

планировка грунта до проектных отметок. Подсыпка осуществляется песком, пригодным для планировки. За условную относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа здания, см. лист 3 ПЗУ.

Проектные уклоны приняты: продольные - не менее 4‰, поперечные до 15‰.

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Благоустройство территории предполагает устройство проездов из асфальтобетона, тротуаров и заправочных островков из тротуарной плитки, укрепления откосов.

Все работы по благоустройству территории должны выполняться в соответствии со СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

Участки территории, свободные от застройки и дорожных покрытий, покрываются обыкновенным газоном.

#### **з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон.**

На территории, предоставленной для размещения Автозаправочного комплекса можно выделить следующие функциональные зоны:

- зона размещения технологического оборудования;
- зона заправки (заправочные островки);
- зона расположения операторной;
- зона транспорта;

Зона транспорта представлена открытой автостоянкой на 8 машино-мест и проездами.

#### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

В транспортном отношении участок находится по ул. 1 «З». Ширина проездов принята равной минимум 6,0м.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22-10/15ПД-ПЗУ.Т

Лист

6

Копии:

Фпмат

Основной въезд в микрорайон, а следовательно подъезд к территории проектируемого здания планируется осуществлять с улицы 1 «З».

Земельный участок имеет один въезд на территорию и один выезд.

**Данный раздел проектной документации выполнен в соответствии с действующими нормами правилами и положениями:**

-Постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

-ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

-Решение Думы города Сургута № 695-V ДГ от 07 мая 2015г. Приложение к решению Думы г. Сургута «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;

-СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;

-СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

-НПБ 111-98\* «Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности».

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	22-10/15ПД-ПЗУ.Т		Лист
								7