



СТРОЙИНВЕСТГРУПП

Исх.№ 154 от «24» марта 2021 года

Заместителю директора
департамента городского хозяйства
Администрации города Сургута
Алексееву С. А.

На Ваше письмо (исх.№ 09-02-1999/1 от 12.03.2021) о принятии участия в публичных консультациях сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТГРУПП» приняло участие в публичных консультациях по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Опросный лист размещен на сайте <http://regulation.admhmao.ru> и направлен на электронную почту: makarova_oa@admsurgut.ru.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «СТРОЙИНВЕСТГРУПП»

Э.В. Калашников

Исполнитель
Зам. генерального директора
по правовым вопросам
Кармов Руслан Туркбиевич
Тел.: 8 (922) 253-06-40

ООО «СТРОЙИНВЕСТГРУПП»

121099, город Москва,
бульвар Новинский, дом 11А, строение 1,
пом/эт/ч.к. 1/3/10

почта: i@inv.ooo

р/с 40702810200000107271
АО БАНК «СНГБ»
к/счет 30101810600000000709
БИК 047144709
ИНН 8602202425 КПП 770401001
ОГРН 1138602007103

Опросный лист

при проведении публичной консультации в рамках оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Перечень вопросов в рамках проведения публичной консультации по проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Пожалуйста, заполните и направьте данную форму по электронной почте на адрес: makarova_oa@admsurgut.ru.

Не позднее 25 марта 2021 года.

Разработчик не будет иметь возможности проанализировать позиции, направленные не в соответствии с настоящей формой и после указанного срока.

Контактная информация

Наименование организации ООО «СТРОЙИНВЕСТГРУПП»

Сфера деятельности организации Строительство жилых и нежилых зданий

Ф.И.О. контактного лица Кармов Руслан Туркбиевич

Номер контактного телефона 89222530640

Адрес электронной почты karmov89@yandex.ru

1. На решение какой проблемы, на Ваш взгляд, направлено предлагаемое правовое регулирование? Актуальна ли данная проблема сегодня?

Проблема на текущий день актуальна. Решение вопроса о применении понижающего коэффициента восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений позволит застройщикам снизить расходную часть при первичном этапе строительства многоквартирного жилого дома, в том числе тем застройщикам, которые приняли меры по завершению строительства многоквартирных домов, граждане-участники долевого строительства которых пострадали от действий (бездействий) застройщика. Обязанность оплаты в данном случае легла на организации, принявшие на себя обязательство завершить строительство.

2. Обосновал ли разработчик необходимость вмешательства? Соответствует ли цель предлагаемого правового регулирования проблеме, на решение которой оно направлено?

Разработчик мотивировал необходимость внесения изменений. Данные изменения направлены на решение затрагиваемой проблемы

3. Является ли выбранный вариант решения проблемы оптимальным? Существуют ли иные варианты достижения заявленных целей правового регулирования? Если да, выделите те из них, которые, по Вашему мнению, были бы менее затратны и (или) более эффективны?

Предлагаемый вариант наиболее оптимален

4. Какие, по Вашему мнению, субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности будут затронуты предлагаемым регулированием (по видам субъектов, по отраслям, по количеству таких субъектов?)

Жилищное строительство

5. Повлияет ли введение предлагаемого регулирования на конкурентную среду в отрасли, будет ли способствовать необоснованному изменению расстановки сил в отрасли? Если да, то как? Приведите, по возможности, количественные оценки.

Вносимые изменения повлияют только с положительной стороны

6. Оцените, насколько полно и точно отражены обязанности, ответственность субъектов регулирования, а также насколько понятно прописаны административные процедуры, реализуемые ответственными органами местного самоуправления муниципального образования, насколько точно и недвусмысленно прописаны властные функции и полномочия?

Достаточно точно и полно

7. Считаете ли Вы, что предлагаемые нормы не соответствуют или противоречат иным действующим нормативным правовым актам? Если да, укажите такие нормы и нормативные правовые акты.

Предлагаемые нормы не противоречат действующим НПА

8. Существуют ли в предлагаемом правовом регулировании положения, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности? Приведите обоснования по каждому указанному положению, дополнительно определив:

- имеется ли смысловое противоречие с целями правового регулирования или существующей проблемой, либо положение не способствует достижению целей регулирования;
- имеются ли технические ошибки;
- приводит ли исполнение положений правового регулирования к избыточным действиям или, наоборот, ограничивает действия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- приводит ли исполнение положения к возникновению избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, к необоснованному существенному росту отдельных видов затрат или появлению новых необоснованных видов затрат;
- устанавливается ли положением необоснованное ограничение выбора субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности существующих или возможных поставщиков или потребителей;
- создает ли исполнение положений правового регулирования существенные риски ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствует ли возникновению необоснованных прав исполнительных органов местного самоуправления муниципального образования и должностных лиц, допускает ли возможность избирательного применения норм;
- приводит ли к невозможности совершения законных действий предпринимателей или инвесторов (например, в связи с отсутствием требуемой новым правовым регулированием инфраструктуры, организационных или технических условий, технологий).

Такие положения отсутствуют

9. К каким последствиям может привести принятие нового регулирования в части невозможности исполнения субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности обязанностей, возникновения избыточных административных и иных ограничений и обязанностей? Приведите конкретные примеры.

Негативных последствий нет

<p>10. Оцените издержки (упущенную выгоду) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающие при введении предлагаемого регулирования, а при возможности и бюджета муниципального образования и укажите их. Какие из указанных издержек Вы считаете избыточными (бесполезными) и почему? Если возможно, оцените затраты по выполнению вновь вводимых требований количественно (в часах рабочего времени, в денежном эквиваленте и проч.)</p>
<p><i>Избыточных издержек не видим</i></p>
<p>11. Какие, на Ваш взгляд, могут возникнуть проблемы и трудности с контролем соблюдения требований и норм, вводимых проектом нормативного правового акта?</p>
<p><i>Проблем не видим</i></p>
<p>12. Требуется ли переходный период для вступления в силу предлагаемого регулирования (если да, какова его продолжительность), какие ограничения по срокам введения нового регулирования необходимо учесть?</p>
<p><i>Переходный период не нужен, необходимо распространить действие вносимых изменений на существующие отношения</i></p>
<p>13. Какие, на Ваш взгляд, целесообразно применить исключения по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, приведите соответствующее обоснование.</p>
<p><i>Исключений не должно быть</i></p>
<p>14. Специальные вопросы, касающиеся конкретных положений и норм предлагаемого регулирования, которые разработчику необходимо пояснить.</p>
<p><i>нет</i></p>
<p>15. Иные предложения и замечания, которые, по Вашему мнению, целесообразно учесть в рамках оценки регулирующего воздействия</p>
<p><i>нет</i></p>