

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 03 » 04 20 15 г.

№ 4584

Об утверждении градостроительного
плана земельного участка

В соответствии со ст.44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 86:10:0101188:47) по улице 1 «З» в районе острова Заячий города Сургута (прилагается).

Заместитель главы
Администрации города



А.А. Шатунов

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	-	8	6	3	1	0	0	0	0	-	1	6	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления директора ООО "МКС" Яркова В.В. вх. №02-01-01-4530/15-0-0 от 16.06.2015

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

ХМАО-Югры

(субъект Российской Федерации)

Г. Сургут

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101188:47

Описание местоположения границ земельного участка г.Сургут, , улица. 1"3", район острова Заячий.

Площадь земельного участка 0,4207 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в границах земельного участка

План подготовлен Ракитский А.А. -начальник отдела генерального плана департамента архитектуры и градостроительства.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. _____
(дата)

(подпись)

Ракитский А.А. /
(расшифровка подписи)

Представлен Администрация города Сургута

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановление Администрации города от 03.07.2015 № 4584
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

(абзац введен решением Думы города Сургута от 01.03.2010 N 694-IV ДГ; в ред. решения Думы города Сургута от 25.10.2012 N 248-V ДГ)

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

N 1,
(согласно чертежу)

Объекты, предусмотренные видами
разрешенного использования территориальной зоны П.1.
(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							макс.	мин.	
86:10:0101188:47				<u>50-метров</u> Водоохранная зона. Водный кодекс РФ, N 74-ФЗ от 03.06.2006 <u>5-метров</u> Береговая полоса. Водный кодекс РФ, N 74-ФЗ от 03.06.2006 <u>20-метров</u> Охранная зона ВЛ 100 кВ. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160.	0,4207	1			

2.2.2 Предельное количество этажей _____ или предельная высота зданий, строений, сооружений _____. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ % <2>

2.2.4. Иные показатели <2>: информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо получить у ресурсоснабжающих организаций в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения"

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Заполнение не требуется

3.1. Объекты капитального строительства

не имеется
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета
объектов недвижимости или государственного технического учета
и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ _____	не имеется (согласно чертежу градостроительного плана)	не имеется (назначение объекта культурного наследия)
_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		

4. Информация о разделении земельного участка <2>,<3>,<4>

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность
или невозможность разделения)

<1> При отсутствии Правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

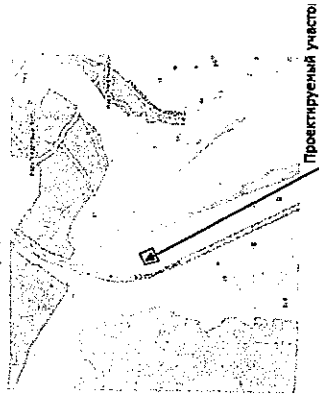
2) Заполняется на основании документации по планировке территории.

3) Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Ситуационный план.



Проектируемый участок

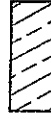
№	Экспликация зданий и сооружений	Примечание
1	Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территории	Проектируемый

Условные обозначения:

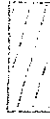
1 X 983911,71 Y 3569545,95 - Граница земельного участка с координатами поворотных точек.



- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.



- Охранная зона ВЛ 110 кВ Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160



- Водоохранная зона 50м. Водный кодекс РФ, N 74-ФЗ от 03.06.2006



- Береговая полоса 5м. Водный кодекс РФ, N 74-ФЗ от 03.06.2006

- Красная линия

Площадь земельного участка 0.4207га

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата.
------	---------	------	--------	-------	-------

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной СургутНИИПланировка в 2012г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан ООО "Земельно-кадастровая корпорация" в масштабе (1:1000) в июне 2015 г.

Выявление! Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определять проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа № 31-НП от 26.02.2009) и решениях Думы города Сургута "О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут" № 695-V ДП от 07.05.2015 г.

"Объекты, предусмотренные видами разрешенного использования территории зоны ПЛ.1 Сургут, ул.Г.З., район острова Занчи.

Экспликация	Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000		
	ООО "Земельно-кадастровая Корпорация"		
СТОЛБ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	1
ГПЗУ			