

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

15.02.2021
18-00 часов

№ 201
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

Валгушкин Ю.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Гурьева В.В. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

Сорич И.А. -начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Ярушина О.О. -начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;

Гусейнова Т.В. -начальник отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям Администрации города;

Шигорин П.В. -заместитель начальника отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города.

Присутствовали:

Шадеркин А.В. - гражданин;

Малафеева Т.С. - гражданка.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

Валгушкин Ю.В. – добрый вечер. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города Сургута от 28.12.2020 № 171 «О назначении публичных слушаний», от 28.12.2020 № 173 «О назначении публичных слушаний», от 28.12.2020 № 172 «О назначении публичных слушаний» по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства – Валгушкин Юрий Викторович.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Гурьева Вера Викторовна.

На повестке дня 3 проекта решения.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.
- на обсуждение данного проекта - 10 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект решения № 1.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101051:622 по адресу: город Сургут, улица Школьная, 18/1, в части отклонения следующих параметров отступа от дома:

- до границы участка по улице Школьной, 16 - 2,11 метра;
- до границы участка по улице Сургутской, 28 - 2,32 метра.

Заявитель: Шадеркин Александр Васильевич.

Докладчик: Шадеркин Александр Васильевич.

Направлены сообщения о назначении публичных слушаний:

1. Клепикову В.Д., Хлебниковой Л.Б., Хлебникову А.Б., Хлебникову Б.С.
2. Малафеевой Т.С., Заковряшиной А.Ю., Волукасу А.В., Анисимову В.И.
3. Барышникову В.М.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Шадеркин А.В. – добрый вечер, я Шадеркин Александр Васильевич являюсь докладчиком на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101051:622 по адресу: город Сургут, улица Школьная, 18/1, в части отклонения параметров отступа от дома до границ участка. Также я являюсь собственником данного земельного участка. В целях регистрации жилого дома как объекта недвижимости прошу уважаемую комиссию предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Валгушкин Ю.В. – озвучьте конкретные отклонения.

Шадеркин А.В. – от дома до границы участка по улице Школьной, 16 - 2,11 метра, от дома до границы участка по улице Сургутской, 28 - 2,32 метра.

Валгушкин Ю.В. – спасибо. Вопросы у присутствующих есть? Я задам вопрос в части наличия согласований Школьной, 16 и Сургутской, 28. Имеется?

Шадеркин А.В. – нет не имеется.

Валгушкин Ю.В. – а вы к ним обращались? Мы их пригласили, но они не явились. А в целом они знают о вашем намерении построить жилой дом в таких параметрах?

Шадеркин А.В. – устно общался с владельцами Школьной, 16, они были не против.

Валгушкин Ю.В. – хорошо. Тогда у меня такое предложение к вам. Заседание комиссии по результатам публичных слушаний планируется 18.02.2021 и до 18.02.2021 при наличии возможности предоставьте согласие собственников Школьной, 16 и Сургутской, 28.

Шадеркин А.В. – предоставляю.

Валгушкин Ю.В. – представьтесь пожалуйста по какому вы вопросу.

Малафеева Т.С. – Малафеева Таисия Степановна, улица Школьная, 16, по вопросу построения моего соседа.

Валгушкин Ю.В. – Школьная, 18/1 ваш сосед. Александр Васильевич хочет разместить жилой дом и по нормам он должен отступить по 3 метра от границ соседнего участка. Законом такая возможность предусмотрена отклониться

от предельных параметров соблюдая всю процедуру предусмотренную градостроительным кодексом. До границ участка по улице Школьной, 16 его строение будет отступать не 3 метра, а просит разрешение на отступ 2 метра 11 сантиметров. Давайте выслушаем вашу позицию, как вы к этому относитесь.

Малафеева Т.С. – ну что я могу сказать, не сносить же теперь ему дом, ну построил и построил, там наверно участок был такой.

Валгушкин Ю.В. – принципиально возражений у вас нет по этому поводу?

Малафеева Т.С. – нет.

Валгушкин Ю.В. – большое спасибо, ваше мнение услышано. Тогда уважаемый Александр Васильевич предоставьте письменное согласие смежных правообладателей в комиссию. Таисия Степановна, к вам тогда Александр Васильевич обратится для подтверждения вашего согласия. По Сургутской, 28 также остаётся за вами получение письменного согласия от правообладателей.

Шадеркин А.В. – по Школьной, 16 много собственников.

Малафеева Т.С. – у нас 4 собственника, один выписался и уехал, еще одна девочка 18 лет нет, и мальчик инвалид с мамой живет со мной.

Валгушкин Ю.В. – вы скажите мама в добром здравии? 14 лет есть девочке?

Малафеева Т.С. – конечно. Ей уже 17.

Валгушкин Ю.В. – она может с согласия мамы сама давать такие разрешения, то есть она разрешение дает, но мама при этом пишет, что с ее согласия. Александр Васильевич вы сами бумагу подготовьте, к ней нет никаких требований особых, в простой письменной форме. Большое спасибо, что пришли и выразили свою позицию.

Валгушкин Ю.В. – если вопросов больше нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись. Спасибо.

Проект решения № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:7, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид использования - деловое управление, общественное питание, магазины, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7».

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой».

Докладчик: представитель по доверенности от общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» Боталова Татьяна Сергеевна.

Валгушкин Ю.В. – докладчик не подошел?

Гурьева В.В. – нет.

Валгушкин Ю.В. – я как сопредседатель комиссии возьму на себя изложение сути обращения общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» указанного в заявлении. Проект решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:7, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, территориальная зона Ж.4, условно разрешенный вид использования - деловое управление, общественное питание, магазины, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7». Были направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» Володину Константину Юрьевичу.
2. Директору ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района» Русину Алексею Александровичу.
3. Правообладателям жилых домов, расположенных по адресу: город Сургут, улица Маяковского, дом 37, дом 39, путем объявлений о начале публичных слушаний через МКУ «Наш город».

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет. У присутствующих есть вопросы, замечания к представленному проекту? Если вопросов, замечаний нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101023:170, расположенного по адресу: город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, (8-й промузел), территориальная зона П.2, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), для дальнейшей возможности его реализации с торгов и осуществления деятельности правообладателем земельного участка по результатам аукциона согласно установленному виду разрешенного использования.

Ходатайство Администрации города.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сориц Иван Андреевич.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ООО «Сургутские городские электрические сети» Паку Мену Черу.
2. Директору ООО «Калита» Мидаеву Шамилю Мовлидовичу.
3. Директору СГМУП «Горводоканал» Карнову Владимиру Юрьевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Сориц И.А. – в рамках образования и подготовки к проведению аукциона, по заявлению заинтересованного юридического лица, департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 27.02.2020 обеспечено образование и постановка на государственный кадастровый учет границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101023:170, с присвоением вида разрешенного использования «магазины. Код 4.4, бытовое обслуживание. Код 3.3» в соответствии

с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2020 № 543-VI ДГ). Ввиду вступления в законную силу решения Думы города от 27.03.2020 № 573-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101023:170 для дальнейшей возможности его реализации с торгов и осуществления деятельности правообладателем земельного участка по результатам аукциона согласно установленному виду разрешенного использования.

Валгушкин Ю.В. – спасибо Иван Андреевич. У присутствующих есть вопросы, дополнения, замечания? Я правильно понимаю, что мы это делаем для того, чтобы в последующем выставить земельный участок на аукцион для этих целей?

Сорич И.А. – да, совершенно верно.

Валгушкин Ю.В. – если вопросов нет, комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Всем спасибо.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию

Ю.В. Валгушкин

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева