

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

2020 г.

№ 08-13/395 от 18.12.2020

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101072:388,
расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, площадью 642 кв. м
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного
строительства. Код 2.1

Заказчик:

Муниципальное образование
городской округ город Сургут
Администрации города
Департамент архитектуры и градостроительства

Адрес:

улица Восход, 4, город Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, 628400

г. Сургут

2020 год

СОДЕРЖАНИЕ

I. РАЗДЕЛ

Характеристика земельного участка

1. Местоположение.
2. Категория земель.
3. Градостроительное зонирование.
4. Кадастровый номер земельного участка.
5. Площадь земельного участка.
6. Вид разрешенного использования.
7. Сведения о границах земельного участка.
8. Наличие насаждений.
9. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.
10. Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
11. Параметры разрешенного строительства.
12. Дополнительная информация.
13. Обязанности застройщика и иные условия.

II. РАЗДЕЛ

Приложения

1. Решение Исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06 мая 1991 года № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации».
2. Решение Думы города Сургута от 21 апреля 2017 года № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут».
3. Постановление Администрации города от 31 мая 2019 года № 3737 «Об утверждении проекта межевания территории поселка Снежного города Сургута».

III. РАЗДЕЛ

Заключение государственных и муниципальных организаций

1. Письмо департамента городского хозяйства Администрации города от 13.10.2020 № 09-02-7740/0.
2. Приложение к письму от 13.10.2020 № 09-02-7740/0 – предварительный расчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев.
3. Письмо СГМУП «Городские тепловые сети» от 14.12.2020 № 11656.
4. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 08.10.2020 № 3430/04.
5. Письмо СГМУП «Горводоканал» от 06.04.2020 № 1124/04.
6. Письмо СГМУЭП «Горсвет» от 22.10.2020 № 3185-02.
7. Схема-согласование СГМУЭП «Горсвет» от 21.10.2020.
8. Схема-согласование МКУ «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» от 29.09.2020 № ОЭ-20-43.
9. Письмо МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» от 28.10.2020 № 50-02-4421/0.

IV. РАЗДЕЛ

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Схема-согласование ООО «Сургутские городские электрические сети» от 13.10.2020 № 842.
2. Письмо филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети от 02.10.2020 № Т7/1/4847.
3. Письмо ОАО «Сургутгаз» от 12.10.2020 № 978.
4. Схема-согласование Сургутского ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» от 01.10.2020 № 14390.
5. Схема-согласование ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» от 05.10.2020 № 853.

V. РАЗДЕЛ

Графическая часть

1. Схема инженерных сетей.
2. Схема расположения земельного участка.
3. Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 26 ноября 2020 года № 658-VI ДГ – прилагается отдельно.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно.

I. РАЗДЕЛ
Характеристика земельного участка

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1	Местоположение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра , город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова
2	Категория земель	Земли населенных пунктов
3	Градостроительное зонирование	Выписка из «Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», утвержденных Решением Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 года № 475-III ГД с изменениями от 26 ноября 2020 года № 658-VI ДГ – прилагается отдельно
4	Кадастровый номер земельного участка	86:10:0101072:388
5	Площадь земельного участка	642 кв. м
6	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1
7	Сведения о границах земельного участка	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – прилагается отдельно
8	Наличие зелёных насаждений	<p>1. Максимальная стоимость работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев составляет 69 648,19 рублей.</p> <p>2. Предусмотреть возмещение затрат по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев на объекте согласно прилагаемому предварительному расчету.</p> <p>3. До начала строительства произвести оплату работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в бюджет города и получить разрешение на вырубку зеленых насаждений.</p> <p>4. В случае, если при проектировании объекта застройщик определит объем зеленых насаждений, которые будут сохранены, возможен перерасчет стоимости работ по восстановлению зеленых насаждений в результате вырубki деревьев в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений за снос или пересадку зеленых насаждений» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p>
9	Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «Горводоканал» от 06.04.2020 № 1124/04 подключение к сетям инженерно-технического обеспечения возможно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - водоснабжение от существующего магистрального водовода Д-150 мм, идущего по ул. Ново-Восточная в ВКсуц.; - водоотведение ввиду отсутствия канализационных сетей СГМУП «Горводоканал» в данном районе для утилизации сточных вод необходимо предусмотреть септик. <p>Для выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения правообладателю земельного участка необходимо направить в адрес СГМУП «Горводоканал» заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям</p>

		<p>инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 82, с приложением всех необходимых документов.</p> <p>Теплоснабжение:</p> <p>Согласно схеме теплоснабжения города Сургута до 2035 года, утвержденной постановлением Администрации города от 02.09.2020 № 6131, формируемый земельный участок расположен вне зоны действия теплоисточников СГМУП «ГТС».</p> <p>Электроснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее – Общество) от 02.10.2020 № Т7/1/4847 Общество располагает свободной мощностью в размере 28 МВт на ПС 110/10/10 кВ Западная и готово выполнить, в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям, строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 0,4 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Снежный, ул. Чкалова.</p> <p>Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» правообладателю земельного участка необходимо подать заявку, оформленную в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.</p> <p>Газоснабжение:</p> <p>В соответствии с письмом СГМУП «ГТС» от 14.12.2020 № 11656 техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сети газораспределения отсутствует в связи с тем, что отсутствует резерв пропускной способности сетей газораспределения, при подключении нагрузки новых объектов капитального строительства не сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых в настоящее время подключены к данной сети газораспределения.</p> <p>В соответствии с письмом ОАО «Сургутгаз» от 12.10.2020 № 978 определение технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.</p> <p>Заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий с приложением пакета документов в соответствии с п.п. 7, 8 Правил.</p>
10	Информация о плате	Водоснабжение, водоотведение:

	за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Плата за подключение к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии с п. 13 ст. 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».</p> <p>В связи с тем, что тариф за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год на территории городского округа город Сургут не утвержден, в соответствии с п. 11 постановления Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 86 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться за информацией о плате за подключение 11 января 2021 года.</p> <p>Теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение:</p> <p>Информация о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения рассматривается на основании индивидуального запроса, который заявитель направляет в ресурсоснабжающие организации с приложением необходимой документации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p>
11	Параметры разрешенного строительства	<p>Для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Этажность – до 3 эт. Высота гаражей – до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: красной линии улиц – 5 м; красной линии проездов – 3 м; границы соседнего земельного участка – 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: красных линий улиц и проездов – 5 м; границы соседнего земельного участка – 1 м. Размеры земельных участков – 500 – 1 500 кв. м</p> <p>При разработке проектной документации руководствоваться нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут», постановлением Правительства Ханты-Мансийского от 29.12.2014 года № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», правилами благоустройства территории города Сургута, утвержденными Решением Думы г. Сургута от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» и другими действующими нормативными документами.</p>
12	Дополнительная информация	<p>СГМУП «Городские тепловые сети»:</p> <p>Формируемый земельный участок частично расположен в охранной зоне сооружения трубопроводного транспорта с кадастровым номером 86:10:0000000:1320 – «Газоснабжение сектора индивидуальной застройки п. Снежный», находящегося в хозяйственном ведении СГМУП «ГТС» (инв. № 20350).</p> <p>Сведения об установлении охранной зоны указанного</p>

		<p>сооружения и ограничения (обременения) использования земельного участка ввиду частичного расположения в зоне с особыми условиями использования территории в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.</p> <p>Условия и ограничения использования земельного участка определены Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.</p> <p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушений условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать, и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. <p>Нормативные расстояния устанавливаются с учетом условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства (СП.62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002).</p> <p>В целях сохранения и обеспечения безопасности линейного объекта в границах испрашиваемого земельного участка правообладателю земельного участка необходимо обеспечить</p>
--	--	---

		<p>доступ представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию газораспределительных сетей, охранная зона которых частично расположена в границах земельного участка.</p> <p>К выполнению строительных, земляных и иных работ в охранной зоне газопровода приступать только после получения письменного разрешения эксплуатирующей организации.</p> <p>СГМУП «Горводоканал»:</p> <p>На территории земельного участка сети водоснабжения и водоотведения, объекты инженерного обеспечения, а также скважины питьевого назначения СГМУП «Горводоканал» отсутствуют в соответствии с письмом от 06.04.2020 № 1124/04.</p> <p>Формируемый земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 9 и 9 «А» промузла. При разработки земельного участка необходимо соблюдать и выполнять режимы использования зон санитарной охраны водозаборных скважин, утвержденные приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.03.2010 № 4-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора 9 и 9 «А» промузла» СГМУП «Горводоканал».</p> <p>СГМУЭП «Горсвет»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети СГМУЭП «Горсвет» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 21.10.2020.</p> <p>МКУ «ДЭАЗиИС»:</p> <p>В границах земельного участка сети наружного электроснабжения и освещения, находящиеся в эксплуатационной ответственности МКУ «ДЭАЗиИС», отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 29.09.2020 № ОЭ-20-43.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>МКУ «ДДТиЖКК»:</p> <p>В границах земельного участка инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении «ДДТиЖКК», отсутствует в соответствии с письмом от 28.10.2020 № 50-02-4421/0.</p> <p>ООО «Сургутские городские электрические сети»:</p> <p>В границах земельного участка сети электроснабжения ООО «СГЭС» отсутствуют в соответствии со схемой-согласования 13.10.2020 № 842.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Филиал АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети:</p> <p>В границах земельного участка коммуникации филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети отсутствуют в соответствии с письмом от 02.10.2020 № Т7/1/4847.</p> <p>ОАО «Сургутгаз»:</p> <p>В границах земельного участка газораспределительные сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют в соответствии с письмом от 12.10.2020 № 978.</p> <p>Сургутский ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети</p>
--	--	--

		<p>Сургутского ЦТЭТ г. Сургута Ханты-Мансийского филиала ПАО «Ростелеком» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 01.10.2020 № 14390.</p> <p>При размещении и строительстве объекта капитального строительства правообладателю земельного участка необходимо получить дополнительное согласование ПАО «МТС».</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг»:</p> <p>В границах земельного участка инженерные сети ОП ООО «Нэт Бай Нэт Холдинг» отсутствуют в соответствии со схемой-согласование от 05.10.2020 № 853.</p> <p>Срок действия согласования – 1 год.</p> <p>Сведения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:</p> <p>В соответствии с общедоступными данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (публичной кадастровой карты) формируемый земельный участок расположен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.172; - в границах территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории муниципального образования город Сургут, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. Реестровый (учетный) номер 86:00-6.188; - в границах охранной зоны транспорта. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 5 (сектор 7). Реестровый (учетный) номер 86:00-6.334; - в границах охранной зоны транспорта. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1). Реестровый (учетный) номер 86:10-6.380; - в границах охранной зоны транспорта. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.359; - в границах охранной зоны транспорта. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут. Реестровый (учетный) номер 86:10-6.366; - в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. ЗСО 3-го пояса водозаборных скважин «9-го промузла» СГМУП «Горводоканал». Реестровый (учетный) номер 86:10-6.431. <p>В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов
--	--	---

		<p>размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p> <p>В случае нарушения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности в границах зон затопления, подтопления наступает административная ответственность по ч. 1 ст. 8.44 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации, предусматривающая наложение административного штрафа на граждан в размере от 2 000 до 3 000 рублей; на должностных лиц - от 20 000 до 30 000 рублей; на юридических лиц - от 200 000 до 300 000 рублей.</p> <p>Повторное в течение года совершение аналогичного административного правонарушения, влечет более строгое наказание (ч. 2 ст. 8.44 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации).</p> <p>Ограничения и обременения использования формируемого земельного участка ввиду его расположения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения устанавливаются в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».</p>
13	Обязанности застройщика и иные условия	<p>Сроки строительства объекта - 10 лет.</p> <p>Срок аренды земельного участка – 20 лет.</p> <p>Победитель аукциона за свой счет осуществляет вынос межевых знаков в натуру по границам земельного участка.</p>

II. РАЗДЕЛ Приложения



ТЮМЕНСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

От 6.05.91 № 153

г. Тюмень

Об утверждении проектно-
планировочной документации

Рассмотрен генеральный план (корректировка) города Сур-
разработанный институтом Ленинградского градостроительства; генераль-
план (корректировка) г. Ноябрьска, разработанный институтом Гя
исполком областного Совета народных депутатов

1. Утвердить откорректированные генеральные планы, одобры
областным градостроительным советом и согласованные с исполкома
городских Советов народных депутатов.

2. Главному управлению архитектуры и градостроительства
облполкома, Сургутскому, Ноябрьскому горисполкомам обеспечить
комплексную застройку городов в соответствии с утвержденной
планировочной документацией.

Председатель исполкома
Управляющий делами

И. Рокотский
В. Ерофеев



44
18.05.91

76-71



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года

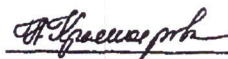
№ 107-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ город Surgut

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа город Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Surgut, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 22.12.2014 № 635-V ДГ), изложив его в редакции согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

 Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Глава города

 В.Н. Шувалов

«21» апреля 2017 г.

Администрация г. Surgut
№ 01-19-293/17-11-0
от 27.04.2017



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 31 » 05 20 19г.

№ 3737

Об утверждении проекта
межевания территории
поселка Снежного
города Сургута

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая заключение по результатам публичных слушаний:

1. Утвердить проект межевания территории поселка Снежного города Сургута согласно приложениям 1, 2.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города.

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

Глава города

В.Н. Шувалов

Условные обозначения:

Символ	Примечание
Зеленый фон	Земельные участки, занятые жилищным и для размещения объектов общего назначения
Желтый фон	Земельные участки, занятые объектами складского назначения
Синий фон	Земельные участки, занятые объектами складского назначения
Красная линия	Граница территории, отведенной под строительство
Красная линия	Граница территории, отведенной под строительство
Красная линия	Граница территории, отведенной под строительство

Лист 1.1
Лист 1.2

III. РАЗДЕЛ
Заключения государственных и муниципальных
организаций



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
– главному архитектору
С.В. Солоду

от	13.10.2020	№	09-02-7740/0
на №	02-02-7267/0	от	28.09.2020

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев обращение о подготовке заключения, сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером: 86:10:01011072:387, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Снежный, ул. Гайдара и в границах земельного участка с кадастровым номером: 86:10:01011072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, п. Снежный, ул. Чкалова, имеются зелёные насаждения.

Направляем в Ваш адрес предварительный расчёт восстановительной стоимости за снос зелёных насаждений.

Приложение: Расчёт восстановительной стоимости на 2 л. в 1 экз.

Заместитель
департамента

директора

Подписано электронной подписью

Сертификат:
50BDAF0032AC88B747A2FD35DD6A5896
Владелец:
Алексеев Сергей Алексеевич
Действителен: 10.09.2020 с по 10.09.2021

С.А. Алексеев

Гапеев Анатолий Михайлович
Тел. (3462) 52-45-60



Приложение к письму

№ _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора ДГХ

С.А. Алексеев

2020

Предварительный расчёт

стоимости работ по восстановлению зелёных насаждений в результате вырубki деревьев на земельном участке с кадастровым номером: 86:10:0101072:388, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Снежный, ул. Чкалова.

№	Порода	Диаметр на высоте 1,3 м. (см.)	Кол-во (шт.)	Стоимость восстановления одного дерева (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Береза	4,1-8	2	9 813,22	19 626,44	
2	Осина	8,1-12	1	12 780,00	12 780,00	
3	Ива	4,1-8	7	5 320,25	37 241,75	
		8,1-12	1	6 917,75	6 918,75	
	ИТОГО:		11		69 648,19	

Восстановительная стоимость составляет: 69 648,19 руб.

Основание:

Решение Думы г. Сургута от 26 декабря 2017 г. N 206-VI ДГ "О Правилах благоустройства территории города Сургута" (ст. 8, п. 47).

Постановление Администрации города от 17.09.2012 № 7186 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос зелёных или пересадку зелёных насаждений».

Расчёт составил главный специалист
отдела по природопользованию

А.М. Гапеев

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
(СГМУП «ГТС»)

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Тюменская область, 628403
приемная тел. 52-43-11; факс 37-65-00
канцелярия тел. 52-43-23; факс 37-67-25
E-mail: gts@surgutgts.ru
Сайт: www.surgutgts.ru

ОГРН 1028600587069
ИНН 8602017038 / КПП 860201001
Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирское отделение № 8647
ПАО Сбербанк г. Тюмень
БИК 047102651
К/с 30101810800000000651

14 12 2020 № 11656

На исх. № 02-02-9299/0 от 20.11.2020

На вх. № 12349 от 24.11.2020

О возможности подключения

Директору
Департамента архитектуры
и градостроительства
Солоду С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос сообщаю, что часть земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:388, расположенного по адресу г.Сургут, пос.Снежный, ул.Чкалова, находится в охранной зоне объекта «Газоснабжение сектора индивидуальной застройки п.Снежный», находящихся в хозяйстве СГМУП «ГТС» (инв. №20350).

Техническая возможность подключения к сети газораспределения отсутствует, так как отсутствует резерв пропускной способности сетей газораспределения, и при подключении нагрузки новых объектов капитального строительства не сохраняются условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых в настоящее время подключены к данной сети газораспределения.

Главный инженер

С.А. Кузьминых

Инженер ТО
Скородумова Т.А.
52-43-34

ДАиГ

117827572105
№02-01-6891/0
от: 15/12/2020



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41
Факс: (3462) 52-33-38
<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

08.10.2020 № 3430/04
На № 02-02-7314/0 от 28.09.2020

Директору департамента архитектуры
и градостроительства
главному архитектору

С.В. Солоду

О технической возможности

В ответ на Ваш запрос СГМУП «Горводоканал» сообщает, что информация о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объекта предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:388, была предоставлена ранее, письмом исх. 1124/04 от 06.04.2020г. (копия прилагается).

Приложение:

- копия письма исх. № 1124/04 от 06.04.2020г. - на 3 л. в 1 экз.

Директор предприятия

В.Ю. Карнов

Исполнитель:
Инженер 1 категории технического отдела
Ирина Геннадьевна Слободенюк
тел. 8 (3462) 58-99-59 (122)

ДАИГ
115982 177104
№02-01-5207/0
от: 19/10/2020



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ГОРОВОДОКАНАЛ»

ул. Аэрофлотская 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты – Мансийский
автономный округ – Югра, 628422
Тел.: (3462) 55-07-30, 55-04-41
Факс: (3462) 52-33-38
<http://www.gvk86.ru>; e-mail: info@gvk86.ru
ОГРН 1028600592470
ИНН/КПП 8602016725/860201001

06.04.2020 № *1124/04*
На № 02-02-2257/0 от 25.03.2020

Директору департамента
архитектуры и
градостроительства
главному архитектору
С.В. Солоду

О технической возможности

В ответ на Ваш запрос по объекту: земельный участок 1.8-4, расположенный по адресу: г. Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, СГМУП «Горводоканал» сообщает следующее.

1. Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, возможно:

Водоснабжение:

- от существующего магистрального водовода Д-150мм идущего по ул. Ново-Восточная в ВК-сущ.

Водоотведение:

- в виду отсутствия канализационных сетей СГМУП «Горводоканал» в данном районе для утилизации сточных вод необходимо предусмотреть септик.

2. Плата за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения взимается в соответствии со статьей 18 п.13 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ.

В связи с тем, что тариф за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения на 2020 год на территории городского округа город Сургут не утверждён, в соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", правообладателю земельного участка необходимо повторно обратиться за информацией о плате за подключение 11 января 2021 года.

3. На территории земельного участка отсутствуют сети водоснабжения и водоотведения и объекты инженерного обеспечения СГМУП «Горводоканал», а также скважины питьевого назначения.

4. Данный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны водозаборных скважин 9 и 9«А» промузла. При разработке вышеуказанного земельного участка, выполнять и соблюдать режимы использования зон санитарной охраны во-

дозаборных скважин, утвержденные Приказом Департамента по нефти, газу и природным ресурсам ХМАО-Югры от 09.03.2010г. №4-п «Об установлении границ и режимов зон санитарной охраны водозабора «9-го и 9-А промузла» СГМУП «Горводоканал».

5. Для выдачи технических условий правообладателю земельного участка необходимо направить в наш адрес, заполненный и подписанный запрос на выдачу технических условий согласно «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, с приложением всех необходимых документов согласно данного постановления.

Приложение:

- Схема расположения земельного участка;

Главный инженер



С.А. Ким


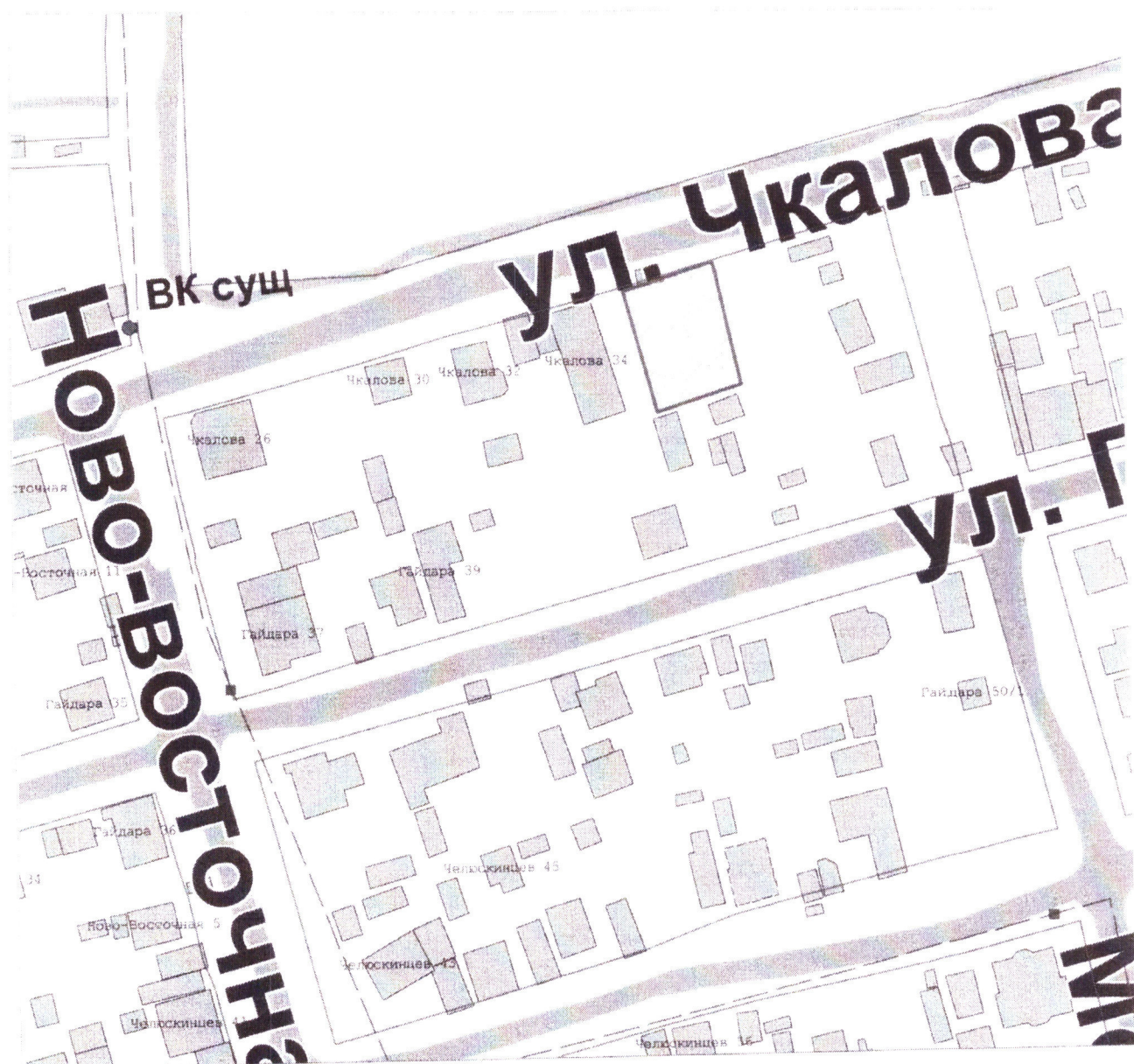

Исполнитель:
Инженер технического отдела
Диана Маратовна Шакирова
тел. 8 (3462) 58-99-59 (122)

Схема:





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

"ГОРСВЕТ"
(СГМУЭП "ГОРСВЕТ")

ул. Профсоюзов, д. 19, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400
тел./факс (3462) 34-62-53, e-mail: gorsvet@gorsvetsurgut.com
p/c 40702810467170042623, в Западно-Сибирском отделении № 8647 ЦАО Сбербанка г. Тюмень
К/С: 30101810800000000651, БИК: 047102651 ОКПО: 42177072,
ОКОНХ: 90212.80400, ИНН/КПП: 8602002218/860201001

.. 22 .. 10 2020 г. № 3185-02

на № 02-02-7314/0 от 18.09.2020

Директору
департамента
архитектуры и
градостроительства
Администрации города
Солоду С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

Направляем в Ваш адрес согласованную схему о наличии/отсутствии
сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях
использования:

- земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:387,
расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, город Сургут, ул. Гайдара;
- земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:388,
расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-
Югра, город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Главный инженер

М.Г. Гильманов

ДАиГ
116122 909104
№02-01-5302/0
от: 22/10/2020

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072-368, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1

Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

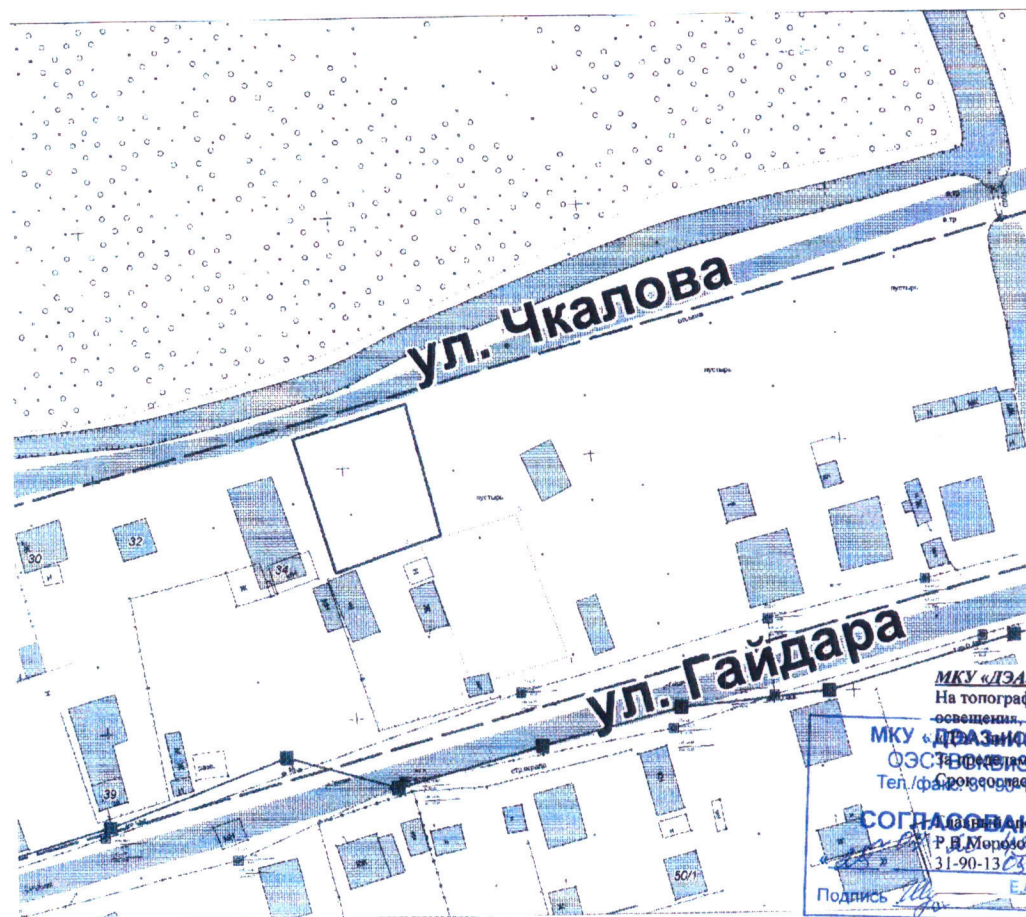
Номер	X
1	985015,43
2	905022,24
3	985905,74
4	984904,31
5	984899,54
6	985015,43
7	985015,43

 - границы земельного участка

СОГЛАСОВАНО
СГМУЭП «Горсвет»
«21» 10 2002г

Кабовских Сергей
Иванович

схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1
Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

Номер	X
1	985015.43
2	985022.24
3	984995.74
4	984994.31
5	984988.54
6	985015.43
7	985015.43

□ - границы земельного участка

МКУ «ДЭАЗИС»:
На топографическом плане сетей наружного электроснабжения и освещения, находящихся в ответственной эксплуатации МКУ «ДЭАЗИС», не выявлено нарушений. Данный участок не согласовано.
Срок согласования 1 год.

Согласовано
МКУ «ДЭАЗИС»
Р.В. Морозова
31-90-1300 20.10.17
Подпись: Е.А. Шумилов

Отдел главного энергетика МКУ «ДЭАЗИС»
«29» сентября 2017 г.
Подпись: _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДИРЕКЦИЯ ДОРОЖНО-
ТРАНСПОРТНОГО И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
КОМПЛЕКСА»**

ул. Федорова, д.5/3, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628417
8(3462) тел.26-86-99 факс 26-86-97
dtinfo@admsurgut.ru

МКУ «ДДТиЖКК»



116282 944106

№50-02-4421/0

от:28/10/2020

Заместителю директора
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
Ю.В. Валгушкину

На письмо исх. №02-02-8296/0 от 21.10.2020 г.

Муниципальное казенное учреждение «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» рассмотрев схемы границ земельных участков с кадастровыми номерами:

- 86:10:0101072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова формируемого на торги, проводимые в форме аукциона, доводим до Вашего сведения, что в границах данной территории - инженерная дорожно-транспортная инфраструктура, находящаяся в оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» - отсутствует.

В оперативном управлении МКУ «ДДТиЖКК» находится территория в границах «красных линий» улиц Чкалова - со всей инженерной дорожно-транспортной инфраструктурой.

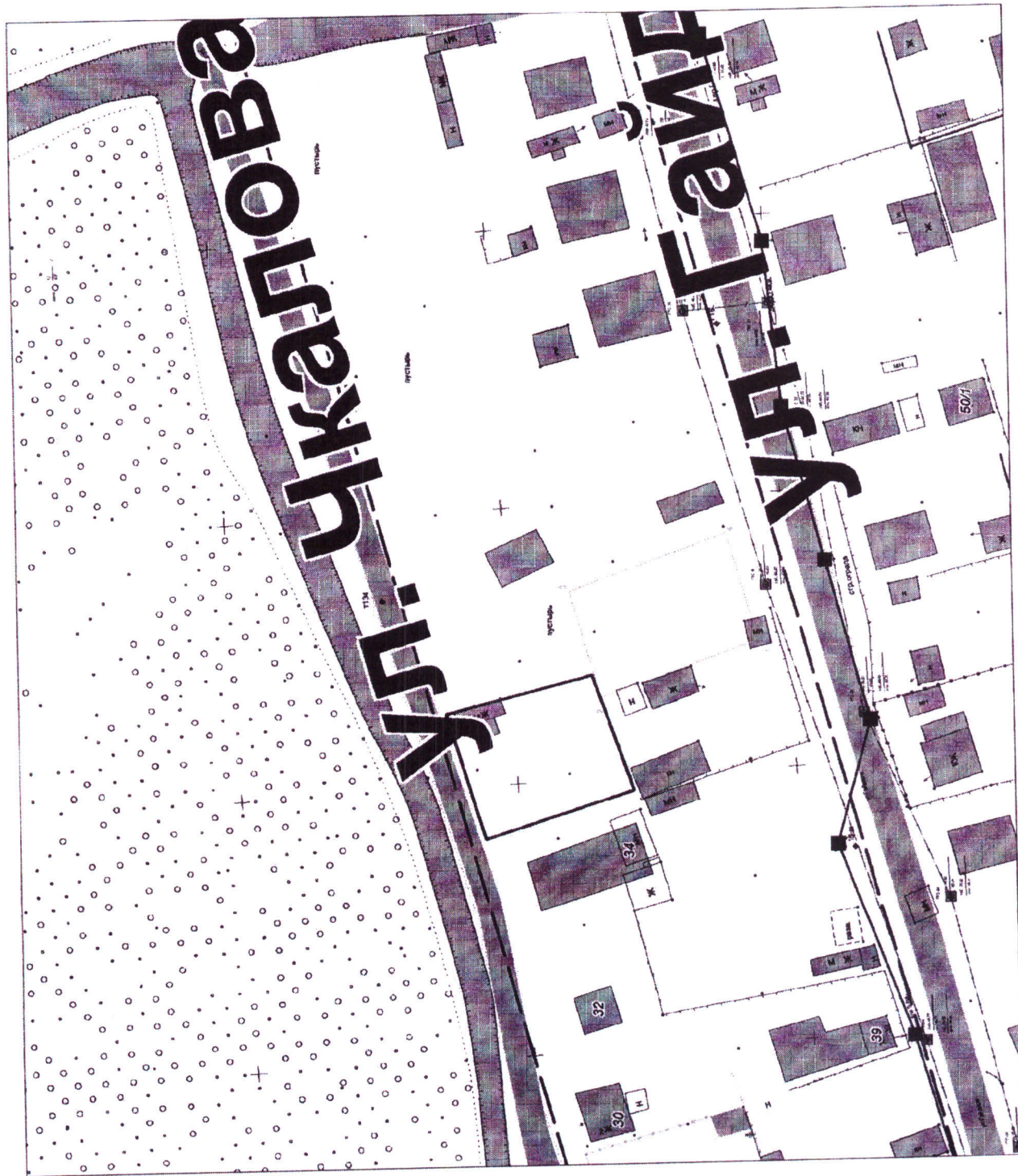
Заместитель директора

Токмянин В.А.

IV. РАЗДЕЛ
Технические условия
подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения
и информация о плате за подключение
(технологическое присоединение) к сетям
инженерно-технического обеспечения

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1

Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Номер	X	Y
1	985015.43	3566604.45
2	985022.25	3566627.31
3	984995.74	3566634.08
4	984994.31	3566629.87
5	984988.54	3566612.83
6	985015.43	3566604.45
7	985015.43	3566604.45

☐ - границы земельного участка

Согласование № 242
ООО «Сургутские городские электрические сети»
Отдел по надзору за эксплуатацией
кабельных и воздушных линий
«13» 10 2022
Подпись Таммростов

На 42-ке в границах
участков координат
сети «Сургутские электрические
сети» «СЭС» отсутствуют
средств самосодержания проф.



Филиал Акционерного общества «Россети Тюмень»
Сургутские электрические сети
Россия, 628403, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 30
www.te.ru

тел.: +7 (3462) 24-49-23
факс: +7 (3462) 24-31-78
email: sures@te.ru

02.10.2020 № ТЗ/1/4847
На 02-02-7313/0 от 28.09.2020

О предоставлении информации

Директору – главному архитектору
Департамента архитектуры и
градостроительства
Администрации г. Сургута
С. В. Солоду

ул. Восход, 4,
г. Сургут, 628404
т. (3462) 52-82-34
ф. (3462) 52-80-35
e-mail: dag@admsurgut.ru

Уважаемый Сергей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о возможности и стоимости подключения (технологического присоединения) объектов предстоящего строительства к сетям инженерного обеспечения, наличии/отсутствии сетей и объектов инженерного обеспечения, условиях и ограничениях использования земельных участков:

- с кадастровым номером 86:10:0101072:387, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Снежный, ул. Гайдара, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства Код 2.1;

- с кадастровым номером 86:10:0101072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства Код 2.1,

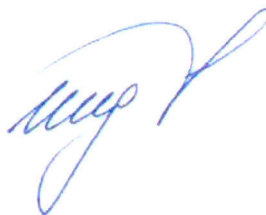
сообщаю, что коммуникаций филиала АО «Россети Тюмень» Сургутские электрические сети (далее - Филиал) нет.

Также сообщаю, что Филиал располагает свободной мощностью в размере 28 МВт на ПС 110/10/10 кВ Западная, и готово выполнить в рамках договора на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям строительство питающей ЛЭП и ТП с распределительной сетью 0,4 кВ для объектов предстоящего строительства, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пос. Снежный ул. Гайдара и ул. Чкалова.

Для осуществления процедуры технологического присоединения к электрическим сетям АО «Россети Тюмень» собственнику или арендатору земельного участка необходимо подать заявку оформленную в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого

хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утверждёнными Постановлением правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

Первый заместитель директора –
Главный инженер



И. Г. Идиятуллин

Грап Егор Александрович,
(3462) 77-35-26



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Открытое акционерное общество
«СУРГУТГАЗ»

628400, Россия, Тюменская обл., ХМАО,
г. Сургут, улица Маяковского, 14а, строение 1
Тел./факс: (3462) 23-93-85
E-mail: prn@surgutgaz.ru
www.surgutgaz.ru

ОГРН 1028600597332
ИНН 8602060058 КПП 860201001
р/с 407 028 108 141 5 000 00 32
к/с 301 018 101 4525 0000 411
БИК 044 525 411
Финанс «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва

Исх № 978 от 12.10.2020г.

На Ваш исх. № 02-02-7315/0
от 28.09.2020г.
(вх.№ 1738 от 30.09.2020)

**Директору департамента архитектуры
и градостроительства – главному
архитектору
С.В. Солоду**

Уважаемый Сергей Викторович!

Рассмотрев представленные схемы земельных участков:

- с кадастровым номером 86:10:0101072:387, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, посёлок Снежный, улица Гайдара, для индивидуального жилищного строительства, сообщаем, что в границах земельного участка газораспределительные сети отсутствуют.

- с кадастровым номером 86:10:0101072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, посёлок Снежный, улица Чкалова, для индивидуального жилищного строительства, сообщаем, что в границах земельного участка газораспределительные сети ОАО «Сургутгаз» отсутствуют, дополнительно необходимо получить согласование собственника газопровода низкого давления, проходящего вдоль улицы Чкалова, СГМУП «ГТС».

Определение технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013г. № 1314.

Заявитель в целях определения технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения направляет исполнителю запрос о предоставлении технических условий с приложением пакета документов в соответствии с п.п. 7.8 Правил.

Генеральный директор

П.П. Невмержицкий

Трубочанинова Н.Н.
тел. 22-04-40

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1
Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Номер	X
1	985015.43
2	985022.24
3	984995.74
4	984994.31
5	984988.54
6	985015.43
7	985015.43

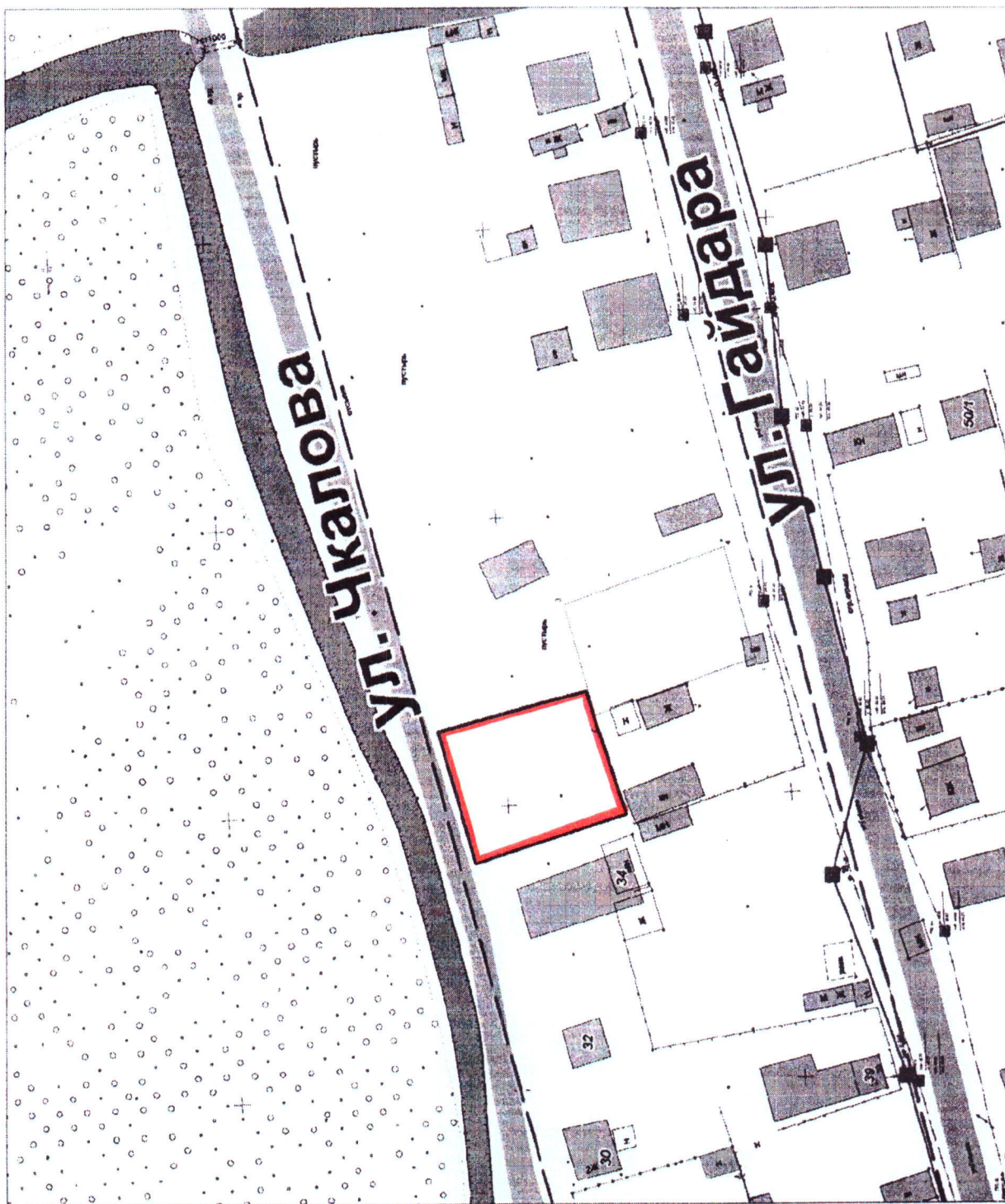
□ - границы земельного участка

Городской ЦЗТ г. Сургут
ПАО «Ростелеком»
г. Сургут, ул. Кукуевской, 6
№ 74390 Дата 01.10.2020
Филипп А.И.
СОГЛАСОВАНО

На уч-к №887 сены п.м.
срок совмещения прор.
Восстановлено
составлено с ПАО МТС

Схема границ земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1

Масштаб 1:1000



Каталог координат поворотных точек
границ земельного участка

Номер	X
1	985015,43
2	985022,24
3	984995,74
4	984994,31
5	984988,54
6	985015,43
7	985015,43

☐ - границы земельного участка

ОП ООО «НЭТ БАЙ НЭТ ХОЛДИНГ»
г. СУРГУТ УЛ. 30 ЛЕТ ПОБЕДЫ, 32
ФАКС: 51-54-54

СОГЛАСОВАНО

« 05 » 10 2010

Меркурьева СС

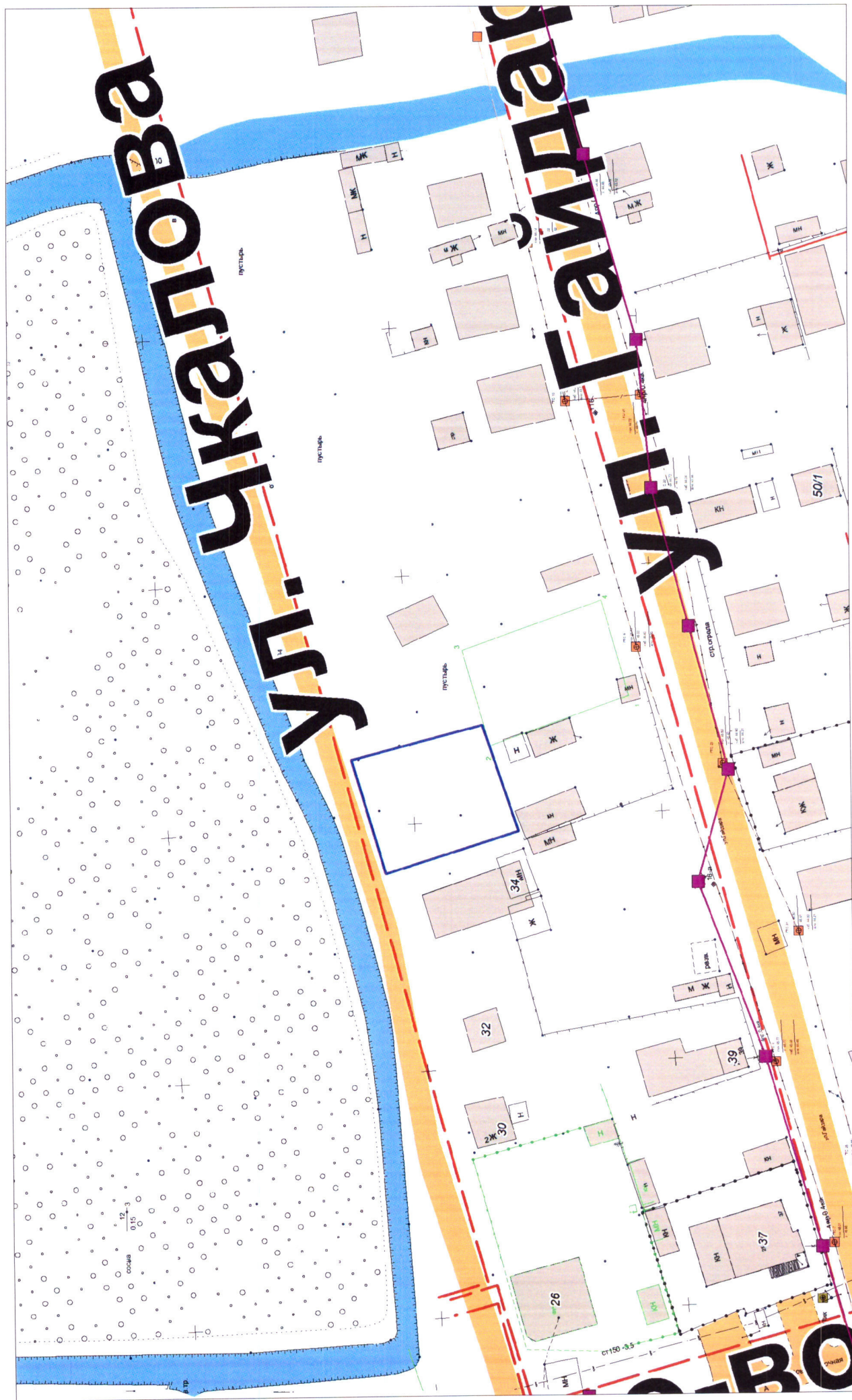
№ 853

В границах красной
линии себя нет.
Срок согл. 1 год.

Рос

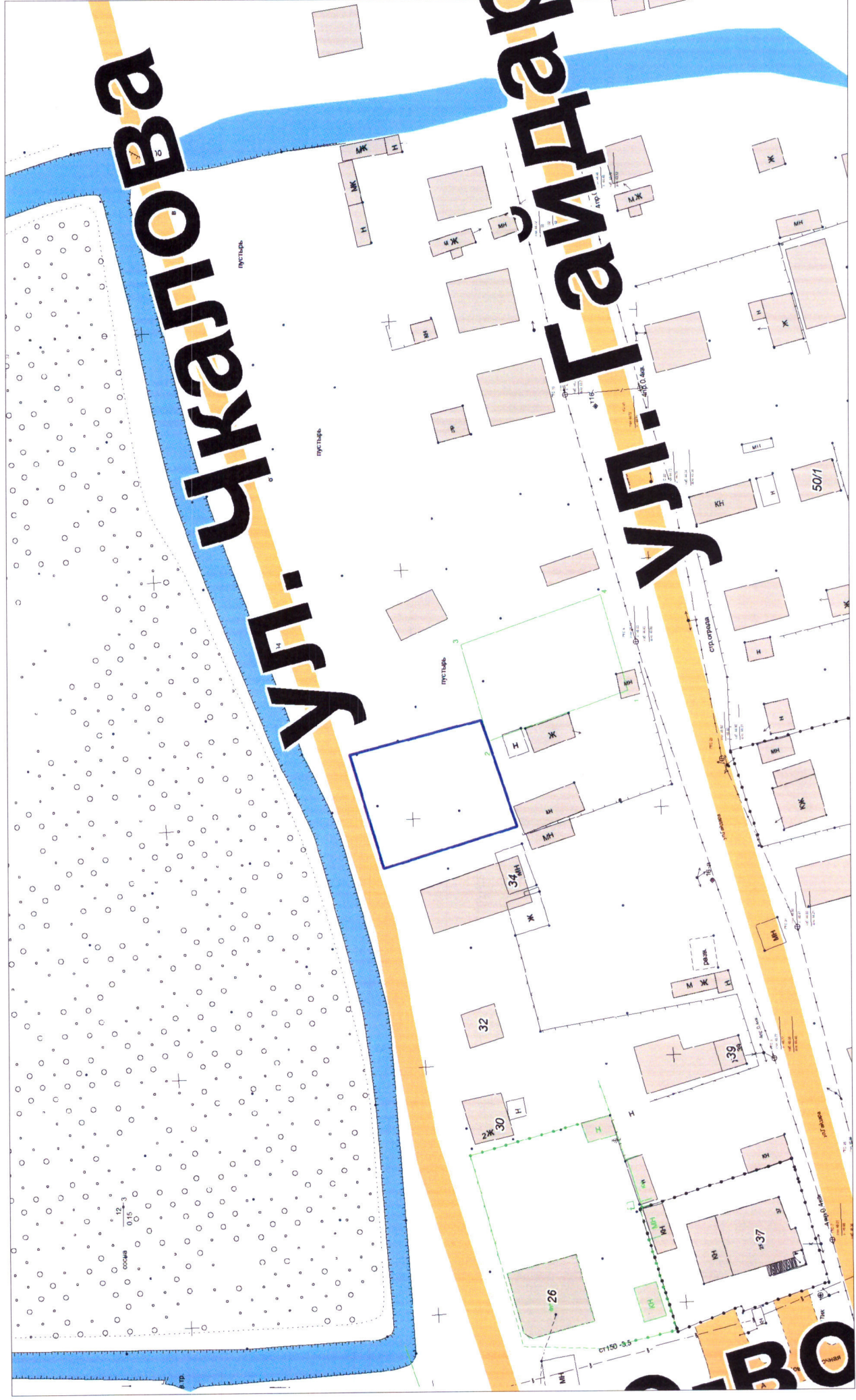
V. РАЗДЕЛ
Графическая часть

Схема инженерных сетей
Масштаб 1:1000



□ - границы земельного участка

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101072:388, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, пос. Снежный, ул. Чкалова, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства. Код 2.1
Масштаб 1:1000



— границы земельного участка