

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

25.01.2022
15:00 часов

№ 17

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Состав комиссии утвержден распоряжением Администрации города от 09.12.2015 № 2865 «Об утверждении положения и состава комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о комплексном развитии территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка».

Присутствовали:

Члены комиссии:

- Дворников А.В. - директор департамента имущественных и земельных отношений Администрации города, заместитель председателя комиссии
- Романов А.А. - заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Шаров В.А. - заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Мельник А.Ф. - главный бухгалтер департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Чунарёва И.Е. - начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

- Карлина Н.А. - начальник отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
- Волошин Д.А. - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города
- Секретарь комиссии:
Селютина Е.В. - главный специалист отдела продаж управления имущественных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

В связи с отсутствием председателя комиссии, председательствующим единогласно избран Дворников Алексей Викторович.

Повестка дня: о признании аукциона по продаже объекта незавершенного строительства несостоявшимся.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 08.12.2021 № 2143 «Об организации и проведении аукциона по продаже объекта незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов».

Дата и место опубликования извещения: газета «Сургутские ведомости» № 49 (1036) от 18.12.2021, официальный портал Администрации города www.admsurgut.ru, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение № 261121/54888540/01).

Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, каб. 511.

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 20.12.2021 по 21.01.2022.

Дата проведения аукциона: 26.01.2022 в 11 часов 00 минут.

Предмет аукциона: объект незавершенного строительства.

Начальная цена предмета аукциона: 72 369 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 14 473 800 рублей.

Шаг аукциона: 500 000 рублей.

Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:3469, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101061:48, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы.

Общая площадь 14 930,0 кв. метра.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 40 процентов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования земельного участка: под строительство торгового здания.

Площадь земельного участка: 19 449 +/- 49 кв. метров.

Иные условия:

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (пункт 21 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299).

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Сведения о заявках: по состоянию на 16 часов 00 минут 21.01.2022 заявок не зарегистрировано.

СЛУШАЛИ:

Дворникова А.В.: По состоянию на 16 часов 00 минут 21.01.2022 не подано ни одной заявки на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства. В соответствии с пунктом 16 Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299, аукцион признается несостоявшимся.

РЕШИЛИ:

Признать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства, несостоявшимся.

Председательствующий

подпись

А.В. Дворников

Члены комиссии:

подпись

А.А. Романов

подпись

В.А. Шаров

подпись

А.Ф. Мельник

подпись

И.Е. Чунарёва

подпись

Н.А. Карлина

подпись

Д.А. Волошин

Секретарь комиссии

подпись

Е.В. Селютина