ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОЛОСНИКОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ
СРО №МРП-0769-2017-862202893978-01

Заказчик : ООО "Управляющая компания ДЕЗ центрального жилого района"

# ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ОБЪЕКТА:
# «Благоустройство дворовой территории жилого дома №4 по ул. Грибоедова, в г. Сургут»

28.2017.ПИР

Сургут 2017

# Текстовая часть

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта:

Объект расположен в г. Сургут в районе жилого дома №4 по ул. Грибоедова. Участок проектирования представляет собой застроенную территорию с наличием подземных коммуникаций.
Город Сургут расположен в восточной части Ханты-Мансийского автономного округа, в бассейне реки Обь. Расстояние до столицы ХМАО–Югры – г. Ханты-Мансийска около 294 км.
Характер рельефа проектируемого участка равнинный.

## 2. Технико-экономические показатели земельного участка:

1. Общая площадь участка капитального ремонта – 6246,06 м2.
2. Площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия проездов и парковок – 2158 м2 (из них 1004 м2 – проезд, 1154 м2 – парковка).
3. Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров – 221 м2.
4. Площадь проектируемого брусчатого покрытия пешеходных дорожек – 129 м2.
5. Площадь детской площадки – 194 м2.
6. Площадь резинового покрытия спортивной площадки – 222 м2.
7. Площадь газонов – 2018 м2 (из них газоны возле детской площадки – 280 м2, газоны возле парковок – 445 м2, газоны возле подъездов – 352 м2, остальные газоны – 941 м2).
8. Бортовой камень:

- Бордюрный камень БР 300.30.15 вдоль проездов – 270 м.п.
- Бордюрный камень БР 300.30.15 вдоль парковок – 183,5 м.п.
- Бордюрный камень БР 100.20.8 вдоль тротуаров – 182 м.п.
- Бордюрный камень БР 100.20.8 вдоль брусчатого тротуара – 172 м.п.
- Бордюрный камень БР 100.20.8 вдоль спортивной площадки – 22,8 м.п.

## 3. **Элементы благоустройства:**

1. Установка урн – 9 шт.
2. Установка скамеек – 9 шт.
3. Газонное ограждение – 32 м.п.
4. Установка вазонов – 4 шт.
5. Оборудованная спортивная площадка (см. план благоустройства).

## 4. Описание предложений по благоустройству территории:

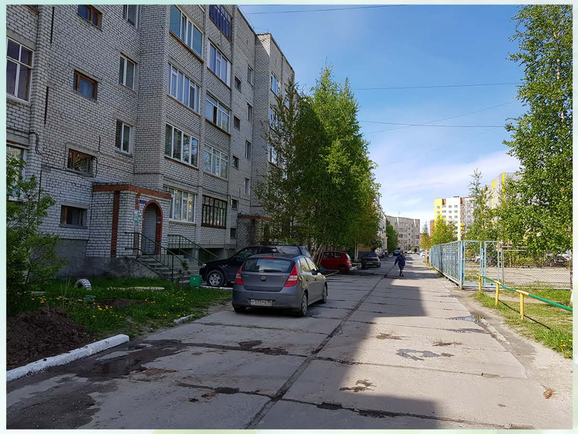
Дизайн–проектом благоустройства дворовой территории предусмотрены работы по ремонту проездов, тротуаров, детской площадки, устройству новой спортивной площадки.
Покрытие детской площадки предложено оставить существующим. Покрытие спортивной площадки было решено выполнить бесшовным из резиновой крошки.

Детскую площадку дополнительно оборудовать продукцией фирмы ООО "КСИЛ":
– Качалка–балансир средняя арт. 004104 (для детей от 3х–12 лет).

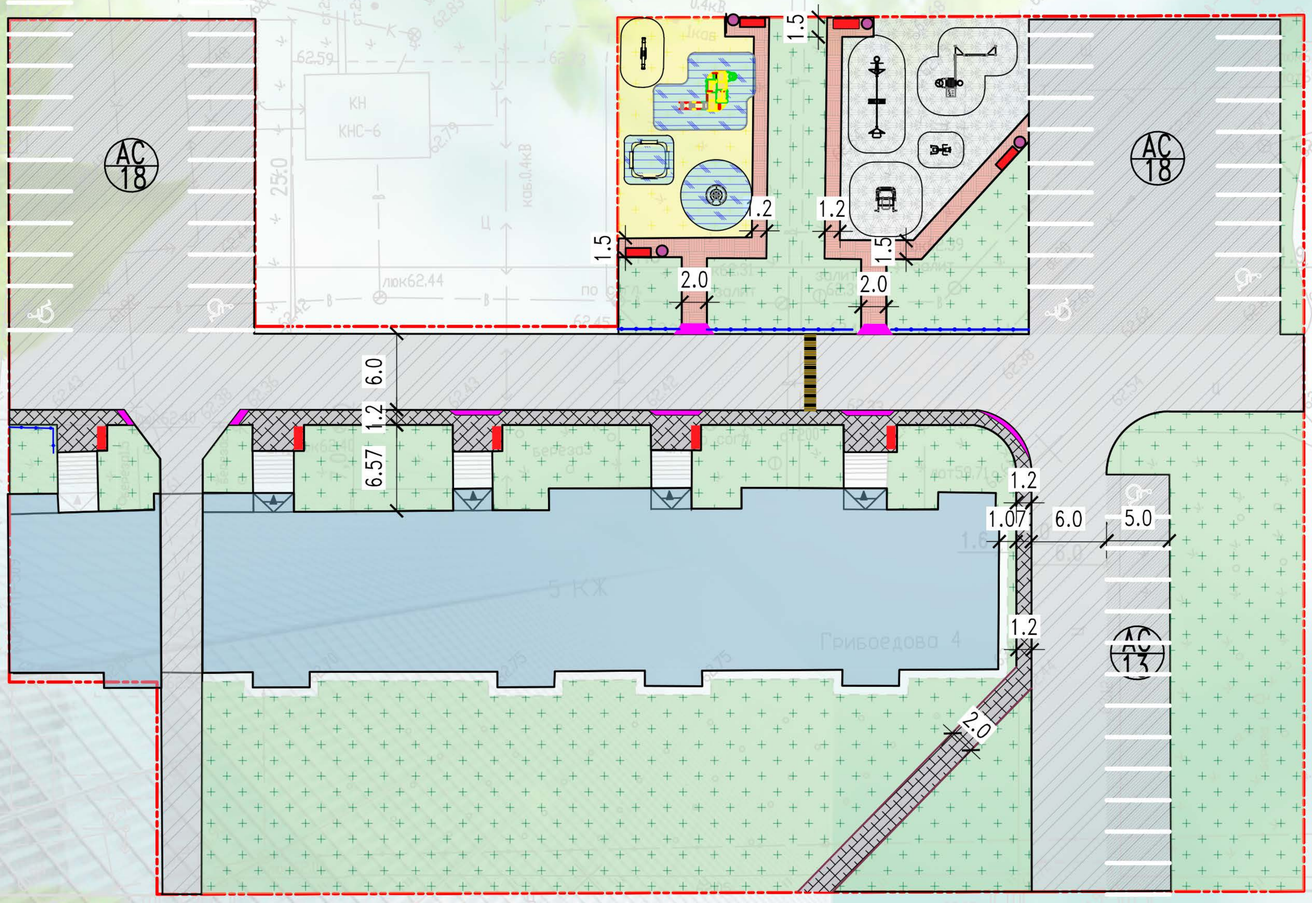
Спортивную площадку оборудовать продукцией фирмы ООО "КСИЛ":
– Игровая установка с баскетбольным щитом арт. 006303 (для детей от 6–ти лет).
– Детский спортивный комплекс арт. 006302 (для детей от 6–ти лет)
– Тренажер арт. 007531
– Тренажер арт. 007503

Для создания безопасной игровой среды, детскую и спортивную площадку оградить газонным ограждением от проезжей части.
Понижение бортового камня предусмотреть у каждого подъезда, при переходах через дорогу и на пешеходных дорожках при входе на детскую и спортивную площадки.

# ФОТОФИКСАЦИЯ



# План благоустройства дворовой территории жилого дома №4, по ул. Грибоедова




## Условные обозначения

- Проезд асфальтобетон - 1004 м2
- Парковка асфальтобетон - 1154 м2 - 49 парковочных места
- Тротуары асфальтобетон - 221 м2
- Газоны - возле детской площадки - 272 м2, возле парковок - 445 м2, возле подъездов - 331 м2, остальные газоны - 941 м2.
- Спорт. площадка (резиновое покрытие) - 222 м2.
- Тротуары брусчатка - 129 м2
- Детская площадка - существующее песчаное покрытие - 194 м2
- Вазон - 4 шт.
- Скамейка и урна (по 9 шт.)
- Существующее детское игровое оборудование: карусель, песочница, горка
- Газонное ограждение - 32 м.п.

## Игровое и спортивное оборудование

(ООО "Ксил")

- 004104 - Качалка-балансир средняя (от 3х-12 лет)
- 006301 - Игровая установка с баскетбольным щитом (от 6 лет)
- 006302 - Детский спортивный комплекс (от 6 лет)
- 007531 - Тренажер
- 007503 - Тренажер

Лежачий полицейский - 1 шт.

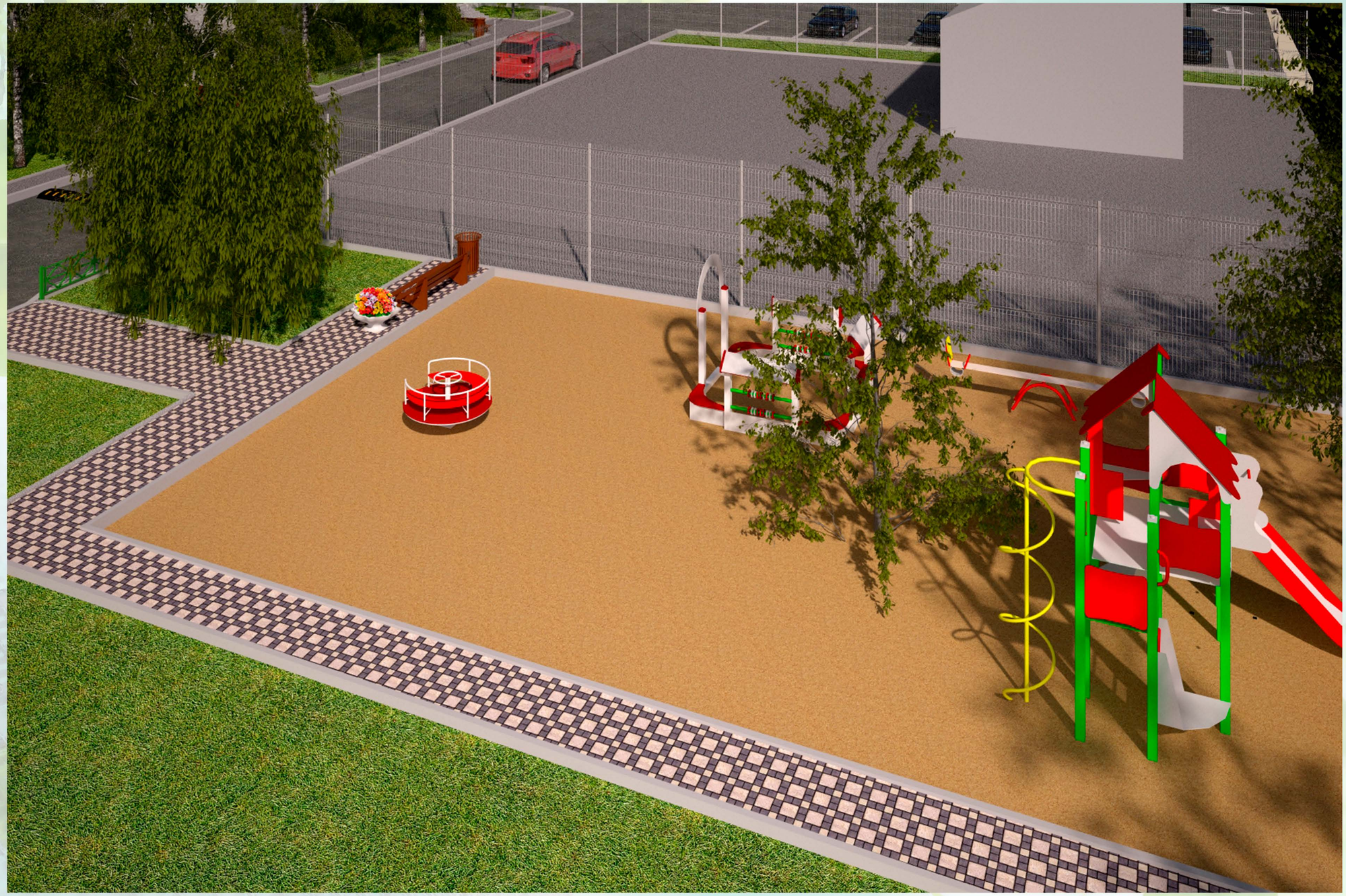
Понижение бордюрного камня - 8 шт.

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

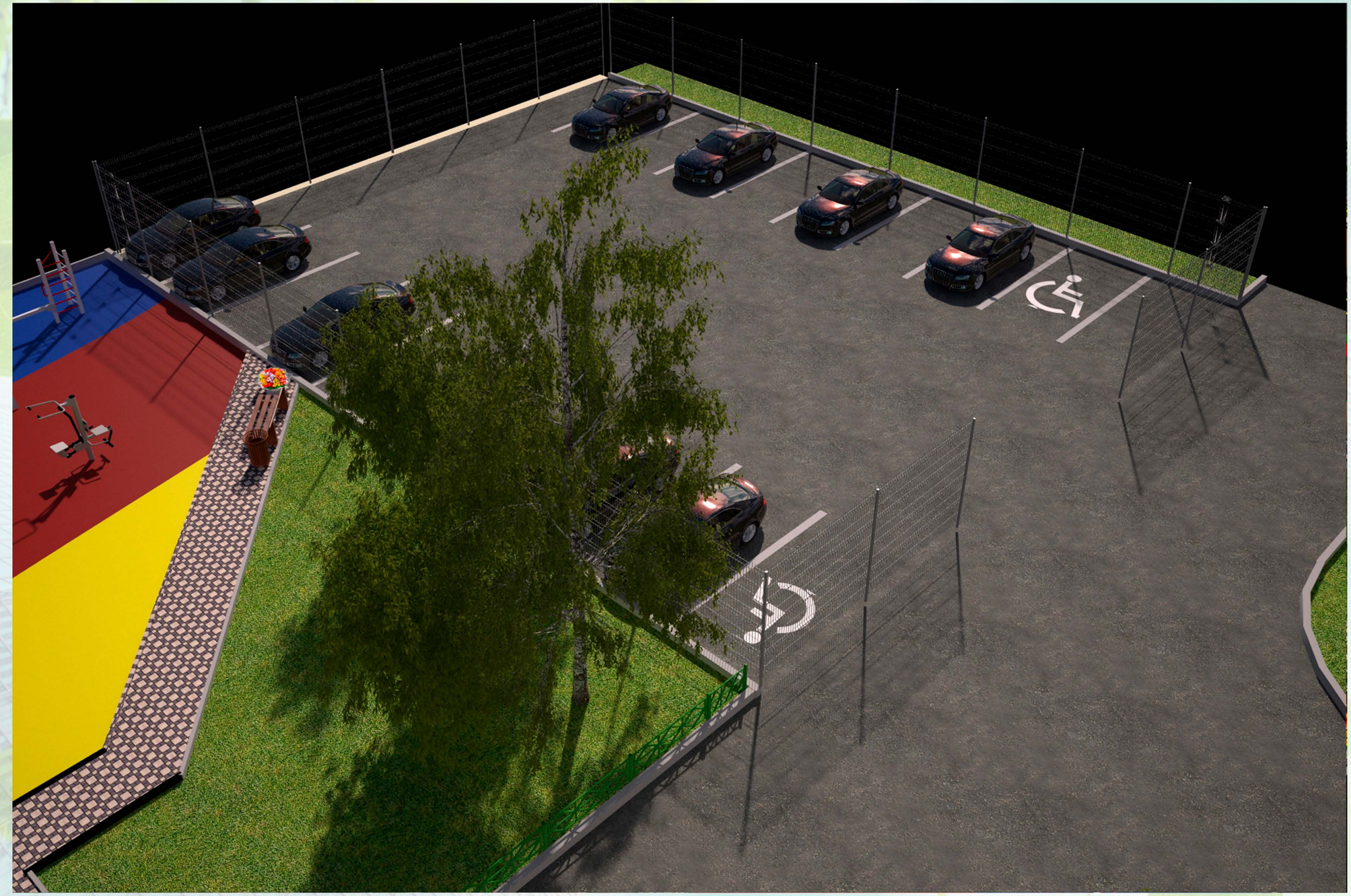
# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

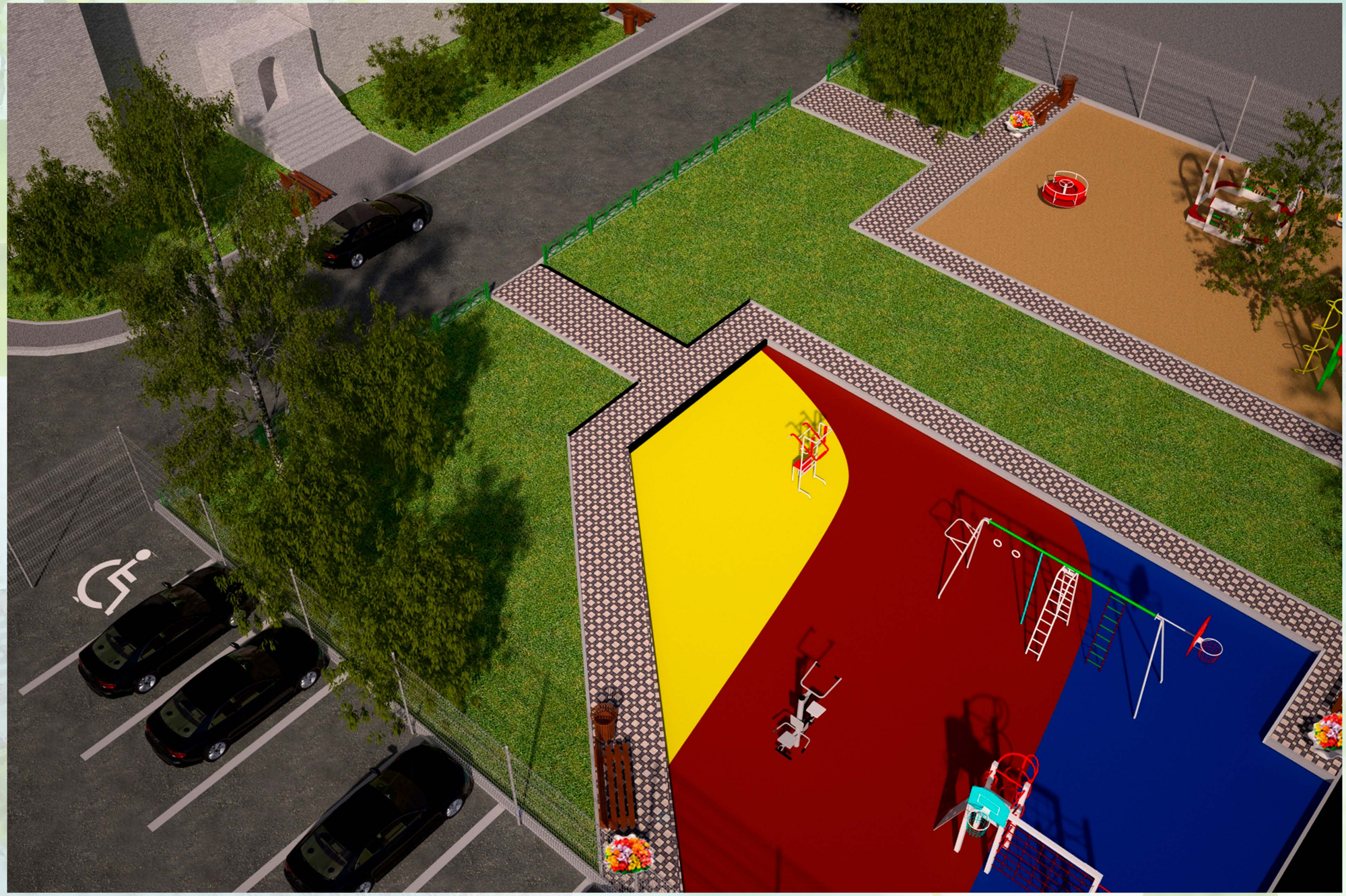
# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ

# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ