

Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)  
по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 1 «В»  
(проспект Пролетарский) от улицы Геологической до ул. Югорской в городе Сургуте».

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 01.02.2021 № 15 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференции-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 26.02.2021

Время проведения 18.30.

Указанный проект планировки и проект межевания разработан в рамках муниципального контракта № 40/2020 от 21 августа 2020 года обществом с ограниченной ответственностью «Вектор».

Оповещение (графические материалы) о назначении публичных слушаний предварительно были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 29.01.2021 Оповещение опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 6 февраля 2021 года № 4.

Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, землепользователям данной территории и оповещены жители города по средствам массовой информации.

Публичные слушания проведены в режиме ВКС (skype for business).

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен 15.03.2021 № 30

Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе.	Содержание вопроса, предложения, замечания.
<b>Кучин А., депутат Думы города.</b>	- Вопрос по поводу парковочных мест. Сейчас границы проектируемой улицы они проходят бумажно рядом с домами. Существующие парковочные места, где люди с проспекта Пролетарского паркуются попадают в границы проектируемого объекта, получается по тротуар. - На сколько сократится количество парковочных мест?

	<p>- Дом пр. Пролетарский,30 у него вообще парковка не нарисована. На сколько пострададают жители?</p> <p>- Хотел бы увидеть количество парковочных мест вообще.</p>
<p><b>Мальцева В.В., ДаИГ.</b></p>	<p>- В данном проекте ни одной парковки нет. Кроме того, стоит остановочный павильон очень близко к перекрестку.</p> <p>Пожалуйста обоснуйте этот остановочный павильон, почему именно в этом месте?</p>
<p><b>Замечания департамента архитектуры и градостроительства (письмо № 02-02-20/1 от 11.01.2021)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. До настоящего времени не проработаны вопросы по переустройству инженерных сетей с ресурсоснабжающими организациями (теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения).</li> <li>2. Необходимо согласовать в охранной зоне теплотрассы - тротуар.</li> <li>3. В проекте межевания при формировании земельного участка под объект строительства не учтены земельные участки, попадающие в красные линии с кадастровыми номерами 86:10:0101065:21 и 86:10:0101062:3.</li> <li>4. Не предоставлены согласования ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций.</li> </ol>
<p><b>Замечания комитета по земельным отношениям (письмо № 31-02-68/1 от 15.01.2021)</b></p>	<p>Согласно пункту 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными законодательством. Способы образования земельных участков должны соответствовать требованиям статей 11.2 - 11.7 Земельного кодекса РФ.</p> <p>Проектом межевания предлагается образование ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:56, 86:10:0101065:69, 86:10:0101065:26, 86:10:0101062:109 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Указанный способ образования земельного участка земельным законодательством не предусмотрен.</p> <p>Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101062:109 является обособленным и входит в состав земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:143, являющегося единым землепользованием.</p> <p>Также, границы образуемого земельного участка :ЗУ1 пересекают обособленные (условные) земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101034:7, 86:10:010136:29, также, входящими в состав земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:143, являющегося единым землепользованием.</p>

	<p>Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101000:143 обременен правами третьих лиц.</p> <p>В представленном проекте межевания при образовании земельного участка :ЗУ1 не учтен земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101065:85, состоящий на государственном кадастровом учете.</p> <p>Также, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101065:26, 86:10:0101065:85 имеют границы, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, и в соответствии с пп. 3 п. 7ст. 39.27 Земельного кодекса РФ до уточнения их границ не подлежат перераспределению.</p> <p>Представленный проект необходимо увязать с постановлением Администрации города от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки (в части красных линий улиц) территории улочно-дорожной сети города Сургута».</p>
<p><b>Замечания</b> <b>Департамента</b> <b>Городского хозяйства</b> <b>(письмо № 09-02-1083/1</b> <b>от 12.02.2021)</b></p>	<p>В разделе «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в северной части проектируемого линейного объекта перенести тротуар, разместив его вдоль линии теплотрассы, тем самым увеличить количество автостоянок на протяжении всего участка северной части проспекта Пролетарский;</li> <li>- перенести регулируемый пешеходный переход с велодорожкой, разместив его между выездом из микрорайона 30 с северной части и выездом из микрорайона 25, в районе Дома 14.</li> <li>- обеспечить выезд из подземного гаража в районе строения № 18 (магазин Магнит) через автостоянку;</li> <li>- продлить автостоянку, размещенную вдоль Дома № 22, совместив её выезд с выездом из микрорайона районе строения № 26. На автостоянке предусмотреть два проезда к дому № 22.</li> </ul>

С учетом озвученных замечаний на публичных слушаниях, письменных замечаний от структурных подразделений Администрации города и по решению рабочей группы, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки проектов межзавания территории города» состоявшейся 21.04.2021, документация по проекту планировки и проекту межзавания территории для размещения линейного объекта «Улица 1 «В» (проспект Пролетарский) от улицы Геологической до ул. Югорской в городе Сургуте» бюджет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, с рекомендацией об отклонении от утверждения и направлении на доработку.

Принятое решение бюджет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
заместитель директора Департамента  
архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валупкин

Секретарь публичных слушаний -  
ведущий специалист отдела  
перспективного проектирования ДАИГ

М.В. Кильдибекова

Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)

по проекту планировки и проекту межевания «Объездная автомобильная дорога

г. Сургута (Восточная объездная дорога. 2 очередь). Съезд на Нижневартовское шоссе».

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 12.02.2021 № 19 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференции-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 04.03.2021

Время проведения 18.00.

Указанный проект планировки и проект межевания разрабатывается по заказу общества с ограниченной ответственностью «Сибпромстрой - Югория» обществом с ограниченной ответственностью «СИБИРЬТРАНСПРЕКТ».

Оповещение (графические материалы) о назначении публичных слушаний предварительно были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 29.01.2021

Оповещение опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 6 февраля 2021 года № 4.

Были направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, оповещены смежные землепользователи.

На публичных слушаниях присутствовало 11 человек, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен **12.03.2021 № 28.**

Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе.	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Ответ, пояснение.
<b>Ю.В. Валгушкин, председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства</b>	- У Вас дублер предусмотрен да, по моему, там? Вот я смотрел материалы, какой-то съезд?	Заварнишин Ю.С. - главный инженер проекта ООО «Сибирьтранспроект». Да, получилось разместить проезд-дублер к существующим базам.

	<p>- Так, у Вас изъятые земельные участки предусмотрено полное или образование земельных участков под объектами недвижимости, попадающие в красные линии?</p> <p>- Там же большие земельные участки. Они частично подлежат изъятию? У Вас они полностью в проекте подлежат изъятию либо у Вас там определено образование этих земельных участков, раздел?</p> <p>Ну, например, там есть здания, подлежащие изъятию, но на самом деле размещено оно на большом земельном участке. Вы же не пол здания забираете? Правильно?</p> <p>- В основном земельные участки у нас в аренде, да? Но там объекты в собственности</p> <p>- В проекте нет таких объектов недвижимости, которые частично размещены в красных линиях?</p>	<p>Предусмотрено образование земельных участков под объектами недвижимости, попадающими в красные линии.</p> <p>Проектом межевания предусмотрен раздел больших земельных участков с последующим изъятием участков, попадающих в красные линии дороги.</p> <p>Здание должно быть демонтировано полностью. По согласованию с собственником возможно другое решение, когда демонтируется только та часть здания, которая попадает в красные линии.</p> <p>Да, земельные участки в основном в аренде, а объекты находятся в собственности.</p> <p>Есть такие объекты. Здание должно быть демонтировано полностью. По согласованию с собственником возможно другое решение, когда демонтируется только та часть здания, которая попадает в красные линии.</p>
--	--	--

	<p>- Как будут изыматься объекты недвижимости?          Нельзя целиком изъять объект недвижимости, частично расположенный в красных линиях, частично за красными линиями, не образовав земельный участок под объектом недвижимости целиком?</p>	<p>Предусмотрено образование земельных участков под объектами недвижимости, попадающими в красные линии.</p>
--	---	--

В соответствии с установленным порядком, документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры градостроительства управления земельными ресурсами городского округа для принятия решения об утверждении либо об отклонении от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Восточная объездная дорога. 2 очередь). Съезд на Нижневартовское шоссе».

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,  
 заместитель директора департамента  
 архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -  
 специалист – эксперт отдела  
 перспективного проектирования ДАиГ

В.В. Малцева