

Приложение к постановлению
администрации города Сургута
от «03» ноября 2020 г. №7885

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГОРСКАЯ ЗЕМЛЯ»

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА 5А ГОРОДА СУРГУТА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171.**

Сургут 2021г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГОРСКАЯ ЗЕМЛЯ»

**КОРРЕКТИРОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МИКРОРАЙОНА 5А ГОРОДА СУРГУТА В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171.**

Директор



Ю.И. Кулаженко

Проект разработан авторским коллективом в составе:

- | | |
|----------------------------|----------------|
| 1. Главный инженер проекта | Кравченко А.В. |
| 2. Кадастровый инженер | Кравченко А.В. |

Состав проекта межевания территории

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1	Проект межевания территории	Текстовая часть	
1.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования....		5
1.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		6
1.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельного участков		7
1.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о наличии на нем особо защитных участков леса (вс лучае , если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)....		7
1.5.	Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....		8
Раздел 2	Проект межевания территории	Графическая часть	
	Лист 1 Проект межевания (основной чертеж)		10
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		11
3.1.	Общие сведения о территории проектирования		11
3.2.	Пояснительная записка к проекту межевания		14
	Лист 2 План фактического использования территории		
	Схема границ с особыми условиями использования территории		17
	ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Постановление администрации города Сургута «О корректировке проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171» от 03.11.2020 г. № 7885		19
2	Кадастровые выписки		20
3	Техническое задание		41

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1 Проект межевания (текстовая часть)

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено:

Образование земельного участка ЗУ:2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:6506, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 25.

Примечание: При запросе выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (№ КУВИ-002/2021-105202552 от 13.08.2021г) с кадастровым номером 86:10:0101115:171 было выявлено следующее, статус записи об объекте недвижимости: объект недвижимости снят с кадастрового учета 15.02.2012г.

Также, проектом межевания предлагается корректировка красных линий, ранее установленных документацией по планировке территории улично-дорожной сети города:

- 1) Участок красной линии КЛ-1, Югорской тракт;

Общая площадь проекта межевания территории составляет 10777 кв.м.

Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Условный номер формируемого земельного участка	Источник образования	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель
ЗУ:2	Образование земельного участка ЗУ:2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:6506, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	10777	Земли населенных пунктов
Всего	-	10777	-

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) № П/0412 от 10.11.2020г

Таблица 2

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь ЗУ, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования в соответствии с Правилами землепользования и застройки 1	Вид разрешенного использования по классификатору 2	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	ЗУ:2	10777	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код. 2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Код. 2.6	Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонной связи 86:10-6.418, 86:10-6.256	Земли общего пользования
<p>1. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденных решением Думы города Сургута от 28.06.2005 №475-III ГД; соответствует виду разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) № П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>2. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) № П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>3. Площадь земельных участков подлежит уточнению в результате проведения кадастровых работ.</p>							

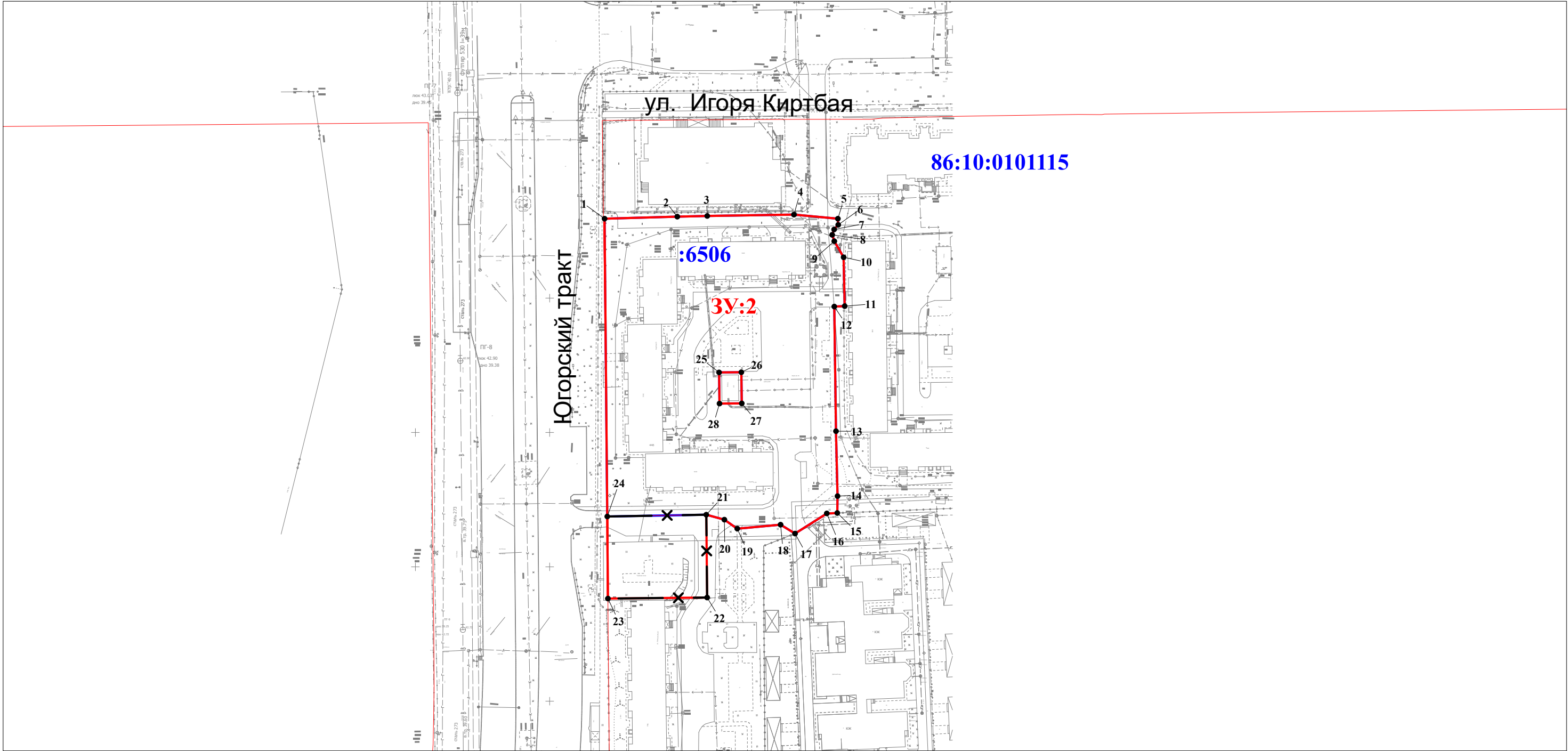
1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о наличии на нем особо защитных участков леса (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Данный объект не располагается на землях лесного фонда.

1.5 Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости





№ п/п	ЗУ:2	
	Координаты	
	X	Y
1	985279,59	3569870,43
2	985280,33	3569897,52
3	985280,59	3569908,68
4	985281,11	3569940,96
5	985279,57	3569957,30
6	985277,28	3569957,42
7	985275,57	3569955,92
8	985273,57	3569955,19
9	985271,19	3569955,99
10	985265,24	3569959,44
11	985247,02	3569959,86
12	985246,88	3569955,98
13	985200,47	3569956,61
14	985176,31	3569957,19
15	985170,02	3569957,08
16	985169,86	3569953,18
17	985162,38	3569941,37
18	985165,69	3569935,98
19	985164,21	3569919,84
20	985167,57	3569915,06
21	985169,41	3569908,33
22	985138,57	3569908,64
23	985138,20	3569871,69
24	985168,73	3569871,46
1	985279,59	3569870,43
25	985222,35	3569913,08
26	985222,42	3569921,35
27	985210,84	3569921,51
28	985210,77	3569913,25
25	985222,35	3569913,08
№ п/п	Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий:	
	Протяженность, м: 31	
	Координаты	
	X	Y
1	985168,73	3569871,46
2	985138,20	3569871,69

Раздел 2 Проект межевания территории (графическая часть)



Условные обозначения

- :63 - надпись кадастрового номера земельного участка
- :3У1 - обозначение номера образуемого земельного участка
- 86:10:0101115 - кадастровый номер квартала
- 1 - надписи номеров характерных точек вновь образованного земельного участка

-  - граница образуемых и изменяемых земельных участков
-  - утвержденные красные линии
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН (границы существующих земельных участков)
-  - красные линий предполагаемые к отмене

Примечание:
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записки;
2) на чертеже межевания территории не отображены по причине их отсутствия:
- границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границы зон действия публичных сервитутов;
3) сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записке;
4) ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков смотреть в Пояснительной записке.

						04 - ПМ - 21			
						Корректировка проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кравченко А.В.		Крав	04.2021		ПМ	1	2
Кадастровый инженер		Кравченко А.В.		Крав	04.2021	Чертеж межевания территории М 1:2000		ООО "Югорская земля"	

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

3.1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В административном отношении участок работ расположен на территории, города Сургута, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на пересечении Югорского тракта и улицы Игоря Киртбая.

По климатическим условиям город Сургут приравнен к району крайнего Севера. Климат резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким летом. Снежный покров наблюдается 205-210 дней в году.

На рассматриваемой территории в годовом разрезе преобладают ветра юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 4-5 м/сек.

В строении геологического разреза территория изысканий представляет собой плоскую, местами всхолмленную, заболоченную равнину, сложенную флювиогляциальными отложениями среднечетвертичного возраста и озерно-аллювиальными песчаными отложениями верхнечетвертичного возраста.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена ко второй надпойменной террасе р. Обь. Уступы, отделяющие террасу от низких геоморфологических уровней, выражены четко.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются отсутствием водоносного горизонта.

В геолого-литологическом строении участка изысканий до разведанной глубины 6,0 м принимают участие современные техногенные отложения (tIV), представленные насыпным грунтом – песком мелким, и флювиогляциальные верхнечетвертичные отложения (fII), представленные песками мелкими средней плотности. Имеется сезонное промерзание и морозное пучение грунта. Нормативная глубина сезонного промерзания для песков составляет 2,9 м. Грунты до уровня грунтовых вод практически непучинистые, либо слабопучинистые.

При разработке проекта межевания учтены следующие законодательные и нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Постановление администрации города Сургута «О корректировке проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171» от 03.11.2020 г. № 7885;
4. Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденные решением Думы города Сургута от 28.06.2005 №475-III ГД;
5. Генеральный план муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденный решением Думы города Сургута от 18.04.2017 №107-VI ДГ;
6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) № П/0412 от 10.11.2020г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
7. Постановления администрации города Сургута «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона 5А» от 01.08.2017г. № 6842;
8. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке, разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 04.12.2020 г. № 99/2020/363986235;
10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-105202552;
11. Кадастровый план территории от 02.02.2021г. № КУВИ-002/2021-7179163;

Исходные данные, используемые при разработке:

1. Кадастровый план территории 86:10:0101115
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок 86:10:0101115:6506, площадью 9646 кв.м. **Примечание:** При проведении работ было выявлено несоответствие площади данного земельного участка. В соответствии с разделом 1 Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости площадь земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:6506 составляет 9646 +/- 35 кв.м, в соответствии с разделом 3.2 данной выписки, площадь земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:6506 по координатам поворотных точек составила 9647 кв.м.
3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500 предоставленная Департаментом архитектуры и Градостроительства.
4. Техническое задание.

Цель разработки проекта межевания:

В целях решения основных задач корректировки проекта межевания застроенной территории микрорайона 5А сформированы новые границы земельного участков с условным номером ЗУ:2.

3.2 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ

Основанием для разработки проекта межевания является Постановление администрации города Сургута от 03.11.2020 г. № 7885 «О корректировке проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171».

Согласно п. 3.2.2. СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке, согласовании, экспертизы и утверждения градостроительной документации» границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды и проходы к ним. Согласно схеме функционального зонирования генерального плана города Сургута, территория проектирования расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности и зона автомобильных дорог.

Для образования земельного участка ЗУ:2 необходимо внести изменения в утвержденный Генеральный план муниципального образования город Сургут в части функционального зонирования, а также в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:

- откорректировать границы территориальных зон по границам образуемого земельного участка ЗУ:2.
- привести в соответствии территориальные зоны с разрешенным использованием образуемого земельного участка.

Территория проектирования, согласно правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город Сургут, утвержденных решением Думы города Сургута от 28.06.2005 №475-III ГД расположена в границах территориальной подзоны застройки многоэтажными жилыми домами повышенной комфортности Ж.4.2 и зона автомобильных дорог АД, на землях населенных пунктов в границах

кадастрового квартала 86:10:0101115 на плане фактического использования территории в период подготовки проекта межевания территории, схеме границ с особыми условиями использования территории - Приложение № 2.

Исходный земельный участок:

- с КН 86:10:0101115:6508 - с видом разрешенного использования: «под 9-этажный многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 25;

В соответствии со ст. 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации при перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса. Тем самым на этапе межевания территории проектом предусмотрено образование:

- земельного участка ЗУ:2 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101115:6506 (площадью 9644 кв.м). Перераспределяемые муниципальные земли, площадью 1133 кв.м на государственный кадастровый учет не поставлены;

Проектом межевания определено местоположение границ образуемого земельного участка:

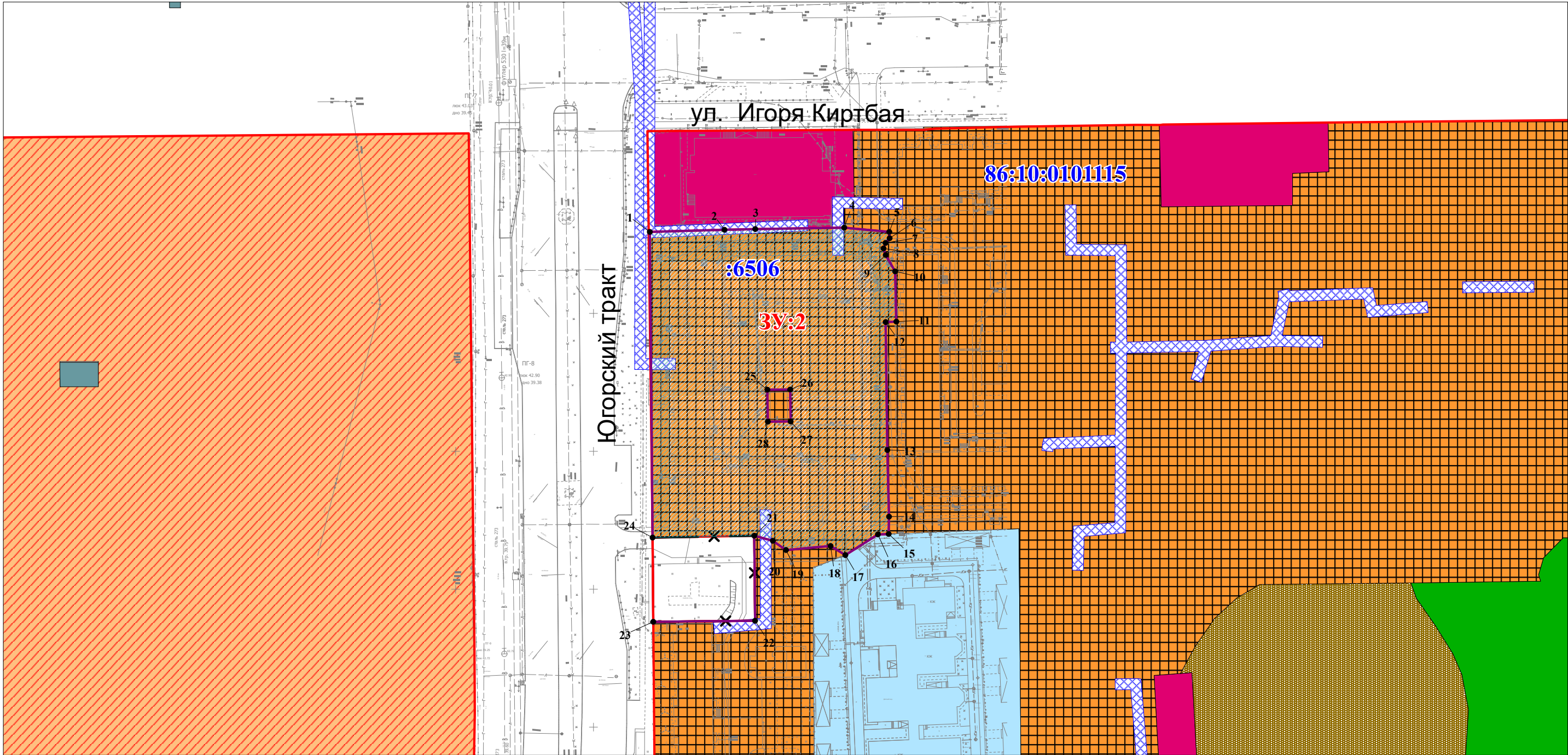
- ЗУ:2 площадью 10777 кв.м. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6».

Сведения об образуемом земельном участке отображены на чертеже «Чертеж межевания территории» – **Приложение 1, таблица № 1,2.**

Проектом межевания публичные сервитуты не устанавливаются.

Проект межевания территорий является основанием для выноса в натуру (на местность) границ земельных участков, установления публичных сервитутов, выдачи кадастровых карт (планов) земельных участков и формирования объектов недвижимости.


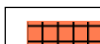
План фактического использования территории




Условные обозначения

- 86:10:0101115 - надпись кадастрового квартала
:23 - надпись кадастрового номера исходного земельного участка
:3У1 - надпись проектируемого (образуемого) земельного участка
• 1 - поворотная точка образуемого земельного участка

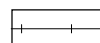
Зоны функционального использования

-  - зона автомобильных дорог (АД)
 - подзона сложившейся застройки многоэтажными жилыми домами Ж.4.1





Границы зон с особыми условиями использования территории

-  - охранный зона инженерных коммуникаций

Объекты инженерной инфраструктуры

-  - существующий объект электроэнергетики

Границы

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - существующие красные линии
 - граница земельного участка, установленная в соответствии федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
 - красные линий предполагаемые к отмене

						04 - ПМ - 21			
						Корректировка проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Кравченко А.В.	Крав	04.2021		ПМ	2	2
Кадастровый инженер			Кравченко А.В.	Крав	04.2021	План фактического использования в период подготовки проекта межевания территории Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500		ООО "Югорская земля"	

ПРИЛОЖЕНИЯ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» 11 2020

№ 7885

О корректировке проекта межевания
территории микрорайона 5А
города Сургута в части земельных
участков с кадастровыми номерами
86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171



В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города», с учетом заявления совета МКД по улице Игоря Киртбая, дом 25 от 29.09.2020 № 02-20/1:

1. Принять решение о корректировке проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171.

2. Заявителю откорректировать проект межевания, указанный в пункте 1, за счет собственных средств.

3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.

4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.



Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Номер кадастрового квартала:	86:10:0101115
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, микрорайон 5А, улица Игоря Киртбая, 25
Площадь:	9646 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	75267738
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0101115:6544, 86:10:0101115:6531, 86:10:0101115:6530, 86:10:0000000:21836, 86:10:0000000:22279
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под 9-этажный многоквартирный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	Басова Ирина Павловна №72-13-561
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

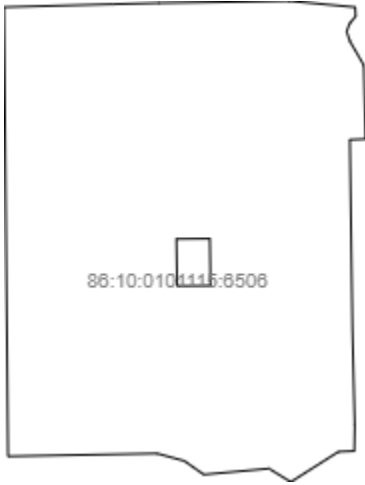
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кравченко Алёна Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	985279.59	3569870.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985280.33	3569897.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985280.59	3569908.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	985281.11	3569940.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	985279.58	3569957.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	985277.28	3569957.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	985275.57	3569955.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	985273.57	3569955.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	985271.19	3569955.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	985265.24	3569959.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	985247.02	3569959.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	985246.88	3569955.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	985200.47	3569956.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	985176.31	3569957.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	985170.02	3569957.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	985169.86	3569953.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	985162.38	3569941.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	985165.69	3569935.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	985164.21	3569919.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	985167.57	3569915.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	985169.41	3569908.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	985168.72	3569871.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	985222.42	3569921.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	985222.35	3569913.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	985210.77	3569913.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	985210.84	3569921.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>86:10:0101115:6506/1</u>	
<div>86:10:0101115:6506/1</div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 86:10:0101115:6506/1	
<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 150px; margin: 20px auto; text-align: center; padding-top: 50px;"> 86:10:0101115:6506/1 </div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

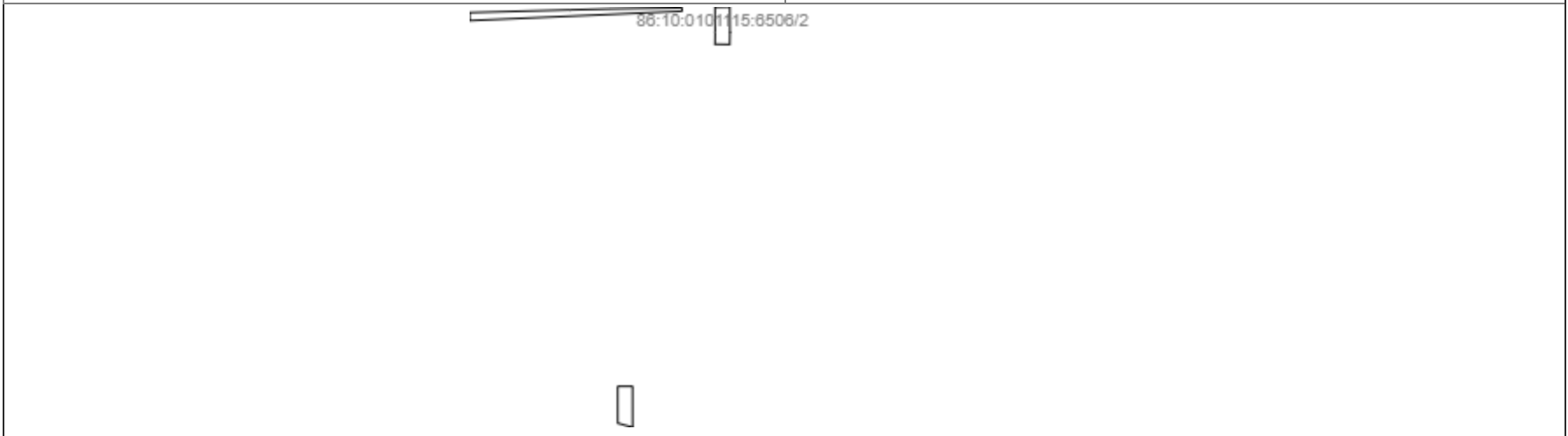
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 86:10:0101115:6506/1	
<div style="border: 1px solid black; width: 300px; height: 150px; margin: 20px auto; text-align: center; padding-top: 50px;"> 86:10:0101115:6506/1 </div>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:010115:6506	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>86:10:010115:6506/2</u>	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 09.12.2019
1	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 09.12.2019
1	35	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" № 578 от 09.06.1995, срок действия: 09.12.2019
2	0	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации № № 578 от 09.06.1995, срок действия: 13.11.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2020 № 99/2020/363986235				
Кадастровый номер:			86:10:0101115:6506	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	985279.59	3569870.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985280.33	3569897.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985280.59	3569908.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	985167.74	3569914.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	985168.83	3569910.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	985178.77	3569910.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	985178.77	3569914.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	985280.9	3569927.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	985279.97	3569927.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	985277.43	3569870.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	985281.04	3569936.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	985281.11	3569940.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	985274.28	3569940.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	985271.01	3569940.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	985271.07	3569936.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	985274.29	3569936.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2020 № 99/2020/363986235				
Кадастровый номер:			86:10:0101115:6506	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	985279.59	3569870.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985280.33	3569897.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985280.59	3569908.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	985167.74	3569914.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	985168.83	3569910.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	985178.77	3569910.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	985178.77	3569914.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	985280.9	3569927.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	985279.97	3569927.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	985277.43	3569870.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	985281.04	3569936.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	985281.11	3569940.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	985274.28	3569940.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	985271.01	3569940.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	985271.07	3569936.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	985274.29	3569936.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2020 № 99/2020/363986235				
Кадастровый номер:			86:10:0101115:6506	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	985279.59	3569870.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985280.33	3569897.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985280.59	3569908.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	985167.74	3569914.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	985168.83	3569910.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	985178.77	3569910.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	985178.77	3569914.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	985280.9	3569927.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	985279.97	3569927.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	985277.43	3569870.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	985281.04	3569936.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	985281.11	3569940.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	985274.28	3569940.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	985271.01	3569940.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	985271.07	3569936.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	985274.29	3569936.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235				
Кадастровый номер:			86:10:0101115:6506	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК86_Зона_3				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	985279.59	3569870.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	985280.33	3569897.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	985280.59	3569908.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	985229.68	3569870.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	985233.68	3569870.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	985233.72	3569879.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	985229.72	3569879.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	985167.74	3569914.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2020 № 99/2020/363986235			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:6506	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
32	985168.83	3569910.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	985178.77	3569910.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	985178.77	3569914.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	985280.9	3569927.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	985279.97	3569927.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	985277.43	3569870.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	985281.04	3569936.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	985281.11	3569940.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	985274.28	3569940.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	985271.01	3569940.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	985271.07	3569936.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	985274.29	3569936.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2021, поступившего на рассмотрение 13.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105202552			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:171	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101115	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.12.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		86:10:0101000:428	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, мкр. 5-5А, ул. Флегонта Показаньева.	
Площадь, м2:		1210 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		9819984.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		86:10:0101115:6531	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для строительства гостиницы	
Статус записи об объекте недвижимости:		Объект недвижимости снят с кадастрового учета 15.02.2012 00:00:00	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Молягова Инесса, действующий(ая) на основании документа "" Комитет по земельным отношениям	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

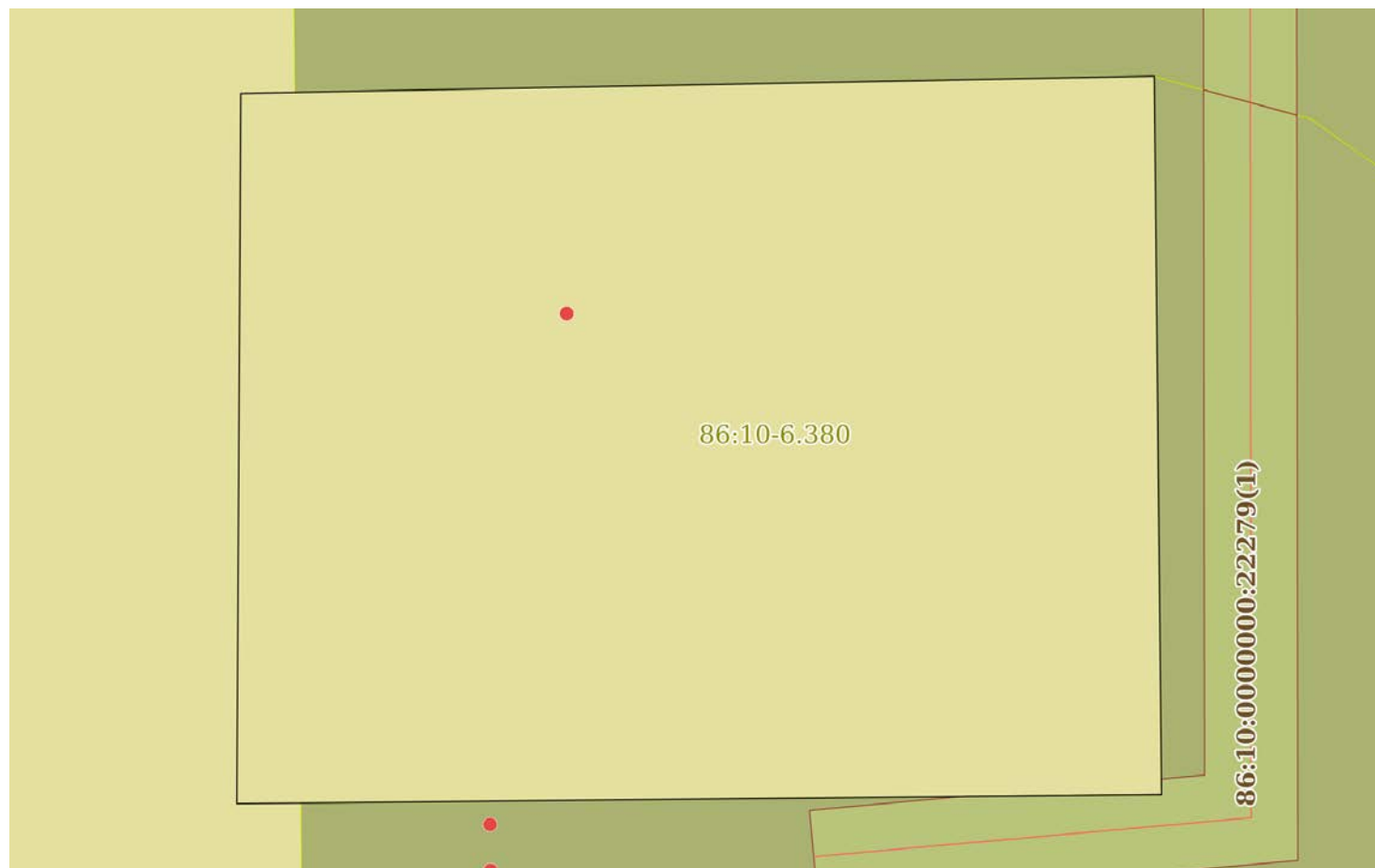
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
13.08.2021г. № КУВИ-002/2021-105202552			
Кадастровый номер:		86:10:0101115:171	

План (чертеж, схема) земельного участка

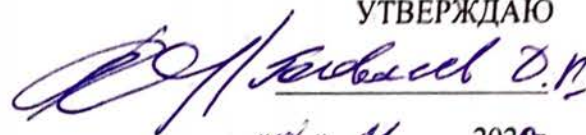


Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



«02» 11 2020г

ЗАДАНИЕ

На подготовку корректировки проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171.

п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Корректировка проекта межевания территории
2	Основание для проектирования	Постановление администрации города Сургута № 7885 от 03.11.2020 г. «О корректировке проекта межевания территории микрорайона 5А города Сургута в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:6506, 86:10:0101115:171»
3	Источник финансирования	Внебюджетные средства
4	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляет Подрядчик при содействии Заказчика. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных, подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных данных исходных данных. Заказчик координирует сбор и предоставление исходных данных по запросам Подрядчика.
5	Местоположение проектируемого объекта	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, микрорайон 5А, ул. Игоря Киртбая.
6	Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Код 2.6
7	Порядок и требования к подготовке документации	Документацию разработать в соответствии с действующим законодательными, нормативами документами РФ, с учетом требований локальных нормативным документов администрации города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
8	Проект межевания территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. В зависимости от загруженности чертежи межевания могут выполняться в виде одной или нескольких схем с отображением на них существующей информации.
9	Порядок сдачи работ	По окончании работ Заказчику передается документация по планировке территории в полном объеме: На бумажном носителе в сброшюрованном виде в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации в 1 экз.