

ПАСПОРТ
 благоустройства дворовой территории
 по состоянию на 31.10.2017г.

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного дома*	ул. М.Карамова 40 ул. М.Карамова 40/1
1.2	Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)	86:10:0101075:8
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	315
1.4	Общая площадь территории, кв. м	33 792,7
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	благоустроенная

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1 и 1.2 указываются данные каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором урн, скамеек, озеленением, оборудованными площадками для сбора твердых коммунальных отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Наличие твердого покрытия, всего	кв.м	46 624,4	
	в том числе:			
	твердого покрытия проездов	кв.м	38 000	
	твердого покрытия тротуаров	кв.м	343,4	
	твердого покрытия парковок	кв.м	8 281	

2.2	Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	ед.	2	
	в том числе:			
	спортивных площадок	ед.	—	
	детских площадок	ед.	1	
	иных площадок	ед.	1	
2.3	Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга различными группами населения, всего	кв.м	488	
	в том числе:			
	спортивных площадок	кв.м	—	
	детских площадок	кв.м	—	
	иных площадок	кв.м	488	
2.4	Наличие элементов благоустройства, всего	шт.	29	
	в том числе:			
	осветительных приборов	шт.	16	
	урн	шт.	5	
	скамеек	шт.	8	
2.5	Наличие оборудованной контейнерной площадки для сбора отходов	ед.	1	
2.6	Наличие озеленения	кв.м	1 441,5	
2.7	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения, всего	шт.	5	
	в том числе:			
	опорных поручней	шт.	2	
	пандусов	шт.	3	
	съездов	шт.	—	

2.8	Потребность в ремонте твердого покрытия, всего	кв.м	—	
	в том числе:			
	твердого покрытия проездов	кв.м	—	
	твердого покрытия тротуаров	кв.м	—	
2.9	Потребность в установке элементов благоустройства, всего	шт.	—	
	в том числе:			
	осветительных приборов	шт.	—	
	урн	шт.	—	
	скамеек	шт.	—	
2.10	Потребность в установке приспособлений для маломобильных групп населения, всего	шт.	—	
	в том числе:			
	опорных поручней	шт.	—	
	пандусов	шт.	—	
	съездов	шт.	—	

3. Иная учетная информация

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
----------	----------------------------	----------	------------------------	------------

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на 1 л.

Дата проведения инвентаризации: « 31 » октября 2017

Комиссия в составе:

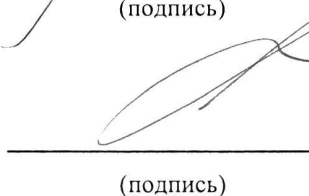
Заместитель главы Администрации
города, председатель комиссии



(подпись)

/ Кривцов Н.Н.
(Ф.И.О.)

Директор департамента городского
хозяйства, заместитель председателя
комиссии



(подпись)

/ Карпеткин К.Ю.
(Ф.И.О.)

Ведущий специалист отдела организации
ремонта и благоустройства жилищного
фонда и объектов городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
секретарь комиссии



(подпись)

/ Пономарева А.С. /

(Ф.И.О.)

Начальник отдела организации ремонта
и благоустройства жилищного фонда
и объектов городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
член комиссии



(подпись)

/ Парфенова А.Е. /

(Ф.И.О.)

Ведущий инженер технического
отдела муниципального казенного
учреждения «Казна городского
хозяйства», член комиссии



(подпись)

/ Боровская Н.А. /

(Ф.И.О.)

Ведущий инженер отдела по учету
и инвентаризации муниципального
имущества муниципального казенного
учреждения «Казна городского хозяйства»,
член комиссии

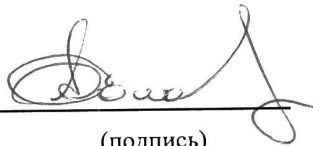


(подпись)

/ Зарипова Р.Р. /

(Ф.И.О.)

Директор ООО УК «Система»

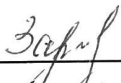


(подпись)

/ Гапонов А.В. /

(Ф.И.О.)

Собственники помещений
в многоквартирных домах или их
представители, уполномоченные на
участие в работе комиссии



(подпись)

/ Завистовский В.В. /

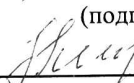
(Ф.И.О.)



(подпись)

/ Бахтияров О.В. /

(Ф.И.О.)

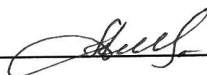


(подпись)

/ Макалинко В.А. /

(Ф.И.О.)

Представители общественных
организаций ТОО-25



(подпись)

/ МIRONOVA Т.О. /

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер в плане	Наименование и обозначение	Статусность	Площадь, м ²			Строительный объем, м ³
			квартир	застройки	общая	
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной многоуровневой надземной парковочной стоянкой	25	548	1671,8	33792,7	104002,7
2	Трансформаторная подстанция	1	274	835,9	16866,35	52001,35
		1	274	835,9	16866,35	52001,35
		1	1	41,4		

РАСЧЕТ СТОЯНОК ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Количество требуемых парковочных мест (1 квартира - 1 м/место):
 по расчету - 548 м/м
 по ПП в пределах отведенного зем. уч. - 587 м/мест. в т. ч.
 1 уровень обвалов, автостоянки - 91 м/место
 2 уровень подзем, автостоянки - 214 м/мест
 3 уровень подзем, автостоянки - 252 м/места
 наземные автостоянки - 30 м/места
 по ПП за пределами отведенного зем. уч. - 45 м/места

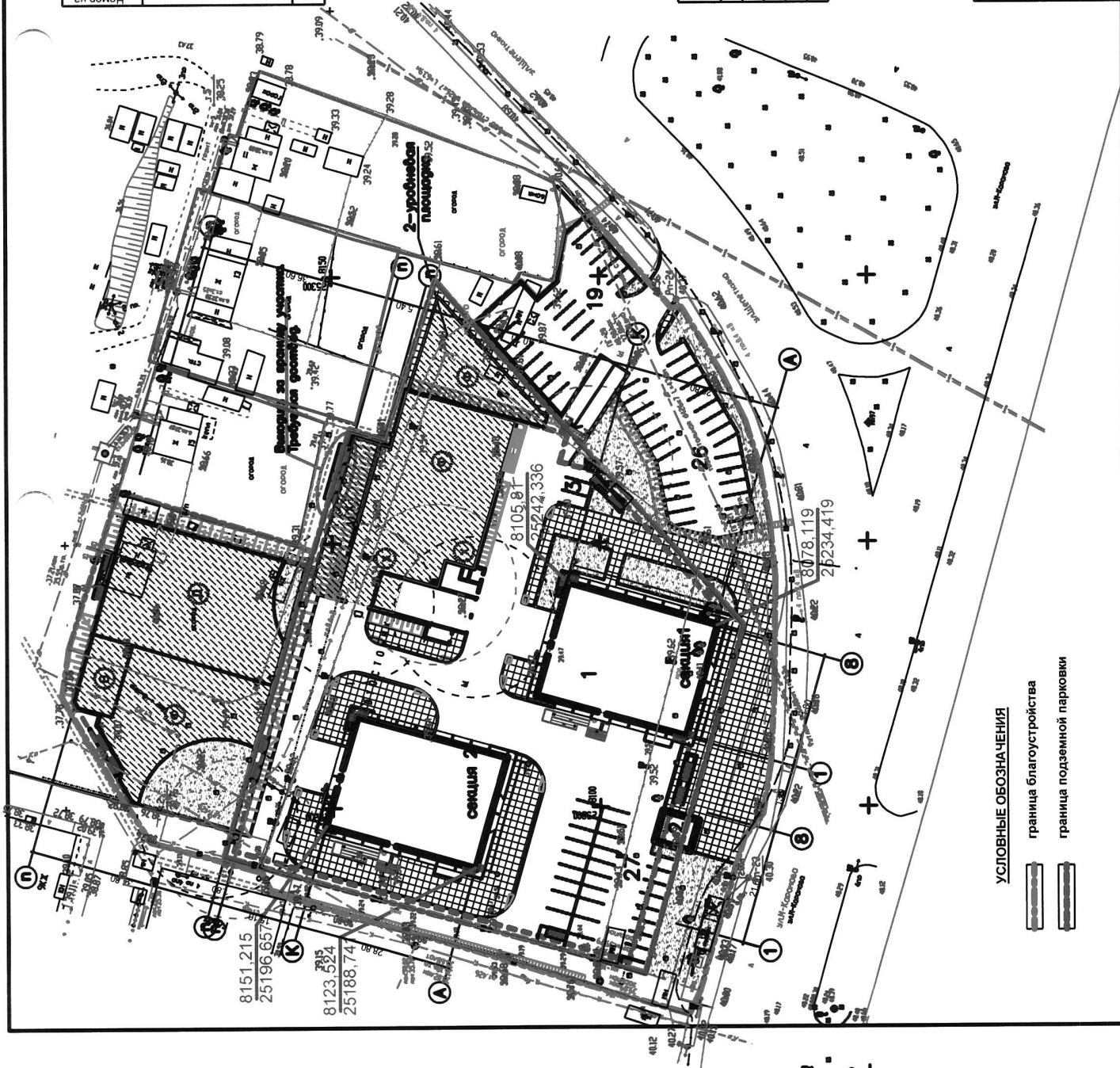
Для общественных помещений по расчету - 75 м/мест
 1 подземный этаж площадью 1163,0 м² (в 2ух домах)
 Всего необходимо организовать в границах участка - 623 м/места
 По генплану в границах участка всего: 587 м/место
 По генплану за пределами участка: 45 м/мест

Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Площадь участка в границах благоустройства	
		Копо., га	%
1	Площадь участка	1,2482	100
2	Площадь под застройкой (с учетом ПП, без учета подземной автостоянки)	0,1713	13,72
3	Площадь под проездами, автостоянками	0,4289	34,20
4	Площадь под прогулками, площадками	0,4537	34,75
5	Площадь под зелеными насаждениями	0,2163	17,33

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Общая площадь квартир (без лоджий) - 25405,5 м²
- Общая площадь общественных помещений - 1163,0 м²
- Жилищная обеспеченность - 24 м²/чел
 - 1059 чел



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница благоустройства
- граница подземной парковки

159.2012-ПЗУ			
Исполнитель	Дата	Лист	Листов
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и пристроенной многоуровневой надземной парковочной стоянкой		3	
Выполнит.	Рисовал	Проверил	Проектировщик
Разбивочный план			ООО "Сиб ПК"