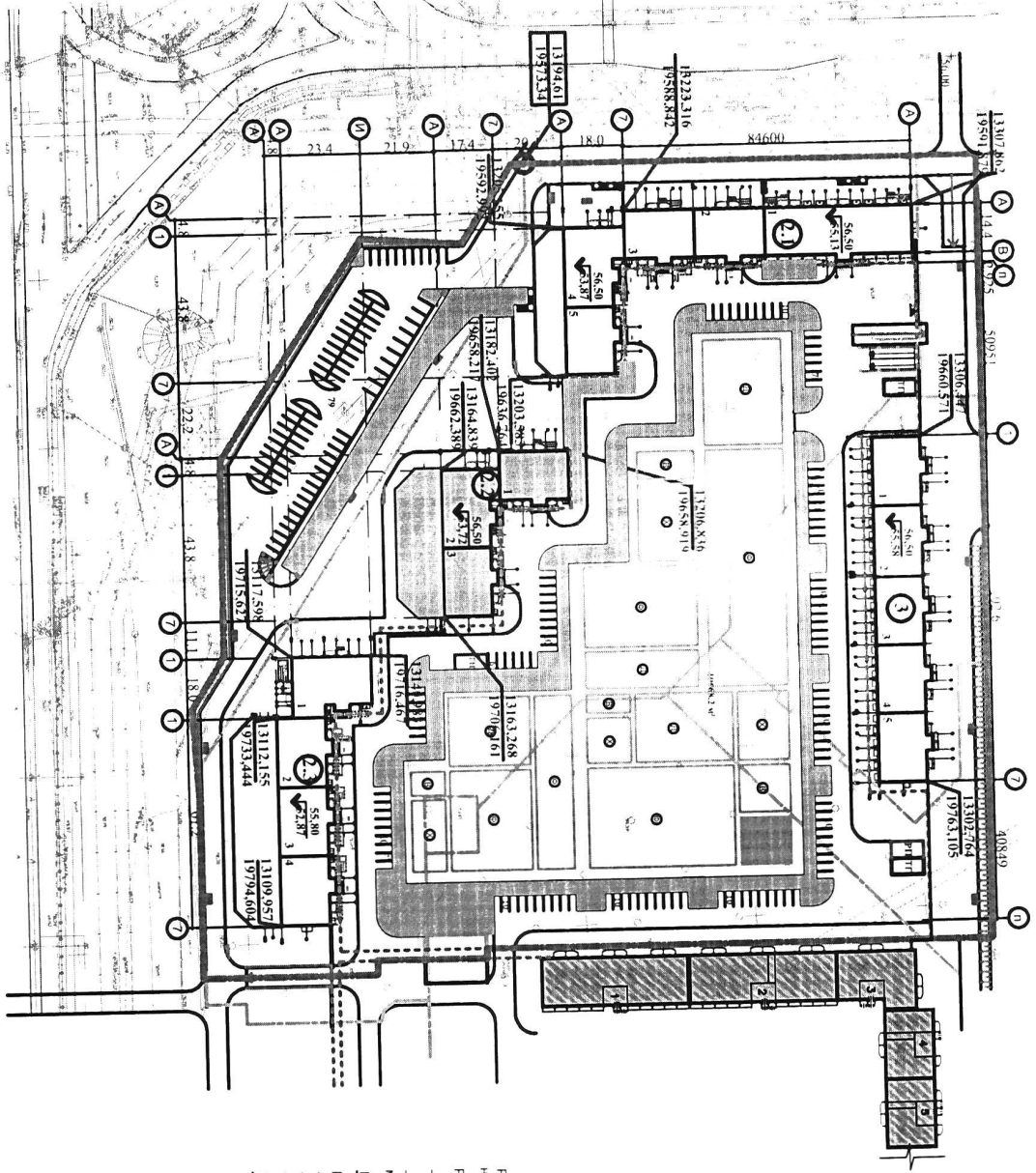
Всего расчетная потребность: 1426 мест

- По проекту принято:
 - в подземной автостоянке - 840 мест
 - в наземной автостоянке - 386 мест
 - в наземных парковочных местах - 200 мест
- Итого по проекту организовано - 1426 мест

Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Площадь участка в границах благоустройства	
		Котаво, га	%
1	Площадь участка	5,0207	100
2	Площадь под застройкой (без учета подземной автостоянки)	0,8706	17,35
3	Площадь под проездами, автостоянками	1,9698	39,23
4	Площадь под тротуарами, площадками	1,6268	32,4
5	Площадь под зелеными насаждениями	0,5535	11,02

145ЭПР 2012-2-Л3У



Технико-экономические показатели (преварительные)

- Общая площадь квартир - 12412,04 м²
- Жилая обеспеченность - 24 м²/чел
- Количество жителей - 517 человек
- Общая площадь (полная) встроенных помещений общественного назначения - 1307,23 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными гаражами и общественными помещениями в подвале		
						Выполнил	Проверил	Проектировщик
						Схема застройки М 1:1000	ООО «СибЛС»	