В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости **600 квадратных метров площади земельного участка**, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Дополнительно к освобождениям, предусмотренным пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской и в соответствии со статьей 5 Положения о земельном налоге (Приложение к Решению Думы города Сургута от 26 октября 2005 г. № 505-III ГД «Об установлении земельного налога») установлены налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

**Освобождаются от уплаты налога в размере 100%** физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1. Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;
2. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;
3. инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы, инвалиды с детства;
4. лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк», сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
5. лица, принимавшие непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
6. лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

**Освобождаются от уплаты налога в размере 50%** физические лица в отношении земельных участков, не используемых ими в предпринимательской деятельности:

1) члены многодетных семей.

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ,** **что налоговая льгота по уплате земельного налога предоставляется в отношении только одного земельного участка.**