|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | 11 | » | 04 | 20 | 17 | г. |  | № | 2642 |



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Об отказе в предоставлении

разрешения на отклонение

от предельных параметров

разрешенного строительства

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса Российской Феде- рации, решениями городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте», распоряжениями Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте Правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», от 30.12.2005 № 3686 «Об утвер-ждении Регламента Администрации города», учитывая заявление общества с ограниченной ответственность «Брусника. Сургут», заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (протокол публичных слушаний от 14.03.2017 № 160), и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (протокол заседания комиссии по градостроительному зонированию от 20.03.2017 № 210):

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилых домов № 3 и № 4, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101154:21 по адресу: город Сургут, микрорайон 35, в части:

- дома № 3 общей площадью квартир – 17 285,89 кв. метра и количеством квартир – 366: секция 3-1 увеличение с 10 до 16 этажей; секция 3-2 увеличение с 13 до 16 этажей; секция 3-3 уменьшение с 13 до 8 этажей; секция 3-4 умень-шение с 13 до 8 этажей; секция 3-5 уменьшение с 10 до 8 этажей;

- дома № 4 общей площадью квартир – 22 164,86 кв. метра и количеством квартир – 445: секция 4-2 уменьшение с 10 до 8 этажей; секция 4-5 увеличение с 8 до 16 этажей; секция 4-6 увеличение с 10 до 16 этажей; секция 4-7 уменьшение с 10 до 8 этажей, в соответствии с проектом планировки, утвержденным постановлением Администрации города от 28.07.2014 № 5190 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания «Застройка микрорайона № 35 в городе Сургуте. Корректировка», в части земельного участка, оформленного в собственность общества с ограниченной ответственностью «Торгплаза – Сургут», а также ввиду несоответствия статье 11 требований местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на терри-тории муниципального образования городской округ город Сургут».

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Усова А.В.

Глава города В.Н. Шувалов