

Заказчик : МКУ «Управление капитального строительства»

***Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения линейного объекта
местного значения:***

***«Спортивное ядро в микрорайоне № 35-А г.
Сургута. 3-й пусковой комплекс»***

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.

16П/2020-ПМТЗ

Заказчик : МКУ «Управление капитального строительства»

***Проект планировки территории и проект
межевания территории для размещения линейного
объекта местного значения:***

***«Спортивное ядро в микрорайоне № 35-А г.
Сургута. 3-й пусковой комплекс»***

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть.
16П/2020-ПМТЗ**

Директор

А.В.Каликин

Главный инженер проекта

П.В. Круглов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инов. №

Обозначение	Наименование	Примечание
16П/2020-ППТ1 Том 1	Проект планировки территории. Основная часть: 1. Графическая часть: – Чертеж красных линий; – Приложение 1. Перечень координат характерных точек красных линий – Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. 2. Положение о размещении линейного объекта;	
16П/2020-ППТ2 Том 2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории: 1. Графическая часть: – Схема расположения элементов планировочной структуры; – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; – Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; – Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – Схема конструктивных и планировочных решений; – Схема границ территорий объектов культурного наследия; 2. Пояснительная записка. 3. Приложения;	
16П/2020-ПМТ3 Том 3	Проект межевания территории. Основная часть: 1. Пояснительная записка; 2. Графическая часть: – Чертеж межевания территории.	
16П/2020-ПМТ4 Том 4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории: Графическая часть: – Чертеж обоснования проекта межевания	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.

16П/2020-ПМТ3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Климовец			12.20
Проверил		Каликин			12.20
Н. контр.		Михайлюк			12.20

Состав документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «ЗОДЧИЙ»		

Проект межевания территории. Основная часть. 16П/2020-ПМТЗ

1. Пояснительная записка

- 1.1 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....5
- 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования9
- 1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд9
- 1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.9

Приложения

- Приложение А Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, частей земельных участков..... 10



2. Графическая часть

- Чертеж межевания территории.
М 1:2000 16П/2020-ПМТЗ-Г1 13

Подп. и дата
Взам. инв. №

Инв. № подл.

16П/2020-ПМТЗ

						16П/2020-ПМТЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Содержание			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Климовец			11.20				П	1	1
Проверил		Каликин			11.20				ООО «ЗОДЧИЙ»		
Н. контр.		Михайлюк			11.20						

1. Пояснительная записка.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования указаны в таблице 1.1.

Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектом предлагается присвоить вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



						16П/2020-ПМТЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Климовец			12.20				П	1	48
Проверил		Каликин			12.20						
Н. контр.		Милошечко			12.20						
						ООО «ЗОДЧИЙ»					

Таблица 1.1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
объекта «Спортивное ядро в микрорайоне № 35-А г.Сургута. 3-й пусковой комплекс»

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Площадь исходного земельного участка, м2	Разрешенное использование исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
1.	ЗУ 1-1	86:10:0101009:44	7 805	под сооружения «Спортивное ядро в микрорайоне № 35 А г. Сургута 3-й пусковой комплекс»	-	10 222	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	ХМАО-Югра, г. Сургут	путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:45 и 86:10:0101009:44	Оформить право муниципальной собственности на земельный участок Работы по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:45 и 86:10:0101009:44 проводить с согласия арендатора земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101009:45
	ЗУ-45	86:10:0101009:45	53 245	для окончания строительства спортивно- оздоровительного комплекса	аренда	50828	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	ХМАО-Югра, г. Сургут		Работы по перераспределению земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101009:45 и 86:10:0101009:44 проводить с согласия арендатора земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101009:45
2.	ЗУ 1-2	86:10:0101009:43	2 952	под сооружения «Спортивное ядро в микрорайоне № 35 А г. Сургута 3-й пусковой комплекс»	-	11424	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	ХМАО-Югра, г. Сургут	путем перераспределения земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности и земельных участков с кадастровыми	Оформить право муниципальной собственности на земельный участок

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

											7
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Площадь исходного земельного участка, м2	Разрешенное использование исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание	
	ЗУ-19	86:10:0101009:19	106 091	под обустройство парка	Муниципальная собственность	98989	Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	ХМАО-Югра, г. Сургут	номерами 86:10:0101009:17, 86:10:0101009:19 и 86:10:0101009:43		
	ЗУ-17	86:10:0101009:17	38 969	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Муниципальная собственность	37995	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	ХМАО-Югра, г. Сургут			
3.	ЗУ-2	86:10:0000000:4540	52 649	под сооружения «Спортивное ядро в микрорайоне № 35 А г. Сургута 3-й пусковой комплекс»	-	148106	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	ХМАО-Югра, г. Сургут	путем перераспределения земель, находящихся в государственной (муниципальной) собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101177:1, 86:10:0000000:4540 и 86:10:0000000:4539	Работы по перераспределению земельных участков проводить после уточнения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101177:1	
			134 795	под сооружение "Спортивное ядро в микрорайоне №35 А г. Сургута 3-й пусковой комплекс"	Муниципальная собственность						
	ЗУ-3	86:10:0000000:4539	6 549 (после уточнения)	для строительства комплекса Скейт-Сноуборд парка	-	34127	отдых (рекреация) (код 5.0)	ХМАО-Югра, г. Сургут		Работы по перераспределению земельных участков проводить после уточнения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101177:1	
										86:10:0101177:1	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16П/2020-ПМТЗ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инов. №

											8
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого, сохраняемого участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Площадь исходного земельного участка, м2	Разрешенное использование исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание	
4.	ЗУ-1	ЗУ 1-1	10 222	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Муниципальная собственность	21 646	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	ХМАО-Югра, г. Сургут	Путем объединения земельных участков ЗУ 1-1 и ЗУ 1-2		
		ЗУ 1-2	11 424	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Муниципальная собственность						
5.	ЗУ О	ЗУ-1	21 646	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Муниципальная собственность	169752	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	ХМАО-Югра, г. Сургут	Путем объединения земельных участков ЗУ-1 и ЗУ-2		
		ЗУ-2	148106	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1), площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Муниципальная собственность						

						16П/2020-ПМТЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не требуется.

1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", проектом предлагается присвоить вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					5

16П/2020-ПМТЗ

Приложение А

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемых земельных участков необходимых для выполнения реконструкции линейного объекта
«Спортивное ядро в микрорайоне № 35-А г. Сургута. 3-й пусковой комплекс»

№ точки	X	Y
ЗУ 1-2		
н1	984912,77	3569471,47
н2	984876,98	3569515,66
н3	984870,71	3569520,24
н4	984700,05	3569375,46
н5	984697,69	3569357,36
н6	984699,47	3569357,02
н7	984717,31	3569365,48
н8	984752,32	3569394,27
н9	984770,57	3569373,55
н10	984724,54	3569335,02
н11	984692,64	3569318,52
н12	984690,79	3569304,27
н13	984725,92	3569321,39
н14	984736,12	3569328,14
н15	984747,21	3569337,17
н16	984828,80	3569406,79
н17	984831,28	3569404,04
н18	984834,46	3569404,43
ЗУ 1-1		
н12	984690,79	3569304,27
н11	984692,63	3569318,52
н23	984656,74	3569299,45
н24	984641,77	3569315,97
н25	984619,89	3569315,50
н26	984580,44	3569284,12
н27	984546,68	3569275,12
н28	984530,36	3569272,28
н29	984510,53	3569261,94
н30	984499,41	3569265,55
н31	984498,20	3569277,73
н32	984511,82	3569291,28
н33	984519,98	3569312,42
н34	984539,27	3569314,77
н35	984572,66	3569321,98
н36	984622,16	3569346,66
н37	984659,81	3569364,59
н5	984697,69	3569357,36
н4	984700,04	3569375,45
н38	984684,90	3569379,96

№ точки	X	Y
ЗУ-45		
н12	984690,79	3569304,27
н77	984673,59	3569292,15
н76	984665,35	3569288,32
н75	984662,13	3569287,69
н74	984654,86	3569287,58
н73	984631,94	3569305,87
н72	984620,86	3569297,64
н71	984616,86	3569291,29
н70	984593,75	3569278,82
н69	984578,73	3569273,52
н69	984569,07	3569270,29
н68	984556,52	3569266,89
н67	984545,96	3569264,97
н67	984541,63	3569264,00
н66	984533,68	3569260,55
н65	984522,77	3569253,69
н64	984511,92	3569251,92
н63	984509,79	3569251,97
н62	984500,42	3569249,40
н61	984485,68	3569262,32
н60	984484,78	3569282,13
н59	984503,11	3569308,27
н58	984505,32	3569328,51
н57	984497,62	3569331,55
н56	984493,92	3569324,53
н55	984445,87	3569309,51
н84	984520,08	3569152,74
н83	984683,50	3569248,22
н11	984692,63	3569318,52
н5	984697,69	3569357,36
н37	984659,81	3569364,59
н36	984622,13	3569346,64
н35	984572,66	3569321,98
н34	984539,26	3569314,77
н33	984519,98	3569312,42
н32	984511,82	3569291,28
н31	984498,20	3569277,73
н30	984499,41	3569265,55
н29	984510,53	3569261,94

№ точки	X	Y
ЗУ 2		
н99	984545,33	3568728,45
н100	984523,51	3568676,56
н101	984646,62	3568285,49
н102	984660,96	3568237,75
н103	984671,26	3568212,83
н104	984686,78	3568173,20
н105	984886,08	3568174,71
н106	984868,61	3568268,03
н108	984838,88	3568337,82
н108	984838,88	3568337,82
н109	984759,34	3568495,29
н110	984714,51	3568597,49
н111	984688,82	3568638,41
н112	984653,91	3568715,48
н113	984654,00	3568739,96
н114	984644,27	3568764,48
н115	984583,54	3568893,55
н116	984500,66	3569073,63
н117	984463,11	3569144,22
н118	984435,91	3569195,35
н119	984416,59	3569205,65
н120	984386,63	3569202,39
н121	984351,36	3569276,03
н122	984385,37	3569290,92
н123	984407,17	3569297,42
н124	984385,80	3569343,12
н125	984340,28	3569328,90
н126	984333,82	3569308,96
н127	984330,89	3569307,58
н128	984322,38	3569291,90
н129	984321,17	3569284,49
н130	984350,69	3569194,70
н131	984367,32	3569175,25
н132	984379,26	3569171,30
н133	984413,30	3569172,18
н134	984412,79	3569145,81
н135	984416,81	3569117,36
н136	984523,33	3568782,55
ЗУ-3		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16П/2020-ПМТЗ

Лист

6

н39	984676,82	3569381,50	н28	984530,36	3569272,28	н123	984407,17	3569297,42
н40	984666,72	3569379,67	н27	984546,72	3569275,13	н142	984708,83	3568660,07
н41	984653,93	3569377,11	н26	984580,12	3569283,88	н143	984818,18	3568428,81
н42	984631,68	3569362,26	н25	984619,89	3569315,50	н144	984863,90	3568331,88
н43	984609,48	3569355,27	н24	984641,77	3569315,97	н145	984878,27	3568298,33
н44	984586,08	3569344,75	н23	984656,74	3569299,45	н146	984884,98	3568281,37
н45	984547,88	3569327,33	н11	984692,63	3569318,52	н147	984891,37	3568264,27
н46	984533,86	3569325,95	н4	984700,05	3569375,46	н148	984897,44	3568247,07
н47	984525,25	3569334,54	н78	984658,02	3569403,66	н149	984903,19	3568229,76
н48	984518,23	3569347,49	н79	984588,78	3569524,25	н150	984908,64	3568212,34
н49	984512,62	3569353,33	н80	984508,40	3569471,46	н151	984913,74	3568194,81
н50	984505,89	3569357,29	н81	984522,44	3569450,68	н152	984918,52	3568177,19
н51	984501,14	3569359,03	н82	984413,01	3569379,00	н153	984919,09	3568175,02
н52	984493,55	3569359,50	н54	984424,29	3569355,15	н105	984886,08	3568174,71
н53	984478,82	3569372,19	н53	984478,82	3569372,19	н106	984868,61	3568268,03
н54	984424,29	3569355,15	н52	984493,55	3569359,50	н108	984838,88	3568337,82
н55	984445,87	3569309,51	н51	984501,14	3569359,03	н109	984759,34	3568495,29
н56	984493,92	3569324,53	н50	984505,94	3569357,27	н110	984714,51	3568597,49
н57	984497,62	3569331,55	н49	984512,62	3569353,33	н111	984688,82	3568638,41
н58	984505,32	3569328,51	н48	984518,23	3569347,49	н112	984653,91	3568715,48
н59	984503,11	3569308,27	н47	984525,25	3569334,54	н113	984654,00	3568739,96
н60	984484,78	3569282,13	н46	984533,86	3569325,95	н114	984644,27	3568764,48
н61	984485,68	3569262,32	н45	984547,88	3569327,33	н115	984583,54	3568893,55
н62	984500,42	3569249,40	н44	984586,08	3569344,75	н116	984500,66	3569073,63
н63	984509,79	3569251,97	н43	984609,48	3569355,27	н117	984463,11	3569144,22
н64	984511,92	3569251,92	н42	984631,68	3569362,26	н118	984435,91	3569195,35
н65	984522,77	3569253,69	н41	984653,93	3569377,11	н119	984416,59	3569205,65
н66	984533,68	3569260,55	н40	984666,72	3569379,67	н120	984386,63	3569202,39
н67	984541,63	3569264,00	н39	984676,82	3569381,50	н121	984351,36	3569276,03
н68	984556,52	3569266,89	н38	984684,90	3569379,96	н122	984385,37	3569290,92
н69	984569,07	3569270,29	3У-19			н135	984416,81	3569117,36
н70	984593,75	3569278,82	н88	984821,60	3568951,19	н134	984412,79	3569145,81
н71	984616,86	3569291,29	н89	984821,84	3568980,61	н133	984413,30	3569172,18
н72	984620,86	3569297,64	н90	984844,23	3569170,18	н132	984379,26	3569171,30
н73	984631,95	3569305,88	н91	984849,30	3569417,13	н131	984367,32	3569175,25
н74	984654,86	3569287,58	н18	984834,46	3569404,43	н129	984321,17	3569284,49
н75	984662,13	3569287,69	н17	984831,28	3569404,04	н128	984322,38	3569291,90
н76	984665,35	3569288,32	н16	984828,80	3569406,79	н127	984330,89	3569307,58
н77	984673,59	3569292,15	н15	984747,21	3569337,17	н126	984333,82	3569308,96
3У-17			н14	984736,12	3569328,14	н125	984340,28	3569328,90
н3	984870,71	3569520,24	н13	984725,92	3569321,39	н124	984385,80	3569343,12
н92	984844,83	3569539,17	н12	984690,79	3569304,27	н137	984365,87	3569385,04
н93	984848,28	3569550,41	н83	984683,50	3569248,22	н138	984249,23	3569353,01
н94	984848,62	3569562,22	н84	984520,08	3569152,74	н139	984267,79	3569313,42
н95	984793,54	3569604,48	н85	984623,05	3568934,99	н140	984300,12	3569334,65
н96	984786,15	3569610,14	н86	984790,18	3568951,16	н141	984315,95	3569300,36

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

16П/2020-ПМТЗ

Лист

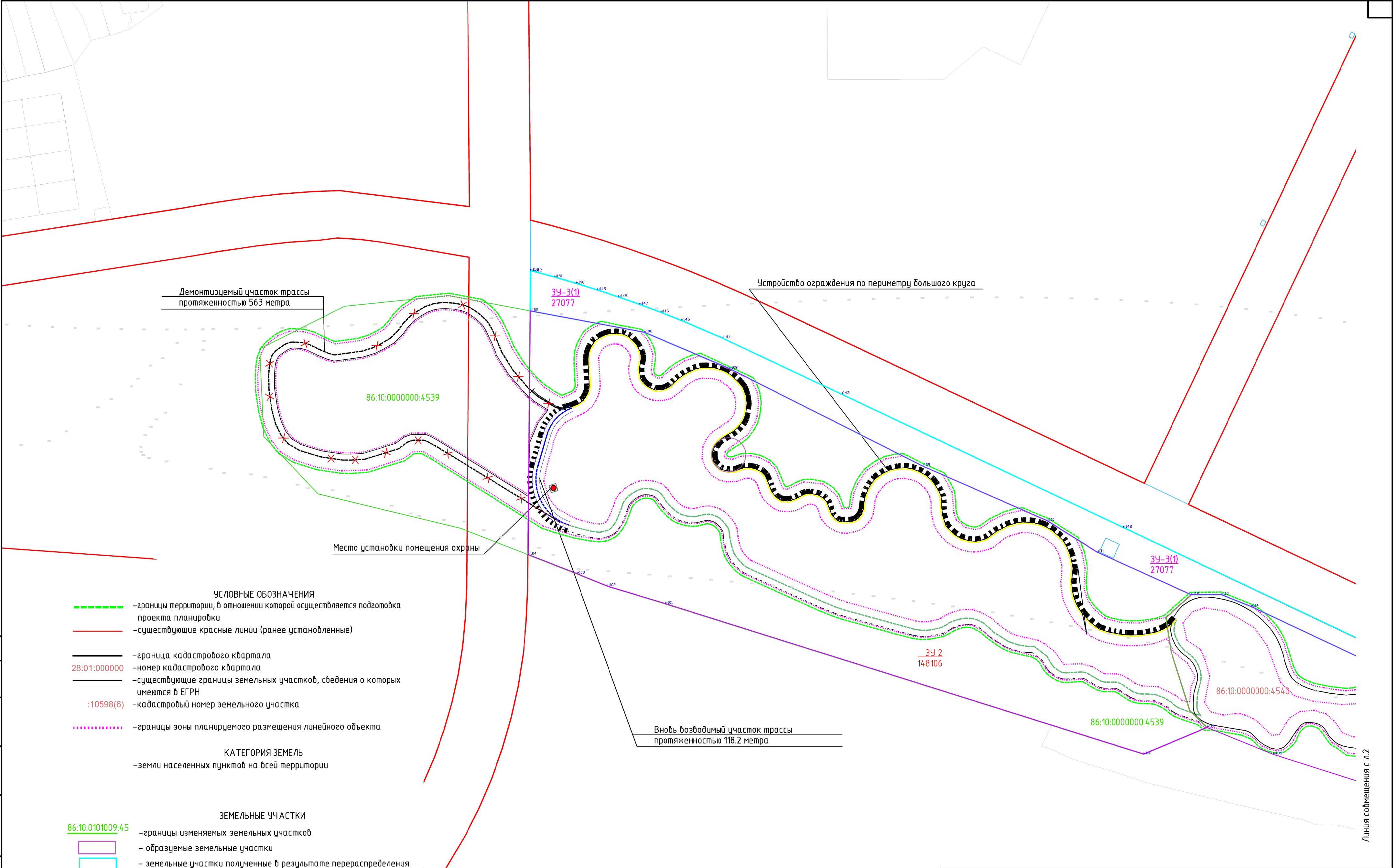
7

н97	984773,11	3569592,11
н98	984736,34	3569621,27
н79	984588,78	3569524,25
н78	984658,02	3569403,66
н4	984700,05	3569375,46

н87	984799,93	3568952,10
н9	984770,57	3569373,55
н8	984752,32	3569394,27
н7	984717,31	3569365,48
н6	984699,47	3569357,02
н5	984697,69	3569357,36
н11	984692,64	3569318,52
н10	984724,54	3569335,02
н19	984820,55	3569416,15
н20	984802,49	3569437,29
н21	984753,84	3569395,56
н22	984772,22	3569374,70

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№ инв.							Лист
										8
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16П/2020-ПМТЗ

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



						16П/2020-ПМТЗ-Г1			
						Спортивное ядро в микрорайоне № 35-А г.Сургуута. 3-й пусковой комплекс.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Соколов				12.20		ВС	1	
ГИП	Круглов				12.20	Чертеж межевания М 1:2000	 ZODCHIY архитектура и проектирование		
Н. контроль	Каликин				12.20				

