

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 28.12.2020 № 171 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.02.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 15.02.2021 № 201.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

18.02.2021

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.02.2021					
1	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101051:622 по адресу: город Сургут, улица Школьная, 18/1, в части отклонения следующих параметров отступа от дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до границы участка по улице Школьной, 16 - 2,11 метра; - до границы участка по улице Сургутской, 28 - 2,32 метра. <p>Заявитель: Шадеркин Александр Васильевич.</p>	<p>Доказатель: Шадеркин А.В. - гражданин</p>	<p>- о необходимости получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101051:622 с кадастровым номером 86:10:0101051:622 по адресу: город Сургут, улица Школьная, 18/1, с целью регистрации жилого дома как объекта недвижимости;</p> <p>- об отклонении в следующих параметрах: от дома до границы участка по улице Школьной, 16 - 2,11 метра, от дома до границы участка по улице Сургутской, 28 - 2,32 метра;</p> <p>- о наличии права собственности на земельный участок.</p> <p>Вопрос:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о наличии согласий от собственников земельных участков по улице Школьной, 16 и Сургутской, 28. 	<p>Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101051:622 по адресу: город Сургут, улица Школьная, 18/1, в части отклонения следующих параметров отступа от дома до границы участка по улице Школьной, 16 - 2,11 метра, до границы участка по улице Сургутской, 28 - 2,32 метра, ввиду несоответствия параметров построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности по следующим основаниям: в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями), а именно статье 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» градостроительного регламента, параметрами разрешенного использования земельных участков под индивидуальное жилищное строительство установлен минимальный отступ от жилого дома до границы соседнего земельного участка – 3 метра.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p>
	<p>Валгушкин Ю.В. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p>	<p>Шадеркин А.В. - гражданин</p>	<p>Пояснение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об отсутствии согласий и их предоставлении до заседания комиссии по градостроительному зонированию. 	<p>Пояснение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об отсутствии возражений в части отступа до границ земельного участка по улице Школьной, 16 на 2,11 метра. 	
	<p>Малафеева Т.С. - гражданка</p>				

	<p>Валгушкин Ю.В. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города</p>	<p>Пояснение: - о предоставлении письменных согласий от смежных правообладателей в комиссию по градостроительному зонированию.</p>		
--	---	--	--	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.Э. Шмидт

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 28.12.2020 № 173 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.02.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 15.02.2021 № 201.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

18.02.2021

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:7, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, территорияльная зона Ж.4, условно разрешенный вид использования - деловое управление, общественное питание, магазины, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7».	Докладчик: Валгушкин Ю.В. - сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города	Пояснения: - об обращении общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» с целью необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:7, условно разрешенный вид использования - деловое управление, общественное питание, магазины, для реконструкции нежилого здания - магазин «Универсам № 7».	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:7, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, проспект Мира, территорияльная зона Ж.4, условно разрешенный вид использования - деловое управление, общественное питание, магазины.	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
	Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.02.2021				
	Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой».				

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.Э. Шмидт

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о предоставлении разрешения

на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 28.12.2020 № 172 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 15.02.2021 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 15.02.2021 № 201.

Количество участников публичных слушаний – 8 человек.

18.02.2021

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
-------	---	-------------	--	---	-----------------------------

Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 15.02.2021

1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101023:170, расположенного по адресу: город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, (8-й промузел), территориальная зона П.2, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3), для дальнейшей возможности его реализации с торгов и осуществления деятельности правообладателем земельного участка по результатам аукциона согласно установленному виду разрешенного использования. Холатайство Администрации города.	Докладчик: Сорин И.А. – начальник отдела формирования и освоения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	Пояснение: - о том, что в рамках образования и подготовки к проведению аукциона департаментом архитектуры и градостроительства обеспечено образование и подготовка на государственной кадастровый учет границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101023:170, с присвоением вида разрешенного использования «магазины. Код 4.4, бытовое обслуживание. Код 3.3»; - о том, что ввиду вступления в законную силу решения Думы города от 27.03.2020 № 573-VI ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101023:170 для дальнейшей возможности его реализации с торгов и осуществления деятельности правообладателем земельного участка по результатам аукциона согласно установленному виду разрешенного использования.	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101023:170, расположенного по адресу: город Сургут, северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, (8-й промузел), территориальная зона П.2, условно разрешенный вид – магазины (код 4.4), бытовое обслуживание (код 3.3).	1. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.
---	---	--	---	---	---

Заместитель Главы города,

председатель комиссии по градостроительному зонированию

В.Э. Шмидт