



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

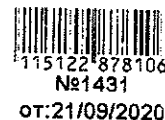
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«21» 09 2020

№ 143-1

Об организации и проведении  
аукциона по продаже объекта  
незавершенного строительства  
путем продажи с публичных торгов



В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2020 по делу № А75-618/2020, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101009:47, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 35А, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101009:45, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 35А, путем продажи с публичных торгов согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости» извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 21.09.2020 № 1431

### Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.03.2020 по делу № А75-618/2020: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЛ-ГРУПП» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101009:47, степень готовности 30%, по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 35А, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 35А
Кадастровый номер	86:10:0101009:47
Площадь	11,6 кв. метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства	30 процентов
Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛЛ-ГРУПП» ИНН 8602192424 ОГРН 1128602014760

5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение, территориальная зона	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 35А
Кадастровый номер	86:10:0101009:45
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для окончания строительства спортивно-оздоровительного комплекса
Площадь земельного участка	53 245+/-81 кв. метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101009:45 находится в территориальной зоне размещения объектов спорта (Р.4)
6. Начальная цена предмета аукциона	50 000 рублей, отчет от 27.08.2020 № 158.2, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 27.08.2020
7. Размер задатка	10 000 рублей
8. Шаг аукциона	500 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	14 000 рублей, договор № 8 на оказание услуг по оценке от 29.07.2020
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)

