Заключение

по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений)

по проекту планировки и проекту межевания «Объездная автомобильная дорога

г. Сургута (Восточная объездная дорога. 2 очередь). Съезд на Нижневартовское шоссе».

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 12.02.2021 № 19 о назначении публичных слушаний.

Место проведения конференц-зал по адресу, улица Восход, дом 4.

Дата проведения 04.03.2021

Время проведения 18.00.

Указанный проект планировки и проект межевания разрабатывается по заказу общества с ограниченной ответственностью «Сибпромстой - Югория» обществом с ограниченной ответственностью «СИБИРЬТРАНСПРЕКТ». Оповещение (графические материалы) о назначении публичных слушаний предварительно были размещены на официальном портале Администрации города в разделе новости в сфере градостроительства объявление от 29.01.2021 Оповещение опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 6 февраля 2021 года № 4.

Были направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающим и эксплуатирующим организациям, оповещены смежные землепользователи.

На публичных слушаниях присутствовало 11 человек, с учетом секретаря и председателя публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний оформлен **12.03.2021 № 28.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Кто задал вопрос, озвучил предложение, замечание, кем передано на бумажном носителе. | Содержание  вопроса, предложения, замечания. | Ответ, пояснение. |
| **Ю.В. Валгушкин, председатель публичных слушаний,**  **заместитель директора департамента**  **архитектуры и градостроительства** | - У Вас дублер предусмотрен да, по-моему, там? Вот я смотрел материалы, какой-то съезд?  - Так, у Вас изъятие земельных участков предусмотрено полное или образование земельных участков под объектами недвижимости, попадающие в красные линии?  - Там же большие земельные участки.  Они частично подлежат изъятию?  У Вас они полностью в проекте подлежат изъятию либо у Вас там определено образование этих земельных участков, раздел?  Ну, например, там есть здания, подлежащие изъятию, но на самом деле размещено оно на большом земельном участке. Вы же не пол здания забираете? Правильно?  - В основном земельные участки у нас в аренде, да? Но там объекты в собственности  - В проекте нет таких объектов недвижимости, которые частично размещены в красных линиях?  - Как будут изыматься объекты недвижимости?  Нельзя целиком изъять объект недвижимости, частично расположенный в красных линиях, частично за красными линиями, не образовав земельный участок под объектом недвижимости целиком? | Заварницин Ю.С. - главный инженер проекта ООО «Сибирьтранспроект».  Да, получилось разместить проезд-дублер к существующим базам.  Предусмотрено образование земельных участков под объектами недвижимости, попадающими в красные линии.  Проектом межевания предусмотрен раздел больших земельных участков с последующим изъятием участков, попадающих в красные линии дороги.  Здание должно быть демонтировано полностью. По соглашению с собственником возможно другое решение, когда демонтируется только та часть здания, которая попадает в красные линии.  Да, земельные участки в основном в аренде, а объекты находятся в собственности.  Есть такие объекты. Здание должно быть демонтировано полностью. По соглашению с собственником возможно другое решение, когда демонтируется только та часть здания, которая попадает в красные линии.  Предусмотрено образование земельных участков под объектами недвижимости, попадающими в красные линии. |

В соответствии с установленным порядком, документация будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры градостроительства управления земельными ресурсами городского округа для принятия решения об утверждении либо об отклонения от утверждения проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Объездная автомобильная дорога г. Сургута (Восточная объездная дорога. 2 очередь). Съезд на Нижневартовское шоссе».

Принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний,

заместитель директора департамента

архитектуры и градостроительства Ю.В. Валгушкин

Секретарь публичных слушаний -

специалист – эксперт отдела

перспективного проектирования ДАиГ В.В. Мальцева