

Форма Градостроительного плана земельного участка

№	R	U	-	8	6	3	1	0	0	0	0	-	1	8	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления ООО «Капитал-Групп» № _____ от « ____ » _____ 2016г

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
ХМАО-Югра
(муниципальный район или городской округ)
г. Сургут
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101009:45

Описание местоположения границ земельного участка г. Сургут, 35А микрорайон

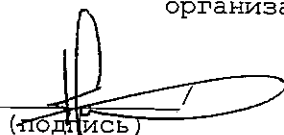
Площадь земельного участка 5,3245 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах земельного участка

План подготовлен - Начальник отдела генерального плана департамента архитектуры градостроительства.

(Ф.И.О. должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____
(дата)


(подпись)

Ракитский А.А. /
(расшифровка подписи)

Представлен

Администрация города Сургута
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановление Администрации города от _____

№ _____

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями и дополнениями).

Наименование территориальной зоны земельного участка на карте градостроительного зонирования: зона Р.4.- Зона размещения объектов спорта.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Спорт	Минимальный отступ от красной линии – 6 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Магазины	Торговая площадь – до 1 000 кв. м	Совокупная площадь объектов
Общественное	Общая площадь помещений – до 1 000	не должна

питание	кв. м	превышать 20 % от площади объектов основного вида разрешённого использования
Коммунальное обслуживание	Этажность - до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, требующих установления санитарно-защитных зон
Обслуживание автотранспорта		

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территориальной зоны Р.4.
(согласно Чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							макс.	мин.	
86:10:0101009:45				1 м Постановление от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».	5,3245	1			

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ м. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % <2>

2.2.4. Иные показатели <2>: информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ заполнение не требуется _____, _____ заполнение не требуется _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
Заполнение не требуется					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№ нет / нет /
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов Культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ не имеется / не имеется /
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

не имеется /
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ не имеется
от _____ не имеется
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

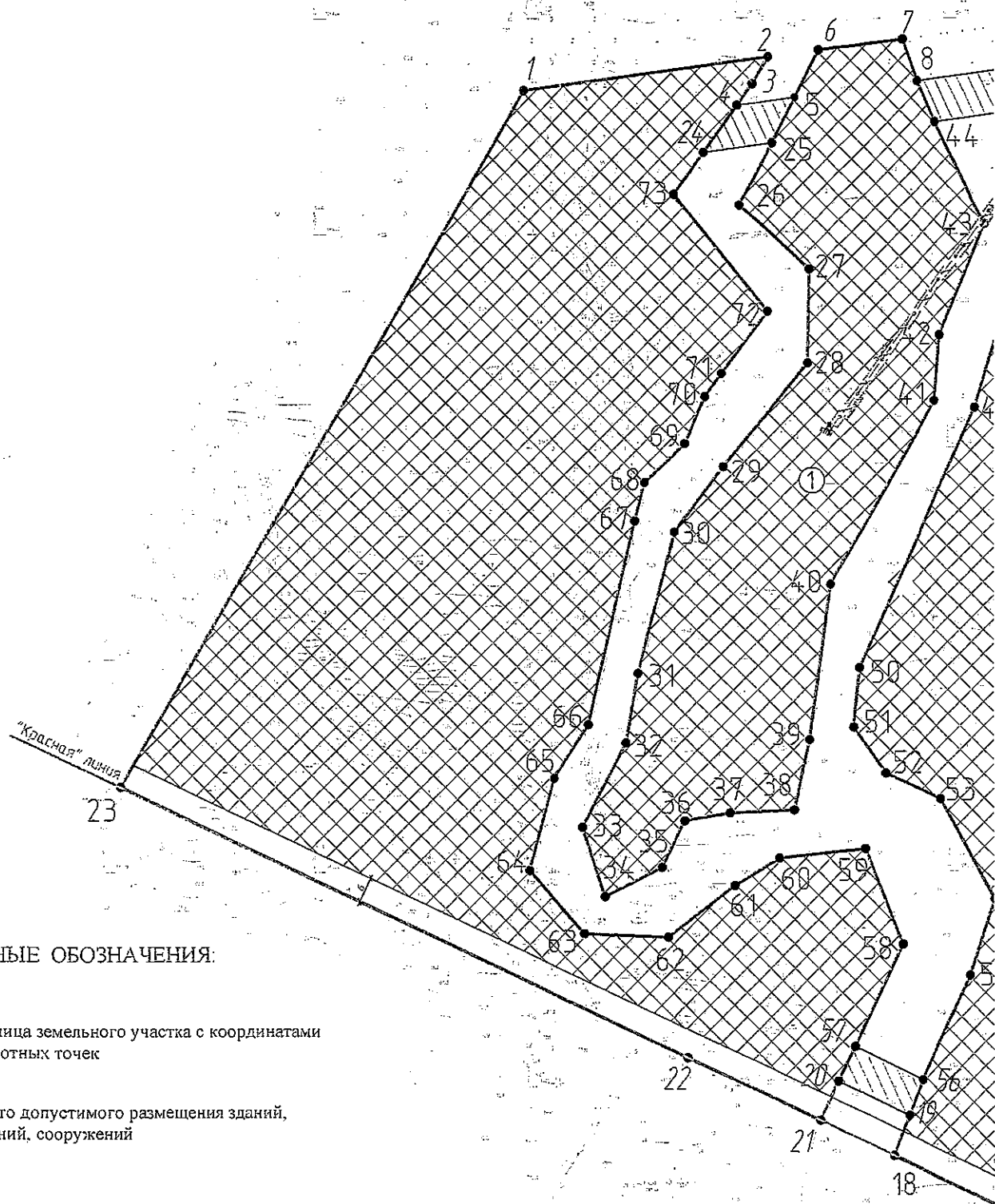
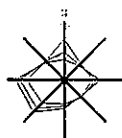
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

83563.20

575602.66



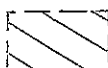
- Граница земельного участка с координатами поворотных точек



- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- Красная линия

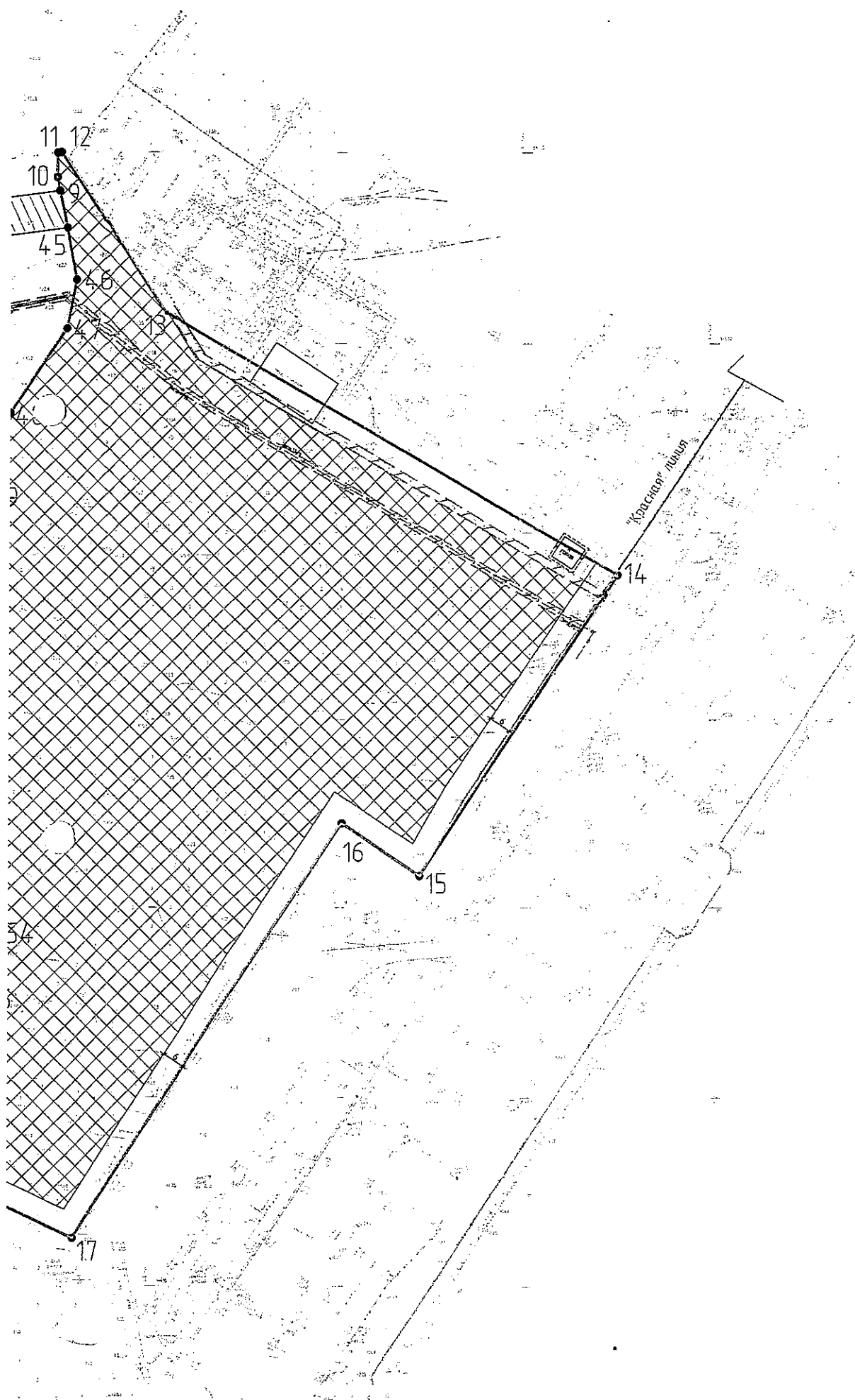


- Охранная зона кабельной линии - 1м (согласно постановления Правительства РФ от №160 24.02.2009 г.)



- Место проезда к земельному участку

Номер плане	
	Объекты, предус использования те объектов спорта



Площадь земельного участ

ВНИМАНИЕ!

Минимальные отступы от г
строительство объектов каг
действующими нормативны
градостроительного проект
ложение к приказу Департа
и решением Думы города С
ния на территории муницип
от 07.05.2015 г.

Чертеж градостроительного
ной съемки масштаба 1:1000
Чертеж градостроительного
ООО "Архитектурно-строи

Изм.	Нуч.	Лист	Док.	Подпись
Разработал	Карпеева			

Home	Наименование	Примечание
по		
музе		
	Объект, предусмотренные видами разрешенного	проектируемый
	использования территории тепловой зоны размещения	
	объектов спорта Р.4	

Наименование	Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территории спортивной зоны размещения объектов спорта Р 4

Одобрено	инженер	

не	предметного	изменения	
----	-------------	-----------	--

[illegible][illegible][illegible]

Проектируемый земельный участок

BEZIMANJE!


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании горизонтальной съемки масштаба 1:1000, выполненной ООО СТ "ЮграСтройПроект" в 2015 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании съемки, выполненной ООО "Архитектурно-строительный институт" в масштабе (1:1000) в июне 2016г.

ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" в масштабе (1:1000) в июне 2016г.

ООО "Архитектурно-строительный проектный институт" в масштабе (1:1000) в июне 2016г.

[illegible]

	<p>Объект, предусмотренные видами разрешенного использования территории спортивной зоны размещения объектов спорта Р 4 г. Сургут, мкр. 35А</p>	<table><tr><td>Служба</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Служба	Лист	Листов				000 "Архитектурно-строительный проект институт" г. Сургут	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000
Служба	Лист	Листов								