



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21
E-mail: komzem@admsurgut.ru

15.01.2021 № 31-02-69/1

Директору ООО «Вектор»
Т.Ф. Федюковой
пр. Свердловский, д. 84Б, оф. 7.11
г. Челябинск
454048

На № 335/20 от 21.12.2020

Уважаемая Татьяна Фридриховна!

Комитет по земельным отношениям рассмотрев представленную документацию «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 3 «З» от Тюменского тракта до ул. 4 «З» в городе Сургуте», сообщает следующее.

Согласно пункту 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными законодательством. Способы образования земельных участков должны соответствовать требованиям статей 11.2 - 11.7 Земельного кодекса РФ.

Проектом межевания предлагается образование :ЗУ1 путем объединения нескольких земельных участков не являющихся смежными. Указанный способ образования земельного участка земельным законодательством не предусмотрен. В связи с чем, дальнейшие этапы образования земельных участков, предусмотренные проектом, не могут быть осуществлены.

Кроме того, сведения о земельном участке с кадастровым номером 86:10:0000000:4890 внесены в Единый государственный реестр недвижимости со статусом «временный», в связи с чем, в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» его преобразование не допускается.

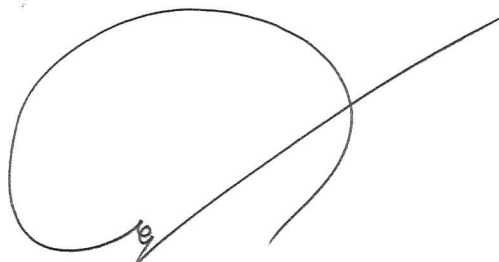
Также, обращаем Ваше внимание на необходимость преобразования земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101000:6792, 86:10:0000000:18819, 86:10:0000000:18959, ввиду отсутствия предусмотренных действующим законодательством оснований возникновения прав на данные земельные участки

и ввиду того, что земельные участки имеют большую протяженность и выходят за границы проектируемой территории.

Представленный проект необходимо увязать с постановлением Администрации города от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута».

Предлагаем учесть изложенные замечания, после чего направить проект на рассмотрение повторно.

Председатель комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'P' followed by a long, sweeping horizontal stroke that extends to the right.

О.В. Прилипко