

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков, на право заключения договоров аренды земельных участков, на право заключения договоров о развитии застроенной территории, по продаже объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка

15.09.2021  
11:00 часов

№ 360

Место проведения аукциона: г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Присутствовали:

Члены комиссии:

- |               |   |
|---------------|---|
| Прилипко О.В. | - председатель комитета по земельным отношениям   |
| Шаров В.А.    | - председатель комитета по управлению имуществом  |
| Карлина Н.А.  | - начальник отдела продаж комитета по управлению имуществом   |
| Мельник А.Ф.  | - начальник отдела планирования и учёта доходов управления бюджетного учёта и отчётности                    |
| Волошин Д.А.  | - специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления |
- Секретарь комиссии:  
Зайцева О.В. - главный специалист отдела продаж комитета по управлению имуществом

В связи с отсутствием председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, председательствующим единогласно избран член комиссии Шаров В.А.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Основание для проведения аукциона: распоряжение Администрации города от 06.08.2021 № 1261 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Дата и место опубликования извещения: газета «Сургутские ведомости» № 31 (1018) от 14.08.2021, официальный портал Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru), официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 060821/2829175/01).

Место приема заявок: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 511. Срок приема заявок на участие в аукционе: с 16.08.2021 по 10.09.2021.

Дата и время проведения аукциона: 15.09.2021 в 11:00 часов. Место проведения аукциона: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4, кабинет 501.

Предмет аукциона:

Местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, жилой квартал Пойма-5.

Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6.

Площадь земельного участка: 5 541 кв. м.

Кадастровый номер: 86:10:0101176:2363.

Срок аренды земельного участка: 58 месяцев.

Срок строительства объекта: 29 месяцев.

Предмет продажи: размер ежегодной арендной платы.

Начальная цена: 2 904 000 рублей.

Размер задатка за участие в аукционе: 580 800 рублей.

Сроки внесения задатка: до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Шаг аукциона: 80 000 рублей.

Сведения об участниках аукциона:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ИНН 7701868359, ОГРН 1107746172907).

2. Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» (ИНН 6671382990, ОГРН 1116671018958).

Отказано в допуске к участию в аукционе в соответствии с подпунктом 4 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (наличие сведений в реестре недобросовестных участников аукциона):

1. Общество с ограниченной ответственностью «Добродом» (ИНН 5503186907, ОГРН 1195543014886) (<https://www.torgi.gov.ru/antimonopolyLawInfo.html?c=10878836>, номер реестровой записи и дата внесения сведений в реестр РНУ. 8-20 от 09.01.2020).

Отозвано заявок: нет.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: нет.

Сведения о предпоследнем предложении о цене предмета аукциона: нет.

Победитель аукциона:

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» (ИНН 7701868359, ОГРН 1107746172907), 143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Западная, д. 7, офис № 1.**

Сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы по результатам аукциона:

**2 984 000 (два миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.**

Победитель аукциона

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр Менеджмент» Доверительный управляющий Закрытым паевым инвестиционным фондом комбинированным «Сибпромстрой Югория» в лице Насоновой Татьяны Геннадьевны по доверенности № 109 от 09.09.2021

В.А. Шаров

О.В. Прилипко

Н.А. Карлина

А.Ф. Мельник

Д.А. Волошин

О.В. Зайцева

Председательствующий

Члены комиссии

Секретарь комиссии

Получено: «15» 09 2021 года

(Подпись) / Насонова Т.Г. /

(расшифровка подписи)

по доверенности № 109 от 09.09.2021