



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-83-55, факс (3462) 52-80-21  
E-mail: komzem@admsurgut.ru

15.01.2021 № 31-02-68/1

Директору ООО «Вектор»  
Т.Ф. Федюковой  
пр. Свердловский, д. 84Б, оф. 7.11  
г. Челябинск  
454048

На № 334/20 от 21.12.2020

Уважаемая Татьяна Фридриховна!

Комитет по земельным отношениям рассмотрев представленную документацию «Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 1 «В» (проспект Пролетарский) от улицы Геологической до ул. Югорской в городе Сургуте», сообщает следующее.

Согласно пункту 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными законодательством. Способы образования земельных участков должны соответствовать требованиям статей 11.2 - 11.7 Земельного кодекса РФ.

Проектом межевания предлагается образование ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:56, 86:10:0101065:69, 86:10:0101065:26, 86:10:0101062:109 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Указанный способ образования земельного участка земельным законодательством не предусмотрен.

Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101062:109 является обособленным и входит в состав земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:143, являющегося единым землепользованием.

Также, границы образуемого земельного участка :ЗУ1 пересекают обособленные (условные) земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101034:7, 86:10:010136:29, также, входящими в состав земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:143, являющегося единым землепользованием.

Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101000:143 обременен правами третьих лиц.

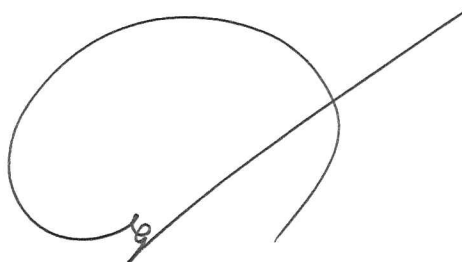
В представленном проекте межевания при образовании земельного участка :ЗУ1 не учтен земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101065:85, состоящий на государственном кадастровом учете.

Также, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101065:26, 86:10:0101065:85 имеют границы, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, и в соответствии с пп. 3 п. 7 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ до уточнения их границ не подлежат перераспределению.

Представленный проект необходимо увязать с постановлением Администрации города от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута».

Предлагаем учесть изложенные замечания, после чего направить проект на рассмотрение повторно.

Председатель комитета



О.В. Прилипко