

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
ООО "Архитектурно-строительный проектный институт"

Спортивно- оздоровительный комплекс по адресу:  
ХМАО-Югра; город Сургут; Микрорайон 35А  
1 очередь строительства  
Гостевой дом

Шифр: 13/11/2015-ПЗ/1  
Стадия - Проектная документация  
Том 1.1

Послительная записка

г.Сургут 2016 г.

### 3. Текстовая часть

### 3.1 Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

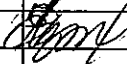
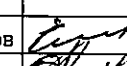
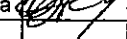
Проектная документация на строительство «Спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: ХМАО-Югра; город Сургут; Микрорайон 35А. 1 очередь строительства. Гостевой дом» разработан на основании:

- Технического задания выданного заказчиком;
- технических условий на подключение к инженерным сетям.
- градостроительного плана.

### 3.2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства

Исходными данными для разработки проектной документации по объекту «Спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: ХМАО-Югра; город Сургут; Микрорайон 35А. 1 очередь строительства. Гостевой дом» являются следующие документы:

- 1) Задание на проектирование объекта, утвержденное директором ООО «Капитал-Групп»
- 3) Градостроительный план
- 4) Договор №823 от 06.12.2013 аренды земельного участка, площадью 53245 кв.м. между Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута и ООО «Капитал-Групп».
- 5) Технические условия от 19.03.2016г №31 на присоединение к электрическим сетям ООО «СГЭС».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13/11/2015-ПЗ/1.ТЧ					
			Текстовая часть					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
			ГИП		Карпеева			04.16
			Разработал		Епанешников			04.16
			Н.контроль		Самигуллина			04.16
			<div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div> </div> <div> <div>П</div> <div>1</div> <div></div> </div> <div> <div>ООО «Архитектурно-строительный проектный институт» г. Сургут</div> </div>					

### 3.3 Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Здание гостевого дома представляет собой одноэтажное строение с мансардным этажом. Размеры в плане 15,2x12,1м. Высота здания 8,55 м. Предназначено для временного проживания гостей спортивно-оздоровительного комплекса.

### 3.4 Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии

#### 3.4.1 Сведения о количестве электроприемников, их расчетной мощности

*Сведения о количестве электроприемников и их расчетной мощности*  
Таблица 1

Наименование показателей	Ед.изм.	Значение	Примеч.
Категория электроснабжения		III	
Напряжение питания	В	380/220	
Расчетная мощность	кВт.	30	
Расчетный ток	А	46,5	

#### 3.4.2 Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение

Основные показатели систем водоснабжения и водоотведения приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование системы	Потреб- ный напор на вводе, МПа	Расчетный расход				Установл. мощность электро- двигателей, кВт	Приме- чание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожа-ре, л/с		
Холодное и горячее водоснабжение (В1+Т3)		-	-	0,56			
Канализация К1		-	-	0,56			

#### 3.4.3 Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды

Расчетные тепловые нагрузки приведены в таблице 3.

*Основные показатели отопления и вентиляции*

Таблица 3

Наименование здания (сооружения), помещения	Расход тепла, ккал/час			
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
Гостевой дом	34000	-	41400	75400

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13/11/2015-ПЗ/1.ТЧ						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

### 3.5 Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование

Земельный участок на котором находится проектируемое административное здание 1 очереди строительства имеет:

Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101009:45;

Площадь участка – 5,3245 га

Местоположение: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 35А.

Дополнительного отвода земли не требуется.

### 3.6 Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства

Согласно кадастровой выписке земельного участка категория земель на которых располагается объект капитального строительства - земли населенных пунктов.

### 3.7 Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется.

### 3.8 Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В данном проекте изобретения и результаты патентных исследований не использовались.

### 3.9 Техничко-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

*Техничко-экономические показатели земельного участка*

Таблица 4

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь землеотвода	м <sup>2</sup>	53245,00
Площадь застройки, в том числе:	м <sup>2</sup>	2172,00
I этап строительства - гостевой дом – 232,9х4 = 931,6 м2 - административное здание – 444,9 м2 - контрольно-пропускной пункт – 14,8 м2	м <sup>2</sup>	1391,30
II этап строительства	м <sup>2</sup>	780,70
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	29155,00
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	21918,00

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата	13/11/2015-ПЗ/1.ТЧ	Лист



# Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

13/11/2015-ПЗ/1.ТЧ

Лист



**«СУРГУТСКИЕ ГОРОДСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»**  
**Общество с ограниченной ответственностью**

628404, Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе 15  
тел. (3462) 52-46-00, факс. (3462) 34-63-13  
www.surgutges.ru; e-mail:sges@surgutges.ru

ОАО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»  
Сургутский филиал  
К/с 301 018 105 000 000 00964  
Р/с 407 028 108 000 300 00206  
ИНН/КПП 8602015464/ 862450001

ТУ № 31 от 19.03.2016г.

На № от

Директору  
**ООО «Капитал-Групп»**

Шамину А.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

технологического присоединения к электрическим сетям ООО «СГЭС»  
энергопринимающих устройств на уровне напряжения 0,4 кВ

**Объект:** Спортивно-оздоровительный комплекс в мкр. 35А г. Сургута  
**Адрес:** Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 35А  
**Головной источник питания:** шины 10кВ ПС-110/10/6кВА «Пионерная» яч. 56, 47  
**Источник электроснабжения:** КТПН-745  
**Точка присоединения:** РУ-0,4кВ КТПН-745  
\*производство работ согласовать с начальником цеха №5  
**Максимальная мощность:** 300,0 кВт  
**Напряжение сети:** 0,4кВ  
**Категория надежности:** II (вторая)

Заявителю – ООО «Капитал-Групп», выполнить нижеуказанные мероприятия, необходимые для технологического присоединения энергопринимающих устройств:

1. Выполнить проект внутреннего электроснабжения и электромонтажные работы в соответствии СНиП, ПУЭ, ПТБ и ПТЭЭП. Проектом предусмотреть:
  - 1.1. Установку на объекте ВРУ-0,4кВ с вводным коммутационным аппаратом, обеспечивающими селективность защиты в аварийных режимах.
  - 1.2. Монтаж автоматических выключателей на расчетный ток в РУ-0,4кВ КТПН-745.
  - 1.3. Установку в ВРУ-0,4кВ объекта трехфазного электронного счетчика учета электроэнергии трансформаторного включения. Рекомендуемый тип счетчика – Меркурий 234 ARTM-03 РВ.L2 или аналогичный с профилем мощности со встроенным PLC-модемом. При установке узла учета не на границе балансовой принадлежности, выполнить расчет потерь электроэнергии и согласовать с сетевой компанией ООО «СГЭС».
  - 1.4. Монтаж линии электропередачи 0,4кВ расчетного сечения от РУ-0,4кВ КТПН-745 до ВРУ-0,4кВ объекта. Тип линии электропередачи 0,4кВ предусмотреть проектом. План трассы линии электропередачи согласовать с ООО «СГЭС» (отдел ОНзЭКЛиВЛ) и со всеми заинтересованными организациями. Копию геодезической съемки сдать в отдел ОНзЭКЛиВЛ.
  - 1.5. Внутреннее электроснабжение объекта по сети 380/220В.
2. Проект согласовать с ООО «СГЭС» и всеми заинтересованными организациями.

3. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические работы и защит. Электромонтажные и пусконаладочные работы, проверку и

3044

испытание провести только силами специализированных организаций, с приложением разрешений на соответствующие виды работ и полного пакета протоколов проверок и испытаний, в соответствии с требованиями Ростехнадзора.

4. После выполнения проектных и электромонтажных работ выполнить следующие мероприятия:

4.1. Оформить акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ООО «СГЭС» (цех №5);

4.2. Заявителю направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о проведении ООО «СГЭС» осмотра (обследования) электроустановок заявителя, включая вводные распределительные устройства (г. Сургут, ул. Губкина, 13а).

4.3. Предъявить узел учета для освидетельствования представителю ООО «СГЭС» (цех №8).

4.4. Подписать акт о выполнении технических условий, выданный ООО «СГЭС» (ПТС).

4.5. Получить разрешение на допуск в эксплуатацию электроустановки (сети 0,4кВ), в Северо-Уральском Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (г. Сургут, ул. Пушкина, 22).

4.6. Заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией.

4.7. Перед подачей напряжения на готовый объект предоставить в ПТС ООО «СГЭС»:

4.7.1. Акт осмотра (обследования) энергопринимающих устройств заявителя

4.7.2. Подписанный оригинал акта о выполнении технических условий.

4.7.3. Копию акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

4.7.4. Копию разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданного Северо-Уральским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (г. Сургут, ул. Пушкина, 22).

5. Срок действия технических условий – 2 года.

Главный инженер ООО «СГЭС»

А.С. Григорьев

Исп. Третьяков А.О.  
Тел. 52-46-27

