Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)

**по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 1 «В» (проспект Пролетарский) от улицы Геологической до ул. Югорской в городе Сургуте».**

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 01.02.2021 № 15 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 26.02.2021

Время проведения 18.30.

Указанный проект планировки и проект межевания разработан в рамках муниципального контракта № 40/2020 от 21 августа 2020 года обществом с ограниченной ответственностью «Вектор».

Оповещение (графические материалы) о назначении публичных слушаний предварительно были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 29.01.2021 Оповещение опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 6 февраля 2021 года № 4.

Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, землепользователям данной территории и оповещены жители города по средствам массовой информации.

Публичные слушания проведены в режиме ВКС (skype for business).

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен 15.03.2021 № 30

|  |  |
| --- | --- |
| Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе. | Содержание  вопроса, предложения, замечания. |
| **Кучин А., депутат Думы города.** | **-** Вопрос по поводу парковочных мест. Сейчас границы проектируемой улицы они проходят буквально рядом с домами. Существующие парковочные места, где люди с проспекта Пролетарского паркуются попадают в границы проектируемого объекта, получается по тротуар.  - На сколько сократится количество парковочных мест?  - Дом пр. Пролетарский,30 у него вообще парковка не нарисована. На сколько пострадают жители?  - Хотел бы увидеть количество парковочных мест вообще. |
| **Мальцева В.В., ДАиГ.** | - В данном проекте ни одной парковки нет. Кроме того, стоит остановочный павильон очень близко к перекрестку.  Пожалуйста обоснуйте этот остановочный павильон, почему именно в этом месте? |
| **Замечания департамента архитектуры**  **и градостроительства**  **(письмо № 02-02-20/1 от 11.01.2021)** | 1. До настоящего времени не проработаны вопросы по переустройству инженерных сетей с ресурсоснабжающими организациями (теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения). 2. Необходимо согласовать в охранной зоне теплотрассы -тротуар. 3. В проекте межевания при формировании земельного участка под объект строительства не учтены земельные участки, попадающие в красные линии с кадастровыми номерами 86:10:0101065:21 и 86:10:0101062:3. 4. Не предоставлены согласования ресурсоснабжающих и эксплуатирующих организаций. |
| **Замечания комитета по земельным отношениям**  **(письмо № 31-02-68/1 от 15.01.2021)** | Согласно пункту 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными законодательством. Способы образования земельных участков должны соответствовать требованиям статей 11.2 - 11.7 Земельного кодекса РФ.  Проектом межевания предлагается образование ЗУ1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101065:56, 86:10:0101065:69, 86:10:0101065:26, 86:10:0101062:109 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Указанный способ образования земельного участка земельным законодательством не предусмотрен.  Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101062:109 является обособленным и входит в состав земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:143, являющегося единым землепользованием.  Также, границы образуемого земельного участка :ЗУ1 пересекают обособленные (условные) земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101034:7, 86:10:010136:29, также, входящими в состав земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101000:143, являющегося единым землепользованием.  Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101000:143 обременен правами третьих лиц.  В представленном проекте межевания при образовании земельного участка :ЗУ1 не учтен земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101065:85, состоящий на государственном кадастровом учете.  Также, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101065:26, 86:10:0101065:85 имеют границы, не установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства, и в соответствии с пп. 3 п. 7ст. 39.27 Земельного кодекса РФ до уточнения их границ не подлежат перераспределению.  Представленный проект необходимо увязать с постановлением Администрации города от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении проекта межевания и внесения изменений в проект планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута». |
| **Замечания департамента городского хозяйства**  **(письмо № 09-02-1083/1 от 12.02.2021)** | В разделе «Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов»:  - в северной части проектируемого линейного объекта перенести тротуар, разметив его вдоль линии теплотрассы, тем самым увеличить количество автостоянок на протяжении всего участка северной части проспекта Пролетарский;   * перенести регулируемый пешеходный переход с велодорожкой, разместив его между выездом из микрорайона 30 с северной части и выездом из микрорайона 25, в районе дома 14. * обеспечить выезд из подземного гаража в районе строения № 18 (магазин Магнит) через автостоянку; * продлить автостоянку, размещенную вдоль дома № 22, совместив её выезд с выездом из микрорайона районе строения № 26. На автостоянке предусмотреть два проезда к дому № 22. |

С учетом озвученных замечаний на публичных слушаниях, письменных замечаний от структурных подразделений Администрации города и по решению рабочей группы, утвержденной распоряжением Администрации города от 28.03.2017 № 473 «Об утверждении положения и состава рабочей группы по рассмотрению проектов планировки проектов межевания территории города» состоявшейся 21.04.2021, документация по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Улица 1 «В» (проспект Пролетарский) от улицы Геологической до ул. Югорской в городе Сургуте» будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, с рекомендацией об отклонении от утверждения и направлении на доработку.

Принятое решение будет опубликовано в средствах массовой информации и размещено на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,

заместитель директора департамента

архитектуры и градостроительства Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -

ведущий специалист отдела

перспективного проектирования ДАиГ М.В. Кильдибекова