

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Администрация Сургута



124020 522103
№01-14-94/1
от:07/06/2021

ПРОТОКОЛ

заседания Проектного комитета Администрации города

01.06.2021
12.00 часов

№ 1
кабинет 513

- Кириленко
Артем Михайлович - заместитель Главы города, заместитель председателя
Проектного комитета Администрации города
- Петрик
Светлана Васильевна - начальник управления инвестиций, развития
предпринимательства и туризма Администрации
города, секретарь Проектного комитета
Администрации города

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены проектного комитета:

- Томазова Анна
Николаевна - заместитель Главы города
- Полукеев
Сергей Михайлович - заместитель Главы города
- Батракова
Людмила Михайловна - заместитель Главы города
- Фомагин
Владимир Борисович - заместитель Главы города
- Приглашенные
- Смирнов
Андрей Николаевич - заместитель директора по строительству
муниципального казенного учреждения «Управление
капитального строительства»
- Гордеева
Анна Геннадьевна - начальник отдела подготовки и формирования
проектно-сметной документации муниципального
казенного учреждения «Управление капитального
строительства»
- Пухлов
Владимир Николаевич - главный специалист технического отдела
муниципального казенного учреждения «Управление
капитального строительства»
- Сидорова
Ольга Викторовна - председатель РОО ХМАО-Югры «Югорский
интеллектуальный клуб», куратор социальных
проектов, руководитель проекта «Арт-резиденция
в городе Сургуте»

Повестка дня:

1. Об исполнении решений Проектного комитета Администрации города:
 - 1.1. Об исполнении пункта 1 по вопросу 1 протокола заседания Проектного комитета Администрации города от 17.12.2020 № 31:
- «Рекомендовать руководителю проекта «Строительство Креативного Кластера в городе Сургуте «Креативный Кластер» доработать проект паспорта и представить его не позднее 10.02.2021».
 - 1.2. Об исполнении пункта 3 протокола заседания Проектного комитета Администрации города от 11.11.2020 № 30:
«Руководителю проекта – осуществить разработку, согласование и представление управленческих документов проекта (календарный план), в соответствии с требованиями положения о системе управления проектной деятельностью, утвержденного распоряжением Администрации города от 09.08.2016 № 1477».
2. О ходе реализации муниципальной составляющей приоритетного проекта Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Создание инфраструктуры Научно-технологического центра в городе Сургуте» портфеля проектов «Научно-технологический центр в городе Сургуте» (исполнение контрольных точек).
3. О ходе реализации проектов, портфелей проектов, в том числе направленных на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации и федеральных проектов (муниципальная составляющая).
4. О ходе реализации портфелей проектов, направленных на внедрение целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (муниципальная составляющая).

Кириленко А.М. открыл заседание, озвучил вопросы повестки.

1. По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Петрик С.В. – сообщила, что решением Проектного комитета Администрации города 25.03.2020 поддержана инициатива и утвержден к запуску проект «Строительство Креативного Кластера в городе Сургуте «Креативный Кластер». 15.10.2020 в адрес Администрации города поступил для рассмотрения паспорт проекта, 27.10.2020 сформированные Администрацией города предложения (замечания) были направлены в адрес С.С. Зверькова.

В настоящее время паспорт с внесёнными изменениями для рассмотрения и согласования в адрес Администрации города не представлен.

Сообщила, что 31.05.2021 от руководителя проекта С.С. Зверькова в адрес Администрации города поступило письмо о рассмотрении возможности корректировки сроков исполнения поручения Проектного комитета Администрации города до 01.08.2021.

Кириленко А.М. – сообщил, что 31.05.2021 проведена встреча С.С. Зверькова с Главой города Сургута А.С. Филатовым, в том числе по вопросу предоставления земельного участка для реализации проекта, итогом которой было дано поручение департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города в срок до 02.06.2021 определить перечень альтернативных земельных участков, возможных для размещения объекта по развитию креативных индустрий на территории города Сургута.

РЕШИЛИ:

1. Отметить неисполнение пункта 1 по вопросу 1 протокола заседания Проектного комитета Администрации города от 17.12.2020 № 31.
2. Рекомендовать руководителю проекта «Строительство Креативного Кластера в городе Сургуте «Креативный Кластер» С.С. Зверькову, в соответствии с письмом от 01.06.2021 № 1/06, доработать и представить на рассмотрение и согласование в адрес Администрации города паспорт проекта в срок до 01.08.2021.

СЛУШАЛИ:

Петрик С.В. – сообщила, что проект «Арт-резиденция в городе Сургуте» включен в приоритетный проект Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Развитие креативных индустрий в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и 11.11.2020 на заседании Проектного комитета Администрации города принято решение о его запуске. Паспорт проекта был утвержден на заседании Проектного комитета 17.12.2021.

Учитывая, что реализация проекта была изначально запланирована на базе муниципального здания по адресу: ул. Маяковского, 15, требующего капитального ремонта, срок выполнения поручения по разработке календарного плана предлагается скорректировать.

Сидорова О.В. – проинформировала о деятельности «Арт-резиденции». Сообщила, что в период с начала открытия «АРТ-резиденции» по 31.05.2021 уже проведены 17 мероприятий с охватом 302 человека, заключено 7 соглашений о сотрудничестве с резидентами, 5 из которых претендуют на предоставление аренды на льготных условиях.

В рамках деятельности «Арт-резиденции» осуществляется консультирование потенциальных резидентов о порядке включения в реестр креативных продуктов (продукции) в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, а также в реестр субъектов креативных индустрий. За период с 01.01.2021 по 01.06.2021 в реестре было зарегистрированы 20 субъектов креативных индустрий города Сургута. Также проводится консультационная работа с представителями креативных индустрий на предмет участия в грантовых конкурсах.

Отметила, что на текущий момент, резиденты «Арт-резиденции» самостоятельно обеспечивают оснащение материально-технической базы.

Дополнила, что в целях подготовки календарного плана проекта необходимо дополнительное время для проработки вопроса совместно с МКУ «Управление капитального строительства» для определения контрольных точек, связанных с проведением капитального ремонта здания по адресу: ул. Маяковского, 15 г. и оснащением материально-технической базой.

Фомагин В.Б. – поблагодарил О.В. Сидорову за выступление.

Отметил, что Администрации города требуется дополнительно проработать вопрос, связанный с дальнейшим использованием зданием по адресу: ул. Маяковского, 15. И в зависимости от этого, будет принято решение и по окончательному размещению «Арт-резиденции».

Томазова А.Н. – проинформировала, что здание по адресу: ул. Маяковского, 15 рассматривалось в качестве площадки для размещения креативных индустрий, и помимо «Арт-резиденции» было предложено также С.С. Зверькову для размещения «Креативного кластера», в том числе сдачи в аренду субъектам предпринимательства креативной сферы, что в итоге позволяло бы снизить финансовую нагрузку на бюджет.

Предложила дополнительно в срок до 30.06.2021 провести заседание рабочей группы по вопросу дальнейшего использования здания по адресу: Маяковского, 15, учитывая существенный объем требуемых финансовых затрат для проведения капитального ремонта, и по результатам принять решение о сроках доработки календарного плана проекта «Арт-резиденция».

РЕШИЛИ:

1. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города совместно с МКУ «Управление капитального строительства» предоставить информацию о необходимых затратах для проведения ремонта и технического обеспечения здания по адресу: ул. Маяковского, 15. Срок: до 20.06.2021.
2. Членам Проектного комитета на основании информации по п. 1 принять решение о возможности/невозможности размещения «Арт-резиденции» в здании по адресу: ул. Маяковского, 15, рассмотреть иные варианты размещения (при необходимости). Срок до 30.06.2021.
3. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма направить информацию о возможности/невозможности размещения «Арт-резиденции» в здании по адресу: ул. Маяковского, 15 либо иных принятых решениях по размещению «Арт-резиденции» в адрес О.В. Сидоровой для учета при формировании календарного плана проекта. Срок до 05.07.2021.
4. Продлить срок исполнения поручения, предусмотренного пунктом 3 протокола заседания Проектного комитета Администрации города от 11.11.2020 № 30 (в части разработки календарного плана проекта) до 01.09.2021.

2. По второму вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Солода С.В. – сообщил, что приоритетным проектом «Создание инфраструктуры Научно-технологического центра в городе Сургуте» портфеля проектов «Научно-технологический центр в городе Сургуте» предусмотрено участие Администрации города по определенным мероприятиям – контрольным точкам. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города является главным распорядителем бюджетных средств, МКУ «Управление капитального строительства» выступает заказчиком по муниципальным контрактам, заключаемым для исполнения муниципальных контрольных точек проекта.

Гордеева А.Г. - проинформировала, что запланированные календарным планом проекта контрольные точки исполняются в установленные сроки, за исключением:

- контрольной точки 6.3.2.3. «заключение муниципального контракта на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Автомобильная дорога от Югорского тракта до ХСТО «Волна» и ПЛГК «Нептун» в пойменной части протоки Кривуля, г. Сургут».

- контрольной точки 5.2.3.5. «выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Канализационная насосная станция с устройством трубопроводов до территории канализационно-очистных сооружений. Территория Пойма-2, г. Сургут».

- контрольной точки 5.2.5.5. «выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Локально-очистные сооружения ливневой канализации для существующих и перспективных объектов территорий: Пойма-2, Пойма-3, кв. П-1, кв. П-2, кв. П-7, кв. П-8 г. Сургут».

Солод С.В. - сообщил, что 02.06.2021 запланировано совместное совещание Администрации города, Фонда научно-технологического развития Югры и СГМУП «Горводоканал» по вопросу исполнения контрольных мероприятий.

Кириленко А.М. – учитывая установленные контрольные сроки выполнения мероприятий, необходимо своевременно сформировать предложения для обеспечения финансирования строительно-монтажных работ.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации муниципальной составляющей приоритетного проекта «Создание инфраструктуры Научно-технологического центра в городе Сургуте» портфеля проектов «Научно-технологический центр в городе Сургуте».

2. Директору департамента архитектуры и градостроительства, главному архитектору Солоду С.В. обеспечить своевременный контроль за исполнением муниципальных мероприятий – контрольных точек проекта.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города подготовить предложения о потребности в софинансировании исполнения мероприятий (контрольных точек) предусмотренных календарным планом проекта, с указанием источников финансирования. Срок: до 30.06.2021.

4. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города сформировать варианты решения проблем по контрольным точкам, находящимся в зоне риска несвоевременного исполнения. Срок: до 10.06.2021.

3. По третьему вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Солод С.В. – проинформировал, что в рамках проекта «Жилье» портфеля проектов «Жилье и городская среда» для города Сургута на 2021 год установлено целевое значение показателя «Увеличение объема жилищного строительства» - 0,271 млн. кв. м., прогноз исполнения за 2021 год составляет 0,2558 млн. кв.м.

Фактическое значение показателя по состоянию на 01.06.2021 составляет 15,9% или 0,043129 млн. кв. м.

Фомагин В.Б. – поручил департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города до конца июня организовать цикл совещаний под своим руководством с застройщиками, на предмет реализации планов 2021 года по жилищному строительству.

Томазова А.Н. – предложила рассмотреть возможность подготовки предложений в адрес руководителя проекта «Жилье» портфеля проекта «Жилье и городская среда» по корректировке установленного целевого значения показателя «Увеличение объема жилищного строительства» на 2021 год с учетом планов по строительству.

Батракова Л.М. – обратила внимание участников заседания, что недостижение целевого значения показателя влечет наложение штрафных санкций на муниципальное образование

СЛУШАЛИ:

Киселев К.С.: доложил о ходе реализации муниципальной составляющей проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» портфеля проектов «Жилье и городская среда». Проинформировал об отсутствии на текущий момент рисков недостижения целевых значений показателей портфеля проектов.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации проекта «Жилье» портфеля проектов «Жилье и городская среда».

2. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города организовать цикл совещаний под руководством заместителя Главы Фомагина В.Б.

с застройщиками на предмет реализации планов на 2021 год по жилищному строительству. Срок: до 30.06.2021.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города подготовить и направить предложения по корректировке целевого значения показателя «Увеличение объема жилищного строительства» на 2021 год для города Сургута с учетом прогнозного значения в адрес руководителя проекта «Жилье» портфеля проекта «Жилье и городская среда», а также Департамент проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Срок: до 30.06.2021.

4. Принять к сведению информацию о ходе реализации проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» портфеля проектов «Жилье и городская среда».

4. По четвертому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Солод С.В. – сообщил, что в рамках портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» Администрацией города предоставляются регламентированные услуги по выдаче разрешения на строительство и градостроительного плана земельного участка. Проинформировал об отсутствии рисков недостижения целевых значений показателей портфеля проектов.

Кириленко А.М. – рекомендовал провести анализ фактического значения показателей портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в разрезе муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, поскольку установленные показатели включены в показатели инвестиционного рейтинга муниципальных образований.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

2. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма направить информацию по показателю «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» в разрезе муниципальных образований (аналитические материалы к инвестиционному рейтингу) в адрес Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города. Срок: 07.06.2021.

3. Департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города провести сравнительный анализ фактического значения показателей портфеля проектов «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» и представить информацию заместителю Главы города Фомагину В.Б. Срок: до 15.06.2021.

3. Управлению инвестиций, развития предпринимательства и туризма совместно с Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города

подготовить и направить предложения в адрес Департамента проектного управления Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о внесении изменений в показатели инвестиционного рейтинга. Срок: до 30.07.2021.

СЛУШАЛИ:

Киселев К.С. – сообщил, что в рамках портфелей проектов «Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (2019-2021)», «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям» исполнение мероприятий осуществляется в соответствии с графиком, риски недостижения целевых значений показателей портфелей проектов отсутствуют.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации портфеля проектов «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (2019-2021)».
2. Принять к сведению информацию о ходе реализации портфеля проектов «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям».

Заместитель председателя
Проектного комитета
Администрации города



А.М. Кириленко

Секретарь Проектного комитета
Администрации города



С.В. Петрик

РАССЫЛКА:

Заместитель Главы города Кириленко А.М.;

Заместитель Главы города Батракова Л.М.;

Заместитель Главы города Гуменюк М.А.;

Заместитель Главы города Фомагин В.Б.;

Заместитель Главы города Томазова А.Н.;

Заместитель Главы города Полукеев С.М.;

Управление инвестиций, развития предпринимательства и туризма
Администрации города