

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24
города Сургута в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9
(набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1)

Том 1.1

Проект межевания территории.

Основная (утверждаемая) часть.

Графические приложения.

Основные решения и положения

24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
"Западно-сибирский зональный научно-исследовательский институт
экспериментального проектирования"
(ООО "ЗапСиБЗНИИЭП")

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24
города Сургута в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9
(набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1)

Том 1.1

Проект межевания территории.
Основная (утверждаемая) часть.
Графические приложения.
Основные решения и положения

24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ ПМТ

Главный инженер

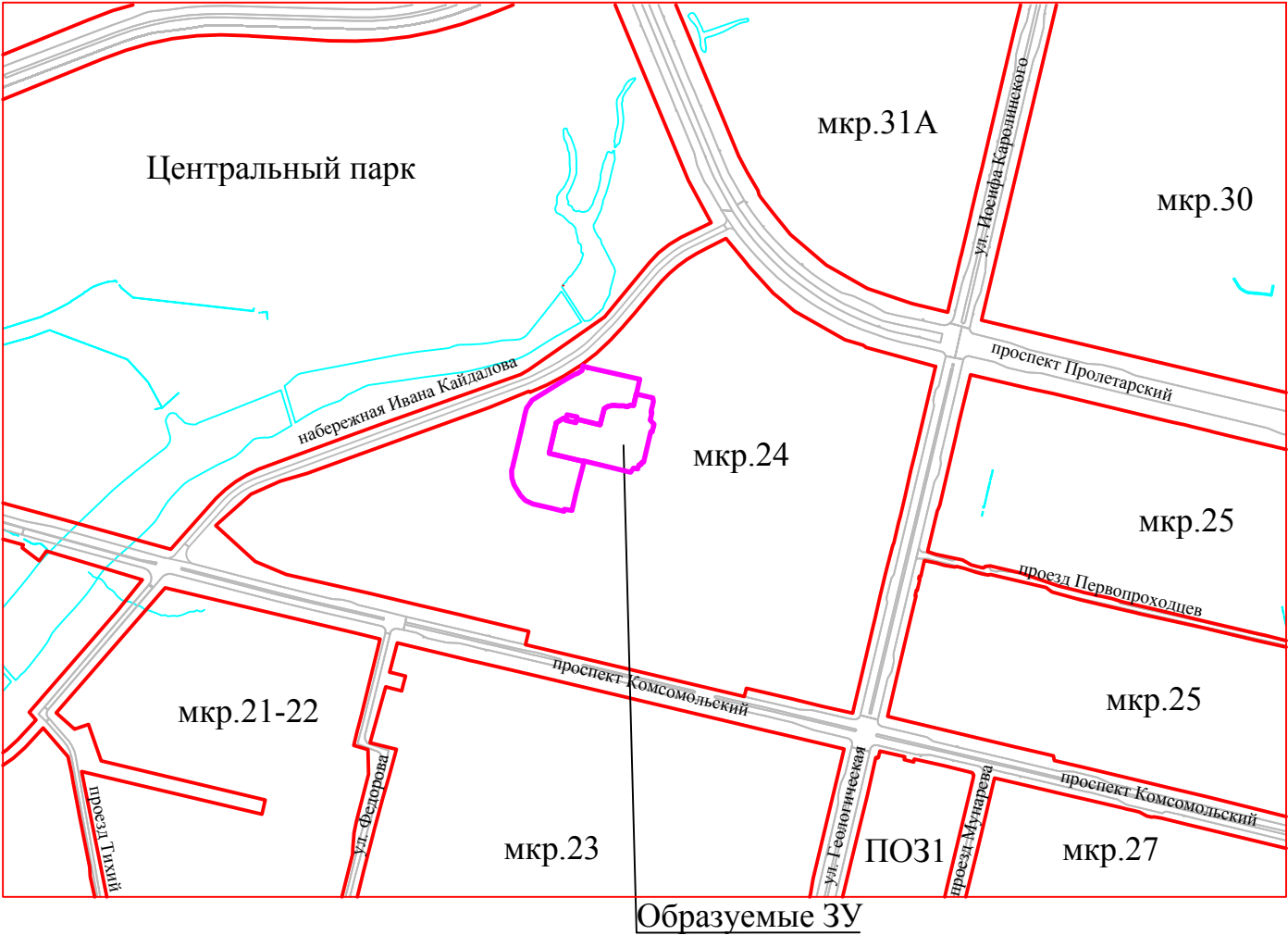
Тихомиров А. В.

г.Сургут
2020г.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Общие данные (начало) | |
| 2 | Общие данные (продолжение) | |
| 3 | Общие данные (окончание) | |
| 4 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000 | |
| 5 | План красных линий. М 1:4000 | |
| 6 | План функционально-правового зонирования территории. М 1:1000 | |
| 7 | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.М 1:1000 | |
| 8 | План границ образуемых земельных участков. М 1:1000 | |
| 9 | План границ зон действия публичных сервитутов. М 1:1000 | |
| | | |

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Краткая пояснительная записка

«Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части земельных участков :ЗУ 2.6 и :ЗУ 2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д. 28 и набережная Ивана Кайдалова, д. 28/1)»

Шифр проекта: 24-2019-НИК-28_ НИК-28-1_ПМТ

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части земельных участков :ЗУ 2.6 и :ЗУ 2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д. 28 и набережная Ивана Кайдалова, д. 28/1), разработана на топографической съёмке, выполненной ООО «ЗапСибЗНИИЭП» в 2019 году по заказу ТСН «КОМФОРТ», в соответствии с договором № 24 ППМТ2019 от 19.05.2019 года и заданием на его разработку, утвержденным в установленном порядке. Система координат МСК86 (Сургут). Система высот Балтийская, 1977год. Красные линии нанесены по данным утверждённого проекта планировки улично-дорожной сети города Сургута в 2015 году, с изменениями 2017 года.

Корректировка объекта: «Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части земельных участков :ЗУ 2.6 и :ЗУ 2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д. 28 и набережная Ивана Кайдалова, д. 28/1)».

разработана ООО «ЗапСибЗНИИЭП», согласно постановлениям ПАГ от 18.03.2019 года № 1816; ПАГ от 17.04.2019 года № 2628 и ПАГ от 28.11.2019 года № 8924.

Проектные земельные участки нанесены по данным в соответствии утверждённого проекта межевания территории микрорайона 24 в городе Сургуте от 23.05.2018 года № 3724 и поставленные на кадастровый учёт земельные участки согласно данным Росреестра.

Согласно постановлениям ПАГ от 18.03.2019 года № 1816; ПАГ от 17.04.2019 года № 2628 и ПАГ от 28.11.2019 года № 8924, была произведена корректировка земельных участков по микрорайону №24 в городе Сургуте в части земельных участков :ЗУ 2.6 и :ЗУ 2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д. 28 и набережная Ивана Кайдалова, д. 28/1), ликвидировав наложение смежного земельного участка, поставленного на кадастровый учёт с кадастровым номером 86:10:0101055:28 (набережная Ивана Кайдалова, д. 28) по его фактическому использованию. Земельный участок № 2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д. 28/1) не сформирован, на кадастровый учёт не поставлен.

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|--------|---------|---------|---|--------|--------|
| | | | | | | 24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ПМТ | | |
| | | | | | | Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графические приложения Основные решения и положения | Стадия | Лист |
| Рук.проекта | Тихомиров | | | | 06.2020 | | | Листов |
| Разраб. | Афанасьева | | | | 06.2020 | | | 1 |
| | | | | | | | | 9 |
| | | | | | | Общие данные (начало) | | |
| | | | | | | ООО ЗапСибЗНИИЭП г.Сургут | | |
| Н.контр. | Тихомиров | | | | 06.2020 | | | |

(продолжение)

Состав проекта_24_Комфорт

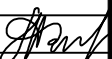
«Корректировка проекта межевания территории
микрорайона 24 города Сургута в части земельных участков :ЗУ 2.6 и :ЗУ 2.9
(набережная Ивана Кайдалова, д. 28 и набережная Ивана Кайдалова, д. 28/1)»

Шифр проекта: 24-2019-НИК-28_ НИК-28-1_ПМТ

| № п\п | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|---|--|------------|
| 1 | 24-2019- НИК-28- НИК-28-1_ ПМТ -01 Раздел 1. | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Основные решения и положения | |
| 1.1 | Том 1.1 | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Графические приложения. Основные решения и положения | |
| 1.1.1 | Лист 1 | Общие данные (начало) | |
| 1.1.2 | Лист 2 | Общие данные (продолжение) | |
| 1.1.3 | Лист 3 | Общие данные (окончание) | |
| 1.1.4 | Лист 4 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры М 1:1000 | |
| 1.1.5 | Лист 5 | План красных линий М 1:1000 | |
| 1.1.6 | Лист 6 | План функционально-правового зонирования территории М 1:1000 | |
| 1.1.7 | Лист 7 | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений М 1:1000 | |
| 1.1.8 | Лист 8 | План границ и разбивочный чертеж образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:1000 | |
| 1.1.9 | Лист 9 | План границы зон действия публичных сервитутов М 1:1000 | |
| 1.2 | Том 1 | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Пояснительная записка. Основные положения о земельных участках. | |

| | | | |
|------------|---|---|--|
| 2 | 24-2019- НИК-28- НИК-28-1_ ПМТ -02 Раздел 2. | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Основные решения и положения | |
| 2.1 | Том 2.1 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка. Основные положения | |
| 2.2 | Том 2.2 | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Основные решения. Графические приложения. | |
| 2.2.1 | Лист 1 | Общие данные (начало) | |
| 2.2.2 | Лист 2 | Общие данные (продолжение) | |
| 2.2.3 | Лист 3 | Общие данные (окончание) | |
| 2.2.4 | Лист 4 | Схема границ существующих земельных участков. М 1:1000 (Опорный план) | |
| 2.2.5 | Лист 5 | План функционально-правового зонирования территории М 1:1000 | |
| 2.2.6 | Лист 6 | Схема границ образуемых земельных участков. М 1:1000 | |
| 2.2.7 | Лист 7 | Схема границы зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000 | |
| 2.2.8 | Лист 8 | Схема местоположения существующих ОКС. М 1:1000 | |
| 2.2.9 | Лист 9 | Сводный план инженерных сетей М1: 1000 | |
| 2.2.10 | Лист 10 | Схема границы зон действия публичных сервитутов М 1:1000 | |
| 3 | 24-2019- НИК-28- НИК-28-1_ ПМТ-03 Том 3 | Проект межевания территории. Альбом 3 согласований. Материалы согласований. | |

| | |
|----------------|--|
| Инв. N подл. | |
| Дата и подпись | |
| Взамен инв. N | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|--------|---|---------|---|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ ПМТ | | | |
| | | | | | | Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1) | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графические приложения Основные решения и положения | Стадия | Лист | Листов |
| Рук.проекта | Тихомиров | | | | 04.2020 | | | | |
| Разраб. | Афанасьева | | |  | 04.2020 | | | 2 | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | Общие данные (продолжение) | ООО ЗапСибЗНИИЭП г.Сургут | | |
| | | | | | | | | | |
| Н.контр. | Тихомиров | | | | 04.2020 | | | | |



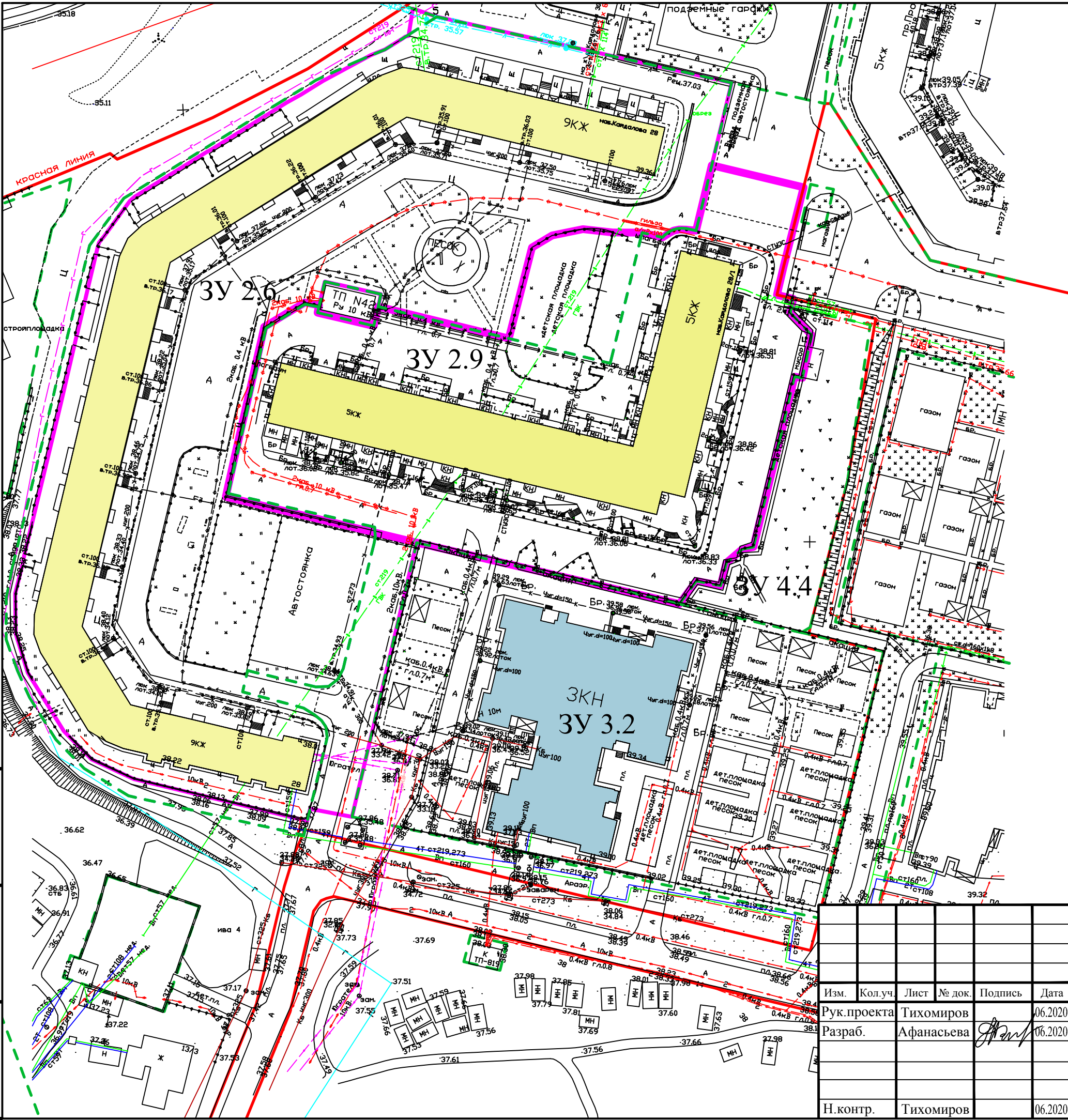
ООО ЗапСибЗНИИЭП

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Микрорайон 24 г. Сургут

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка | Площадь, м2 | | | Адрес участка | Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии) | Фактическое использование | Вид разрешенного использования по проекту межевания, код | Форма собственности | Способ образования |
|-------|--|---|--|-----------|---|--|--|--|-----------------------|---|
| | | Существующая (исходного земельного участка) | Расчетная* Нормативно необходимая площадь участка по формуле $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д.}}$ | Проектная | | | | | | |
| 1. | ЗУ:2.6 | 17 832,0 | 21 675,0 $\times 0,84 =$ 18 207,0 | 17 225,0 | ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 24, ул. Набережная Ивана Кайдалова, 28 | 86:10:0101066:28 | Под 9-ти этажный многоквартирный жилой дом | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6 | Частная собственность | Образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101066:28 и земель государственной собственности |
| 2. | ЗУ:2.9 | - | 14 316,20 $\times 0,84 =$ 12 025,608 | 10 249,0 | ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 24, ул. Набережная Ивана Кайдалова, 28/1 | - | Жилой дом, 5 этажей | Среднеэтажная жилая застройка (среднеэтажная застройка), Код 2.5 | - | Образуемый путем перераспределения земельного участка 86:10:0101066:28 и земель государственной собственности |

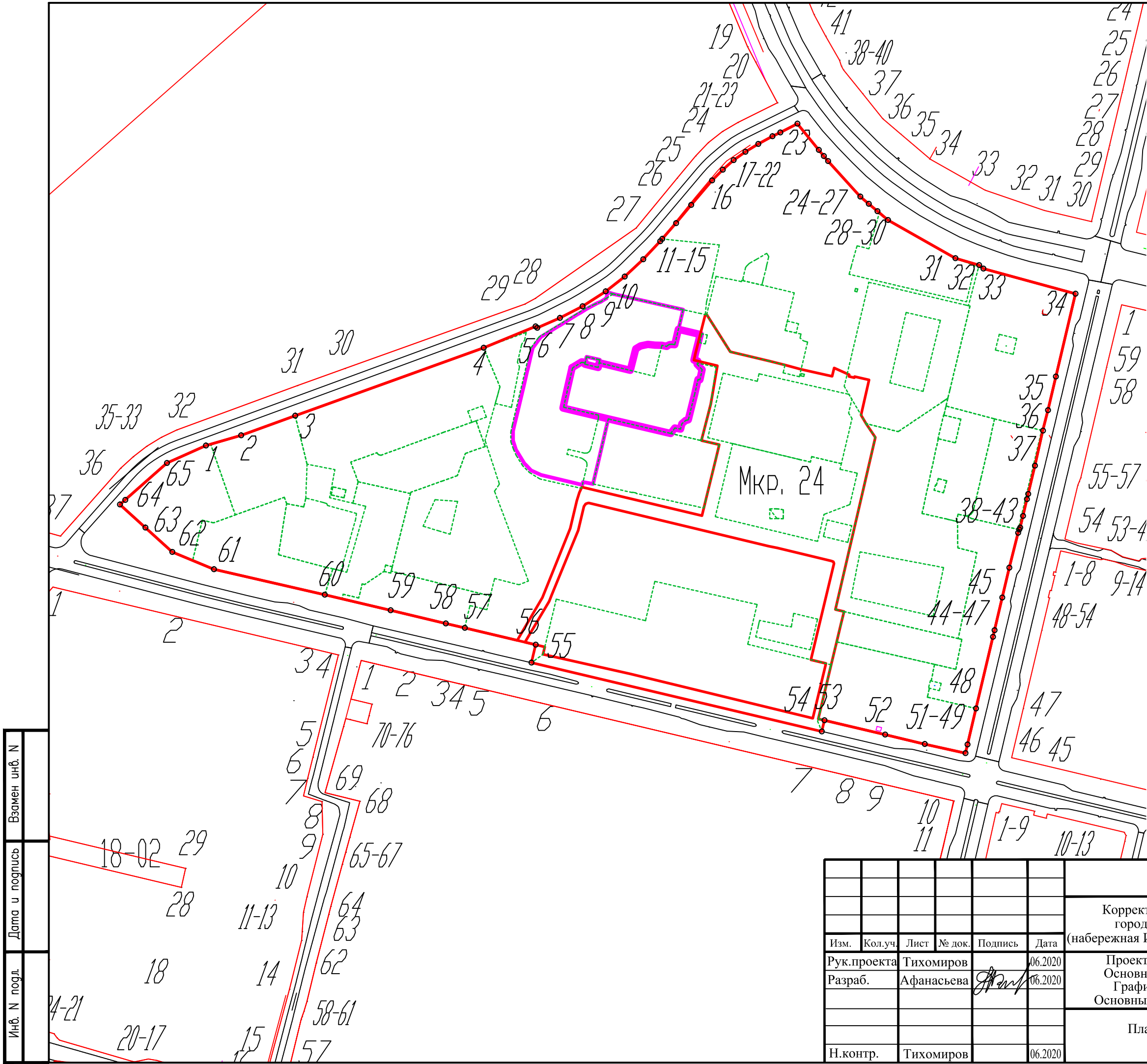
| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. N подл. | Дата и подпись | Взамен инв. N |
| | | |



Условные обозначения

- Красные линии
- Земельные участки по данным Росреестра
- Образующие земельные участки
- Существующие жилые дома
- Существующий детский сад

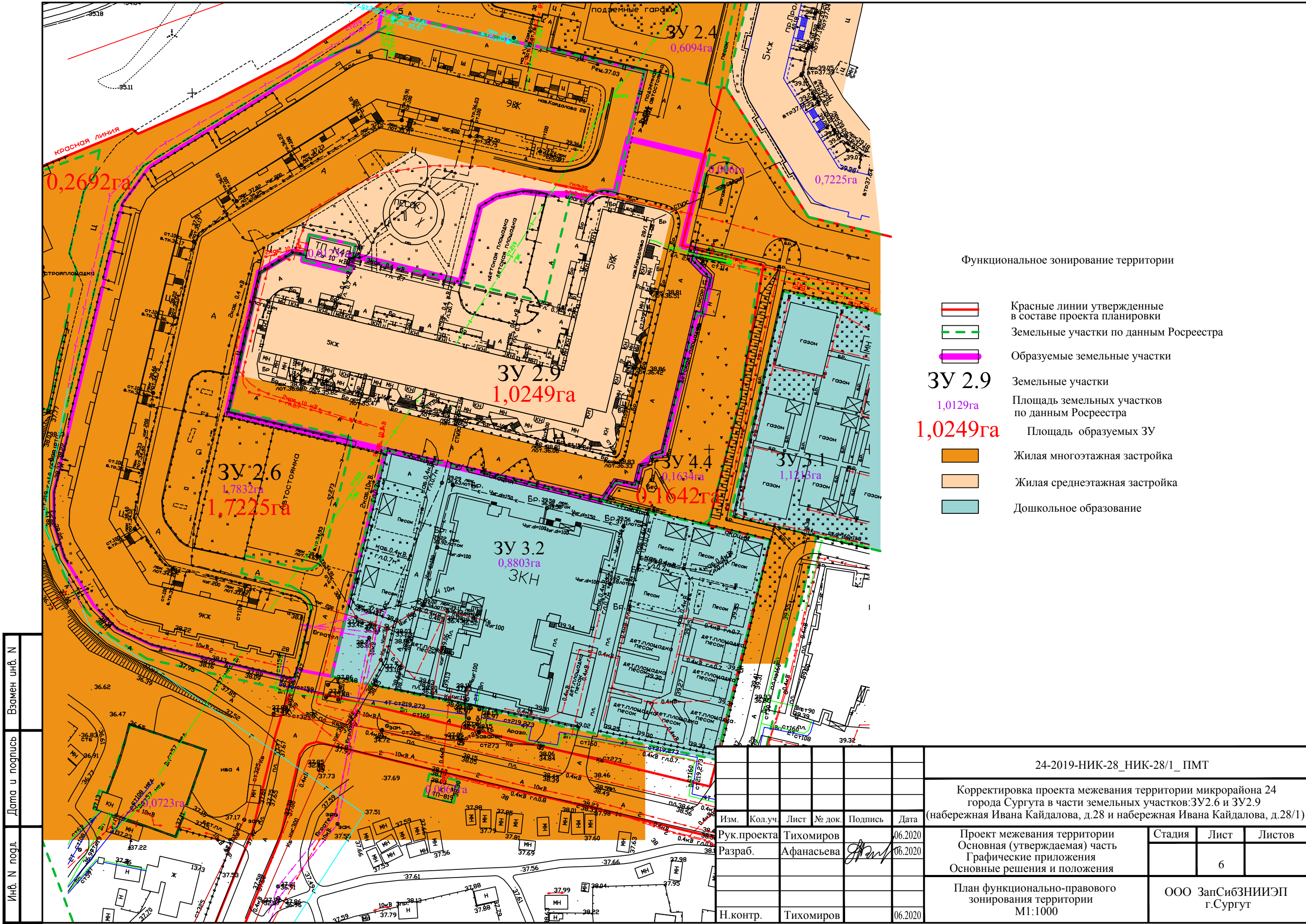
| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|------|--------|---------|---------|---|---------------------------|--------|
| 24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ПМТ | | | | | | Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Surgut в части земельных участков: 3У2.6 и 3У2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графические приложения Основные решения и положения | Стадия | Лист |
| Рук.проекта | Тихомиров | | | | 06.2020 | | | Листов |
| Разраб. | Афанасьева | | | | 06.2020 | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры. М1:1000 | 4 | |
| Н.контр. | Тихомиров | | | | 06.2020 | | ООО ЗапСиб3НИИЭП г.Сургут | |



| Микрорайон 24 | | | | |
|---------------|------------|-----------|--------------|--------|
| Номер | X | Y | Дир. угол | Длина |
| 1 | 3574163.01 | 982270.83 | 73° 42' 54" | 39,62 |
| 2 | 3574201.04 | 982281.94 | 70° 9' 24" | 62,39 |
| 3 | 3574259.73 | 982303.12 | 70° 10' 6" | 216,91 |
| 4 | 3574463.78 | 982376.71 | 67° 35' 36" | 60,81 |
| 5 | 3574520 | 982399.89 | 128° 50' 53" | 2,38 |
| 6 | 3574521.85 | 982398.4 | 66° 24' 49" | 26,77 |
| 7 | 3574546.38 | 982409.11 | 62° 46' 54" | 27,46 |
| 8 | 3574570.8 | 982421.67 | 57° 22' 39" | 29,92 |
| 9 | 3574596 | 982437.8 | 51° 59' 39" | 26,13 |
| 10 | 3574616.59 | 982453.89 | 46° 56' 55" | 27,45 |
| 11 | 3574636.65 | 982472.63 | 43° 20' 6" | 26,77 |
| 12 | 3574655.02 | 982492.1 | 40° 56' 54" | 3,4 |
| 13 | 3574657.25 | 982494.67 | 40° 58' 4" | 22,73 |
| 14 | 3574672.15 | 982511.83 | 39° 45' 5" | 25,66 |
| 15 | 3574688.56 | 982531.56 | 40° 37' 48" | 34,8 |
| 16 | 3574711.22 | 982557.97 | 44° 28' 42" | 16,31 |
| 17 | 3574722.65 | 982569.61 | 48° 55' 13" | 15,72 |
| 18 | 3574734.5 | 982579.94 | 54° 16' 33" | 15,71 |
| 19 | 3574747.25 | 982589.11 | 58° 45' 55" | 16,31 |
| 20 | 3574761.2 | 982597.57 | 61° 46' 45" | 17,49 |
| 21 | 3574776.61 | 982605.84 | 63° 45' 54" | 9,32 |
| 22 | 3574784.97 | 982609.96 | 62° 54' 24" | 20,86 |
| 23 | 3574803.54 | 982619.46 | 140° 47' 47" | 36,69 |
| 24 | 3574826.73 | 982591.03 | 140° 9' 37" | 8,57 |
| 25 | 3574832.22 | 982584.45 | 140° 9' 12" | 7,16 |
| 26 | 3574836.81 | 982578.95 | 137° 45' 16" | 51,94 |
| 27 | 3574871.73 | 982540.5 | 130° 2' 57" | 12,04 |
| 28 | 3574880.95 | 982532.75 | 130° 24' 2" | 15,17 |
| 29 | 3574892.5 | 982522.92 | 130° 26' 46" | 12,02 |
| 30 | 3574901.65 | 982515.12 | 119° 32' 27" | 83,99 |
| 31 | 3574974.72 | 982473.71 | 106° 19' 10" | 26,73 |
| 32 | 3575000.37 | 982466.2 | 127° 24' 52" | 5,89 |
| 33 | 3575005.05 | 982462.62 | 105° 17' 5" | 103,41 |
| 34 | 3575104.8 | 982435.36 | 193° 18' 41" | 129,78 |
| 35 | 3575074.92 | 982309.07 | 194° 4' 45" | 22,61 |
| 36 | 3575069.42 | 982287.14 | 192° 45' 57" | 39,06 |
| 37 | 3575060.79 | 982249.05 | 193° 14' 56" | 31,42 |
| 38 | 3575053.59 | 982218.47 | 194° 3' 35" | 5,93 |
| 39 | 3575052.15 | 982212.72 | 193° 5' 3" | 18,69 |
| 40 | 3575047.92 | 982194.52 | 193° 37' 9" | 13 |
| 41 | 3575044.86 | 982181.89 | 206° 47' 29" | 2,26 |
| 42 | 3575043.84 | 982179.87 | 200° 19' 23" | 3,74 |
| 43 | 3575042.54 | 982176.36 | 194° 3' 2" | 39,05 |
| 44 | 3575033.06 | 982138.48 | 193° 26' 41" | 33,12 |
| 45 | 3575025.36 | 982106.27 | 193° 2' 22" | 36,39 |
| 46 | 3575017.15 | 982070.82 | 194° 16' 57" | 7,34 |
| 47 | 3575015.34 | 982063.71 | 193° 18' 29" | 79,76 |
| 48 | 3574996.98 | 981986.09 | 193° 14' 55" | 40,23 |
| 49 | 3574987.76 | 981946.93 | 192° 34' 51" | 9,55 |
| 50 | 3574985.68 | 981937.61 | 282° 33' 48" | 45,01 |
| 51 | 3574941.75 | 981947.4 | 283° 28' 32" | 44,37 |
| 52 | 3574898.6 | 981957.74 | 283° 14' 28" | 67,45 |
| 53 | 3574832.94 | 981973.19 | 193° 34' 30" | 12,36 |
| 54 | 3574830.04 | 981961.18 | 283° 19' 21" | 323,22 |
| 55 | 3574515.52 | 982035.66 | 13° 20' 26" | 19,98 |
| 56 | 3574520.13 | 982055.1 | 283° 22' 34" | 78,93 |
| 57 | 3574443.34 | 982073.36 | 283° 13' 52" | 21,06 |
| 58 | 3574422.84 | 982078.18 | 283° 18' 57" | 61,52 |
| 59 | 3574362.97 | 982092.35 | 283° 23' 13" | 73,21 |
| 60 | 3574291.75 | 982109.3 | 282° 52' 49" | 123,23 |
| 61 | 3574171.62 | 982136.77 | 292° 38' 10" | 48,82 |
| 62 | 3574126.56 | 982155.56 | 312° 13' 46" | 76,51 |
| 63 | 3574069.91 | 982206.98 | 48° 30' 60" | 7,61 |
| 64 | 3574075.61 | 982212.02 | 48° 31' 44" | 60,31 |
| 65 | 3574120.8 | 982251.96 | 65° 54' 47" | 46,24 |

- Условные обозначения
- Красные линии согласно проекта планировки
 - Земельные участки по данным Росреестра
 - Образуемые земельные участки

| | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|--------|---------|---------|---|--------|--------|
| | | | | | | 24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ПМТ | | |
| | | | | | | Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графические приложения Основные решения и положения | Стадия | Лист |
| Рук.проекта | Тихомиров | | | | 06.2020 | | | Листов |
| Разраб. | Афанасьева | | | | 06.2020 | | | 5 |
| | | | | | | План красных линий М1:4000 | | |
| Н.контр. | Тихомиров | | | | 06.2020 | ООО ЗапСиБЗНИИЭП г.Сургут | | |

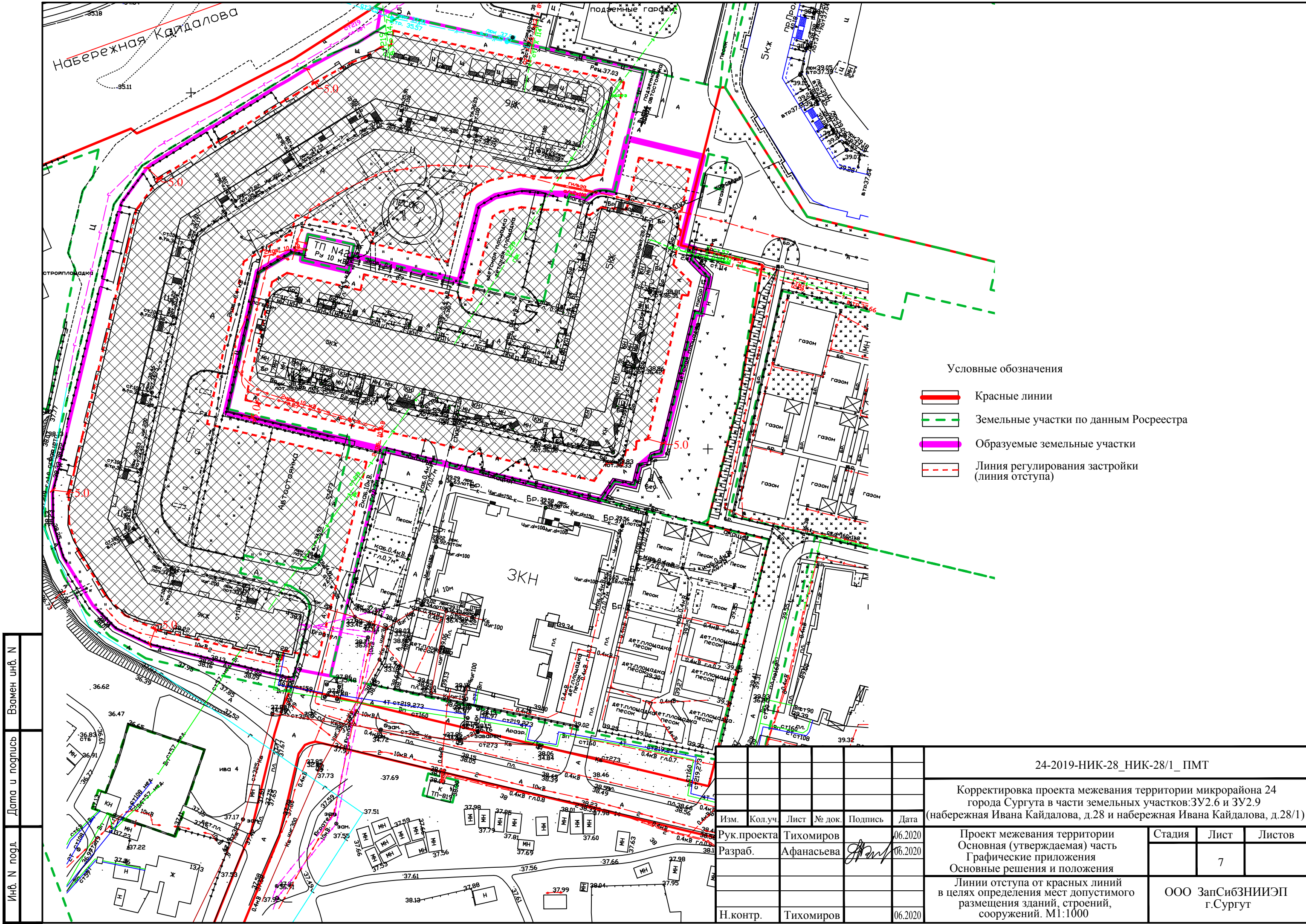


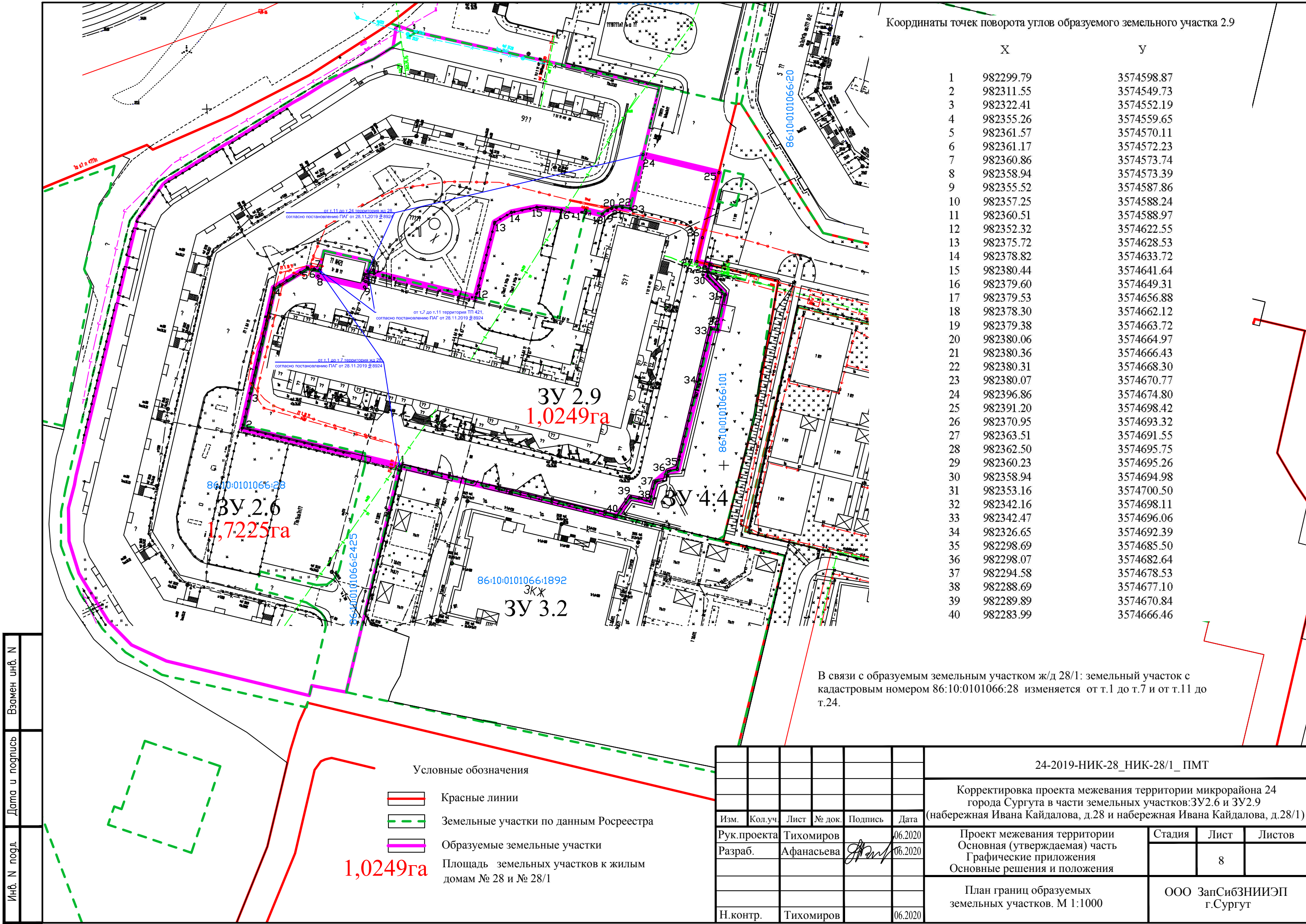
Функциональное зонирование территории

- Красные линии утвержденные в составе проекта планировки
- Земельные участки по данным Росреестра
- Образующие земельные участки
- 3У 2.9 Земельные участки
- 1,0129га Площадь земельных участков по данным Росреестра
- 1,0249га Площадь образуемых ЗУ
- Жилая многоэтажная застройка
- Жилая среднеэтажная застройка
- Дошкольное образование

Инв. N подл. Дата и подпись Взамен инв. N

| | | | | | | | | | | |
|-------------|------------|------|--------|---|---------|---|--|------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ПМТ | | | | |
| | | | | | | Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Сургута в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1) | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |
| Рук.проекта | Тихомиров | | | | 06.2020 | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Афанасьева | | |  | 06.2020 | Графические приложения Основные решения и положения | | | 6 | |
| | | | | | | План функционально-правового зонирования территории М1:1000 | | ООО ЗапСибЗНИИЭП г.Сургут | | |
| Н.контр. | Тихомиров | | | | 06.2020 | | | | | |





Координаты точек поворота углов образуемого земельного участка 2.9

| | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 982299.79 | 3574598.87 |
| 2 | 982311.55 | 3574549.73 |
| 3 | 982322.41 | 3574552.19 |
| 4 | 982355.26 | 3574559.65 |
| 5 | 982361.57 | 3574570.11 |
| 6 | 982361.17 | 3574572.23 |
| 7 | 982360.86 | 3574573.74 |
| 8 | 982358.94 | 3574573.39 |
| 9 | 982355.52 | 3574587.86 |
| 10 | 982357.25 | 3574588.24 |
| 11 | 982360.51 | 3574588.97 |
| 12 | 982352.32 | 3574622.55 |
| 13 | 982375.72 | 3574628.53 |
| 14 | 982378.82 | 3574633.72 |
| 15 | 982380.44 | 3574641.64 |
| 16 | 982379.60 | 3574649.31 |
| 17 | 982379.53 | 3574656.88 |
| 18 | 982378.30 | 3574662.12 |
| 19 | 982379.38 | 3574663.72 |
| 20 | 982380.06 | 3574664.97 |
| 21 | 982380.36 | 3574666.43 |
| 22 | 982380.31 | 3574668.30 |
| 23 | 982380.07 | 3574670.77 |
| 24 | 982396.86 | 3574674.80 |
| 25 | 982391.20 | 3574698.42 |
| 26 | 982370.95 | 3574693.32 |
| 27 | 982363.51 | 3574691.55 |
| 28 | 982362.50 | 3574695.75 |
| 29 | 982360.23 | 3574695.26 |
| 30 | 982358.94 | 3574694.98 |
| 31 | 982353.16 | 3574700.50 |
| 32 | 982342.16 | 3574698.11 |
| 33 | 982342.47 | 3574696.06 |
| 34 | 982326.65 | 3574692.39 |
| 35 | 982298.69 | 3574685.50 |
| 36 | 982298.07 | 3574682.64 |
| 37 | 982294.58 | 3574678.53 |
| 38 | 982288.69 | 3574677.10 |
| 39 | 982289.89 | 3574670.84 |
| 40 | 982283.99 | 3574666.46 |

В связи с образуемым земельным участком ж/д 28/1: земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101066:28 изменяется от т.1 до т.7 и от т.11 до т.24.

Условные обозначения

- Красные линии
- Земельные участки по данным Росреестра
- Образуемые земельные участки
- Площадь земельных участков к жилым домам № 28 и № 28/1

1,0249га

24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ПМТ

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Surgut в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1)

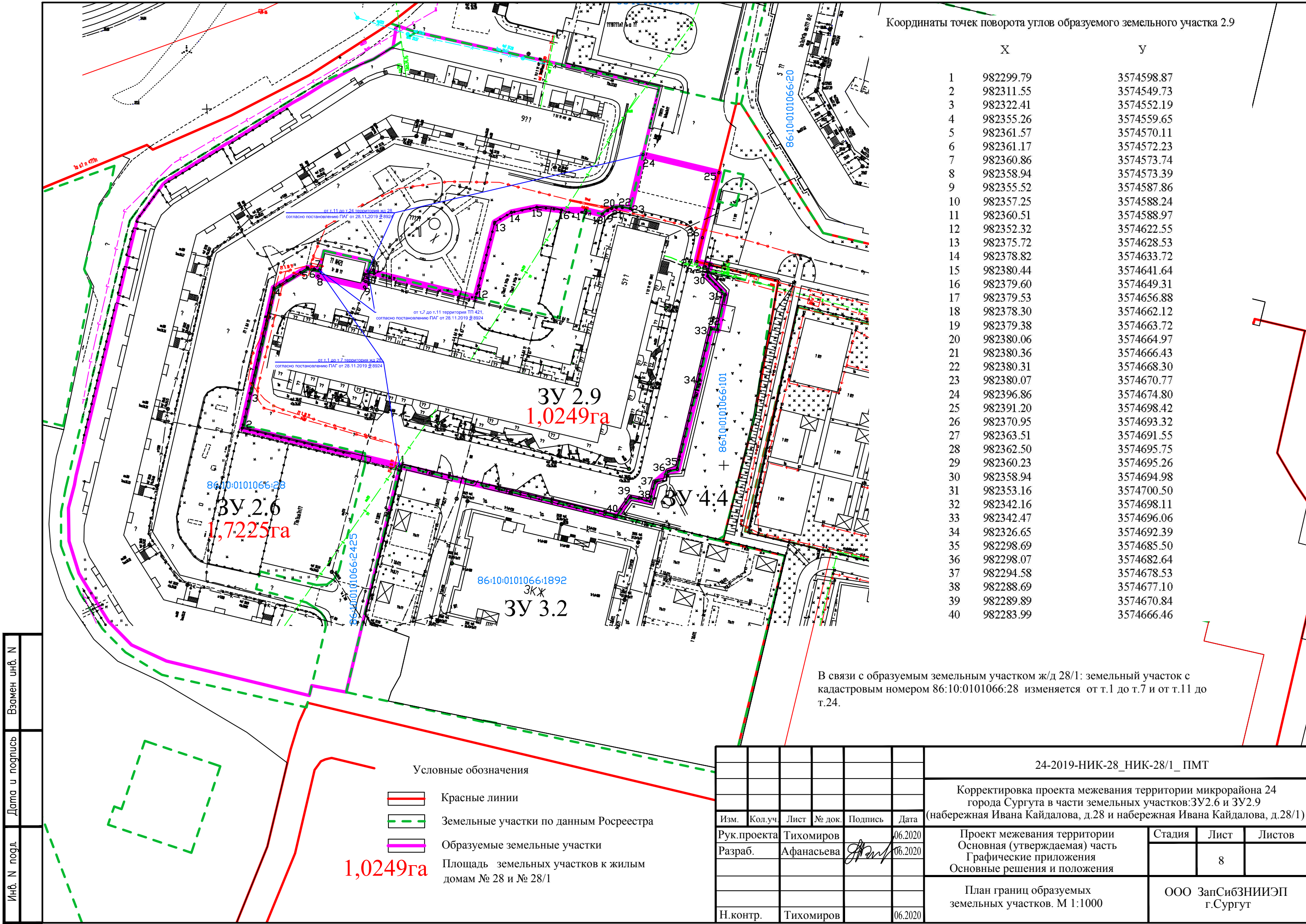
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|------------|------|--------|---------|---------|
| Рук.проекта | Тихомиров | | | | 06.2020 |
| Разраб. | Афанасьева | | | | 06.2020 |
| Н.контр. | Тихомиров | | | | 06.2020 |

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графические приложения Основные решения и положения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 8 | |

План границ образуемых земельных участков. М 1:1000

ООО ЗапСибЗНИИЭП г.Сургут



Координаты точек поворота углов образуемого земельного участка 2.9

| | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 982299.79 | 3574598.87 |
| 2 | 982311.55 | 3574549.73 |
| 3 | 982322.41 | 3574552.19 |
| 4 | 982355.26 | 3574559.65 |
| 5 | 982361.57 | 3574570.11 |
| 6 | 982361.17 | 3574572.23 |
| 7 | 982360.86 | 3574573.74 |
| 8 | 982358.94 | 3574573.39 |
| 9 | 982355.52 | 3574587.86 |
| 10 | 982357.25 | 3574588.24 |
| 11 | 982360.51 | 3574588.97 |
| 12 | 982352.32 | 3574622.55 |
| 13 | 982375.72 | 3574628.53 |
| 14 | 982378.82 | 3574633.72 |
| 15 | 982380.44 | 3574641.64 |
| 16 | 982379.60 | 3574649.31 |
| 17 | 982379.53 | 3574656.88 |
| 18 | 982378.30 | 3574662.12 |
| 19 | 982379.38 | 3574663.72 |
| 20 | 982380.06 | 3574664.97 |
| 21 | 982380.36 | 3574666.43 |
| 22 | 982380.31 | 3574668.30 |
| 23 | 982380.07 | 3574670.77 |
| 24 | 982396.86 | 3574674.80 |
| 25 | 982391.20 | 3574698.42 |
| 26 | 982370.95 | 3574693.32 |
| 27 | 982363.51 | 3574691.55 |
| 28 | 982362.50 | 3574695.75 |
| 29 | 982360.23 | 3574695.26 |
| 30 | 982358.94 | 3574694.98 |
| 31 | 982353.16 | 3574700.50 |
| 32 | 982342.16 | 3574698.11 |
| 33 | 982342.47 | 3574696.06 |
| 34 | 982326.65 | 3574692.39 |
| 35 | 982298.69 | 3574685.50 |
| 36 | 982298.07 | 3574682.64 |
| 37 | 982294.58 | 3574678.53 |
| 38 | 982288.69 | 3574677.10 |
| 39 | 982289.89 | 3574670.84 |
| 40 | 982283.99 | 3574666.46 |

В связи с образуемым земельным участком ж/д 28/1: земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101066:28 изменяется от т.1 до т.7 и от т.11 до т.24.

Условные обозначения

- Красные линии
- Земельные участки по данным Росреестра
- Образуемые земельные участки
- Площадь земельных участков к жилым домам № 28 и № 28/1

1,0249га

24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ПМТ

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Surgut в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1)

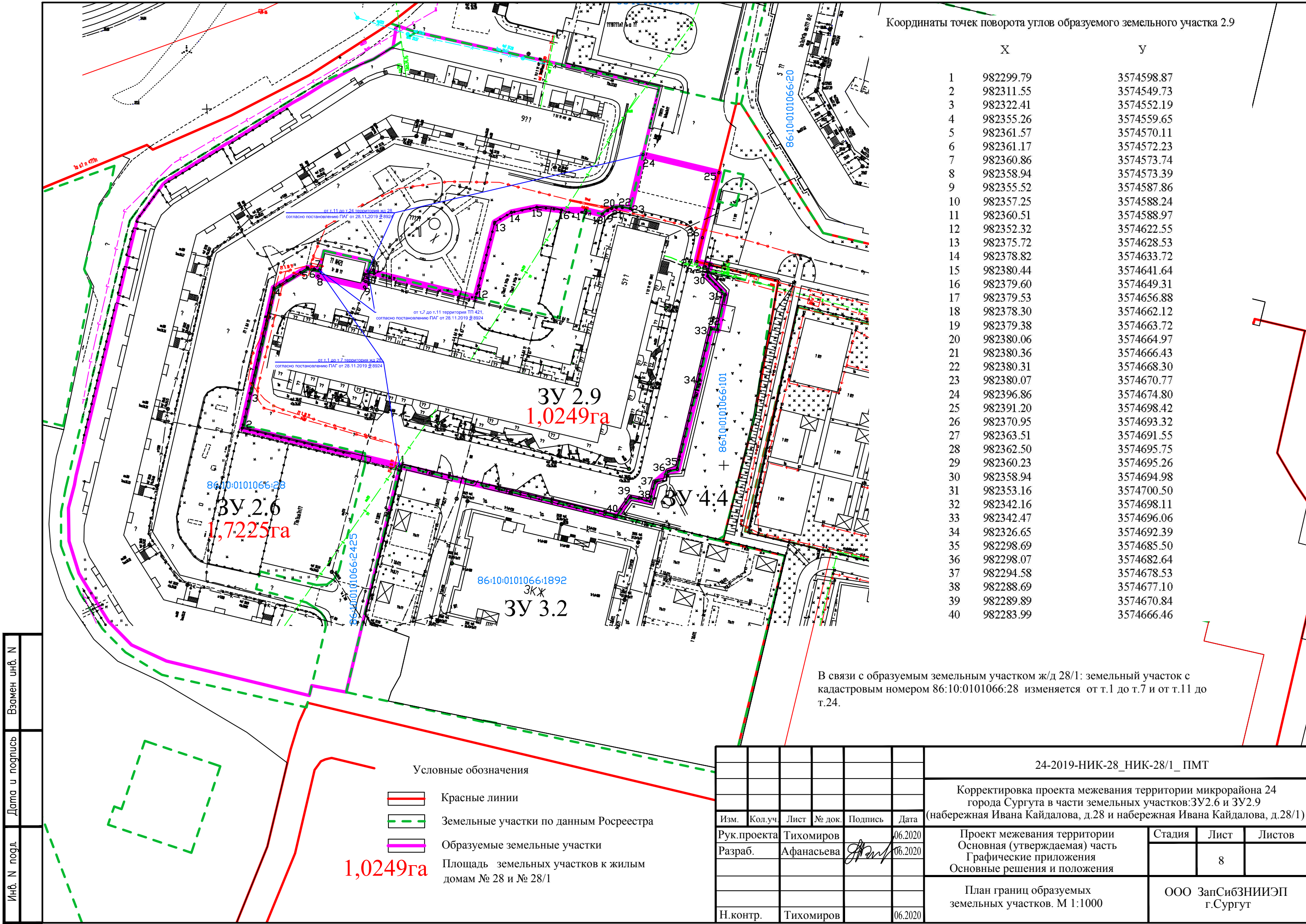
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|------------|------|--------|---------|---------|
| Рук.проекта | Тихомиров | | | | 06.2020 |
| Разраб. | Афанасьева | | | | 06.2020 |
| Н.контр. | Тихомиров | | | | 06.2020 |

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графические приложения Основные решения и положения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 8 | |

План границ образуемых земельных участков. М 1:1000

ООО ЗапСибЗНИИЭП г.Сургут



Координаты точек поворота углов образуемого земельного участка 2.9

| | X | Y |
|----|-----------|------------|
| 1 | 982299.79 | 3574598.87 |
| 2 | 982311.55 | 3574549.73 |
| 3 | 982322.41 | 3574552.19 |
| 4 | 982355.26 | 3574559.65 |
| 5 | 982361.57 | 3574570.11 |
| 6 | 982361.17 | 3574572.23 |
| 7 | 982360.86 | 3574573.74 |
| 8 | 982358.94 | 3574573.39 |
| 9 | 982355.52 | 3574587.86 |
| 10 | 982357.25 | 3574588.24 |
| 11 | 982360.51 | 3574588.97 |
| 12 | 982352.32 | 3574622.55 |
| 13 | 982375.72 | 3574628.53 |
| 14 | 982378.82 | 3574633.72 |
| 15 | 982380.44 | 3574641.64 |
| 16 | 982379.60 | 3574649.31 |
| 17 | 982379.53 | 3574656.88 |
| 18 | 982378.30 | 3574662.12 |
| 19 | 982379.38 | 3574663.72 |
| 20 | 982380.06 | 3574664.97 |
| 21 | 982380.36 | 3574666.43 |
| 22 | 982380.31 | 3574668.30 |
| 23 | 982380.07 | 3574670.77 |
| 24 | 982396.86 | 3574674.80 |
| 25 | 982391.20 | 3574698.42 |
| 26 | 982370.95 | 3574693.32 |
| 27 | 982363.51 | 3574691.55 |
| 28 | 982362.50 | 3574695.75 |
| 29 | 982360.23 | 3574695.26 |
| 30 | 982358.94 | 3574694.98 |
| 31 | 982353.16 | 3574700.50 |
| 32 | 982342.16 | 3574698.11 |
| 33 | 982342.47 | 3574696.06 |
| 34 | 982326.65 | 3574692.39 |
| 35 | 982298.69 | 3574685.50 |
| 36 | 982298.07 | 3574682.64 |
| 37 | 982294.58 | 3574678.53 |
| 38 | 982288.69 | 3574677.10 |
| 39 | 982289.89 | 3574670.84 |
| 40 | 982283.99 | 3574666.46 |

В связи с образуемым земельным участком ж/д 28/1: земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101066:28 изменяется от т.1 до т.7 и от т.11 до т.24.

Условные обозначения

- Красные линии
- Земельные участки по данным Росреестра
- Образуемые земельные участки
- Площадь земельных участков к жилым домам № 28 и № 28/1

1,0249га

24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ПМТ

Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Surgut в части земельных участков:ЗУ2.6 и ЗУ2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1)

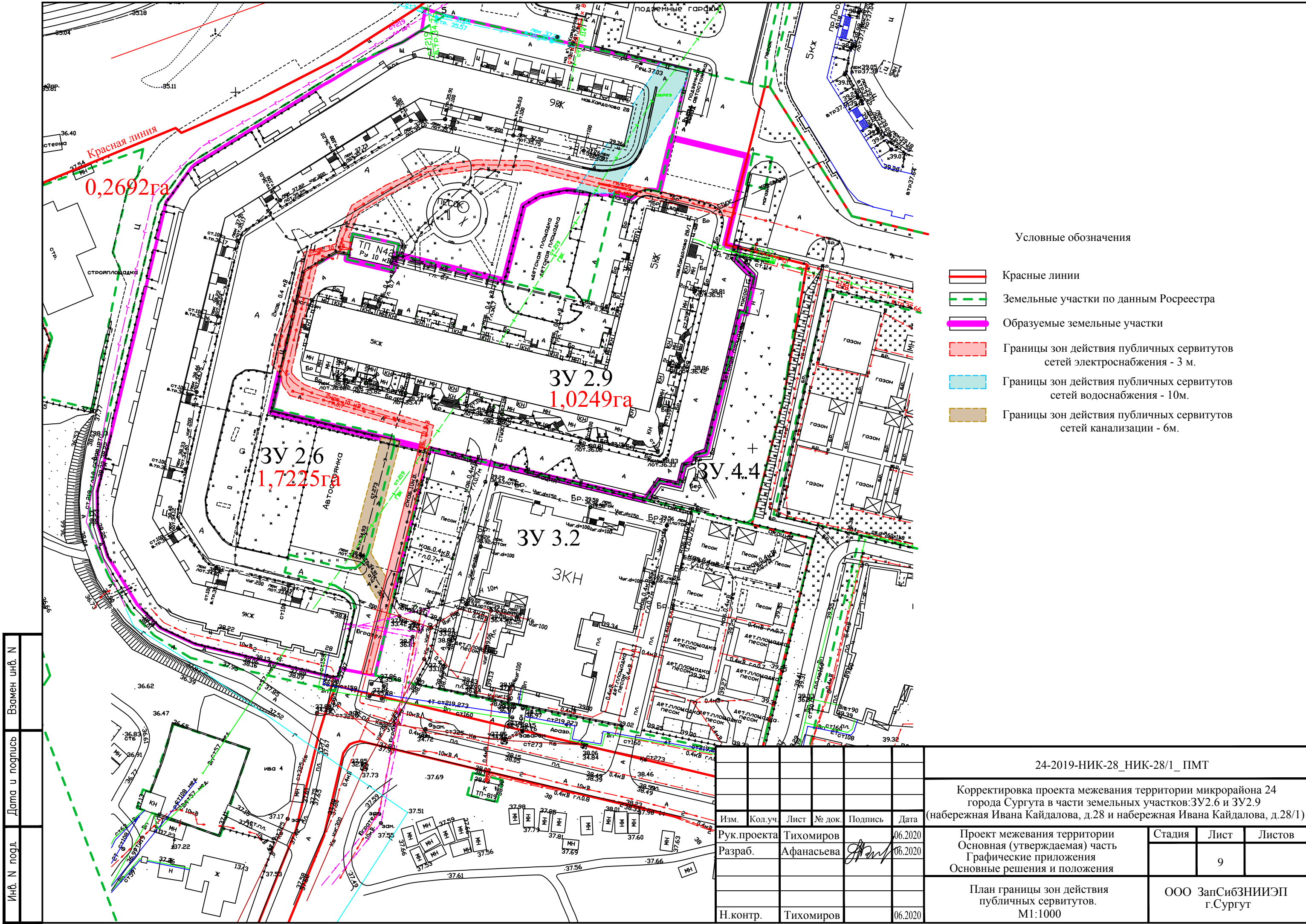
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|-------------|------------|------|---------|---------|------|
| Рук.проекта | Тихомиров | | 06.2020 | | |
| Разраб. | Афанасьева | | 06.2020 | | |
| Н.контр. | Тихомиров | | 06.2020 | | |

Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графические приложения Основные решения и положения

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| | 8 | |

План границ образуемых земельных участков. М 1:1000

ООО ЗапСибЗНИИЭП г.Сургут



Условные обозначения

- Красные линии
- Земельные участки по данным Росреестра
- Образуемые земельные участки
- Границы зон действия публичных сервитутов сетей электроснабжения - 3 м.
- Границы зон действия публичных сервитутов сетей водоснабжения - 10м.
- Границы зон действия публичных сервитутов сетей канализации - 6м.

| | | |
|--------------|----------------|---------------|
| Инв. N подл. | Дата и подпись | Взамен инв. N |
| | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|------------|------|--------|---------|---------|---|---------------------------|--------|
| 24-2019-НИК-28_НИК-28/1_ПМТ | | | | | | Корректировка проекта межевания территории микрорайона 24 города Surgut в части земельных участков: 3У2.6 и 3У2.9 (набережная Ивана Кайдалова, д.28 и набережная Ивана Кайдалова, д.28/1) | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть Графические приложения Основные решения и положения | Стадия | Лист |
| Рук.проекта | Тихомиров | | | | 06.2020 | | | Листов |
| Разраб. | Афанасьева | | | | 06.2020 | | | 9 |
| Н.контр. Тихомиров 06.2020 | | | | | | План границы зон действия публичных сервитутов. М1:1000 | ООО ЗапСибЗНИИЭП г.Сургут | |