

Обозначение	Наименование	Примечание
13-11-2015-AP/2.C	1. Содержание тома	
	2. Состав проекта	
13-11-2015-AP/2.ТЧ	3. Текстовая часть	
	3.1. описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	
	3.2. обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	
	3.3. описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
	3.4. описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
	3.5. описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	

13/11/2015-C

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Карпеева			05.16
Выполнил		Вихорев			05.16

Состав проектной докумен- тации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «АСПИ»
г. Сургут

ООО «АСПИ»
г. Сургут

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИЗВ. № ПОЛ.

	3.6. описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия	
	3.7. описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров	
13-11-2015-АР/2.ГЧ	3. Графическая часть	

						13/11/2015-АР/2.ГЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Спортивно-оздоровительный комплекс по адресу: ХМАО-Югра; город Сургут; Микрорайон 35А. 1 очередь строительства. Административное здание			
1.1	13/11/2015 –ПЗ/1	Пояснительная записка. Гостевой дом	
1.2	13/11/2015 –ПЗ/2	Пояснительная записка. Административное здание	
1.3	13/11/2015 –ПЗ/3	Пояснительная записка. Контрольно-пропускной пункт	
2	13/11/2015 -ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3.1	13/11/2015 –АР/1	Архитектурные решения. Гостевой дом	
3.2	13/11/2015 –АР/2	Архитектурные решения. Административное здание	
3.3	13/11/2015 –АР/3	Архитектурные решения. Контрольно-пропускной пункт	
5.1	13/11/2015 –ИОС/1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Гостевой дом	
5.2	13/11/2015 –ИОС/2	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Административное здание	
5.3	13/11/2015 –ИОС/3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Контрольно-пропускной пункт	
6	13/11/2015 -ПОС	Проект организации строительства	

						13/11/2015-AP/2.ТЧ.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Подпись.	Дата		

2. Текстовая часть

2.1 описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

КЛАССИФИКАЦИЯ ЗДАНИЯ

Назначение:

- Периодического пользования;
- Здания и помещения для временного проживания.

Этажность - 2
Уровень ответственности здания - II
Класс конструктивной пожарной опасности - С2

ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Район строительства согласно СНиП 23-01-99 относится к климатическому поясу 1Д.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха для расчета ограждающих конструкций принята по СНиП 23-01-99

Климат определяется положением Сургута внутри Азиатского материка и носит черты резкой континентальности.

Зима суровая, с сильными ветрами. Лето непродолжительное, жаркое. Переходные сезоны короткие с резким колебанием температур, поздними весенними и ранними осенними заморозками. Среднегодовая температура - 3,1°C. Самый холодный месяц - январь со среднемесячной температурой 22°C. Продолжительность безморозного периода составляет 95 дней, устойчивых морозов - 156 дней.

Расчетная температура воздуха наиболее холодных суток и наиболее холодной пятидневки составляет соответственно - 47°C и - 43°C. Продолжительность отопительного периода составляет 257 суток. Средняя скорость ветра - 5 м/с. Вес снегового покрова - 240 кг/м².

Преобладающее направление ветра юго-западное.
Скоростной напор ветра - 23 кгс/м².

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13/11/2015-AP/2								
			Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			ГИП		Карпеева		02.16	Спортивная база отдыха (Административное здание)	Стадия	Лист	Листов
			Выполнил		Торопов		02.16		П	1	8
									ООО «АСПИ», г.Сургут		

2.2 обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проектируемый объект находится в г. Сургут в 35А микрорайоне

Административное здание представляет собой одноэтажное строение с мансардным этажом. Размеры в плане 15,2х24,2м. Высота здания 8,55 м.

Здание имеет каркасную несущую конструкцию, состоящую из деревянных колонн.

Ограждающие конструкции – сборные сэндвич панели ..

Перегородки – гипсокартон.

В «мокрых» помещениях предусмотрены перегородки из влагостойкого листа ГВЛ.

Фундаменты – столбчатые и ленточные монолитные железобетонные мелкого заглубления. Класс бетона В25, W6, F150.

Кровля – утепленная деревянная, двухскатная. В качестве кровельного покрытия - мягкая кровля «Руфлекс»

Данный комплект чертежей здания разработан на основании договора подряда

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Высота этажа - 3м

Этажность - 2

Настоящие чертежи на стадии «Проект» разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Площадь
Площадь застройки	м ²	444,9
Строительный объем	м ³	1906
Жилая площадь	м ²	139,14
Общая площадь здания	м ²	423,7

2.3 Описание и обоснование используемых композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Наружная отделка – декоративная штукатурка с утеплением. Основной цвет насыщенный оранжевый. RAL 2011.

Кровля – утепленная, деревянная, двухскатная. В качестве кровельного покрытия - мягкая кровля «Руфлекс». Цвет пыльно-серый. RAL 7037.

Двери – ПВХ профиль с остеклением, тонированные.

2.4 Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Здание не предусматривает технических помещений. Внутренние отделочные работы разрешается производить после окончания монтажа коммуникаций и устройства кровли, установки оконных и дверных блоков.

При проектировании внутренней отделки помещений учтено многообразие свойств, влияющее на качество художественного восприятия окружающего пространства и цветовой гаммы человеком: функциональную особенность помещения, освещенность, качество строительного материала и др.

Во внутренней отделке помещений используются материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, эстетическим и противопожарным требованиям.

В помещениях жилых комнат, административных:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска ;
- стены - оклейка обоями.
- полы - линолеум, пластиковый плинтус.

Сан.узлы, котельная:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - плитка керамическая;
- полы - плитка керамическая для полов.

Кафе:

- потолки - улучшенная водоземulsionная окраска;
- стены - улучшенная водоземulsionная окраска;
- полы - плитка керамическая для полов.

Балкон:

- плитка керамическая на цем.-песч. стяжке.

тамбур, холл, коридор, гардероб:

- стены и потолки - шпатлевка, грунтовка, улучшенная водостойкая водоземulsionная окраска;
- полы - линолеум, плинтус

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13/11/2015-AP/2.ТЧ

Лист

Толщины полов приняты — в жилых комнатах и административном помещении — 50 мм (линолеум), в ванных санузлах и котельной— 50 мм (керамическая плитка), на лоджиях— 40 мм (керамическая плитка), в коридорах, холле, — 50мм (линолеум), в лестничной клетке,— 40мм (доска покрытая матовым лаком).

Отделочные работы должны выполняться согласно требованиям "Изоляционные и отделочные покрытия". Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с требованиями проекта. Замена предусмотренных проектом отделочных материалов и изделий допускается только по согласованию с проектной организацией и заказчиком при наличии результатов испытаний новых материалов.

Материалы и изделия, применяемые при производстве отделочных работ, должны соответствовать требованиям действующих стандартов или технических условий, иметь сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты или заключения, а также сертификаты пожарной безопасности. Ко всем материалам и изделиям должны прилагаться технические рекомендации по их применению.

2.5 описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Основную часть информации человек получает через органы зрения, и носителем этой информации является излучение, называемое естественным (солнечным) светом. Благодаря действию света человек может не только воспринимать зрительные образы предметов, но и видеть окружающий его мир во всем разнообразии. Естественное освещение является важнейшим элементом интерьера, имеющим утилитарное и эстетическое значение в процессе формирования предметно-пространственной среды. Основная цель организации естественного освещения - создание зрительного комфорта, обеспечение оптимальных зрительных условий для осуществления жизнедеятельности человека.

При проектировании жилого дома руководствовались требованиями СП 52.13330.2011 « СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция».

Планировочная структура запроектированных квартир обеспечивает устройство оконных проемов во всех жилых (общие комнаты, спальни) помещениях и кухнях.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухонь приняты не более 1:5,5 и не менее 1:8; Заполнение оконных и балконных дверных проемов приняты из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 24698-81. Подоконные доски — по ГОСТ 30674-99.

						13/11/2015-AP/2.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№лок.	Подпись.	Дата		

2.6 Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Защита здания от наружного шума осуществляется путем применения наружных ограждающих конструкций с применением конструктивных средств шумозащиты в качестве теплоизоляционного материала на фасаде.

Звукоизоляция внутренних ограждающих конструкций помещений обеспечивается путем снижения звукового давления от внутренних и внешних источников шума, за счет звукопоглощения конструкцией пола до уровня, не превышающего допустимого по СНиП 23-03-2003.

В процессе эксплуатации здания (несмотря на принятые конструктивные меры) могут возникнуть взаимные перемещения стыкуемых конструктивных элементов под воздействием нагрузки, температурной и усадочной деформации. Поэтому стыки между внутренними ограждающими конструкциями и каркасом здания заделывают долговечным герметизирующим упругим материалом. Это значительно снизит передачу шума и вибрации по этажам и между помещениями.

2.7 описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

Дом выполнен из деревянных материалов, что придает ему декоративный стиль и экологичность. Высокие тонированные окна и лоджии подчеркивают стиль интерьера фасада и обеспечивают хорошую освещенность помещений. Внутренняя декоративная отделка проектом не предусмотрена.

						13/11/2015-AP/2.ТЧ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		