

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ
В ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ – ЮГРЕ**

ул. Карла Маркса, дом 14, г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ — Югра,
Тюменская область, 628012

телефон: 8(3467)322143
<http://www.ombudsmenbiz.admhmao.ru>
E-mail: biz86@admhmao.ru

01.13-Исх-322
01.04.2021

Директору департамента
городского хозяйства
Администрации города Сургута

Р.А.Богачу

ДГХ

121492 421101
№09-01-1248/1
от:02/04/2021

Dmitrieva_na2@admsurgut.ru

Уважаемый Роман Алексеевич!

В ответ на Ваше письмо от 02.03.2021 за № 09-02-1628/1 и по результатам рассмотрения проекта постановления Администрации города Сургута «Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Сургута» (далее – проект постановления, проект порядка соответственно), считаю необходимым отметить следующее.

В соответствии с п. 9.3 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления действительно относится утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Рассматриваемым проектом порядка в качестве одного из таких случаев предлагается определить перечень услуг и (или) работ,

необходимых для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации, не включены в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, установленный пунктом 1 статьи 15 Закона автономного от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее – Закон 15-оз).

При этом, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта содержится в ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ.

В целях же реализации ч. 2 ст. вышеуказанной нормы п. 1 ст. 15 Закона 15-оз расширен перечень соответствующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Исчерпывающий перечень соответствующих услуг и (или) работ может влиять иные направления в соответствии с п.п. 2 и 3 рассматриваемой нормы.

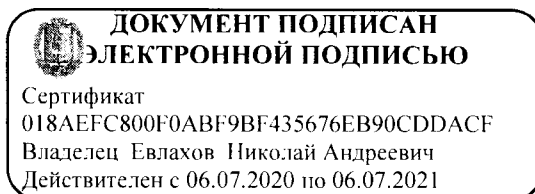
При указанных обстоятельствах, полагаю, органы местного самоуправления при реализации полномочий, предусмотренных п. 9.3 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса РФ не вправе выходить за пределы услуг и (или) работ, перечисленных в ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса РФ, п. 1 ст. 15 Закона 15-оз, и в отдельно взятых случаях за пределы дополнительно установленных в порядке п.п. 2 и 3 ст. 15 Закона 15-оз работ и услуг.

Предлагаю учесть изложенное в ходе дальнейшей работы над проектом постановления.

Дополнительно сообщаю, что в обеспечение реализации на территории автономного округа единого подхода к оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в адрес курирующей соответствующую сферу заместителя Губернатора автономного округа направлено ходатайство о реализации Правительством автономного округа полномочия по утверждению порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств автономного округа дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

которым дополнительно необходимо рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований автономного округа руководствоваться соответствующим нормативным правовым актом автономного округа при реализации соответствующих полномочий на местном уровне.

С уважением,



Н.А. Евлахов

Исполнитель:
помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей
в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре
Шарафиев Раян Ринатович
Тел. 8 (3467) 32-21-43