



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«25» 09 2020

№ 1484

Об организации и проведении  
аукциона по продаже объекта  
незавершенного строительства  
путем продажи с публичных торгов



В соответствии с Земельным и Гражданским кодексами Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.06.2019 по делу № А75-6296/2019, распоряжениями Администрации города от 22.02.2018 № 298 «Об утверждении порядка взаимодействия структурных подразделений Администрации города при истечении срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Комитету по управлению имуществом организовать и провести аукцион по продаже объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101188:65, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:47, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий, путем продажи с публичных торгов.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее распоряжение, извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать извещения о проведении аукциона, о результатах аукциона в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу городского хозяйства, природопользования и экологии, управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Заместитель Главы города



В.Э. Шмидт

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города  
от 25.09.2020 № 7484

### Условия аукциона

1. Сведения о суде, принявшем решение (постановление) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
2. Реквизиты решения (постановления) суда, принявшего решение (постановления) об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи на аукционе с указанием резолютивной части решения (постановления) суда	решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.06.2019 по делу № А75-6296/2019: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «МКС» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0101188:65 расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101188:47, по адресу: улица 1 «З», район острова Заячий, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства»
3. Предмет аукциона	объект незавершенного строительства
4. Сведения об объекте незавершенного строительства, изымаемом путем продажи с публичных торгов в связи с прекращением договора аренды земельного участка, предоставленного по результатам аукциона	
Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий
Кадастровый номер	86:10:0101188:65
Площадь застройки	6,5 кв. метра
Степень готовности объекта незавершенного строительства	5 процентов
Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства	общество с ограниченной ответственностью «МКС» ИНН 8602168679 ОГРН 1108602002860

5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект незавершенного строительства	
Местоположение, территориальная зона	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 1 «З», район острова Заячий
Кадастровый номер	86:10:0101188:47
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство АЗС на 3 поста
Площадь земельного участка	4207+/-23 кв. метров
Предельные параметры застройки	в соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденной решением Думы города от 26.09.2019 № 477-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101188:47 находится в территориальной зоне размещения объектов автомобильного транспорта (ИТ.1)
6. Начальная цена предмета аукциона	320 000 рублей, отчет от 27.08.2020 № 158.1, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 27.08.2020
7. Размер задатка	64 000 рублей
8. Шаг аукциона	3 000 рублей
9. Размер расходов на подготовку и проведение аукциона	14 000 рублей, договор № 8 на оказание услуг по оценке от 29.07.2020
10. Иные условия	средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 (десяти) дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона (Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299)