Проект

подготовлен контрольным

управлением

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении формы проверочного

листа при осуществлении

муниципального земельного контроля

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, [распоряжением](garantF1://29009405.0) Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить форму проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных мероприятий по муниципальному земельному контролю в отношении контролируемых лиц, согласно [приложению](#Par42) к настоящему постановлению.

2. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу обеспечения безопасности городского округа.

Глава города А.С. Филатов

Приложение

к постановлению

Администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Форма проверочного листа

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований) при проведении контрольных мероприятий

по муниципальному земельному контролю

в отношении контролируемых лиц

(утвержден постановлением администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

1. Наименование органа муниципального контроля\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Решение о проведении контрольного мероприятия от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера контрольного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые контролируемым лицом производственные объекты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Наименование контролируемого лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Должность (и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного (ых) лица (лиц), проводящего (их) контрольное мероприятие:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет контрольного мероприятия:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта,  содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | |
| да | нет | не  требуется |
| 1. | Используется ли контролируемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=100062&fld=134), [статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=100391&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у контролируемого лица права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=1594&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373113&date=21.01.2021) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | [пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=1595&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации;  [статья 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370265&date=21.01.2021&dst=242&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 4. | Соответствует ли площадь используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=1594&fld=134), [пункт 1 статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=1595&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 5. | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым контролируемым лицом, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | [пункт 3 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=320&fld=134), [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=1594&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6. | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=1559&fld=134), [подпункт 1 статьи 39.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=1093&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 7. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым контролируемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=1559&fld=134), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=935&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 8. | Выполнена ли проверяемым контролируемым лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=357122&date=21.01.2021&dst=95&fld=134) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |
| 9. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=100391&fld=134), [пункт 2 статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373104&date=21.01.2021&dst=268&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации;  [статья 284](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=370265&date=21.01.2021&dst=10929&fld=134) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя контролируемого лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист)

Сагадеева Э.Р., 52-80-22